



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 15.07.2019

Presidi: Peer-Puorger Victor

Participant/s: Mayer-Schlegel Armon
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Riatsch-Fedi Fadri

S-chüsà:

Protocol: Fallet-Taverna Marco

Fabrica: Paulmichi-Rodigari Albin

Giast/s: Mathis Mengia, cusgliadra da fabrica
Tractanda 1
Wieser Patrizia, manadra da finanzas
Tractanda 3

tractandas	tema	respunsab el
1	0220 Uffizi da fabrica Administraziun da fabrica Cusgliadra da fabrica / Mengia Mathis / discussiun in general	tuots
2	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
3	0220 Uffizi da fabrica Planisaziun da finanzas e d'investiziuns 2020 - 2024 Rediger il plan da finanzas pels ons 2020 - 2024	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 026/2019, garascha nouva illa chasa d'abitar, Casura Corsin, parcella no. 37, Bügl Pitschen 170, 7557 Vnà Dumonda da princip	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 029/2019, S-chala da fier (intern), tet temporari, saivs (fier e lain), Fundaziun Tschanüff, Parzelle Nr. 4910, Tschanüff , 7556 Ramosch	vp/ap
6	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 021/2019, tet da protecziun cunter il sulai, Fili Christian, parcella no. 488, Curtins 3A, 7556 Ramosch	vp/ap

7	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 023/2019, fabricar oura il palantschin, panel solar sül tet da la remissa, Bischoff-Morell Martin und Bischoff-Morell Anita, parcella no. 10293, Lias-ch 8C, 7556 Ramosch	vp/ap
8	0210 Administraziun cumünala Persunal cumünal Gian Claudio Oswald / contrat da lavur	vp/mf
9	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
10	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0220 Uffici da fabrica

83 Amministrasiun da fabrica

Cusgliadra da fabrica / Mengia Mathis / discussiun in general

Il capo spordscha il salüd a nossa cusgliadra da fabrica. Il motiv da quista discussiun es, cha pro fabricats vegls resp. chasas engiadinaisas nun es la cusgliadra adüna da l'avis da la cumischiun da fabrica resp. eir da la suprastanza.

Seguond seis avis sturess il cumün, pro lavuors internas, dar daplü pais per mantegner las structurass veglias. Ils mantegniments interns sturessan star in acconsentiment cul extern da la chasa. Ella preschainta exampels e fotografias ed infuorma impustüt sur da la structura da basa da chasas engiadinaisas la quala es daspö 400 ons medemma quai in tuot il territori da las alps. Stüva e stanzas sun adüna in lain e drizzadas oura vers la via resp. vers la piazza. La stüva es il cour da la chasa ed il local chi dominescha es il grond piertan, dimena eir l'intern fuorma part essenziala da l'istorgia. Cun permetter al patrun da fabrica da far tuot quai ch'el voul va persa l'istorgia e la sociologia dal cumün.

Ella manzuna ün cas a Vnà ingio cha be ultimamaing saja quai displaschaivelmaing success. In quel cas as vessa stuvü lavurar daplü culla sostanza existenta. L'istorgia da la chasa es ida a perder.

Ultra da quai manzuna ella, cha seguond ledscha federala sun ils cumüns dafatta obliats da pretender cha tschertas fatschendas gnian mantgnüdas.

La discussiun dvainta viva ed interessanta. Davart da la suprastanza vegn però eir muossà via sülla marella davart dal cumün, dimena chi sto esser cuntaint sch'ün stabiliment vegl gnia cumprà e fabrichà oura. L'aspet economic nu dascha gnir laschà our d'ögl ed i regna privel, cha cun pretaiss massa severas nu vegnan lura plü mantgnüdas chasas veglias. Il trend demuossa fingià uossa cler, cha famiglias giuvnas indigenas preferischan da fabricar objects novs a l'ur dal cumün invezza da fabricar oura las chasas veglias i'l minz da quel.

A las 21:00 banduna M. Mathis la sezzüda.

0120 Executiva

84 Acconsentiment protocol

Il protocol da la sezzüda dals 1. da lügl 2019 vegn approvà.

0220 Uffici da fabrica

85 Planisaziun da finanzas e d'investiziuns 2020 - 2024

Rediger il plan da finanzas pels ons 2020 - 2024

Per quista tractanda es preschainta la manadra da finanzas, P. Wieser.

Punct da partenza:

Il guadogn da gestiun da l'on 2018 s'amunta a bundant frs. 2,2 miu. La discussiun precedainta da la suprastanza demuossa, cha las investiziuns in avegnir nu dessan surpassar il limit dal guadogn manzunà. I dess, scha be ma pussibel, gnir evità da stuvair tour sü munaida estra per finanzia las investiziuns. Blerant as stoja quintar cha eir il cash-flow demuossarà in avegnir restultats plü debels. Tuots sun da l'avis, chi dess be gnir investi tant co cha la situaziun fianziala permetta. Quist dess fuormar la basa d'agir in connex cul plan d'investiziuns.

Quel vegn repassà manüdamaing e mincha proget discutà in detagl. Tuot ils progets previs nu sun pussibels d'integrar i'l plan da 5 ons, uschè cha tschertüns ston gnir suspais, quai in basa a lur priorità. La discussiun dvainta viva e vasta, causa chi nun es uschè simpel da strichar progets.

Davo avoir miss in net tuot las decisiuns resp. müdamaints dal plan as preschainta quel sco segua:

Investiziuns brüttas 2019 - 2024 frs. 14'959'000.00

2020	2021	2022	2023	2024
3'163'000	2'640'000	3'150'000	3'548'000	2'458'000

Investiziuns nettas 2019 – 2024 frs. 11'622'540.00

2020	2021	2022	2023	2024
2'838'600	1'719'900	2'766'000	2'592'480	1'705'560

I s'inclegia da sai cha tanteraint stuvarà il plan gnir adattà a la situaziun resp. als bsögns actuals. In quist sen sancziunescha la suprastanza il plan d'investiziuns 2020 - 2024.

0220 Uffizi da fabrica

- 86 **Dum. da fabrica no. 026/2019, garascha nouva illa chasa d'abitar, Casura Corsin, parcella no. 37, Bügl Pitschen 170, 7557 Vnà**
Dumonda da princip

Tangada da la porta d'entrada es la fatschada principala. Seguond rapport da cussagliaziun da nossa cusgliadra, M. Mathis, nu dess gnir entrà illa dumonda, quai our da vista dal purtret dal lö sco eir our da vista architectonica – l'intent es massa grond.

La suprastanza discuta in möd vast supra l'intent. Ella riva a la conclusiun cha quist permiss fuormess ün cas da pregüdizi cun consequenzas negativas. Ella decida da na conceder il permiss da fabrica.

0220 Uffizi da fabrica

- 87 **Dum. da fabrica no. 029/2019, S-chala da fier (intern), tet temporari, saivs (fier e lain), Fundaziun Tschanüff, Parzelle Nr. 4910, Tschanüff, 7556 Ramosch**

Davart da la chüra da monumaints dal Grischun es l'intent previs in uorden. La suprastanza va daperüna cun quai e decida da suottametter la dumonda al proceder dal BAB.

0220 Uffizi da fabrica

- 88 **Dum. da fabrica no. 021/2019, tet da protecziun cunter il sulai, Fili Christian, parcella no. 488, Curtins 3A, 7556 Ramosch**

La dumonda es statta publichada. La suprastanza va daperüna cul intent e conceda il permiss.

0220 Uffizi da fabrica

- 89 **Dum. da fabrica no. 023/2019, fabrichar oura il palantschin, panel solar sül tet da la remissa, Bischoff-Morell Martin und Bischoff-Morell Anita, parcella no. 10293, Lias-ch 8C, 7556 Ramosch**

La dumonda es gnüda publichada. Davart dal Chantun d'eira gnü concess il permiss da fabrica - 1997-1094 dals 30.10.1997. Vers nord sun previssas trais fanestras illa fatschada e vers süd 2 fanestras da tet. Sül tet da la remissa esa previs d'installar ün indriz da solar.

La suprastanza va daperüna cun quai e conceda il permiss da fabrica.

0210 Amministraziun cumünala

90 Persunal cumünal

Gian Claudio Oswald / contrat da lavur

L'actuar ha concepì il contrat da lavur, quai davo cha la direcziun vaiva trattà in chosa. Il capo preschainta quel e dà las infuormaziuns necessarias.

Gian Claudio cumainza sia nouva piazza als 1. da november 2019.

La suprastanza va daperüna cul contrat preschantà e til sancziunescha.

0120 Executiva

91 OrientaziunsFesta Naziunala a Gossau

La suprastanta respunsabla, Ursina Caviezel, manzuna cha tanter oter sajan eir preschaints ca. 20 uffants (Chalandamarz). La suprastanza decida da contribuir a minchün l'import da frs. 20.00, quai pella prontezza e l'incletta da far part.

Revisiun da la planisaziun cumünala

Il suprastant, Fadri Riatsch, infuorma sur da l'ultima tschantada cul planisader, büro Stauffer & Studach. Davart dal Chantun es gnüda examinada la revisiun parziala. Il resultat es, chi nun es pussibel da realisar be la part da seguondas abitaziuns. Uschè han ils respunsabels decis da cuntinuar cull'ouvra intera, dimena cun tuot il cuntgnü. Davo quell'examinaziun sarà lura vantman ün rapport chi muossa via sül proceder previs resp. eir admiss.

0120 Executiva

92 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda varia nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 19.07.2019



Il capo:

Il manader administraziun: