



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 16.06.2020

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Riatsch-Fedi Fadri

S-chüsà:

Protocol: Oswald Gian Claudio

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	0110 Legislativa Constituziun cumünala da Valsot	vp/go
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 026/2020, batschigl d'aua persa per la chamonna, iertavels Men Otto Schmidt, parcella no. 7296, Fans 1-306, 7560 Martina	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 028/2020, annex refügi per muvel bovin e foura d'aldüm, Etter-Fliri Martin und Fliri Etter Sara, parcella no. 6141, La foppa 1-167-B, 7558 Strada	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 023/2020, halla da parcar e fouras geotermicas, Mathieu Bohrunternehmung AG, parcella no. 353, Pulvetta 83C, 7556 Ramosch	vp/ap
6	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 025/2020, tet da vaider tanter chasas, Mathieu-Frick Nicola, parcellas no. 372, Plaz 10, 7556 Ramosch	vp/ap

7	0220 Uffici da fabrica Dum. da fabrica no. 019/2020, suost per materials da fabrica in lain, Koch AG, parcelas no. 363 + 459, Plan da Muglin 91-H, 7556 Ramosch	vp/ap
8	0220 Uffici da fabrica Dum. da fabrica no. 0038/2012, fabrichar 4 abitaziuns our dal tablà, Werkstatt für Gestaltung und Ausführung GmbH, parcella 481, 7556 Ramosch	am/ap
9	7900 Planisaziun dal territori Contrat da dret da fabrica, Falegnamaria Curdin Müller SA, Sclamischot	vp/ap
10	7900 Planisaziun dal territori Contrat da dret da fabrica, Janett Tschlin SA, Sclamischot	vp/ap
11	7900 Planisaziun dal territori Contrat da dret da fabrica Alp Tea sura	vp/ap
12	8110 Agricoltura Meglioraziun Ramosch Proget da sauaziun	vp/ap
13	7900 Planisaziun dal territori Dumonda Arthur Schweizer / müdamaint da zona a Quadra Secha	vp/ap
14	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
15	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

69 Acconsentimaint protocol

Il protocol da la sezzüda dals 11 da mai 2020 vegn approvà.

0110 Legislativa

70 Constituziun cumünala da Valsot

Il capo orientescha cha'ls adattamaints vi da la constituziun cumünala, deliberats da la suprapanza a sia sezzüda dals 2 da marz 2020 d'eiran gnüts inoltrats proli uffizi da cumüns chantunal per üna examinaziun preliminar. Il manader da l'administraziun ha in quist connex gnü contact cun sar Damian Manser. Sar Manser ha rendü attent ad adattamaints necessaris supraplù a quels proponüts da la suprapanza. Quellas propostas as basan a las ledschas chantunales, chi sun cuntinuantamaing gnüdas adattadas. Il manader da l'administraziun spiega ils detagls ed argumentescha las propostas tenor las infuormaziuns ch'el ha tschüff da sar Manser. La suprapanza piglia cogniziun e deliberescha la proposta cullas correcturas a man da la radunanza cumünala. Il manader da l'administraziun vegn implü incumbenzà da laschar examinar l'ortografia dals texts adattats a duonna Marianna Sempert dal cumün da Scuol.

0220 Uffizi da fabrica

71 Dum. da fabrica no. 026/2020, batschigl d'aua persa per la chamonna, iertavels Men Otto Schmidt, parcella no. 7296, Fans 1-306, 7560 Martina

In connex cul plan general d'allontanamaint d'aua d'eiran gnüdas pretaisas masüras in connex cull'aua persa da las chomonnas. Our dals motivs cuntschaints nu d'eira stat pussibel da realisar quellas masüras pella chamonna dals iertavels Men Otto Schmidt. Uossa han quels inoltrà la dumonda da fabrica pella realisaziun d'ün batschigl d'aua persa. Previs es d'installar ün batschigl cun üna capacità da 2.7 m³. Il model dal batschigl chi'd es previs da douvrar accumplischa las premissas.

La suprapanza va d'accord cul intent e decida d'inoltrar la dumonda da BAB a Cuaira.

0220 Uffizi da fabrica

72 Dum. da fabrica no. 028/2020, annex refügi per muvel bovin e foura d'aldüm, Etter-Fliri Martin und Fliri Etter Sara, parcella no. 6141, La foppa 1-167-B, 7558 Strada

Il petent ha inoltrà la dumonda per realisar ün refügi per muvel bovin pro la stalla existenta. In connex culs adattamaints da la foura d'aldüm manzuna il vicecapo, cha quella es gnüda spostada. Avant as rechattaiva quella tanter la via chantunala e la stalla. Tenor ils plans es preivs da tilla realisar i'l ost da la stalla. Dimensiuns e construcziun correspuondan a las ledschas. Il manader tecnic manzuna cha'l permiss davart da la pulizia da fö es fintant avantman. La dumonda al uffizi da construcziun bassa chantunal es gnüda inoltrada, il permiss nun es però amo avantman. La suprapanza va d'accord cul intent e decida d'inoltrar la dumonda da BAB a Cuaira.

0220 Uffici da fabrica

- 73 **Dum. da fabrica no. 023/2020, halla da parcar e fouras geotermicas, Mathieu Bohrunternehmung AG, parcella no. 353, Pulvetta 83C, 7556 Ramosch**

La ditta ha inoltrà la dumonda da fabrica per realisar üna halla da parcar. Implü gnissan fattas fouras per ün s-chodamaint geotermic. La garascha es previss da construir in lain massiv. Il premiss davart da la pulizia da fö es avantman, quel pel access illa via chantunala sco eir il permiss pellas fouras geotermicas mancan amo.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss apaina cha'ls permiss supplementaris sun avantman. Implü es d'agiundscher i'l permiss, cha la culur da las portas da garasch e da las fanestras ha da gnir approvà da l'uffizi da fabrica.

0220 Uffici da fabrica

- 74 **Dum. da fabrica no. 025/2020, tet da vaider tanter chasas, Mathieu-Frick Nicola, parcellas no. 372, Plaz 10, 7556 Ramosch**

Il petent ha inoltrà üna dumonda da fabrica per construir üna tet da vaider cun profils d'aluminium tanter las chasas davant las entradas da garasch. Id es previs da construir il tet da maniera chi nu's vezza bler da la construcziun.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss.

0220 Uffici da fabrica

- 75 **Dum. da fabrica no. 019/2020, suost per materials da fabrica in lain, Koch AG, parcellas no. 363 + 459, Plan da Muglin 91-H, 7556 Ramosch**

Il manader tecnic spiega l'intent da la petenta. Quella prevezza da realisar ün suost per material da fabrica in lain. Id es previss da realisar quel sün terrain da la Resgia Koch SA, our da quel motiv ha eir suottascrit Ans Puorger sco rapreschantant da la ditta Resgia Koch SA. L'intent as mouva ils roms dal plan da quartier chi'd es in elavuraziun. Il permiss davart da la pulizia da fö es avantman. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss.

0220 Uffici da fabrica

- 76 **Dum. da fabrica no. 0038/2012, fabbricar 4 abitaziuns our dal tablà, Werkstatt für Gestaltung und Ausführung GmbH, parcella 481, 7556 Ramosch**

Per quista tractanda piglia il capo assenza.

Il manader tecnic spiega cha la suprastanza vaiva decis a sia sezzüda dals 2 da marz 2020 da decretar las masüras necessarias per refar il stabilimaint confuorm a'l permiss concess sülla dumonda da fabrica. In quist connex nu d'eira gnüda salüdata eir la cumünanza da condomini. Il manader tecnic ha our da quist motiv gnü contact cun Armon Vital, quel cussaglia da tour davo quai e da protrametter quel decret eir a quella.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da seguir al cussagl dad Armon Vital e da protrametter ün exemplar dal decret a la cumünanza da condomini. Quella ha tenor quai danövmaing occasiun da recuorrer cunter quel decret. Quai vaivan fin uossa be fat ils conjugals Häberli, Silvio Gallo e la ditta Werkstatt für Gestaltung und Ausführung GmbH.

Per evader quistas lavurs ha la suprastanza incumbenzà i'l cussgliader giuridic dal cumün, sar lic. iur. Armon Vital. Ün procura a sia favur es gnüda concipida e fatta buna da la suprastanza.

7900 Planisaziun dal territori

77 Contrat da dret da fabrica, Falegnamaria Curdin Müller SA, Sclamischo

Il manader tecnic spiega cha in connex cul contrat da dret da fabrica pella surfatscha illa zona da mansteranza a Sclamischo tanter la ditta Falegnamaria Curdin Müller SA ed il cumün s'haja pudü abinar a regard las cundiziuns dal contrat sün üna valur da fr. 100.-/m². Quella fuorma la basa pella calculaziun dal fit.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da deliberar quella a man da la radunanza.

7900 Planisaziun dal territori

78 Contrat da dret da fabrica, Janett Tschlin SA, Sclamischo

Il manader tecnic spiega ch'eir in connex cul contrat da dret da fabrica pella surfatscha illa zona da mansteranza a Sclamischo tanter la ditta Janett Tschlin AG ed il cumün s'haja pudü abinar a regard las cundiziuns dal contrat sün üna valur da fr. 100.-/m². Quella fuorma la basa pella calculaziun dal fit.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da deliberar quella a man da la radunanza.

7900 Planisaziun dal territori

79 Contrat da dret da fabrica Alp Tea sura

Il manader tecnic spiega il cuntgnü dal contrat da dret da fabrica cull'Alp Tea sura. Per realisar quel d'eira gnü definà ün perimeter pel dret da fabrica. Tenor il plan cha'l manader tecnic preschainta nun es pro'l stabilimaint da la turbina tgnüd'aint la distanza culla parcella vaschina (via) chi appartegna a'l cumün. La ponderaziun davart da la direcziun d'agiundscher i'l contrat ün dret per fabricar plü dastrusch nu fa tenor sclerimaints prol uffizi fundiari dabsögn. Pro las ulteriuras disposiziuns dal contrat suot il punct chi regla il pajamaint da las spaisas sun gnüdas agiuntas las spaisas da geometer. Eir quels cuosts van a charg da la Corporaziun Alp Tea sura. Il vicecapo es da l'avis cha la Corporaziun d'Alp Tea sura vess da pajar ün import d'üna jada pel dret da fabrica, ingün import ot, mo almain ün sen simbolic. El propuona implü cha la dürada dal contrat stuvess our da motivs da finanzas da banca gnir adattada sün 50 ons e na be 30 ons. Illa discussiun dal gremi vegnan trattadas la proposta tenor contrat e las propostas d'adattamaint dal vicecapo.

La suprastanza decida da desister sün ün fit pel dret da fabrica, va però d'accord culla proposta d'augmantar la dürada dal dret da fabrica sün 50 ons. Il contrat vegn dimena deliberà a man da la radunanza culs adattamaints decis.

8110 Agricoltura

80 Meglioraziun Ramosch

Proget da sauaziun

La lingia d'aua da sauaziun tanter Urtatschs e Buorcha, cha la Società da miglioraziun da Ramosch ha realisà insembel cul provedimaint d'aua dal anteriur cumün da Ramosch nu serva our

da differentis motivis plü pel scopo previs. Il Chantun fa perquai difficultats cun subvenziunar l'import impuondü da frs. 300'000.00.

Il capo orientescha ch'el haja discus cun Cla Nogler, president da la Società da meglioraziun da Ramosch, e sar Martin Bundi da l'uffizi d'agricultura e geoinfuormaziun la problematica. In connex cul projet dal provedimaint d'aua dal anteriur cumün da Ramosch sun gnüdas strichadas subvenziuns vi dals cuosts calculats ill'ottezza da fr. 375'000.00. Quai füss stat la partecipaziun previssa da la Società da meglioraziun da Ramosch vi dal provedimaint d'aua. Causa chi nun han finalmaing pudü gnir trattas a nüz ingünas sinergias, nun es flui quist import davart da la Società da meglioraziun Ramosch. Siand cha la lingia es gnüda fabrichada cun ün permiss anteriur sainza chi saja gnüda riveda üna etappa da fabrica, nu sun fluidas neir las subvenziuns a la Società da meglioraziun Ramosch.

La Società da meglioraziun da Ramosch dumonda uossa al cumün sch'ella possa far adöver da'l surscul dal reservuar cumünal, incl. l'infrastructura chi maina l'aua aint il reservuar e cha'l cumün declera l'import da frs. 300'000.00 sco contribuziun per quists drets. In quista maniera as poja presümer cha'l Chantun reponderescha sia decisiun e subvenziunescha cul projet da sauaziun eir l'import da frs. 300'000.00. I nu fluissan ingüns mez tanter il cumün e la Società da meglioraziun da Ramosch. Per la realisaziun dal projet da sauaziun esa però decisiv scha l'import da frs. 300'000.00 vain subvenziunà o brich. Per finir va via tuot l'implant da sauaziun davo la realisaziun al cumün.

La supranza va d'accord cul intent e decida da deliberar quella proposta a man da la radunanza.

7900 Planisaziun dal territori

81 Dumonda Arthur Schweizer / müdamaint da zona a Quadra Secha

Il manader tecnic spiega cha Arthur Schweizer ha inoltrà la dumonda per müdar la zona d'üna parcella il territori da Quadra Secha da maniera ch'el pudess realisar sün quella üna chasa d'abitar. Davo ch'el vaiva fingià fat sclerimaints prol cumün es el i svesc invers l'uffizi chantunal per il svilup dal territori per dumandar a quels co cha quai füss da far. Tenor l'uffizi per il svilup dal territori es l'intent dad Arthur Schweizer ün sviar las ledschas. Illa zona pertocca esa be admiss da realisar stabels pella mansteranza e l'industria, id esa proibi da realisar localitats per abitar ed edifizis d'adöver masdats. I nun es eir na previs pro la revisiun da la planisaziun cumünala da far ün müdamaint da quella zona.

La supranza nu va d'accord culla dumonda e tilla refüsa. Il petent es d'orientar in quel sen cha davart dal cumün nun exista l'intent e la pussibilità d'adattar la zona per ch'el possa realisar üna chasa d'abitar illa zona da mansteranza. Sch'el vögl realisar üna chasa, schi ha quai da succeder in üna zona adattada per abitar.

0120 Executiva

82 Orientaziuns

Radunanza generala Gurlaina SA

Armon Kirchen spiega cha la radunanza generala da la Gurlaina SA haja gnü lö. La radunanza ingrazcha pel import contribui davart dal cumün da Valsot. La situaziun in connex cul coronavirus ha eir causà entradas plü bassas pella halla. La società prevezza però da pudair tour sù quai

cullas dumodnas da chomps da trenamaint da hockey sül glatsch apaina cha quai es darcheu pussibel.

Bieraria Tschlin

Fadri Riatsch orientescha cha'l cussagl administrativ da la Bieraria Tschlin SA vaiva decis da spostar la radunanza generala sül utuon. Ad üna sezzüda dal cussagl administrativ han els uossa però decis da decider sur dals affars statuarics in scrit. Il rendaint ed il rapport dal post da revisiun vegnan miss a disposiziun sül pagina d'internet da la società. Ils puncts ulteriurs vegnan tractandats a la radunanza generala chi chatta lö avant la festa da biera da muntogna quist'utuon. Fadri orientescha inavant cha la bieraria ha tut sü la producziun da biera e cha davart da la ditta Doppelleu as bada chi vegnan fat sforzs per vender la Biera Engiadinaisa.

Koch AG

La ditta Koch AG inoltrà la dumonda per far adöver da la via champestra tanter Vnà ed il territori da Medras. Els prevezzan da far transport da gera cun ün camiun cun duos aschigls (18 tonnas) e transports da beton cun ün camiun cun trais aschigls (26 tonnas).

La suprastanza va d'accord culla dumonda e decida da conceder il permiss cul oblig cha la ditta ha da refar dons vi da la via. Our da quist moitv vegn racumandà da far ils transports be scha la via es süta.

Martina Schlapbach ed Andreas Brechbühl

Els possedan üna chasa illa fracziun da Tschlin e prevezzan da rimplazzar las fanestras dal prüm plan. Oriund as trattaiva pro quel stabilimaint d'ün tablà, quai as vezza eir aman da las fatschadas. La construcziun dals mürs ils chantuns es amo adüna visibla, eir scha las paraids da lain sun gnüdas allontanadas e rimplazzadas tras mürs. Els vuessan rimplazzar las fanestras existentas cun duos alas tras da quellas cun be üna ed al listess mumaint desister sün trapartidas. Il gremi discussiunescha l'intent e nu vegn ad üna decisiun. Our da quist motiv propuona il capo cha la dumonda vegn suottamissa a la direcziun. Quella ha d'elavurar üna proposta a man da la suprastanza.

Chasa da scoula Tschlin

Il capo spiega cha Georg Janett vaiva inoltrà pro l'administraziun cumünala la dumandà da pudair tour a fit stanzas da la chasa da scoula a Tschlin. Üna simal dumonda vaiva inoltrà eir Angelo Andina. La direcziun ha in quist connex però priorisà la dumonda da Georg Janett. Quel ha sco conseguenza da la crisa da coronavirus gnü dischavantags. Il cumün vules tenor pussibiltà dar l'ocasiun a Georg Janett da pudair cumpensar almain üna part da quels. Our dal motiv cha la ditta Bainesser SA es amodüna fittadina dal stabilimaint, ha la direcziun trattà culla ditta sur da la dumonda da Georg Janett. Quels han sco prüm giavüschà chi gnia comunichà transparent, per che predscha cha la chasa da scoula gnis fittada ad ün eventual interessent e che cha'l Bainesser tschüffa per lur installaziuns e pell'infrastructura chi's rechata illa chasa da scoula. La direcziun ha trattà quella dumonda e decis cha la chasa da scoula gnis missa a disposiziun per ün predscha da fr. 1'350.00 al mais. Cha l'otezza da la cuntribuziun pella mobiglia haja invezza da fixar la Bainesser. La Bainesser ha uschè decis ch'els nu fan adöver da la chasa da scoula, cha quella po dimena gnir missa disposiziun ad ün terz. Pella mobiglia pretendan els üna cuntribuziun da fr. 7.00 pro persuna e pernottaziun. Quellas infuormaziuns ha il capo dat inavant a Georg Janett. Quel ha davo ün per dis da ponderaziun orientà il manader da l'administraziun ch'els hajan decis da na far adöver da la chasa da scoula. Chi til manca il persunal e ch'el hajan avuonda da far cun quella stanzas chi han pisserà pella stagiun da stà. Ch'el vules però ingrazchar a'l cumün pella fadias e pella bun'offerta. La Bainesser ha da gnir infuormada in quist sen.

0120 Executiva

83 Varia (suprastanza cumünala)Elecziuns d'organs cumünals

Il capo manzuna ils termins da desditta pellas desdittas dal suprastants cumünals. Infin ils 30 da gün ha mincha commember activ da dar giò üna desditta sch'el nu prevezza da's metter a disposiziun per ün'ulteriura perioda d'uffizi. In quist connex driva el üna discussiun tanter ils suprastants. Minch'ün fa adöver da la pussibilità e plazzescha sias ambiziuns in quist connex. Our da quista discussiun as vezza tschertas tendenzas. Important in quist connex es però cha la constituziun cumünala vegn adattada per cha divers dal suprastants cumünals nu croudin oura per consequenza da la limitaziun da temp d'uffizi.

7556 Ramosch, 15.07.2020



Il capo:

Il manader administraziun: