



Cumün da Valsot

Poz 86 • CH-7556 Ramosch
Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 21.10.2019

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Riatsch-Fedi Fadri
S-chüsà:
Protocol: Fallet-Taverna Marco
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giasst/s:

tractandas	tema	responsab el
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 039/2019, renovaziuns internas, sanaziun dal tet, fouras geotermicas, Niesmann Patrik, parcella no. 25, Bügl Grond 186, 7557 Vnà	vp/ap
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 046/2019, implant solar / fatschada süd, Peer-Riatsch Nutal, parcella no. 10674, Runai 249-A, 7556 Ramosch	fr/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 050/2019, cuntschet / rimplaina Branca, cumün da Valsot, parcelas no. diversas, Plan da Muglin, 7556 Ramosch	vp/ap
5	7900 Planisaziun dal territori Contrat da dret da fabrica pella chava dad Ischla Rov	vp/ap
6	3290 Cultura Contrat culla Società Archiv cultural Engiadina Bassa Contrat da vendita culla società Fundaziun Archiv cultural Engiadina Bassa	vp/mf

7	8500 Industria e commerzi Bun Tschlin Contribuziun commembers ed organisaziun	ak/mf
8	8120 Vias champestras Surpassamaint vias champestras	vp/mf
9	9100 Impostas cumünalas Acla da Fans, imposta gabella speciala Radunanza generala e situaziun finanziala / termin per ün aboccamaint	am/mf
10	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
11	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

117 Acconsentiment protocol

Il protocol da la sezzüda dals 24 da settember 2019 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

118 Dum. da fabrica no. 039/2019, renovaziuns internas, sanaziun dal tet, fouras geotermicas, Niesmann Patrik, parcella no. 25, Bügl Grond 186, 7557 Vnà

Il petent ha acquistà la chasa dad A. Barblan. La dumonda da fabrica es statta publichada. Vers süd e vers ost sun previssas 6 fouras geotermicas da 140 m chafuollezza. La suprastanza pretenda il spostament d'üna foura, quai pervi cha quella chaschuness problems vi da l'infrastructura cumünala. Il permiss davart da l'uffizi per la natüra ed ambient sco eir quel davart da l'uffizi da pulizia da fö es fingià avantman.

La suprastanza va daperüna cun quai e decida da conceder il permiss.

0220 Uffizi da fabrica

119 Dum. da fabrica no. 046/2019, implant solar / fatschada süd, Peer-Riatsch Nutal, parcella no. 10674, Runai 249-A, 7556 Ramosch

Il capo piglia s-chüsa per quista tractanda. L'implant solar masüra 2 x 1.70 m. Per quel intent nu bsögna quai ingün proceder dal BAB. La suprastanza va daperüna cun quai e conceda il permiss suot il titel «procedura d'annunzcha».

0220 Uffizi da fabrica

120 Dum. da fabrica no. 050/2019, cuntschet / rimplaina Brancla, cumün da Valsot, parcelas no. diversas, Plan da Muglin, 7556 Ramosch

Il manader tecnic preschainta il proget ed infuorma lasupra. Illa part vers nord es previs da prolungar il cuntschet existents per ca. 100 m. Illa zona da mansteranza nouva vegn dozzà il terrain cun üna pendenza da «2%» vers la Brancla.

l'preventiv d'investiziuns 2020 vegn resguardada la somma da frs. 517'000.00. Cun contribuziuns nu's poja qua quintar, pervi cha l'ingrondimaint da la zona da mansteranza as rechatta illa zona da privel existenta.

Culla realisaziun da quist proget as raggiundscha però, cha la zona da privel as diminuischa in möd ch'ella nu figüra plü illa zona da fabrica.

7900 Planisaziun dal territori

121 Contrat da dret da fabrica pella chava dad Ischla Rov

La direcziun d'eira repassada il contrat culs rapreschantants da la contrahenta, A. Laurent SA. Il contrat d'eira gnü miss in net ed adattà fin sün trais puncts, ils quals la direcziun vaiva decis da suottametter a la suprastanza, dimena:

- Fit da dret da fabrica.
- Scadenza da concessiun anticipada.
- Adattamaint dal fit mincha 5 ons a l'index naziunal dals predschs da consüm.

La suprastanza ha decis, però be per part d'aderir a las propostas da la ditta. A quella vain uossa quai infuormà in scrit. Previs esa da suottametter il nouv contrat a la prosma radunanza cumünala a sancziun.

3290 Cultura

122 **Contrat culla Società Archiv cultural Engiadina Bassa**

Contrat da vendita culla società Fundaziun Archiv cultural Engiadina Bassa

La suprastanza d'eira repassà il contrat. Quel d'eira eir gnü suottamiss als respunsabels da la fundaziun Archiv cultural EB. Davart da Jon Duri Tratschin es gnü confermà in scrit cha da quella vart vain eir i daperüna cul contrat. Il punct 6 da las ulteriuras ordinaziuns obligatorias po gnir laschà, causa chi'd es pussibel da relaschar a la cumpradra l'imposta da müdaman.

8500 Industria e commerzi

123 **Bun Tschlin**

Contribuziun commembers ed organisaziun

Fin da qua nu d'eiran las prestaziuns, las indemniziuns sco eir las contribuziuns dals commembers da Bun Tschlin regladas cler. Uschè s'ha la cumischium da Bun Tschlin occupada d'üna directiva chi regla las contribuziuns sco eir l'organisaziun in möd plü cler, exact e fair. A. Kirchen repassa il documaint dond las infuormaziuns necessarias. Uschè existan nouv duos categorias da commembers üna cun üna contribuziun e paquet da prestaziun pitschen e l'otra cun ün plü grond. Ultra da quai vegnan eir regladas las indemniziuns per commembers chi s'ingaschan pro occurrenzas e messas ed implü eir l'indemniziun da spaisas da viadi dadour il perimeter da cumün.

Als 13 da november 2019 varà lö üna sairada d'infuormaziun per tuot ils commembers da Bun Tschlin.

La suprastanza piglia cogniziun da quist ed es perincletta cul preschantà.

8120 Vias champestras

124 **Surpassamaint vias champestras**

Ils duos manaschunzs han fat adöver da l'ocasiun da l'udida giuridica, concess ad els als 4.10.2019.

- In basa a lur posiziun dumondan els uschè pel desist d'ün chasti.

La suprastanza riva a la conclusiun cha'ls motivs manzunats nu sun abels d'argumantar ün relasch dal chasti. Ella decida da punir ad amenduos manaschunzs cun frs. 200.00 ed implü frs. 10.00 pel permiss dal di na retrat.

9100 Impostas cumünalas

125 Acla da Fans, imposta gabella speciala

Radunanza generala e situaziun finanziaria / termin per ün aboccamaint

Il mainagestium, Hansueli Baier, vaiva circumscribit cun charta dal mais settember 2019 la situaziun da gestiun da l'Acla da Fans. Uschè vaiva quel, cun charta manzunada, demischiunà la cunvegna chi regla l'imposta speciala sùlla vendita, stipulada in avrigl dal 2006 cul anteriur cumün da Tschlin. Lasupra ha la direcziun lura reagi e tut posiziun resp. suottamiss diversas dumondas e declerà, cha la demischiun nu po uschè gnir accpetada davart dal cumün. Implü vaiva il capo annunzchà a tuot la suprastanza culla direcziun e la manadra da finanzas a la radunanza generala, quai per muossar cha al cumün nun saja quai istess che chi succeda cull'Acla da Fans.

Il vicecapo, Armon Mayer, chi vaiva rimplazzà be a cuorta vista al capo (causa malatia) infuorma sur da l'andamaint da la radunanza generala. Là esa gnü infuormà darcheu, cha la situaziun finanziaria da l'Acla da Fans saja zuond precara e chi ston gnir trattas masüras.

La suprastanza decida da fixar il termin per üna tschantada süls 1. da november 2019.

0120 Executiva

126 OrientaziunsTESSVM

La directura, Martina Stadler, spordscha l'occurasiun per ün aboccamaint resp. dumondas, sch'ün dals cumüns partecipats giavüscha quai. La suprastanza prevezza da far adöver da quai a chaschun d'üna da las proschas sezzüdas.

Collaudaziuns da fabrica

Il capo infuorma cha la cumischiun da fabrica haja ultimamaing collaudà duos dis divers fabricats conclus. Per gronda part es la fatschenda in uorden, pro ün fin duos cas gnarà amo consultada la suprastanza.

Revisiun totala da la planisaziun cumünala

Il capo ed il manader tecnic infuorman supra la dieta a Cuaira cul uffizi pel svilup dal territori. I sun alchüns puncts cun quals els nun han pudü ir d'accord, però i's sperescha da pudair reglar eir quels. Quai es fich decisiv per pudair lura cuntinuar culla fatschenda e realisar il previs cullas zonas da nos cumün. Concret as tratta quai dal fat, cha las zonas da fabrica sun amo adüna massa grondas, adonta cha quellas d'eiran gnüdas redottas per bainquant.

0120 Executiva

127 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda varia nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 30.10.2019



Il capo:

Il manader administraziun: