



CUMŪN DA RAMOSCH

<u>CUNTINGNÜ DA L'UORDEN DA FABRICA</u>	Pagina
<u>I. Part: Intent, validità, autoritads</u>	1
Art. 1 Intent	1
Art. 2 Territori da validità	1
Art. 3 Instanza da fabrica (cussagl da cumün)	1
Art. 4 Cumischiun da fabrica	1
Art. 5 Cumischiun da planisaziun	2
Art. 6 Cumanzar planisaziun	2
Art. 7 Permiss prescrits	2
<u>II. Part: Mezs da planisaziun e procedura per tals</u>	3
Art. 8 Mezs da planisaziun	3
Art. 9 Fermada da fabrica	3
Art. 10 Plans directivs	4
Art. 11 Procedura per approvar ils mezs da planisaziun .	4
<u>III. Part: Uorden fundamental da planisaziun (art. 8)</u>	5
Art. 12 Plan da zonas	5
Art. 13 Plan general per parderdscher terrain da fabrica	5
Art. 14 Plan general da fuormaziun	6
Art. 15 Plan da finanziaziun	6
<u>IV. Part: Uorden supplementari da planisaziun (art. 8)</u>	6
Art. 16 Plan da lingias da fabrica	6
Art. 17 Plan da lingias da nivel	7
Art. 18 Plan da quartier	7
Art. 19 Cumanzar ün plan da quartier	7
Art. 20 Procedura per plan da quartier uffizial	7
Art. 21 Procedura per plan da quartier privat	8
Art. 22 Areal da trafic in ün ragruppamaint da terrain .	8
Art. 23 Cumpensaziun reala in ün ragruppamaint	8
Art. 24 Ragruppamaint dal terrain : decisium	8
Art. 25 Ragruppamaint: deducziun pel adöver public	9
Art. 26 Ragruppamaint: scumpartiziun e cumpensaziun	9
Art. 27 Publicaziun dal plan da quartier	9
Art. 28 Effet dal plan da quartier	9
Art. 29 Cuosts	10
Art. 30 Plan da fuormaziun	10
a) Plans da fuormaziun uffizials	10
b) Plans da fuormaziun privats	10

	Pagina
<u>V. Part: Premissas per parderdscher terrain da fabrica</u>	11
Art. 31 Terrain da fabrica pardert	11
Prescripziuns	11
Art. 32 Etappas per parderdscher terrain da fabrica	11
a) Pruma etappa	11
b) Seguonda etappa	11
c) Terrain da fabrica da reserva	12
Art. 33 Cuntribuziuns, taxas, normalias	12
Art. 34 Dret da passar cun condots	12
Art. 35 Organisaziun dal trafic	12
<u>VI. Part: Prescripziuns per las zonas</u>	12
Art. 36 Las differentas zonas	12
A. Zonas da fabrica	13
B. Zonas ulteriuras	13
Art. 37 Zona dal cumün vegl	13
Art. 38 Scumond da sbodar	14
Art. 39 Zonas novas d'abitar	14
Art. 40 a) Zona da mansteranza	14
b) Zona da mansteranza e d'abitar	14
Art. 41 Zona per edifizis ed indrizs publices cas similis ad expropriaziun	14
Art. 42 Zona da privel	15
Art. 43 Zona verda	15
Art. 44 Zona pel sport da skis	15
Art. 45 Zona d'agricultura	15
Art. 46 Zona da quietezza	15
Art. 47 Zonas ulteriuras	15
Art. 48 Zona per proteger l'aua	16
a) Zona vasta	16
b) Zona stretta	16
c) Circuit intuorn l'inchaschaint	17
Art. 49 Schema da las zonas per differentas prescripziuns	18
<u>VII. Part: Definiziuns</u>	19
Art. 50 Cifra d'utilisaziun	19
Art. 51 Distanza dal cunfin e tanter edifizis	19
Art. 52 Distanzas: fabricas agiuntas ed edifizis secundars	19
Art. 53 Distanzas: pussibilitats aint il intsches dal cunfin Dret da fabricar plü daspera	20
Art. 54 Lunghezza dal edifizis	20
Art. 55 Otezza dal edifizis	20
Art. 56 Möd da fabricar avert e serrà	20

	Pagina
<u>VIII. Part: Prescripziuns da fabrica e similas</u>	21
Art. 57 Mantegniment	21
Art. 58 Möd da construcziun dals edifizis	21
Art. 59 Construcziuns sün ed aint il tet, fuorma dal tet	21
Art. 60 Saivs, rövens, mürs da sustegn	21
Art. 61 Sgürezza dal trafic e sortidas	22
Art. 62 Standschens e rumir naiv	22
Art. 63 Plazzas da parcar sün terrain privat	22
Art. 64 Antennas e lingias electricas libras	23
Art. 65 Plazzas da camping	23
Art. 66 Reclamas	23
Art. 67 Indrizs pel aldüm	24
Art. 68 Immissiuns	24
a) Indrizs chi nu disturban	24
b) Indrizs chi disturban moderadamaing	24
c) Indrizs chi disturban fermamaing	24
Art. 69 Dovair da tolerar indrizs d'interess public . .	24
Art. 70 Adöver dal spazi d'ajer e dal terrain public . .	24
Art. 71 Distanza davent dal god e dad auals	25
Art. 72 Disposiziuns da protecziun	25
Art. 73 Deposits	25
<u>IX. Part: Procedura dal permiss da fabrica</u>	25
Art. 74 Dumonda da fabrica	25
Art. 75 Profils	26
Art. 76 Decisiun preliminariala	26
Art. 77 Permiss excepziunal	26
Art. 78 Protestas	26
Art. 79 Permiss da fabrica e taxas	27
Art. 80 Dürada dal permiss	27
Art. 81 Controllas da fabrica, collaudaziun e profil da cordas	27
Art. 82 Müdamaint dals plans approvats	28
Art. 83 Respunsabilità	28
Art. 84 Cuntravenziuns	28
Art. 85 Recuors	28
<u>X. Part: Disposiziuns finalas</u>	28
Art. 86 Disposiziuns per l'execuziun ed uorden da taxas	28
Art. 87 Ledscha aintra in vigur	28

I. Part: Intent, validità, autoritads

art. 1

Intent

L'uorden da fabrica ha l'intent da:

- Promouwer ün svilup radschunaivel cun fabricar.
- Avrir las zonas da fabrica in möd raziunal.
- Resguardar ils interess da l'agricultura e da la silvi-cultura.
- Mantgnair e promouwer la bellezza e l'originalità dal lö e da la cuntrada. Edifizis, implants ed oters indrizs da construcziun nu dessan ne sgradar ne dannagiar l'aspet da la cuntrada, dal lö e da las vias, e neir lös istorics e monumaints da la natüra o culturals.
- Mantgnair e proteger il bainstar general, la sandà e la sgürezza da tuots abitants.
- Sustegner la libertà da fabricar, fintant cha quella piglia resguard süls interess generals e süil adöver economic dals mezs publics.

art. 2

Territori
da validità

L'uorden da fabrica vala per tuot il territori dal cumün.

art. 3

Instanza da
fabrica

- 1 Il cussagl da cumün ais istanza da fabrica.
- 2 El relascha tuot las decisiuns e disposiziuns chi regardan la pulizia da fabrica. El rapreschainta il cumün in tuots affars e questions da gener giuridic chi pon resultar our da quist'uorden.
- 3 Il cussagl da cumün po instituir e manar ün uffizi da fabrica o s'associar ad ün uffizi da fabrica regional.

art. 4

Cumischiun
da fabrica

- 1 Il cussagl da cumün tscherna üna cumischiun da fabrica chi consista our da trais commembers. Uen da quels sto esser il schef da fabrica. La cumischiun da fabrica ha dad examinar las dumondas da fabrica e da preparar eir tuot tschels affars a man dal cussagl da cumün. In cas da bsögn po ella consultar specialists.
- 2 Sur da pitschens fabricats chi nu ston gnir profilats decida la cumischiun da fabrica, sur da piculezzas il president.
- 3 La cumischiun da fabrica ais d'eleger mincha duos ons.
- 4 Quist artichel vala suot reserva dad ün'eventuala soluziun regionala.

art.5

Cumischiun da planisaziun Per masüras da planisaziun importantas vain amplifichada la Cumischiun da fabrica in üna Cumischiun da planisaziun in resguardand eir las fracziuns. Eventualmaing pon gnir trattas pro personas da dadour cumün. Quaista Cumischiun propuona las masüras a man dal Cussagl da cumün.

art. 6

Cumanzar planisaziuns 1. La cumpetenzza per iniziar masüras da planisaziun ha la radunanza cumünala. Plans per lingias da fabrica e da nivel e plans da fuormaziun o da quartier pon perö gnir iniziats dal Cussagl da cumün scha sias cumpetenzas finanzialas tendschan.
La decisiun dal Cussagl da cumün es da publichar sco üsitä.
2. Scha'l Cussagl da cumün es cumpetent po el da sai oura surlaschar la decisiun a la radunanza.

art. 7

Permiss prescrits Seguond quist uorden da fabrica sto gnir dumandä il permiss per:

1. Tuots edificizis nouvs (construcziuns in ot e lavuors da terra), cumprais liadüra bella, culur e decoraziun.
2. Müdamaints vi dad edificizis existents areguard:
 - a) Adöver
 - b) Grondezza
 - c) Aspet extern, (cumprais liadüra bella, culur e decoraziuns)
3. Müdamaints vi dal terrain chi surpassan 20 m3.
4. Construcziuns e müdamaints da:
 - Indrizs in connex cun l'adöver da fö seguond l'ordinaziun chant. da pulizia da fö art. 11 (ün permiss chantunal supplementari es necessari).
 - Sculs (ün permiss chantunal supplementari es necessari).
 - Tancs (ün permiss chantunal supplementari es necessari).
 - Lingias electricas, cumprais cabels (verer regulativ cumünal per la distribuziun dad energia electrica).
 - Condots ed inchaschamaints d'aua, lingias da lat, condots per sauar (verer regulativ cumünal) .
 - Edifizis pitschens, provisorics o mobils ed abitaziuns chi restan plü lönch co ün mais.
 - Saivs, mürs e sortidas:
 - Implants da trafic privats
 - Lifts da skis e telefericas (permiss chantunal o federal es necessari).

- Mürs da sustegn.
- Reclamas (art. 66).
- Antennas exteriuras (art. 64).
- Plazzas da camping.
- Chavas da crappa e da glera.
- Indrizs pel aldüm, silos etc., maschinas installadas in ün lö fix chi disturban in alch möd.
- Plazzals per deposits.
- Bogns per nodar.
- Oters edificizis ed indrizs similis.
- Sbodar edificizis.

II. Part: Mezs da planisaziun e procedura per tals

art. 8

Mezs da
planisaziun

- 1 Per la planisaziun po il cumün far adöver essenzialmaing dals seguints mezs da planisaziun:
 - A. Plans directivs:(p. ex. pian directiv d'utilisaziun).
 - B. Uorden fundamental:
 - a) Plan da zonas cun uorden da fabrica.
 - b) Plan general per parderdscher terrain da fabrica.
 - c) Plan general da fuormaziun.
 - d) Plan da finanziazion.
 - C. Uorden suplementari:
 - e) Plan da quartier.
 - f) Plan da fuormaziun.
- 2 Per ils mezs da planisaziun dal uorden fundamental e dal uorden suplementari pon gnir relaschadas prescripziuns specialas. L'approvaziun chantunala resta eventualmaing necessaria. Da quella dependa la validità.
- 3 Ils plans directivs sun be impegnativs per ils organs cumünals ma na per il proprietari dal terrain. Quists plans ston gnir comunicats in sen orientativ a la regenza chantunala.

art. 9

Fermada da
fabrica

1. Per preparar ed executar üna planisaziun tenor art. 8 po il cussagl da cumün decretar üna fermada da fabrica per tuot il territori cumünal o per üna part exactamaing limitada da quel. Uena fermada da fabrica chi düra dapü co ün an sto gnir approvada da las autoritads chantunalas cumpetentas.
2. La decisiun dad üna fermada da fabrica ais da publicar subit almain vi da las tablas nairas ed aint il fögl uffizial chantunal.
3. Dürant la fermada da fabrica nu po il cussagl da cumün permetter üngüinas construcziuns novas ed üngüins müdamentals da fabricas:

- 3.1. Scha quists permiss pudessan pregüdicar ils nouvs mezs da planisaziun, que vuol eir dir:
Schid ais previssa üna müdada da singuls o plüs mezs da planisaziun tenor l'art. 8 chi gnissan tocs dad üna dumanda da fabrica.
- 3.2. O sch'els manessan ad üna cuntradiziun cun mezs da planisaziun nouvs fingià elavurats.
4. La fermada da fabrica ha l'effet seguaint per quella part dal cumün chi vain tocca da tala:
 - 4.1. Tuot las dumondas da fabrica pendentas o na amo decissas e tuot las dumondas da fabrica inoltradas davo la fermada da fabrica restan suspaisas tenor ledscha tras la fermada da fabrica fin a la fin da tala.
 - 4.2. Per excepziuns güstifichadas da quista in sen da la cifra 3.1. da quist artichel ais necessaria üna decisiun speciala dal cussagl da cumün.

art. 10

- Plans directivs
- 1 In vista al svilup ventur fixa il cumün cun plans directivs ils princips essenzials co cha'l territori cumünal dess gnir utilisà o pardert per fabricar e surfabrichà.
 - 2 El resguarda lapro ils bsögns dal cumün, ils mezs necessaris e dispöhibels per la realisaziun sco eir ils plans directivs chantunals e regiunals.
 - 3 Ils plans directivs fuorman la basa per las prescripziuns da fabrica dal cumün.
 - 4 Quists plans ston gnir repassats tenor bsögn almain mincha desch ons, e gnir adattats ad üna müdada da la situaziun scha quai fa dabsögn.
 - 5 Ils plans directivs d'utilisaziun indichan ils territoris da fabrica, d'agricultura, da silvicultura, da protecziun ed il territori ulterieur.
 - 6 Ils plans directivs d'avertüra cuntengan las indicaziuns per la rait da vias venturas ed oters indrizs da trafic sco eir la rait principala per il provedimaint d'aua, d'energia e per ils sculs.
 - 7 Ils plans directivs da fuormaziun prevezzan per differents tocs dal territori dal cumün princips co cha'ls edificis dessan gnir fabrichats ed as cunfar cun la cuntrada.
 - 8 Ils plans directivs ston esser acumpagnats d'indicaziuns sur dals cuosts necessaris per lur execuziun e per la finanziaziun da tala.

art. 11

- Procedura per approvar ils mezs da planisaziun
1. Davo avair elavurà per exaimpel il plan da zonas ed oters mezs da planisaziun vegnan ils plans publichats insembel cun las disposiziuns e la documainta chi tocca pro. Infra quists 30 dis pon gnir inoltradas pustüt protestas dals proprietaris da parcelas chi sun tocs directamaing o eir da minchün chi po far valair ün ünteress public.

2. Davo cha'l temp da recuors es passà decida la radunanza cumünala sch'ella vuol acceptar il plan da zonas, ils plans generals per parderdscher terrain da fabrica, il plan general da fuormaziun e'ls plans directivs generals. Perö plans da lingias da fabrica e da livel, plans da fuormaziun da quartier e plans da quartier publics o privats, sco eir plans da quartier directivs vegnan decis dal Cussagl da cumün. Be üna decisiun dal Cussagl vain publichada sco üsità aint il fögl uffizial chantunal o vi da tuot las tablas nairas aint illas fracziuns da Ramosch. Uena decisiun po gnir comunicada per scrit a tuot ils proprietaris da terrain na domiciliats in cumün e sto gnir comunicada per scrit a tuottas personas chi'd han inoltrà üna protesta. Scha üna protesta nun es gnüda acceptada sto quai gnir motivä cuortamaing.
3. Be ün plan da quartier chi surpassa il rom da l'uorden fundamental, (que vuol dir p.ex. quel chi cumpiglia terrain chi d'eira fin uossa dadour las zonas da fabrica legalas) sto gnir approvä da la regenza. Il plan da zonas, il plan da fuormaziun ed il plan general per parderdscher terrain da fabrica ston gnir approvats da la regenza. Sch'eir oters mezs da planisaziun han da gnir approvats dependa dal dret chantunal e da la pratcha chantunala.
4. Cunter decisiuns tenor cifra 2 po gnir fat recuors a l'istanza chantunala cumpetenta infra 20 dis. L'organ cumünal chi publica e comunica üna tala decisiun ha d'indichar in quista: l'istanza da recuors chantunala e'l temp da recuors.
5. Cunter plans da quartier privats e plans dafuormaziun privats chi sun gnüts approvats in cumün ed eir cunter plans d'irectivs decis nu po gnir recurrü.
6. Scha'l Cussagl da cumün es cumpetent po el da sai oura surlaschar la decisiun a la radunanza.

III. Part: Uorden fundamental da planisaziun (art. 8)

art. 12

Plan da zonas Las zonas chi fan eventualmaing dabsögn sun indichadas aint il art. 36

art. 13

Plan general
per parderdscher
terrain da
fabrica Il plan general per parderdscher terrain da fabrica cuntegna las indicaziuns generalas areguard il provedimaint d'aua e d'energia, ils sculs e las vias e po eir fixar lingias da fabrica

art. 14

- Plan general da fuormaziun
- 1 Il plan general da fuormaziun cumpiglia la summa da prescripziuns chi circumscrivan la fuormaziun da singuls fabricats, da quartiers e da cuntrada.
 - 2 Aint in quaist plan po esser cuntgnü per parts dal territori circumscriittas l'oblig per ün plan da quartier e da's laschar cusgliar per fabricar.
- Explotaziun
- 3 Quaista zon circumscriva la surfatscha previssa per explotar gera, crappa eui.

art. 15

- Plan da finanziaziun
- Ils plans da finanziaziun fuorman la basa per finanziair las masüras chi fan dabsögn.

art. 16 (vair skizza sün pag. 19a)

- Plan da lingias da fabrica
- 1 Las lingias da fabrica stabilischan il cunfin fin ingio chi's po fabricar. Il cussagl da cumün po prescriver chi stopcha gnir fabricchè fin pro la lingia da fabrica. Ingüns edificizis o parts da quels nu pon surpassar quistas lingias. Ellas rimplazzan las distanzas da cunfin.
 - 2 Il terrain tgnü liber da las lingias da fabrica resta proprietä privata ma nu po gnir surfabricchè. Uen excepziun fan lingias ed implants tenor la lit.3g) seguainta scha üna buna soluziun tecnica per l'implant ais garantida.
 - 3 I po gnir fixà las seguaintas sorts da lingias da fabrica:
 - a) Lingias da fabrica per sgürar colliaziuns pel trafic.
 - b) Lingias da fabrica per singuls plans e per locals suot terra.
 - c) Lingias da fabrica secundaras per saivs, mürs da sustegn, tancs suotterrans e similas installaziuns.
 - d) Lingias da fabrica per tgnair liber spasis intuorn las chasas.
 - e) Lingias da fabrica per fixar la posiziun exacta da las fatschadas uschè chi resulta ün bun purtret.
 - f) Lingias da fabrica per tgnair liber lës cum bella vista o per proteger la cuntrada, la natura o mcnuments d'art o d'istorgia.
 - g) Lingias da fabrica per sgürar lingias ed implants, p. ex. per la chanalisaziun, per l'aua da baiver e da sauar, pel lat o per l'electricità.
 - 4 Müdamaints vi da parts da fabricats chi tendeschan surcur las lingias da fabrica e chi fan augmentar la valur dals fabricats o da las installaziuns pon gnir permiss be excepziunalmaing. Il permiss dess gnir lià in quist cas a la cundiziun, cha'l proprietari dal fabricat renunzia sün üna indemnisaziun per l'augment da valur pel cas scha'l fabricat müdà stuveess gnir sbodà. Il cussagl da cumün po pretender cha la renunzia vegna inscritta aint il cudesch fundiari (Art. 42, cifra 2).

- 5 Ingio chi nun existan lingias da fabrica ston construcziuns in ot observar una distanza minimala da 4 m invers vias e plazzas.

art. 17 (vair skizza sün pag.19a)

Plan lingias da nivel Las lingias da nivel fuorman la basa per l'otezza dals edificizis, per las entradas in chasa e las entradas charregiablas.

art. 18

- Plan da quartier
- 1 Il plan da quartier prescriba sco cha'l terrain da fabrica ais da parderdscher e da surfabricar in möd adatà in una part limitada da las zonas da fabrica.
 - 2 Seguond las circumstanzas po el cuntgnair:
 - a) Uen plan da vias cullas lingias da fabrica e las lingias da nivel.
 - b) Uen plan da chanelisaziun e plans per il provedimaint d'aua e d'energia.
 - c) Plans per ragruppar il terrain da fabrica cun la repartiziun avant e davo il ragruppamaint e las stimas dal terrain. Laprò vain in dumonda eir una concentraziun da la cifra d'utilisaziun.
 - d) Il scumpart d'una eventuala indemnisaziun als proprietaris dal terrain.
 - e) Eventuals plans da fuormaziun.
 - f) Il perimenter (inclus il territori partecipè areg. cuosts).
 - g) Il scumpart dals cuosts per la construcziun dals indrizz per parderdscher il terrain da fabrica.
 - h) Oters implants per parderdscher il terrain da fabrica sco cabels da telefon, lingias cumunaivlas per radio e televisiun o lingias per let o per l'aua da sauar pon gnir regladas aint il plan da quartier. Perquai ais da chattar l'incletta cullas impraisas competentas.

art. 19

Cumanzar ün plan da quartier Uen plan da quartier po gnir inizià dal cussagl cumunal o po gnir proponü da la majorità dals proprietaris partecipats. La decisiun ais in mincha cas da publichar e da comunicar per scrit als proprietaris da terrain na stabilits in cumün. (verer l'art. 6).

art. 20

Procedura per plan da quartier uffizial

- 1 Scha quai fa dabsögn e pustüt scha'ls proprietaris da las parcelas nu van daperüna areguard ün plan da quartier privat, o scha'l plan privat previs nu po gnir acceptà, schi po gnir inchaminada la procedura uffiziala. Il cussagl da cumün svesse fa elavurar ün plan da quartier dad üna o plüssas personas qualifichadas. Il sböz ste gnir suottamiss als proprietaris da las parcelas avant co ch'el vegna approvà, per cha'ls interessents possan tour posiziun. Lur propostas dessan gnir resguardadas tant sco pussibel.

- 2 Il scumpart dals cuosts per la procedura uffiziala as drizza davo la masüra da l'areal cha mincha proprietari retschaiva.
- 3 La procedura per ün plan uffizial resulta impü eir our dals art. 22 fin 30 ed 11. Sch'i vain in seguit dovrà la noziun "plan da quartier" ais in dubi mania quel uffizial.

art. 21

Procedura per
plan da
quartier
privat

- 1 Ils proprietaris da parcellas situadas aint il territori dal plan da quartier pon far elavurar sves il plan e til suottametter unanimamaing al cussagl da cumün per l'approvaziun.
- 2 Eventualas correcturas da cunfin e ragruppamaints necessaris ston in quist cas eir gnir evas sün via da dret privat. Ils proprietaris pon scumpartir ils cuosts per la procedura per ün plan da quartier privat unanimamaing tenor lur parair. Cur cha'l plan da quartier ha chattà l'acconsentimaint da tuot ils interessents, sto el, avant co esser approvà dal cussagl da cumün (art. 11 ziff. 2 e 5) gnir publichà.

art. 22

Areal da
trafic in ün
ragruppamaint
da terrain

- 1 Sch'i vain fat tras ün plan da quartier ün ragruppamaint dal terrain, vain dedüt da la masüra totala dal terrain il terrain dovrà per implants da trafic ed oters implants chi servan als bsögn dal quartier. Il rest vain parcellà in möd cha mincha partecipà survegn üna part chi correspuonda proporziunalmaing a seis dabun vi da la masüra e valur totala. Laprò esa da resguardar tant sco pussibel ils avantags e dischavantags fingià existents per mincha parcella.
- 2 Deducziuns da l'areal per raschuns chi nu servan pel quartier han da gnir bunifichadas in munaida. Schi fa dabsögn vain procedü tenor il dret chantunal d'expropriaziun.

art. 23

Ragruppamaint:
cumpensaziun
reala

- Quel chi metta a disposiziun üna parcella adatta per fabricar a norma da quist uorden da fabrica, po pretender ün toc terrain da masüra e valur circa eguala, e nu po gnir indemnisà cunter sia voluntà cun la valur correspondent in munaida.

art. 24

Ragruppamaint
dal terrain:
decisiun

- 1 Il cussagl da cumün po, davo avair consultà ils proprietaris da terrain, decider ün ragruppamaint dal terrain, scha ün tal fa dabsögn per realisar radschunabelmaing ün plan da quartier.
- 2 Il cussagl da cumün sto far ün ragruppamaint dal terrain scha quai vain pretais da la majorità dals proprietaris da terrain interessats.

art. 25

- Ragruppamaint:
deducziuns pel
adöver public
- 1 Per parderdscher il terrain da fabrica aise da dedüer dals terrains chi vegnan ragruppats üna part raschunabla gratuitamaing.
 - 2 La cumpensaziun per la cessiun dad oters drete per l'adöver public sto gnir fixada tenor las prescripziuns da la ledscha d'expropriaziun schi nu's riva da s'abinar.

art. 26

- Ragruppamaint:
scumpartiziun
e cumpensaziun
- 1 Davo dedüt il terrain pel adöver public sto gnir restitui a mincha proprietari partecipà üna part dal terrain in scumpartiziun chi correspuonda tenor la valor proporziunalmaing al terrain surdat per il ragruppamaint.
 - 2 Valuors augmentadas o schminuidas chi nu pon gnir cumpensadas cun terrain sun da cumpensar cun munaida.
 - 3 Scha'l terrain dad ün proprietari nu basta in scumpartiziun sco terrain da fabrica chi pudess gnir surfabrichà cun almain 100 m² surfatscha dals plans (brutto art. 50), schi sto gnir pajada ün'indemnisaziun adeguata.

art. 27

- Publicaziun
dal plan da
quartier
- 1 I sto gnir preschantà publicamaing:
 - a) Il plan da vias cullas lingias da fabrica e las lingias da nivel.
 - b) Il plan da chanelisaziun ed ils plans per il provedimaint d'aua e d'energia.
 - c) Ils plans per ragruppar il terrain da fabrica cun la repartiziun avant e davo il ragruppamaint e las stinas dal terrain.
 - d) Il scumpart d'üna eventuala indemnisaziun als proprietari dal terrain.
 - e) Eventuals plans da fuormaziun
 - f) Il scumpart dals cuosts.
 - g) Il rapport.
 - 2 La preschantaziun ais da repeter in cas cha'l plan da quartier e las prescripziuns da fabrica specialas chi toccan pro ston gnir müdats in sen considerabel pervi da protestas.

art. 28

- Effet
- 1 Il plan da quartier uffizial fa cha'l proprietari da terrain sco eir il cumün sun liats vi dals indrizs circumscriets per parderdscher il terrain da fabrica vi dal ragruppamaint dal terrain ed eventualas prescripziuns eir da fuormaziun chi sun cuntgnüdas in tal. L'istanza da fabrica po dar singuls permiss be schi's cunfan cul plan da quartier. Il plan da quartier uffizial ais dad anotar aint il cudesch fundiari.

art. 29

Ils cuosts ¹ Ils cuosts per ün plan da quartier e per parderdscher il terrain da fabrica dal quartier ston gnir plainamaing pajats dals proprietaris da terrain partecipats.

art. 30

Plan da fuormaziun ¹ Il plan da fuormaziun per ün quartier regla il möd da fabricar in ün territori limità ed exactamaing fixè. El po per part deviar da las prescripziuns per las zonas. Pel plü fa ün plan da fuormaziun part d'ün plan da quartier.

² I sun admissas duos sorts da plans da fuormaziun:

a) Plans da fuormaziun uffizials

pon gnir decretats dal cussagl da cumün scha quai ais in l'interess public, p.ex. per proteger monuments d'art o istorics o aspets da la cuntrada. Els pon cuntgnair prescripziuns detagliadas areguard forma, posiziun ed aspet dals edificis e lur contuorns. Ün plan da quist gener dvainta p.ex. actual cur chi vain dat il permiss per sbodar üna fabrica aint illa zona dal cumün vegl o pro incendis.

Aint il territori fixè tras ün plan da fuormaziun pon gnir diminuidas las distanzas previssas illas zonas e surpassadas las masüras dals edificis e la cifra d'utilisaziun (art. 49) scha quai maina ad üna soluziun chi satisfà bain in mincha regard. Lapro vale: In möd radschunaivel sun applichablas las disposiziuns chi seguan in lit. b) 1.-3.

La procedura ais quella dal plan dal quartier uffizial

b) Plans da fuormaziun privats

pon gnir permiss dal cussagl da cumün scha l'areal chi vain in consideraziun cumpiglia per regla almain 3'000 m².

Las masüras dals edificis pon gnir surpassadas cun ün plan da fuormaziun privat. Tenor il schema da las zonas vain eir permiss ün augment da la cifra d'utilisaziun (art. 49).

Las distanzas minimalas tanter edificis pon esser plü pitschnas cun ün plan da fuormaziun privat. Las cundiziuns per permetter ün tal plan da fuormaziun privat sun però las seguaintas:

1. In quai chi riguarda l'aspet da la cuntrada, l'architettura e la concepziun da la fundamainta sto gnir raggiunt üna soluziun cleramaing megldra co quella pussibla cun fabricar seguond las prescripziuns per las zonas.

2. Las plazzas da parcar prescrittas ston per regla gnir reunidas. Il trafic nu po disturbar ne ils abitants ne ils peduns.

3. Per ils contuorns da l'areal considerà nu pon resultar relaziuns plü noschas in quai chi riguarda la vista ed il sulai co sch'i gniss fabrichà tenor las prescripziuns valablas per las zonas.

La procedura ais quella dal plan da quartier privat.

V. Part: Premissas per parderdscher terrain da fabrica

art. 31

Terrain da fabrica pardert

- 1 I po gnir fabrichà be sün terrain pardert
- 2 Uen terrain ais be pardert per fabrichar sch'el accumple-scha tuot las seguaintas premissas:
 - a) Il terrain sto esser adat tras fuorma, grondezza, situaziun e gener per gnir dovrà sco previs per la zona chi vain in dumonda. Sch'ün ragruppamaint dal terrain da fabrica para cussgliabel sto ün tal gnir fat.
 - b) Il terrain sto avair tuots ils indrizs cussgliabels principals per il trafic, per l'aua da baiver, per la chanalisaziun e per l'energia electrica. Quists indrizs pon eir pür gnir fats i'l medem temp sco las construcziuns e tenor ils plans scha tals sun approvats dal cussagl da cumün. Il proprietari dal terrain sto avair il dret e la pussibilità pratica da dovrar tuot quists indrizs.

Prescripziuns

- 3 Tuots edifizis chi vegnan erets sül terrain previs per surfabrichar ston gnir colliats culla chanalisaziun publica.
- 4 Il cussagl da cumün po renunziar sül oblig da colliaziun cul provedimaint d'aua cumünal per ün singul edifizis, schi'd ais avant man per quel ün provedimaint d'aua da baiver cun capacità bastanta chi correspuonda a las prescripziuns da l'igièna e chi'd ais eir sufficiainta in cas d'incendi.
- 5 Il dovair da colliar culla chanalisaziun vala eir per edifizis existents. Per edifizis plü dalönch co 100 m da las lingias principalas o secundaras ed in cas da dürezza expressa po il cussagl da cumün permetter excepziuns scha l'uffizi chantunal da la protecziun da las auas ais d'accord e scha'ls interess da la protecziun da las auas vegnan resguardats listess. Quist vala impustüt suot reserva dal dret federal.

art. 32

Etappas per parderdscher terrain da fabrica

Per parderdscher terrain da fabrica vegnan las zonas da fabrica repartidas in basa dal plan da zonas in duos etappas.

- a) Illa prüma etappa sun ils indrizs principals per il trafic, l'aua, l'energia electrica e la chanalisaziun fingià fats o planisats. Il cumün pissera per la completaziun dals indrizs principals, tgnand quint da sias pussibilitats finanzialas. Il cumün mantegna quista part da l'infrastructura.

Il cumün po, per ün temp limità e sainza pajar ils fits, pretender cha'ls interessents finanzieschan ouravant ils indrizs necessaris.

Il parderdscher plü detaglià dal terrain da fabrica va a cuost dals proprietaris da tal.

- b) Per la seguonda etappa nu fa il cumün üngünas spaisas neir per ils indrizs principals da l'infrastructura e per lur mantegnimaint.

Tuot ils indrizs per parderdscher il terrain ston gnir fats tenor las prescripziuns cumünalas suot survaglianza dal cussagl da cumün. Eir ils plans, ils preventivs, las offertas ed ils quints ston gnir acceptats da tal.

Il cussagl da cumün po p.ex. pretender cha interessents finanzieschan curavant ils indrizs principals d'infra-structura necessaris sainza pajamaint da fits e sainza applicaziun d'ün index. - Ils cuosts chi han da gnir surtuts da interessents posteriurs vegnan redots tenor l'amortisaziun lineara chi sto gnir fatta infra 30 ans. Interessents posteriurs ston surtour be quella part da la finanziaziun anticipada chi stà in relaziun a la grandezza da lur toc terrain. L'istanza da fabrica fixa quels cuosts.

Il cussagl da cumün po eir pretender chi vegnan garantits tuots mezs per la finanziaziun anticipada.

Scha que ais i'l interess dal cumün po el surtour il mantegnimaint dals indrizs per parderdscher il terrain cun o sainza metter in quint al privat.

- c) Il terrain da fabrica da reserva ais previs be aint il plan directiv e nu fa perquai part dad üngün'etappa d'avertüra.

art. 33

Cuntribuziuns, La radunanza cumünala, resp. las radunanzas da las fracziuns
taxas, relaschan uordens chi fixan las cuntribuziuns e las taxas
normalias scopür las prescripziuns tecnicas e las normalias per la
fabrica, l'adöver ed il mantegnimaint dals indrizs per
parderdscher parcelles da fabrica e per proveder talas.

art. 34

Dret da passar cun condots Per passar cun condots privats valan las prescripziuns dal
cun condots cudesch civil svizzer. Sch'ün condot public sto passar tras
terrain privat, schi sun ils proprietaris dal terrain obliats
da tolerar quai sainza indemnizaziun. Ils condots ston gnir
miss fingià la prüma jada pigliand resguard sül surfabrichar
futur.

art. 35

Organisaziun Il cussagl cumünal po scumandar il trafic
dal trafic o el po scumandar da parcar sün tschertas vias e
plazzas. Ils abitants da quistas ed il trafic paubil e fore-
stal pon gnir exclus da quists scumands. Il dret chan-
tunal chi va curavant ais d'observar. (Verer l'uorden da-
pulizia cumünal).

VI. Part: Prescripziuns per las zonas

art. 36

Las diffe-¹ Il plan da zonas zavra il territori cumünal in seguaintas
rentas zonas zonas:

A. Zonas da fabrica (art. 49):

- a) Zona dal cumün vegl (eir illas fracziuns) (art. 37)
- b) Zona nouva d'abitar A 2 (art. 39)
- c) Zona nouva d'abitar A 3 (art. 39)
- d) Zona da mansteranza (art. 40)
- e) Zona per edifizis ed indrizs publices (art. 41)

B. Zonas ulteriuras (art. 36 al.2, 47 e 49):

- f) Zona verda (art. 43)
- g) Zona pel sport da skis (art. 44)
- h) Zona d'agricultura (art. 45)
- i) Zona per edifizis paurils (art. 36 al.5)
- k) Zona per proteger l'aua (da funtana e da fuond) (art.48)
- l) Zona da privel (art.42)
- m) Zona da silvicultura (art. 36 al.5)
- n) Zonas da protecziun da la cuntrada e dal cumün (art.36 al.5)
- o) Zonas da quietezza (art.46)
- p) Zonas da protecziun da la natüra (art. 36 al.5)
- q) Territori ulteriur (art. 36 al.4)

2 Pro las zonas ulteriuras toccan tuot las parts dal territori cumünal chi nu fan part dad üna zona da fabrica. Fintant cha la ledscha federala da planisaziun nun ais amo entrada in vigur ais il term "zonas ulteriuras" sco cha'l vain dovrà in quist uorden da fabrica identic cul term "ulteriur territori cumünal" tenor l'art. 31 da la ledscha chantunala davart la planisaziun. Cun l'entrada in vigur da la ledscha federala manzunada nu vaglia quista identitè plü.

3 Il "territori ulteriur" (da l'art. 36, lit q) vain s-chaffi e vaglia pür cun l'entrada in vigur da la ledscha federala davart la planisaziun. Quist territori ulteriur cumpiglia quellas parts dal territori cumünal chi nu fan part ne dad üna zona da fabrica ne dad üna zona speciala. (art. 47 g).

4 Be las zonas f-p as pon referir sül istess terrain scha quai serva al scopo.

5 Fintant cha tschertas zonas tenor quist art. 36 nu sun gnüdas definidas plünavant in quist uorden da fabrica, po quai gnir fat in oters uordens cumünals specials.

art. 37

Zona dal cumün vegl

- 1 La zona dal cumün vegl cumpiglia il territori ^{da fabrica} cumünal plü stret. In quista zona sun admissas chasas per abitar, büttias, chasas d'affars ed hotels sco eir officinas chi disturban il plü da tuot be moderadamaing.
- 2 Paurarias sun admissas. Fintant cha que ais tecnicamaing pussibel e finanzialmaing adequat sun disturbis evitabels da diminuir, respectivmaing d'evitar.
- 3 Tuot las aggiuntas, ils edifizis secundars e las renovaзиuns han da's adattar al möd da fabricar tradiziunal dal cumün cun material, grandezza, proporziuns, posiziun, fuorma dal tet e culur.
- 4 Mincha dumanda da fabrica ais da trattar individualmaing, tscherchand cun quai da mantgnair l'unità da l'aspet tipic dal cumün.

- 5 Per progets da fabrica chi han ün'influenza sül aspet dal cumün sto il cussagl da cumün pretender resp. relaschar plans da fuormaziun.
- 6 Uerts chi apartegnan pro chasas ed oters tocs terrain na surfabrichats in quista zona pon be gnir surfabrichats scha la cifra d'~~explotaziun~~ nu surpassa 0,6.
- 7 Il dret da refabrichar tenor l'art. 117 da la ledscha d'introducziun per la ledscha civila svizra vala eir per müdamaints dal scopo da stabels. Scha üna construcziun tenor il dret da refabrichar nu's cunfà però cul interess public, schi po il permiss gnir refusà o i po gnir dat be ün permiss parzial.
- 8 I nu pon gnir müdats ne la fuorma ne ils ornamaints ne la culur dad edificis existents da valur architectonica. Our da quists motifs aise proebi da sbodar quists edificis. Excepziuns pon be gnir permissas schi vain raggiunt cun talas üna fich buna soluziun architectonica per la fabrica e per ils cuntuerns.

art. 38

Scumand da sbodar

Eir per tschellas zonas vala l'ultima alinea da l'art. 37, e quai eir per ruinas.

art. 39

Zonas novas d'abitar

- 1 Illas zonas novas d'abitar nu sun admiss edificis per l'agricultura e la mansteranza chi causeschan daplü disturbis co edificis per abitar.
- 2 Fuorma e material dals edificis ston tour resguard toccant sülla zona dal cumün vegl.

art. 40

Zona da mansteranza

- a) Quista zona ais destinada per fuschinas ed affars da mansterants. Là po gnir fabrichà in möd serrà (art.57).
Chasas per abitar sun admissas be per persunas chi sun liadas tras lur funcziun vi dal lö.
Per chasas d'abitar valan las prescripziuns per la zona d'abitar A 3.

Zona da mansteranza e d'abitar

- b) In quista zona sun admis sper chasas d'abitar eir affars da mansteranza chi disturban moderadamaing. Las localitads chi servan a quists affars nu sun da resguardar per la cifra d'~~explotaziun~~ *d'acti e sezion*.
Per chasas d'abitar valan las prescripziuns per la zona d'abitar A 3 e que eir pervi da la cifra d'explotaziun.

art. 41

Zona per edificis ed indrizs publics

- 1 Quista zona ais reservada per edificis ed indrizs publics existents o previs. Fabricats per oters adövers nu sun permiss. Ils proprietaris dal terrain pon pretender da gnir indemnissats sch'els vessan da patir dan.
- 2 Talas pretaisas d'indernisaziun chi resultan da la limitaziun dals drets da proprietari scroudan infra 10 ans daspö l'entrada in vigur da la limitaziun dals drets da

proprietari. Quista regla vala eir in oters cas similis ad ün'expropriaziun chi pon gnir avant tras quista ledscha.

art. 42

- Zona da privei
1. Sün terrain cun privei da lavinas, da crappa, d'inuondaziuns, da boudas o d'otras catastrofas natüralas nu pongnir fabrichats üngüns edificizis chi servan per abitaziuns d'umans o per bes-chas.
 2. Per fabrichar sün territori cun privei redot ston gnir applichadas las prescripziuns previssas da la sgüranza chantunala per ils edificizis.
 3. La Cumischiun da lavinas po ordinar ün'evacuaziun. Ella as dess per regla laschar cussgliar da perits dal servezzan da lavinas.

art. 43

- Zona verda
- La zona verda cumpiglia il territori chi nu po gnir surfabrichà per mantgnair l'aspet dal cumün e da la cuntrada.

art. 44

- Zona pel sport da skis
1. Quista zona cumpiglia il territori chi fa dabsögn per ir culs skis, fintant cha l'interess general chattarà quai sco giavüschabel.
 2. Cur chi vain decis üna zona pel sport da skis aise subit da relaschar ün regulativ correspondent.

art. 45

- Zona d'agricultura
- La zona d'agricultura destina il terrain exclusivmaing per l'adöver agricul. Construcziuns novas e müdamaints da construcziuns existentas pon gnir permissas be schi servan a l'adöver agricul dal terrain, als bsögns d'abitar da la populaziun agricula e da seis impiegats o per sgürar l'existenza paurila.

art. 46

- Zona da quietezza
- In quista zona suni proebits mezs da transport turistics e'l trafic motorisà. Fabricats liats vi dal lö pon be gnir permiss schi's cunfan culla cuntrada.

art. 47

- Zonas ultariuras
1. In quistas zonas (art. 36) sün admiss be fabricats liats vi d'ün lö tenor la ledscha federala per la protecziun da las auas (art. 25 ed art. 27.
Per ün edificizi agricul sün d'admetter masüras raschunablas ed adattadas per üna pauraria moderna. Uena tala pauraria s'ha perö dad adattar fich bain al purtret da la cuntrada e dal lö.
 2. Quistas prescripziuns federalas e las ordinaziuns chi's baseschan sün la ledscha valan i'l istess temp eir sco dret cumünal.
 - a) La cifra d'utilisaziun nu po in mincha cas na surpassar 0.1
 - b) Il cumün nu po gnir chalchà cun üngüinas spaisas chi stan in connex cun la fabrica o cul mantegnimaing dad alch implant.

- c) I nu po gnir pretais ün access tras vias e sendas publicas.
 - d) I nu ponnascher disturbis cuschidraivels pel aspet dal lö e da la cuntrada o tals pel adöver agricul o forestal dals contuorns. I sun admiss be indrizs chi disturban pac.
 - e) In plü dëssan ils edificis s'adattar a las prescripziuns da la zona dal cumün vegl.
 - f) Per fabricats chi nu sun liats vi d'ün lö nu po gnir fat l'attach ne cul provedimaint d'aua ne culla rait electrica cumünala.
 - g) Las prescripziuns da zonas spezialas han in mincha cas la preferenza. Zonas spezialas sun p.ex.: la zona da privel, la zona verda, la zona per proteger las auas e la zona pel sport da skis.
- 3 Id ais scumandà da sguinchir a las prescripziuns da quist artichel cun fabricats liats vi d'ün lö.

art. 48

Zona per
proteger
l'aua

- 1 Our da chanelisaziuns e sarineras nu po infiltrar aua malnetta aint il terrain.
- 2 Per elavurar, dovrar, depositar, translocar e far transir substanzas chi pon periclitar l'aua da baiver, ston gnir tuttas las precauziuns chi fan dabsögn per impedir cha talas substanzas infiltraschan il terrain.
- 3 Per rivir novas chavas da glera o sablun sto gnir duman-
dà il permiss pro l'uffizi chantunal per la protecziun da las auas.
- 4 In quista zona da protecziun sun da separar oura las parts seguintas:

a) La zona vasta da protecziun per l'aua da funtana e da fuond

In quista zona vasta aise permiss da metter aldümers e lingias suot terra da zocca, da far fouras da zocca e silos per pavel be schi'd ais cumprovè cha infiltraziuns aint il terrain sun exclusas. Periodicamaing aise da verifichear cha nu detta infiltraziuns.

In quista zona aise scumandà dad installar impraisas chi prodüan o dcuvran substanzas chi fan don a l'aua da fuond.

L'installaziun da tancs ais scumandada. Admiss sun tancs per öli da s-chodamaint fin a media grondezza cun üna protecziun sufficiainta.

I sun permiss be deposits e magazins da materials solids, da substanzas chi nun as schoglian aint ill' aua (p.ex. laina, materials da construcziun).

Chavas da glera e sablun nu sun permissas.

b) La zona stretta da protecziun per l'aua da funtana e da fuond

Per quista zona vala ün scumond da fabrica general.

Per plazzals sportivs e campings ston las installaziuns sanitarias e las plazzas per parcar esser situadas dadour la zona.

L'adöver dal terrain per l'agricultura e l'adöver forestal ais permiss schi nu vain aldà cun zocca.

c) Il circuit intuorn l'inchaschamaint

Per quist terrain ingio chi sun ils inchaschamaints vala ün scumond da fabrica total.

Tuot las prescripziuns chi limiteschan l'adöver dal terrain illa zona stretta da protecziun sun severamaing applichablas eir quia.

Scha quist circuit nun ais god sto el gnir protet cun tschisp. Tuot adöver da tössis (p.ex. insectizids) e d'aldüm ais scumandà.

In plü valan natüralmaing las prescripziuns da las ledschas federalas e chantunalas per la protecziun da l'aua e sco talas las directives da l'institut ORL da l'ETH.

art. 49 Schema da las zonas per dif- ferentas prescripziuns (art. 36)	1 Otezza maximala dals edifizis (art. 55)	2 Lunghezza maximala dals edifizis (art. 54)	3 distanza minimala dals cunfins (art. 51)		4 cifra d'utilisaziun maximala (art. 50)	5 inmissiuns (art. 68)	
			3.1 pittschina	3.2 granda	4.1 satinza plan da fuormaziun	4.2 cun plan da fuormaziun (art. 30)	
a) Zona dal cumün vegl (art. 37)	9,0 m	20,0 m	2,5 m	2,5 m	(be per terrain liber 0,6)	(be per terrain liber 0,6)	disturbis moderats 18 1
b) Zona d'abitar A2 (art. 39)	6,0 m	16,0 m	4,0 m	8,0 m	0,4	0,45	üngüns disturbis
c) Zona d'abitar A3 (art. 39)	8,5 m	20,0 m	5,0 m	10,0 m	0,6	0,65	üngüns disturbis
d) Zona da mansteranza (art. 40 a)	9,0 m	40,0 m	5,0 m	5,0 m	---	---	disturbis
e) Zona da mansteranza e d'abitar (art. 40 b)	6,0 m	35,0 m	6,0 m	6,0 m	---	---	disturbis moderats
f) Zonas ulteriusas (art. 36 B e 47)	6,0 m	12,0 m	10,0 m	20,0 m	0,1	0,1	disturbis moderats per edifizis agri- culs e forestals: disturbis

(e seguond il dret da refabricar tenor l'art. 37 al. 7
o tenor plan da fuormaziun art. 30)

VII. Part: Definiziuns

art. 50 (vair skizza sün pag. 19a)

Cifra d'üttilisaziun

- 1 La cifra d'üttilisaziun vain calculada cun divider la somma da las surfatschas dals plans d'ün edificizi tras la surfatscha da la parcella.

Cifra d'üttilisaziun = CU

$$CU = \frac{\text{somma da las surfatschas dals plans}}{\text{surfatscha da la parcella}}$$

- 2 Sco somma da las surfatschas dals plans ais da considerar la somma da la surfatscha da tuot ils plans sur o suot terra masürada dadour ils mürs da tuot ils edificizis principals e secundars.

- 3 Na da resguardar sun tuottas surfatschas chi nu servan o nu sun dovrablas per abitar o per affars p.ex.:

- a) Schlers, palantschins, locals per süantar, per s-cho-dar, per lavar, per depositar charbun, laina, öli e chi pertoccan ad abitaziuns.
- b) Locals da maschinas per lifts, ventilaziun o implants d'ajer cundiziunà.
- c) Locals per depositar veiculs a motur ma chi nu sun part d'ün affar.
- d) Corridors, s-chalas, lifts chi vegnan dovrats be per locals manzunats suot ils custabs antedaints da quist artichel.
- e) Salas avertas al plan terrain e terrassas sül tet cuvernadas ed avertas.
- f) Lobgias avertas eir sch'ellas aintran aint illa fatschada, schi nu vegnan dovradas sco passagi.

- 4 Sco surfatscha da la parcella ais da considerar il terrain termà, indichà illa dumonda da fabrica, main il terrain üttilisà per ün eventual fabricat già existent.

- 5 La cifra d'üttilisaziun nu po neir gnir surpassada da fabricats posteriurs o in separand il terrain.

art. 51 (vair skizza sün pag. 20a)

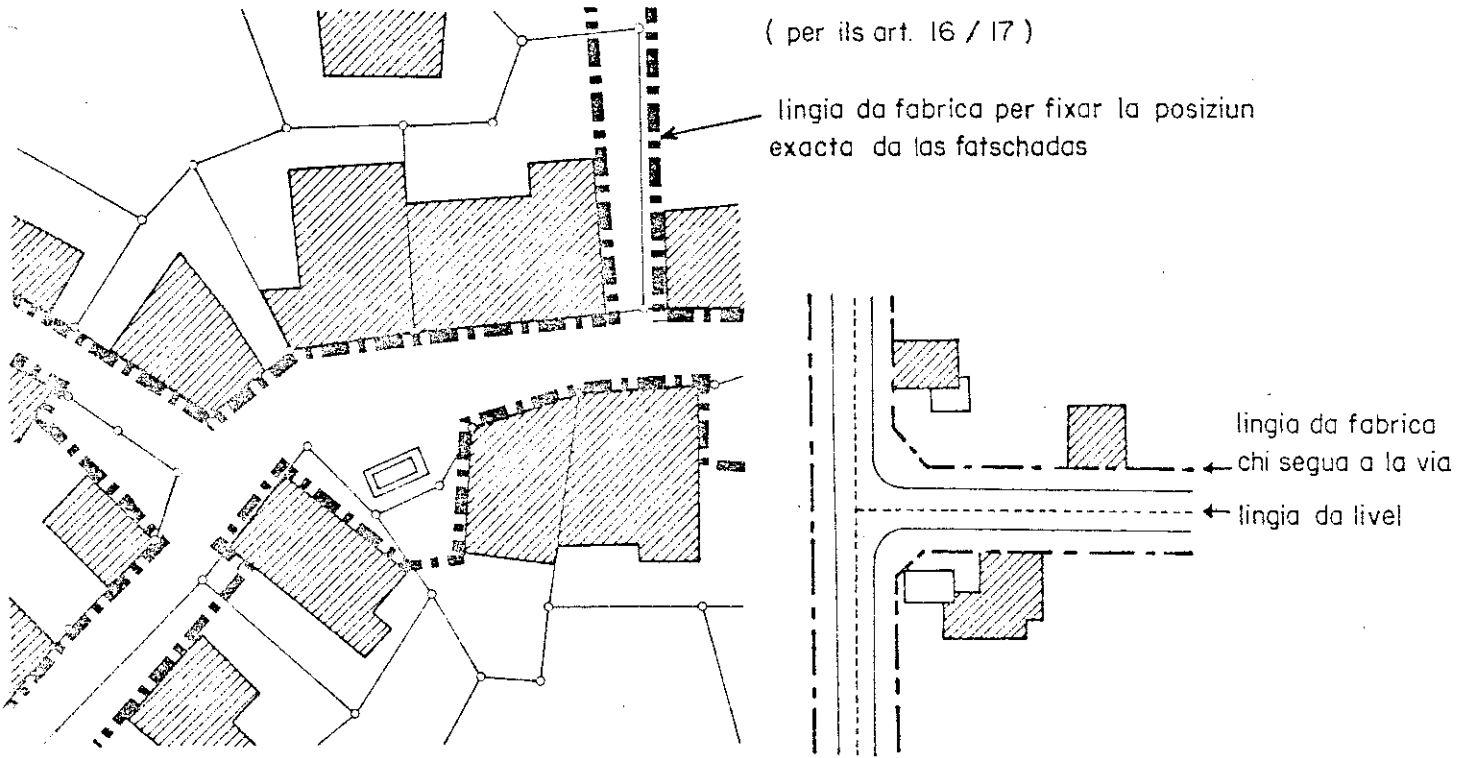
Distanza dal cunfin e tanter edificizis

- 1 La distanza dal cunfin ais la plü pitschna distanza tanter la fatschada ed il cunfin.
- 2 La distanza plü granda vala per regla davant la fatschada plü dastrusch al süd o süd-vest.
- 3 La distanza tanter duos edificizis ais la somma da las duos distanzas dal cunfin prescrittas. Pro differents edificizis sün la medemma parcella vala la distanza tanter ils edificizis sco schi füess ün cunfin tanter els.

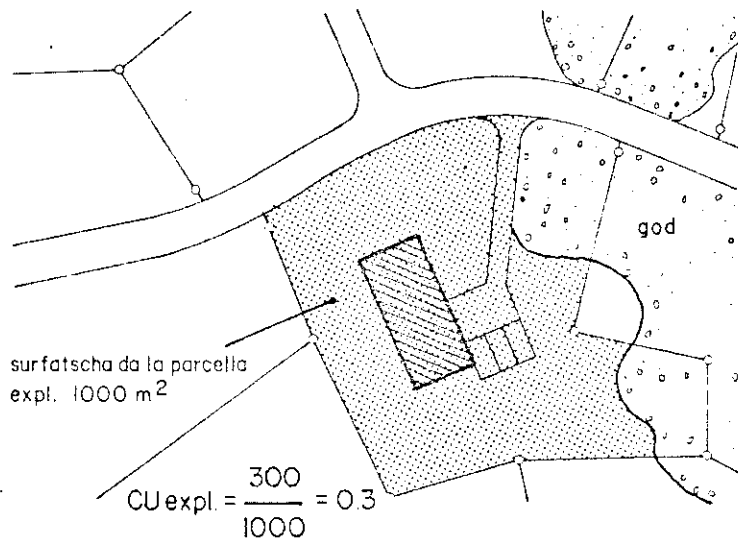
art. 52 (vair skizza sün pag. 20 a)

Distanzas, fabricas aggiuntas ed edificizis secundaris

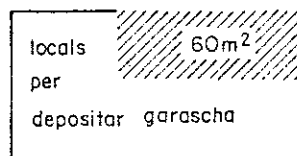
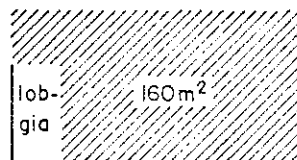
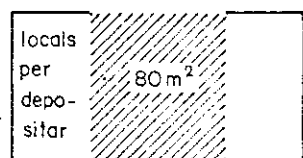
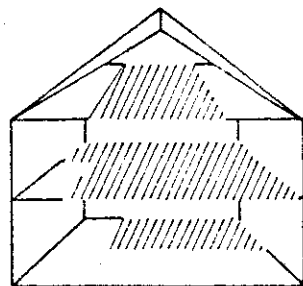
- 1 Pro aggiuntas ed edificizis secundaris dad ün plan cun üna surfatscha maximala da 50 m² ais la distanza da cunfin 2.5 m.
- 2 Schi vain fat üna cunvegna in fuorma da servitüd schi's poja construir quists fabricats cun üna distanza da cunfin da 1.50 m o fin pro'l cunfin stess.



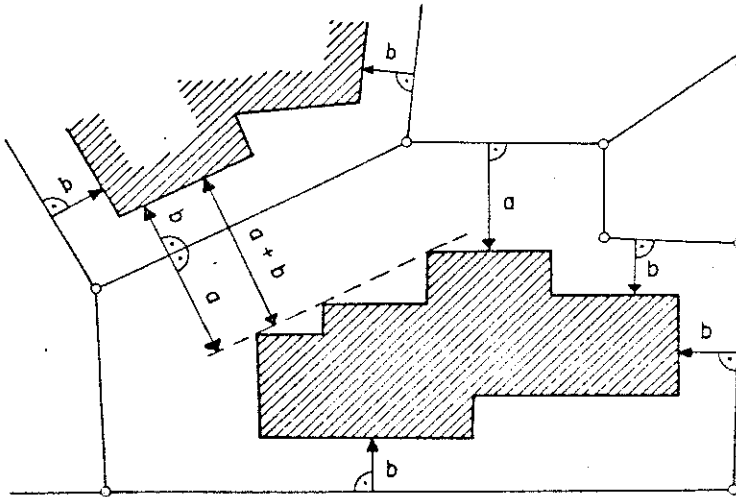
(per l'art. 50)



somma da las surfatschas dals plans expl. = 80 + 160 + 60 = 300 m²



(per l'art. 51)

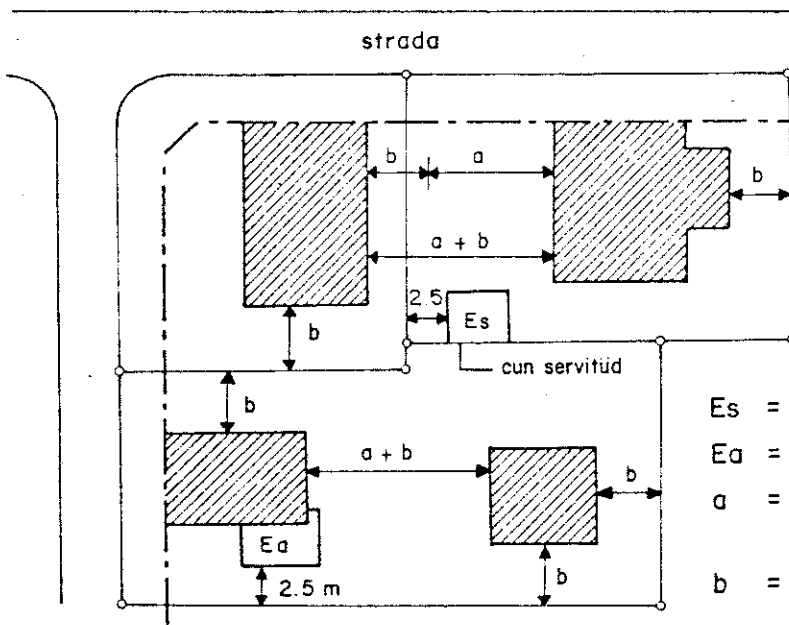


a = distanza dal
cunfin granda

b = distanza dal
cunfin pitschna

$a+b$ = distanza tanter
duos edifizis

(per ils art. 52 / 53)



lingia da fabrica

E_s = edificis secundari

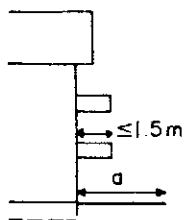
E_a = edificis aggiunt

a = distanza dal
cunfin granda

b = distanza dal
cunfin pitschna

$a+b$ = distanza tanter
duos edifizis

(per l'art. 53)



art. 53 (vair sün skizza pag. 20a)

- Distanzas:
pussibilitads
aint il
intschess
dal cunfin
- 1 Scha'ls vaschins dan lur acconsentimaint pon las distan-
tanzas da cunfin gnir spartidas in oter möd süls duos
bains. I pon gnir redüttas fin sün 1.50 m schi vain
mantgnü üna distanza tanter edificizis almain uschè
gronda sco la somma da las duos distanzas da cunfin.
La cunvegna sto gnir inscritta aint il cudesch fundiari.
 - 2 Parts avertas o cuvertas d'ün edificizi sco entradas,
balcuns torts, lobjias, parts dal tet, ston gnir
resguardadas be sch'ellas sortan da la fatschada per
plü d'ün meter e mez.
 - 3 Edifizis suotterrans chi nu sun visibels da l'extern
nan pon rivar fin al cunfin schi nun existen lingias
da fabrica.
 - 4 Scha'l vaschin dà seis acconsentimaint per scrit, pon
la distanza da cunfin e la distanza tanter edificizis
gnir redüttas cun l'approvaziun dal cussagl da cumün
scha quai nu va cunter ils interesse publics o quels
da la planisaziun. La cunvegna sto gnir inscritta aint
il cudesch fundiari avant co chi vegna cumanzà a
fabrichar.

Dret da fa-
brichar plü
daspera

art. 54 (vair skizza sün pag. 22a)

- Lunghezza
dal edificizi
- 1 La lunghezza d'ün edificizi ais la masüra orizzontala da
la fatschada la plü lunga.
 - 2 Eir fabricats d'ün plan aggiunte al edificizi sun de
resguardar.
 - 3 L'istanza da fabrica po permetter excepziuns per la
lunghezza d'ün edificizi, scha tet e fatschadas sun con-
siderabelmaing spostads in direcziun verticala ed
orizzontala.

art. 55 (vair skizza sün pag. 22a)

- Otezza dal
edificizi
- L'otezza da l'edificizi correspuonda a la media da las
masüras da tuot ils chantuns da l'edificizi. I vain masürà
davent dal terrain natüral fin sü sur la trama sül mür.

art. 56

- Möd da
fabrichar
avert e
serrà
- 1 Scha trais o plüs fabricats chi sun independents ün da
tschel ed han entradas separadas fuorman ün compless uni
schi as tratta dal möd da fabrichar serrà.
 - 2 Pro fabricats massivs ed oters sto la fatschada sül o
pro'l cunfin gnir fatta tenor las prescripziuns chi
valan per mürs chi protegian cunter il fë. Ella sto
gnir fatta in möd plaschaivel scha l'ais visibla.

VIII. Part: Prescripziuns da fabrica e simila

art. 57

- Mantegnimaint
1. Edifizis ed indrizs sun adüna da tgnair in bun stadi.
 2. Sch'üna construcziun metta in privel persunas, bes-chas o proprietä estra pervi d'ün mantegnimaint manglus, schi po il proprietari gnir obliä da tour las masüras da sgürezza chi fa dabsögn.
 3. Sch'el nu fa quai davo esser stat admoni schi dispuona il Cussagl da cumün l'execuziun da talas lavuors o il sbodamaint da la construcziun a cuost dal negligaint.

art. 58

- Möd da construcziun dals edificis
1. Tuot las masüras da fabrica han da tour tuot il resguard pussibel sü l'aspet dal cumün e da la cuntrada, sün bunas proporziuns e culur, sülla pürezza da l'ajer e da las auas, sü l'bainstar da la popolaziun e sülla sgürezza dal trafic.
 2. Fabricats ed implants han da correspuonder tant pro la construcziun sco davo a las reglas da fabricar üsitadas, a las pretaisas bsögnusas da sgürezza, a las normas existentas da l'ighiena ed a las prescripziuns da la pulizia da fö.
 3. Cun dar il permiss da fabrica nu surpiglia il cumün üngüna responsabilitä per la qualitä dal fabricat.

art. 59

- Construcziuns sün ed aint il tet
1. Interrupziuns dal tet, sco fanestras da tet, cuckers, incisiuns aint il tet etc. nu sun generalmaing admissas. Uen 'exceptiun val be sch'imbelissan l'aspet general. In quist cas po gnir interruiot sü l'singul tet be 1/10 da la surfatscha chi vain cuvernada da tal.
 2. Interrupziuns dal tet sun da tgnair illa istessa culur sco'l tet svesa e sco la fatschada uschë chi nu dan in ögl.
 3. Tuot ils edificis novs dadour la zona dal cumün vegl e la zona da mansteranza han dad avoir tets spuondivs da duos varts e cun üna pendenza chi's cunfä in segn da buna proporziun culla situaziun e la posiziun dal fabricat.
 4. Fabricats cun tets plats sun admiss scha la solozion architectonica es meglra co cun tets spuondivs.

art. 60

- Savis, rövens mürs da sustegn
1. Per mantgnair l'aspet dal cumün e da la cuntrada nu sun in general permiss saivs e mürs. I pon gnir accordadas saivs simplas be schi'd es cumprovä ün bsögn per proteger la proprietä. Però l'aspet dal cumün e da la cuntrada nu dess gnir disturbä. Impustüt sun da resguardar ils bsögns dals indigens. Saivs electricas nu vegnan toccas da quaist scumond.
 2. Saivs e mürs fin ad lm otezza pon gnir erets fin pro'l cunfin. Schi sun plü ots schi hana da restar per quista masüra impü davent dal cunfin.

3. Sainza il permiss in scrit dal vaschin sun s-chavs e rövens permiss be a distanza d'almain 50 cm dal cunfin e cun üna pendenza maximala dad 1 : 1.2. Mürs da sustegn plü ots co 2 m ston gnir terrassats.

art. 61 (vair skizza sün pagina 22a)

Sgürezza dal
trafic e
sortidas

1. Garaschas novas aint in la zona dal cumün vegl ston avair üna piazza libra d'almain 4m davant la porta da garascha.
2. Garaschas novas in chasas existentas in la zona dal cumün vegl sun perö admissas sainza piazza davant porta schi nu sun avant man otras pussibilitats adequatas.
3. Garaschas novas e garaschas chi sun da müdar dadour la zona dal cumün vegl ston avair üna distanza minimala da 5,5 m dal cunfin da la via.
4. Il Cussagl da cumün po permetter excepziuns areguard las masüras tenor al. 1 fin 3 in cas da gronda dürezza. La reducziun da la distanza sto perö as cunfar cun la situaziun dal trafic.
5. Alvadas nu dessan avair per regla üna pendenza plü gronda co 12%; tanter il cunfin e'l principi d'üna pendenza sto esser ün toc planiv d'almain 4m. Excepziuns sun da far schi fa dabsögn per garaschas in fabricats existents our dal temp chaquist uorden da fabrica nun eira amo in vigur.
6. Il Cussagl da cumün po decretar cha sortidas, rövens, mürs, plantas, saivs etc. chi fan difficultats al trafic vegnan müdats o levats a cuost dal cumün. La reconstrucziun da la situaziun veglia es scumandada. Per sortidas sün vias chantunalas es necessari il permiss da l'Uffizi da fabrica chantunal.
7. L'adattaziun da sortidas in occasiun da la construcziun o dal schlargiamaint d'üna via va be suot las premissas seguintas a cuost dal proprietari dal terrain:
Uena tala via, nouva o schlargiada, sto respettar las lingias da fabrica e da nivel fixadas e las distanzas da cunfin.

art. 62

Standschens e
rumir naiv

1. I sto gnir pisserä cha l'aua da tet ed otr'aua nu riva sün vias o plazzas publicas. Scha quai es dvantä fin uossa sto quai gnir müdä uschê svelt co pussibel, schi disturba o fa dons.
2. Il proprietari sto pisserar a seis cuosts ch'aua, naiv, glatsch o otras influenzas da sia parcella nu disturban o causeschan dons a quels chi douvran il terrain public o privat.

art. 63

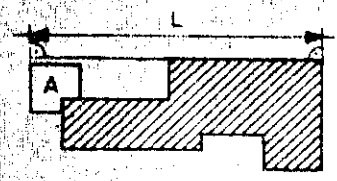
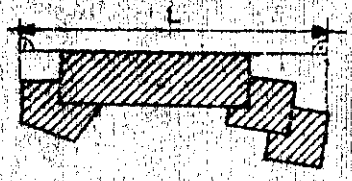
Plazzas da
parcar sün
terrain privat

1. Proprietaris da chasas novas ston preverer e metter ad ir sün terrain privat:
 1. Per minch'abitaziun ün lö per parcar ün auto
 2. Per abitaziuns cun plü co 100 m² lö per duos autos.

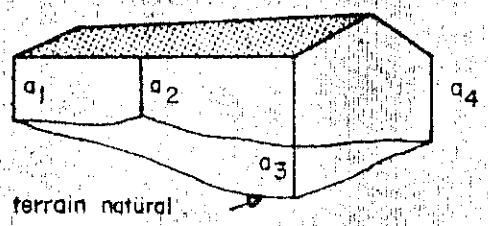
(per l'art. 54)

L = lunghezza da l'edifici

A = edifici aggiunt



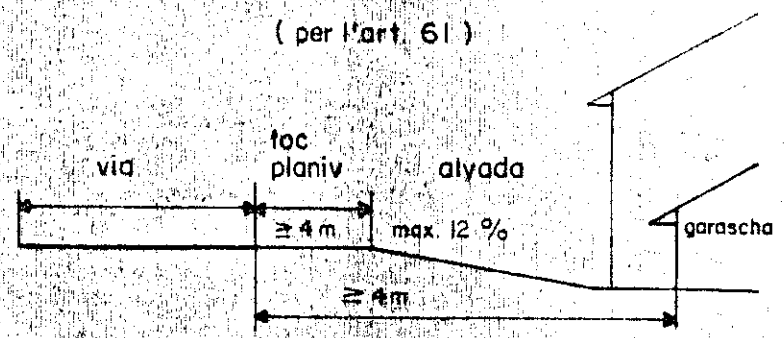
(per l'art. 55)



otezza da-l'edifici

$$O_E = \frac{a_1 + a_2 + a_3 + a_4}{4}$$

(per l'art. 61)



3. Per mincha 15 m2 da la surfatscha dovrada per la restoraziun in ustarias e restorants lö per ün auto.
 4. Per mincha trais lets in hotels e pensiuns lö per ün auto.
 5. Per las otras construcziuns novas, cumprais müdamaints da l'edifizis o da seis adöver e renovaziuns, fixa il cussagl da cumün il numer dals lös per parcar in sen da las directivas da l'associaziun svizra dad experts da vias.
- 2 Ils proprietaris dad edificis ed implants existents pon gnir obliats da metter ad ir plazzas da parcar per veiculs a motor sün terrain privat scha las circumstanzas da l'affar, da l'abitar e dal trafic da tals objects pretendan quai.
 - 3 Schi nun ais pussibel da far lös da parcar sün terrain privat sto il proprietari as participar a seis cuosts vi d'ün plazzal per parcar cumünal. Uen uorden separà fixa las contribuziuns chi sun da pajar in quist cas.

art. 64

Antennas e
lingias
electricas
libras

- 1 Sch'ün bun retschaivimaint nun ais pussibel cun antenna interna, ais admiss sün tuot il territori cumünal per mincha chasa be ün'antenna exteriura chi permetta ün bun retschaivimaint da las emischiuns da radio e televisiun. Per gruppas da chasas po l'istanza da fabrica pretender chi vegna eret ün'antenna cumünaivla.
- 2 Antennas exteriuras existentas nu pon plü restar in adöver e sun da tour davent al mümuint chi'd ais pussibel da tachar l'apparat vi d'ün'antenna cumünaivla.
- 3 Quist vala suot reserva dad ün regulativ ventur plü detaglià per antennas.
- 4 La construcziun da lingias electricas libras da mincha tensiun e per mincha adöver ais scumandada.

art. 65

Plazzas da
camping

Da metter sü tendas per far camping cunter remuneraziun e sainza permiss ais per princip scumandà sün tuot il territori cumünal da Ramosch. Da metter ad ir e manar plazzas da camping grondas o pitschnas ais per regla permiss be sün terrain cumünal e suot las seguaintas premissas: Uena plazza da camping nu dess far don als interess generals ne a quels da la protecziun da l'aua e da la cuntrada ne als interess forestals. Uena plazza da camping po gnir dovradà pür cur cha l'infrastructura ais pronta (impustüt il provedimaint d'aua e'ls sculs.)

art. 66

Reclamas

- 1 L'istanza da fabrica po relaschar regulativs detagliats areguard fuormaziun ed execuziun dad indrizs da reclama. L'art. 58 po gnir applichà in quist sen.
- 2 Reclamas (cun excepziun da muossavias per intrapraisas, stabilimaints locals e reclamas da fabrica) sun admissas be vi dad edificis d'affars e per artichels chi vegnan vendüts o prodüts in tals o per servezzans chi vegnan offerta la

Ellas sun da far in möd chi nu disturban l'aspet dal cumün e da la cuntrada. Il Cussagl cumünal pissera per ün lö adattä per affischar placats per manifestaziuns localas.

art. 67

Indrizz per
l'aldüm

1. Foss, aldümers e fouras da zocca ston gnir fats uschë , ch'els nu disturban la vaschinada. Scha la distanza vers l'edifizi vaschin damain co 4 m , o scha la distanza vers il cunfin da la parcella vaschina masüra damain co 2,5 m pon tals indrizz gnir fats be cun permiss dal vaschin e dal Cussagl cumünal.
2. Id es scumandä da sviar zocca sün parcelas estras o aint in la chanalisaziun.
3. La sanaziun da situaziuns existentas na admissas ha da gnir fat seguond las prescripziuns chantunales e federalas.

art. 68

Immissiuns

1. I vain disferenzchä:
 - a) Indrizz chi nu disturban sun quels chi nu causan considerabelmaing plü grand disturbs co l'abitar e chi permettan ün abitar quiet e san
 - b) Indrizz chi disturban moderadamaing sun quels chi causan disturbis be vi pel di i'l temp da lavur in ram üsitä in paurarias, uffizinas da mansterans e d'oters affars.
 - c) Indrizz chi disturban fermamaing sun tuots quels chi disturban dapiü.
2. Indrizz existents pon restar e gnir ingrandits in möd na schmasürä. Tant per quists sco per novvs indrizz sto il Cussagl da cumün pretender las masüras necessarias per impedir immissiuns tgnand quint da l'esperienza, dal progress da tecnica e da las pussibilitats pel proprietari.

art. 69

Dovair da
tolerar indrizz
d'interess public

Il cumün ha la competenza d'eriger sün terrain privat gratuitamaing installaziuns publicas sco segnals da trafic, glüms, numers da chasa, idrants etc. sainza cumpensaziun. El sto tgnand quint dals giavüschs güstifichats dal proprietari.

art. 70

Adöver dal
spazi d'ajer e
dal terrain
public

1. L'adöver dal terrain public e dal spazi d'ajer public chi surpassa l'adöver general normal es be admiss cul permiss da las instanzas da fabrica ed a cundiziun chi nu detta difficultats per l'adöver fingiä fixä.
2. La dürada da tals permiss ed il dovair dal proprietari da far müdadas (schi fa dabsögn sun agens cuosts) pon gnir inscrits i'l cudesch fundiari.
3. Per as plachar sün terrain cumünal cun helicopters per transports es in mincha cas da dumandar permiss.

art. 71

Distanza davent
dal god e dad
auals

1. Invers ün ur da god es da mantgnair per mincha fabrica üna distanza da 25 m. Sch' ün cunfin termä exista es da masürar la distanza davent da quist. Ingio cha quel manca es da masürar davent dal pê da la bos-cha.
2. Invers ils auals, excepziunä l'aual Schilana e l'aual Muglinera, e flüms es da mantgnair üna distanza da 10 m, scha nun existan lingias da fabrica tenor art. 16

art. 72

Disposiziuns
da protecziun

1. Per mantgnair l'aspet dal cumün da las vias e da la cuntrada, dad ogets da valur culturala, da bels ogets natürels, o per mantgnair la bella vista po il Cussagl da cumün emetter prescripziuns. Quista pussibilitä exista seguond l'ordinaziun chantunala davart la protecziun da la natüra e da la patria.
2. Scha cussgliabel, po il Cussagl da cumün eir pretender la fuormaziun dals contuorns d'ün edifizii e l'implantaziun p.ex. da bos-cha.

art. 73

Deposits

1. Il Cussagl da cumün fixa ils plazzals chi fan dabsögn per deposits sül territori cumünal.
2. Minch'oter deposit es scumandä, sco p.ex. eir depositar autos vegls, pneus, butschins e roba s-chartada.
3. Uen'excepziun fan pitschnas müdadas da terrain chi nu surpissan ca. 20 m³.

IX. Part: Procedura dal permiss da fabrica

art. 74

Dumonda da
fabrica

1. La dumonda da fabrica sto gnir fatta sül formular uffizial in duos exemplars. Ella sto esser accumpagnada da las agiuntas seguaintas. Mincha plan sto gnir inolträ in duos exemplars.
 - a) Plan precis da la situaziun culs cunfins e la masüra da la parcella, cun la situaziun da las chasas dals vaschins, l'access e'ls lös per parcar, cun la surfatscha da la parcella e dal terrain chi gnarä utilisä per fabricar e cun las saivs e mürs da sustegn.
 - b) Plan cun las colliaziuns per l'aua da baiver, la forza electrica e'l telefon, sco eir per la chanelisaziun.
 - c) Tagls orizzontals da tuots plans dal fabricat 1 : 100 cun la ladezza dals mürs, l'adöver dals locals, cun la situaziun, ils material e la grondezza dals lous per far fö.
 - d) Tagls verticals 1 : 100 cun indicaziuns exactas da l'otezza dals plans dal fabricat e da la chasa cumprais las lingias da terrain existentas e quellas previssas.
 - e) Disegns da las fatschadas 1 : 100 cun la lingia da terrain existentas e quellas previssas.
 - f) Cuosts da fabrica approximativs.

g) Las indicaziuns per indrizz in connex cul adöver da fö seguond l'art. 11 da l'ordinaziun chantunala per la pulizia da fö.

2 L'istanza da fabrica po, sch'ella chatta quai sco indichà renunziar per part sün documentaziuns prescrittas o pretender ulteriuras documentaziuns.

3 La dumonda da fabrica sto gnir firmada dal patrun da fabrica e da l'autur dal proget. Pro müdamaints ston ils plans muossar il stadi existent ed il stadi previs seguaintamaing: Stadi existent: grisch; stadi previs: cotschen; sbodamaints: gelg.

4 Uena dumonda da fabrica vala be scha'l petent ha ils drets toccants per fabricar.

art. 75

Profils

1 Cur chi vain fat la dumonda da fabrica per fabricats visibels exteriurmaing ston gnir miss ils profils chi permettann da verer exactamaing la fuorma e l'otezza dal fabricat. Els han da restar per la dürada da la publicaziun. Quista prescripziun vala eir per müdadas da terrain e deposits plü gronds co 20 m³.

2 La dumonda da fabrica vain preschantada d'ürant 30 dis al public publichand las indicaziuns plü essenzialas.

art. 76

Decisiun
preliminaria

Pustüt per progets da fabrica per edifizis gronds o per edifizis extraordinaris po gnir dumandà dal cussagl da cumün üna decisiun da princip. Quista decisiun nu dà però il dret dad obtgnair il permess da fabrica. I nun existan mezs legals per cuntestar üna decisiun preliminarìa.

art. 77

Permess
excepziunal

1 Tgnand quint dals interess publics e da quels dals privats po il cussagl da cumün permetter excepziuns da las prescripziuns da quist uorden da fabrica in situaziuns extraordinarias scha l'observaziun da la ledscha avess in conseguenza üna dürezza clermaing exagerada.

2 I nun exista il dret da retschaiver ün permess excepziunal. El po gnir dat cun cundiziuns chi ston pudair gnir g'istifichadas in connex cull'applicaziun da quist uorden da fabrica e pon gnir annotadas aint i'l cudesch fundiari.

art. 78

Protestas

1 Ils plans vegnan preschantats d'ürant 30 dis al public, quai chi ais da publichar vi da la tabla naira.

2 Fintant cha la dumonda da fabrica ais exposta publicamaing po gnir fat protesta cunter ün proget da fabrica.

3 Davo chi'd ais passà il temp da la publicaziun ais la decisiun areguard la fabrica da comunichar infra temp útil. Quist vaglia suot reserva da l'art. 9, cifra 4.1.

4 Protestar pon tuot ils proprietaris da parcelas chi cunfinan cun la parcella da fabrica, quels chi sun dischavantagiats directamaing e quels chi pon far valair motivs d'interess general.

5. Protestas chi regardan il dret privat sun d'inoltrar al güdisch civil. Il cumün sto però gnir orientà per scrit eir sur da quaista protesta.

art. 79

Permiss da
fabrica e
taxas

1. Per güdichar dumondas importanzas architectonicas es da consultar ün expert qualifichâ.
2. Per regla ün mais davo chi'd es passâ il termin da la publicaziun comunichescha il Cussagl da cumün sia decisiun. Scha la dumonda da fabrica o eventualas protestas vegnan rebüttadas, sto quai gnir motivâ cuortamaing.
3. Uen refüs per motivs estetics es in general admiss be cun üna expertisa dad üna persuna cumpetenta chi'd es racumandada da l'Uffizi chantunal per la protecziun dals monumaints.
4. Cun la fabrica po gnir cumanzâ cur cha'l permiss da fabrica es dat.
5. Per trattar la dumonda da fabrica, las controllas dal fabricat e la collaudaziun dumonda il Cussagl da cumün üna taxa chi cuverna tuottas spaisas.

art. 80

Dürada dal
permiss

1. Uen permiss da fabrica scada schi nu vain cumanzâ a fabricar infra ün an.
2. Sch'ün fabricat cumanzâ nun es fini in sias parts importantas infra duos ans daspö la comunicaziun dal permiss da fabrica, schi ston las lavuors amo na fattas gnir tuttas davo dürant ün temp indichâ dal Cussagl da cumün.
3. Scha la data definitiva per finir nun es gnüda resguardada, schi sto il Cussagl da cumün pretender dal proprietari ch'el fetscha sbodar la construcziun e metta in uorden il terrain da fabrica infra cuort temp. El po imnatschar al proprietari da far sbodar la construcziun a seis cuosts o pretender il pajamaint d'ün chasti.
4. Tenor alinea 3 sto gnir procedü eir cun construcziuns fabricadas sainza permiss da fabrica, sch'üna dumonda da fabrica posteriura nu pudess gnir acceptada.

art. 81

Controllas da
fabrica, collau-
daziun e profil
da cordas

1. Il Cussagl da cumün o la persuna incumbenzada controlla l'execuziun da las lavuors. Cul permiss da fabrica vain il patrun da fabrica infuormâ cura ch'el sto avisar al Cussagl da cumün per ch'el possa far las controllas da fabrica.
Per mincha edificzi sto gnir fat ün profil da cordas chi'd es da controllar dal Cussagl da cumün o da seis represchantant.
2. Cur cha l'edificzi es fini, sto el gnir collaudâ dal Cussagl da cumün o da seis represchantant.

art. 82

Müdamaint
dals plans
approvats

Per müdar ils plans approvats dürant la fabrica sto gnir dumandà il permiss dal cussagl da cumün. Quist decida schi fa dabsögn da publichar la dumonda da fabrica müdada.

art. 83

Respunsa-
biltà

Il patrun, seis rapreschantant, ils impressaris e l'architect sun respunsabels cha l'execuziun da l'edifizi correspuonda als plans approvats ed als uordens da la pulizia da fabrica e cha las prescripziuns da fabrica vegnan observadas.

art. 84

Cuntraven-
ziuns

- 1 Cuntravenziuns cunter l'uorden da fabrica e cunter las prescripziuns, directives e decisiuns chi as basan sün tal, vegnan chastias cun multas fin a fr. 20'000.--. Scha'l respunsabel ha agi our da l'inclinaziun clera da far guadogns po il cussagl da cumün dar multas pü otas.
- 2 Sper la multa, po l'istanza da fabrica pretender chi vegnan fats ils müdamaints necessaris vi da l'edifizi o ch'el vegna sbodà. Scha'l proprietari, davo esser stat admoni, nun ha fat ils müdamaints infra il temp prescrit, po il cussagl da cumün tils laschar far a cuosts dal proprietari dal fabricat e dal respunsabel.

art. 85

Recuors

- 1 Cunter las disposiziuns da personas incumbenzadas cun la survaglianza da las lavuors po gnir fat recuors infra 20 dis pro'l cussagl da cumün.
- 2 Cunter decisiuns e disposiziuns dal cussagl da cumün po gnir fat recuors infra 20 dis pro'l tribunal administrativ chantunal.
- 3 Mincha decisiun cunter la quala po gnir fat recuors ad ün organ chantunal dess cuntgnair l'infuormaziun sur dal termin per ün eventual recuors e l'istanza da recuors.

X. Part: Disposiziuns finalas

art. 86

Disposiziuns
per l'execu-
ziun ed
uorden da
taxa

La radunanza cumünala relascha scha cussgliabel disposiziuns per l'execuziun da quist uorden da fabrica e l'uorden da taxas.

art. 87

Ledscha
aintra in
vigur

- 1 Quist uorden da fabrica aintra in vigur davo ch'el ais acceptà da la radunanza cumünala tras l'approvaziun da la regenza. El sto gnir applichà per tuot las dumondas da fabrica na amo approvadas al mumaint ch'el aintra in vigur.
- 2 Tuot las prescripziuns da fabrica anteriuras e quellas chi stan in contradicziun cun quist uorden da fabrica sun annulladas dal mumaint cha quist uorden da fabrica aintra in vigur.

Decis uschea als 27. Aug. 1976

In nom da la radunanza communal da Ramosch



Il capo:

l'actuar:

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

Approvè da la regenza dal Chantun Grischun cun
decisiun dals: 11.11.1976

In nom da la regenza

Il president:

Il chancelier:

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

Dr. Casaulta

Dr. Sartorol

