



Protocol

Radunanza cumünala dals 24.06.2019

Presidi: Peer-Puorger Victor
Preschaint: 28 votantas e votants
S-chüsà: Karl Nef, Claudio Andry, Milena
Horber e Rico Kienz
Scrutinadura: Daniela Riatsch
Protocol: Fallet-Taverna Marco

tractandas	tema	responsabel
1	0110 Legislativa Acconsentimaint protocol	
2	0210 Administraziun cumünala Rendaquint 2018	
3	0210 Administraziun cumünala Rendaquint 2018 Infuormaziuns	
4	0220 Uffizi da fabrica Cumpra da terrain da fabrica Decisiun a regard aquist da la parcella no. 424 "Sot las Chasas" a Seraplana	
5	8715 Útilisaziun da l'energia Energia Engiadina; contribuziun al man public Fixaziun da tala pel on 2019	
6	0110 Legislativa Varia (radunanza cumünala)	

0110 Legislativa

4 Acconsentimaint protocol

Il capo, Victor Peer, driva la radunanza e dà il bivgnaint als preschaints. In special salüd'el a la mainascoula, Giana Rauch Poo, a la coordinatura da turissem, Martina Hänzi sco eir ad Andri Linsel, post da revisiun.

La glista da tractandas subischa ün müdamaint, dimena il capo suottametta la dumonda scha la radunanza va d'accord cul fat, cha la glista vain cumplettada culla tractanda «contribuziun al man public pel on 2020», chi vain facturada cul quint d'energia a mincha abunent da forza. La radunanza va daperüna cun quel müdamaint.

L'actuar, Marco Fallet, dà prelecziun dal protocol da la radunanza cumünala dals 19 da marz 2019, il qual vegn approvà cun vusch unanima.

0210 Administraziun cumünala

5 Rendaquint 2018

Il rendaquint 2018 es il prüm in basa al nouv model HRM2. Quel vegn repassà ed il capo sco eir la contabla ed il manader tecnic dan las infuormaziuns necessarias.

Cull'introducziun dal model HRM2 vaiva quai eir dat müdamaints da resultat in diversas spartas. Il capo po però manzunar, ch'adonta quai as cunfà il resultat dal 2018 vaira bain cul preventiv.

Quint economic

Il capo til preschainta. Tuottas divergenzas dal preventiv sun argumantadas. Il quint economic demuossa entradas da frs. 11'856'362.63 ed expensas da frs. 9'811'957.47, quai chi lascha resultar ün guadogn net da frs. 2'044'405.16. Las amortisaziuns sülla facultà administrativa importan frs. 407'062.20. Il cash flow demuossa üna somma da frs. 2'324'344.00.

Quint d'investiziuns

Il manader tecnic, Albin Paulmichl, til preschainta e dà las infuormaziuns necessarias sur da tuot ils progets. Quel as preschainta cun entradas da frs. 938'517.00 e sortidas da fr. 3'231'866.30 quai chi dà üna somma d'investiziuns nettas da frs. 2'293'350.00.

Bilantsch

Il capo til preschainta. Il bilantsch vegn repassà ed i vegn dat las infuormaziuns necessarias lasupra. La valütaziun nouva da la facultà administrativa, chi'd es gnüda fatta in connex culla rectificaziun dal bilantsch, sco eir quella da la facultà finanziaria sun gnüdas egualisadas sül conto 20990.00 «Resultats cumulats dals ons precedents». Il chapital agen importa pels 31 da december 2018 frs. 11'497'030.90.

Il nouv model da quint HRM2 pretenda divers müdamaints resp. indicaziuns dal sistem pertocant la preschantaziun da la contabilità, dimena quel pretenda plüssas agiuntas e tabellas supplementaras cun survistas da divers aspets e spartas.

Il capo ingrazcha a la manadra da finanzas pel grond e pretenzius ingaschamaint in connex cul prüm rendaquint in basa al HRM2. Eir al manader tecnic, al chanzlist ed a las impiegadas da l'administraziun, chi han portà pro lur part pella realisaziun, ingrazcha el fich pel ingaschamaint.

Il post da revisiun vaiva fat la revisiun als 23 e 24 da mai. Andri Linsel dal büro fudiziari Lischana infuorma sur da quel andamaint. Lur rapport detaglià es gnü surdat a la suprastanza ed a la cumischiun sindicatoria. El po emitter ün fich bun attestat tant pell'administraziun cumünala sco eir pel gremi politic. A tuots tangats chi s'han ingaschats per raggiundscher ün resultat uschè allegraivel pertocca eir our da

lur punct da vista ün cordial ingrazchamaint. La situaziun finanziaria da nos cumün as preschainta solida, sana e fich allegraivla. El racumanda a la radunanza d'approvar il rendaquint.

Il commember da la cumischiun sindicatoria, Jon Pitschen Janett infuorma sur da lur part da revisiun, chi cumpiglia la controlla scha tuot ils quints sun gnüts protramiss (taxas, impostas da müdaman ect.), scha las ledschas e las decisiuns da credits sun gnüdas resguardadas in möd güst e.o.p. Da lur vart sun eir gnüts revis ils quints da BUN TSCHLIN e da la meglioraziun da Tschlin.

Eir da lur vart vegn ingrazchà a tuots respunsabels pel grond ingaschamaint e buna lavur prestada chi ha manà al fich bun resultat.

Ils organs da revisiun propuonan a la radunanza d'approvar il rendaquint 2018. Quella decida quai cun vusch unanima.

Melioraziun Tschlin

Il capo preschainta il rendaquint. Entradas frs. 812'645.20 invers sortidas da frs. 1'025'485.55 quai chi lascha resultar ün s-chavd da frs. 212'840.35.

Bun Tschlin

Martina Hänzi preschainta il rendaquint. Entradas frs. 68'469.75 invers sortidas da frs. 92'077.62 quai chi lascha resultar ün s-chavd da frs. 23'607.87.

La radunanza es perincletta culs rendaquints 2018 da BUN TSCHLIN e da la meglioraziun Tschlin. Ella tils approvescha cun vusch unanima.

0210 Administraziun cumünala

6 **Rendaquint 2018**

Infuormaziuns

Il model HRM2 prescriba cha la radunanza sto gnir infuormada sur da progets chi sun gnüts conclus. Quai sun:

	<u>Tualetta publica</u>			
	Credit acconsenti	fr. 85'000.00		
	Cuosts effectivs	fr. 71'565.90	differenza	fr. 13'343.10 - 15.8%
-	<u>Salina - Borgia</u>			
	Credit acconsenti	fr. 1'427'000.00		
	Cuosts effectivs	fr. 1'185'155.40	differenza	fr. 241'844.60 - 16.94%
-	<u>Acquist dal fil convenziunal / uffizi forestal</u>			
	Credit acconsenti	fr. 380'000.00		
	Cuosts effectivs	fr. 323'529.45	differenza	fr. 56'470.55 - 14.86%

0220 Uffizi da fabrica

7 **Cumpra da terrain da fabrica**

Decisiun a regard aquist da la parcella no. 424 "Sot las Chasas" a Seraplana

Ils eredis Nesa Müller-Melcher han inoltrà ün'offerta a regard la vendita da lur parcella no. 424 (617 m2) a Seraplana. La suprastanza as vaiva cunvgnüda cun quels per ün predscha da **fr. 90.00 per m2**. Quai es il predscha cha'l cumün ha pajà eir per otras parcelas – princip d'egualità. Il scumpart da las taxas fundiarias ed imposta da müdaman sun previssas pella mità vendaders e cumpradra.

Il capo preschainta il sböz pel contrat previs.

La radunanza va daperüna cun quel e decida da cumprar la parcella manzunada sco eir da conceder il credit necessari da frs. 55'530.00.

8715 Utilisaziun da l'energia

8 Energia Engiadina; contribuziun al man public

Fixaziun da tala pel on 2019

Il capo infuorma. Tenor ledscha d'energia sun ils cumüns obliats da comunicar minch'on l'otezza da la contribuziun al man public, la quala vegn facturada cul quint d'energia a minch'abunent da forza. Davart da l'EE-Energia Engiadina vegn giavüscha d'inoltrar la decisiun, quai per pudair comunicar a temp la contribuziun a l'EiCom. La suprastanza propuona da fixar l'indemnisaziun al man public sün frs. 0.5 rps / ukw., quai analog a l'on 2018.

La radunanza va daperüna cun quai e decida seguond la proposta da la suprastanza.

0110 Legislativa

9 Varia (radunanza cumünala)

Duri Janett

El voul savair daplü da l'introducziun da la procedura pel plan da quartier Plan da Muglin, la quala es be güst gnüda publichada. Il capo infuorma lasupra. Previs esa da surfabrichar las parcelas cha'l cumün ha aqüstà, las qualas as rechattan illa zona da mansteranza. I sto gnir realisà là il plan da quartier. Actualmaing es gnü publichà be l'introducziun dal plan da quartier. Ils prossems pass cun publicaziun adequata seguan a temp ütil.

In quist connex manzuna il capo cha las lavuors dal proget via Plan da Muglin – Stradun sco eir quellas dal proget revitalisaziun ogra Panas-ch hajan uossa pudü gnir cumanzadas. Il retard pertocant las lavuors vi dal proget revitalisaziun ogra Panas-ch es da declerar cul fat, chi d'eira entrà ün recuors cunter las surdattas da lavur.

A las 22:15 serra il capo la radunanza ingrazchond pella partecipaziun. El giavüscha a tuots ün bun arriv a chasa.

7556 Ramosch, 03.07.2019



Il capo:

Il manader administraziun: