



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 03.06.2019

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Riatsch-Fedi Fadri
S-chüsà:
Protocol: Fallet-Taverna Marco
Fabrica: Paulmichi-Rodigari Albin
Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 017/2019, reboccadüra da las fatschadas, nouva surtratta dal tet, Näff Scrl, parcella no. 171, Cuoira 5, 7556 Ramosch	vp/ap
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 019/2019, renovaziuns interns e dal tet, nouva lucarna, annex pel tanc da lat, ingr. portas stalla, novas vascas e lingia d'aua, Corporaziun d'Alp Tea, parcella no. 6019, Alp Tea 1-341, 7560 Martina	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 020/2019, rimplazzamaint da las fanestras, porta da garascha nouva, s-chala interna nouva, Messmer-Melcher Nutala, parcella no. 404, Seraplana 129, 7558 Strada	vp/ap
5	0210 Administraziun cumünala Rendaquint 2018 Rapport dal post da revisiun e fixaziun dal termin pella radunanza cumünala	vp/mf
6	7900 Planisaziun dal territori Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch Introducziun dal proceder dal plan da quartier	vp/ap

7	7201 Provedimaint d'aua persa Progetaziun chanelisaziun Sclamischot Stüdi da variantas	vp/ap
8	0220 Uffizi da fabrica Dumonda Hans Müller / vendita parcella no. 424 a Seraplana Offerta e decisiun da cumpra a man da la radunanza	vp/ap
9	7410 Repars, flüms ed auals Problematica da lavinas Martina-Vinadi	vp/ap
10	8120 Vias champestras Surpassamaint vias champestras	vp/mf
11	6220 Bus Taxi Vasot Bus Taxi Valsot	uc/mf
12	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
13	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

57 Acconsentimaint protocol

Il protocol da la sezzüda dals 8 da mai 2019 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

58 Dum. da fabrica no. 017/2019, reboccadüra da las fatschadas, nouva surtratta dal tet, Näff Scrl, parcella no. 171, Cuoira 5, 7556 Ramosch

Implü esa previs da plazzar ün scrittüra (tabla da reclama) NÄFF Ramosch. La suprastanza va daperüna cun quai e conceda il permiss. Per quistas lavurs nu bsögna quai ingüna publicaziun.

0220 Uffizi da fabrica

59 Dum. da fabrica no. 019/2019, renovaziuns interns e dal tet, nouva lucarna, annex pel tanc da lat, ingr. portas stalla, novas vascas e lingia d'aua, Corporaziun d'Alp Tea, parcella no. 6019, Alp Tea 1-341, 7560 Martina

Be avant cuort d'eira gnü concess il permiss per renovaziuns internas i'l plan terrain.

Uossa inoltrescha la corporaziun Alp Tea la dumonda per fabricar oura il plan sura e per ulteriuras lavuors manzunadas i'l titel.

La fatschenda es in uorden e la documainta cumpletta. La suprastanza decida d'inviar la dumona pel proceder dal BAB.

0220 Uffizi da fabrica

60 Dum. da fabrica no. 020/2019, rimplazzamaint da las fanestras, porta da garascha nouva, s-chala interna nouva, Messmer-Melcher Nutala, parcella no. 404, Seraplana 129, 7558 Strada

La suprastanza va daperüna cul intent. La dumonda nun ha stuvü gnir publichada. Il petent tira inavo la dumonda da transfuormar la paraid davovart dal tablà in möd cha tala possa gnir dividida illa mità cun duos alas.

La suprastanza conceda il permiss da fabrica.

0210 Administraziun cumünala

61 Rendaquint 2018

Rapport dal post da revisiun e fixaziun dal termin pella radunanza cumünala

Als 29 da mai 2019 ha, Marcel Franziscus, dal büro fiduziari Lischana SA, Scuol preschantà il rapport da revisiun dal quint annual 2018. Preschaint d'eiran, il capo V. Peer, la manadra da finanzas, P. Wieser, il manader d'administraziun, M. Fallet, il manader tecnic, A. Paulmichl sco eir il commember da la cum. sindicatoria, Jon Pitschen Janett.

La suprastanza ha i'l fratep tut cogniziun da quel, il qual es concepì in möd detaglià e vast e spordscha üna fich buna infuormaziun sur da tuot ils puncts da revisiun.

La suprastanza cumünala es respunsabla pella preschantaziun dal quint annual in congruenza cullas prescripziuns legalas (ledscha da finanzas dal chantun Grischun, ordinaziun da finanzas pels cumüns, ledscha da cumüns sco eir la costituziun cumünala). Quella respunsabiltà cuntegna la preschantaziun d'ün quint annual liber d'indicaziuns essenzialas falladas sco consequenza da cuntravenziuns o errurs.

La cumischiun sindicatoria ha eir da controllar la gestiun dal quint e d'affar. Ella ha da suottametter al cumün ün rapport in scrit e da far üna proposta.

Il post da revisiun es responsabel da suottametter ün güdicat davart dal quint annual in basa a sia revisiun. Quai es gnü fat in congruenza cullas prescripziuns legalas e resguardond ils standarts da controlla svizzers (PS). Seguond il güdicat da revisiun correspuonda il quint annual pel on da gestiun, chi serra giò sùls 31 da december 2018. Il post da revisiun racumanda d'approvar il quint annual.

Da las indicaziuns da la controlla as poja tanter oter leger, cha'l model da quint HRM2 d'eira eir regard l'organisaziun da la contabilità üna gronda sfida pels responsabels. Perquai d'eira i'l rom da la prüma conclusiun tenor HRM2 resp. i'l rom da la revisiun dad ir intuorn cun alchünas insufficienzas ed i valaiva da chattar soluziuns pragmaticas. L'introducziun dal HRM2 dess esser ün process chi vegn ameglirà d'on ad on. I pertocca d'ingrazchar a tuot ils gremis ed a las personas responsablas per la buna e conscienziusa lavur prestada in connex cul quint annual.

L'indicaziun cumpiglia divers puncts da controlla. I vain però remarchà cha quels nu mettan in ingüna maniera in dumonda la fich buna lavur prestada dals responsabels, dimpersè cha tals dessan servir sco survista da pendenzas.

La suprastanza va daperüna cul rapport preschantà e decida da deliberar il quint da gestiun 2018 a man da la radunanza cumünala. Ella fixa il termin per quella sün lündeschdi, als 24 da gün 2019.

7900 Planisaziun dal territori

62 Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch Introducziun dal proceder dal plan da quartier

Il manader tecnic infuorma sur da la procedura dal plan da quartier culla surfatscha da perimeter. La suprastanza va daperüna cun quel e decida d'introdüer la procedura pel plan da quartier. Quista decisiun ha uossa da gnir publichada d'ürant 30 dis e davopro segua la publicaziun da 30 dis cun procedura da partecipaziun. Finalmaing ha lura la fatschenda da gnir approvada da la suprastanza cumünala.

7201 Provedimaint d'aua persa

63 Progetaziun chanalisaziun Sclamischot Stüdi da variantas

Il büro d'indschegner Canclini e partenaris ScrL d'eira gnü incumbenzà cun ün stüdi pellas 4 variantas avantman nan dal GEP.

Il manader tecnic preschainta la fatschenda a man dals plans dond las infuormaziuns necessarias. Ils resultats demuossan seguainta survista:

Varianta 1

Las lavuors, cun traversada da l'En, ston gnir effectuadas illa zona da privel 1, ils ris-chs ineliminabels sun pro quista varianta plü ots. La traversada da l'En pudess chaschunar cuosts blerun daplü cuosts imprevis. Cuosts frs.131'000.00.

Varianta 2

Quella varianta chi prevezza da pumpar l'aua fin suot la fracziun da Sclamischot es, adonta ils cuosts da construcziun ils plü ots (lunghezza da la lingia 320 m), economicamaing sco eir qualitativmaing ed orientada a l'utilisaziun, la plü favuraivla varianta. La suprastanza decida qua per ün oter trassè da la lingia, il qual augmainta la lunghezza sün 380 m.

Cuosts frs. 155'000.00. Qua vegnan pro amo ils cuosts pella lunghezza implü dal trassè decis da la suprastanza.

Variant 3

Quella varianta chi prevezza la construcziun d'una sarinera nouva es a regard ils cuosts da construcziun fich favuraivla, mo nu po raggiundscher il böt da la lingia fin pro la sarinera. Ultra da quai sun ils cuosts da mantegniment a lunga vista plü ots co la differenza a la varianta la plü cuostaivla. Cuosts frs. 80'000.00.

Variant 4

Quella varianta prevezza la construcziun d'ün batschigl ed es a regard ils cuosts da construcziun fich favuraivla, mo nu po raggiundscher il böt da la lingia fin pro la sarinera. Ultra da quai sun ils cuosts da mantegniment a lunga vista plü ots co la differenza a la varianta la plü cuostaivla. Cuosts frs. 75'000.00.

La suprastanza decida pella realisaziun da la varianta 2.

0220 Uffizi da fabrica

64 Dumonda Hans Müller / vendita parcella no. 424 a Seraplana

Offerta e decisiun da cumpra a man da la radunanza

Ils eredis Nesa Müller-Melcher han inoltrà la dumonda pella vendita da lur parcella no. 424 (617 m2) a Seraplana al cumün. La suprastanza ha offeri **frs. 90.00 per m2**. Quai es il predsch cha'l cumün ha pajà eir per otras parcelas – princip d'egualità (scumpart da las taxas fundiarias ed imposta da müdaman pella mità).

La suprastanza conferma il predsch e decida da comprar la parcella, adüna culla resalva da l'acconsentiment da la radunanza cumünala.

7410 Repars, flüms ed auas

65 Problematica da lavinas Martina-Vinadi

Extrat da la tschantada dals 21 da schner 2019 culs rapreschantants da l'uffizi chantunal

Vinadi

- Il stabiliment as rechatta illa zona da privel cotschna ed es abità. Il restaurant es actualmaing serrà d'ürant l'inviern.
- Il privel i'l e dadour il stabiliment es grond. In princip po ün'evacuaziun gnir ordinada.
- Problematica: Access Martina – Vinadi, la via nun es rumida e latras vegn quella serrada.
- La respunsabilità es pro'l cumün, però l'uffizi da construcziun bassa ha eir üna tscherta conrespunsabilità, causa cha la via es in posses dal Chantun. La coordinaziun cumün – uffizi da construcziun bassa es indispensabla.
- M. Keiser manzuna, cha pro stabiliments abitats bsögna il cumün in princip ün parair. La dumonda es schi po gnir ordinà ün trategn da las persunas il plan suotterran ed i'l plan terrain, quai cha'l parair stuess demuossar. El cussaglia al cumün da laschar far ün'expertisa chi dess sclerir, scha quel trategn füss pussibel. Plünavant es qua la dumonda, scha'ls cuosts per ün parair pon gnir adössats al possesur dal stabiliment. Quai surpiglia M. Keiser da sclerir.
- M. Keiser manzuna seguintas pussibilitats d'agir in cas da privel:
 1. Sco prüm sto gnir sclerir, in basa a la planisaziun d'utilisaziun, sch'ün trategn in quel stabiliment d'ürant tuot l'on saja legal. Scha na nu daja ingüna evacuaziun dimpersè ün scumond d'abitar d'ürant l'inviern.
 2. Ordinaziun d'ün trategn in chasa (bsöganivel es ün parair).

Als 17 da mai 2019 han il manader tecnic ed il manader d'administraziun salvà ün aboccamaint culs possessurs da l'object, chasa dal dazi veglia. Là tils es gnü preschantada l'offerta per ün parair da las influenzas da lavinas pel stabilimaint. La somma da quella s'amunta a frs. 7'800.00. Da la discussiun es lura resultada la dumonda dals manzunats, schi nu füss pussibel da scumpartir ils cuosts pella mità a lur charg e l'otra mità a charg dal cumün.

La suprastanza va daperüna culla proposta e decida da surtour la mità dals cuosts, quai eir pervi cha la respunsabilità dal privel es pro'l cumün.

8120 Vias champestras

66 Surpassamaint vias champestras

Il servezzan forestal vaiva observà ch'ün camiun es trafichà sülla via champestra Vnà-Mundaditsch. Per l'üna es quel trafichà sainza permiss e per l'otra es quel surpassà la tonnascha admissa. Ultra da quai ha quel chaschunà ün don considerabel via da la via. A la ditta d'eira gnü concess l'udida giuridica.

In basa a la posiziun sco eir a las prescripziuns da la ledscha ha la suprastanza decis da punir il surpassamaint e d'inchargiar a tala ils cuosts da refacziun.

6220 Bus Taxi Valsot

67 Bus Taxi Valsot

Ursina Caviezel infuorma, cha'ls respunsabels da «l'Auto da Posta» bsögnan da savair fingià uossa, scha'l cumün vül prolongar l'on da prouva per ün ulteriur on.

Fintant as haja la statistica d'ün mez on, la quala demuossa ün adöver satisfacent.

La suprastanza decida da prolongar la perioda d'observaziun per ün ulteriur on. La somma bsögnaivla (frs. 21'600.00) sto gnir resguardada i'l preventiv.

0120 Executiva

68 Orientaziuns

Chanzlas da chatscha

Armon Mayer infuorma supra la sezzüda culs respunsabels chi ha gnü lö ultimamaing. Là han ils silviculturs preschantà il sböz dal regulativ previs. Vi da quel ston uossa gnir fats müdamaints e la structura sto gnir ameglirada. Previs esa lura da suottametter quel a las direcziuns dals cumüns, quai cun accompagn giuridic. In seguit gnarà la fatschenda discusa eir culs presidents da las societats da chatschaders. Il böt es lura da pudair suottametter la ledscha a la radunanza cumünala.

Proget via d'access Plan da Muglin

Il capo infuorma cha'l Chantun ha uossa surdat las lavuors d'impressari, dimena a la GU Lazzarini SA / Koch SA.

Concept «In viadi sün üna via avant nos temp» / svilup d'üna senda moderna tematica

Armon Kirchen infuorma. Davart da l'Engadin Booking d'eira gnü inoltrà quist proget a l'uffizi da construcziun bassa per üna concorrenza d'ideas suot il titel «Ideas futuristicas per üna rait da sendas in Grischun». Il böt da nos proget es da promover l'immain (Bewusstsein) per üna cuntrada culturala unica a Valsot. Da 25 candidaturas sun gnüdas undradas quatter da la giuria als 28 da mai 2019 a Cuoir e suot quellas figüra eir nos proget concepi ed elavurà da l'Engadin Booking, coordinaziun da turissem Valsot, insambel cun ulteriuras personas peritas. Il premi es dotà cun frs. 10'000.00. La suprastanza vules quattras gratular a tuots chi s'han partecipats pel grond ingaschamaint innovativ e tils ingrazchar cordialmaing.

Bieraria Tschlin

Fadri Riatsch infuorma supra la radunanza generala chi ha gnü lö ultimamaing. La producziun da l'ultim on ha ragiunt ün nouv record, dimena surpassà il limit da 1'500 hectoliters. A regard l'avegnir sun ils acziunaris gnüts infuormats chi's prevezza üna collavuraziun cun üna bieraria plü gronda.

0120 Executiva

69 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda varia nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 06.06.2019



Il capo:

Il manader administraziun: