



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 07.07.2020

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Riatsch-Fedi Fadri
S-chüsà: Mayer-Schlegel Armon
Protocol: Oswald Gian Claudio
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	7900 Planisaziun dal territori Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch	vp/fr/ap
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 048/2019, renovaziun fatschadas da la chasa, Waser Heinz und Sabin, parcella no. 53, Permez 152, 7557 Vnà Decisiun a man da la posiziun dal petent	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 041/2017, chasa nouva d'üna famiglia, garascha dubla, pompa da chalur dad ajer, Fili Christian, parcella 492, Curtins , 7556 Ramosch Dumonda posteriura per müdamaints da fabrica (garascha, fatschadas - fanestras e müdamaints da terrain)	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 049/2019, sanaziun chamonna, ingrondimaint intern, batschigl da sarinera, Kirchen-Werro Armon, parcella no. 7068, Flütñas 1-309, 7559 Tschlin Controlla da fabrica	vp/fr
6	0220 Uffizi da fabrica Dumonda da Rico e Leta Janett per cumprar la parcella no. 424 a Seraplana	vp/ap

7	7900 Planisaziun dal territori Dumonda da Cla Mosca per laschar sia parcella no. 326 a Plai illa zona da fabrica	vp/ap
8	9630 Stabels da la facultà da finanzas Vendita da la chasa da scoula Tschlin	vp/fr/ak
9	8120 Vias champestras Surpassamaints Vias champestras	vp/go
10	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
11	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

84 Acconsentimentaint protocol

Il protocol da la sezzüda dals 16 da gün 2020 vegn approvà.

7900 Planisaziun dal territori

85 Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch

Fadri Riatsch repassa il plan da quartier Plan da Muglin e spiega ils detagls da quel. Per elavurar quel d'eira gnü definì ün perimeter, dadaint quels cunfins es gnü s-chaffida üna structura da vias per surfatschas chi pon gnir surfabrichadas. Per pudair far adöver plü efficiaint pussibel da la surfatscha chi'd es avantman sun gnüdas fixadas differantas premissas pels stabels chi das-chan gnir realisats illa zona. Sül la surfatscha da l'ingrondimaint da la zona as das-cha be fabrichar da maniera cha stabels sül las parcelas vaschinas sun fabrichats ün cunter tschel. Üna part integrala da las lavurs da realisaziun sun il provedimaint d'aua, la chanelisaziun, las lingias da foz'electricica e da telecomunicaziun sco eir la lingia d'aua meteora. Ils cuosts da la realisaziun da la via d'access vegnan scumpartits da maniera cha'l cumün surpiglia la quota maximala tenor las ledschas valablas, uschè cha als proprietaris da las parcelas vegn inchargià plü pac pussibel. Da manzunar in quist connex es, cha'l cumün es eir proprietari da terrain ed ha eir da surtour da quella vart cuosts in relaziun a las surfatschas. Sco factur da charg es gnü tschernü cha las surfatschas da las parcelas chi sun fingià surfabrichadas vegnan inchargiadas be cun 50% e quellas amo na surfabrichadas vegnan inchargiadas cun 100% da la surfatscha.

Cun exepziun d'ün per pitschens adattamaints va la suprastanza d'accord cul cuntgnü dal plan da quartier e til deliberescha a man da la sezzüda d'orientaziun culs proprietaris da terrain. Davo quella han ils proprietaris pertocs occasiun da's participar ed inoltrar lur giavüschs o lur ideas infra 20 dis. Quellas vegnan tratadas in suprastanza e davo ün'actualisaziun da las actas vegn quel fat bun da la suprastanza pella publicaziun. A partir da quel mumaint segua la publicaziun uffiziala per 30 dis. Dürant quel temp han tuots ils possesurs da terrain, mo eir tuot las abitantas ed ils abitants da Valsot il dret da recuorrer cunter il plan da quartier pro la suprastanza cumünala. Cur cha tuot es mis in net approva la suprastanza il plan da quartier Plan da Muglin.

0220 Uffizi da fabrica

86 Dum. da fabrica no. 048/2019, renovaziun fatschadas da la chasa, Waser Heinz und Sabin, parcella no. 53, Permez 152, 7557 Vnà

Decisiun a man da la posziun dal petent

Il capo ed il manader tecnic spiegian l'andamaint in connex culla dumonda dals petents. Quels vaivan inoltrà üna dumonda da fabrica per refar las fatschadas da lur chasa. Planisà d'eira da refar quellas sainza ils sgrafits, quai chi ha dat andit ad ün'examinaiziun da la situaziun. In seguit han gnü lö duos visitas ocularas, üna jada culla cusgliadra da fabrica ed ils petents, l'otra jada tras la suprastanza. In basa a quels resultats ha la suprastanza decis da na conceder il permiss da fabrica. Quai es gnü comunichà in quel sen als petents. Lur posiziun in quist connex demuossa chi sun dischilus cul resultat. Da la pussibilità da far recuors cunter la decisiun nu fan els adöver, els sun da l'avis cha quel intent füss invan.

Per conclüder il cas vegn suottamiss a la suprastanza üna «decisiun d'aboliziun». La suprastanza va d'accord cul cuntgnü e tilla approva.

0220 Uffici da fabrica

87 Dum. da fabrica no. 041/2017, chasa nouva d'üna famiglia, garascha dubla, pompa da chalurdad ajer, Fili Christian, parcella 492, Curtins, 7556 Ramosch

Dumonda posteriura per müdamaints da fabrica (garascha, fatschadas - fanestras e müdamaints da terrain)

A chaschun da la collaudaziun d'eiran gnüts constatats divers surpassamaints dals plans approvats. In quist connex ha il petent inoltrà üna dumonda da fabrica per mantgnair tuot sco chi'd es gnü realisà. Las divergenzas pro las fanestras e la porta d'entrada pon gnir toleradas. La garascha chi'd es gnüda construida 30 cm plü ota sco previss es gnüda profilada e publichada da nouv. I nu sun entradas ingünas protestas, uschè cha eir quella po gnir tolerada. La dumonda per laschar la scarpada sco realisada refüsa la suprastanza. L'angul da construcziun da quella ha da correspuonder almain a la ledscha. Il petent tilla ha da refar tenor ils plans approvats obain d'inoltrar üna dumonda da fabrica per tilla construir analog a la ledscha valabla.

0220 Uffici da fabrica

88 Dum. da fabrica no. 049/2019, sanaziun chamonna, ingrondimaint intern, batschigl da sarinera, Kirchen-Werro Armon, parcella no. 7068, Flütnas 1-309, 7559 Tschlin

Controlla da fabrica

Per quista tractanda piglia Armon Kirchen s-chüsa.

Pro l'uffizi da fabrica cumünal e l'uffizi pel svilup dal territori chantunal es gnüda inoltrada üna dennunzcha a bocca e cun fotografias in connex cullas lavurs da müdamaint da fabrica vi da la chamonna dad Armon Kirchen i'l territori da Flütnas. A chaschun d'üna visita oculara chi ha chattà lö ils 30 da gün ha la cumischiun da fabrica examinà las masüras da la chamonna e tillas congualà cul permiss da fabrica concess. La cumischiun conferma cha las masüras correspuondan plainamaing a'l permiss.

La suprastanza decida cha'l petent ha da gnir orientà chi da ün scumond dandet da fabrica e chi til vegn sporta l'udida giuridica. Davo cha'ls scleriamints necessaris sun gnüts fats, vegn decis co inavant in chosa.

0220 Uffici da fabrica

89 Dumonda da Rico e Ramona Janett per cumprar la parcella no. 424 a Seraplana

Il capo spiega cha'ls petents han inoltrà la dumonda d'acquist da la parcella 424 a Seraplana. Quella parcella vaiva il cumün cumprà cun occasiun. La parcella pertocca as rechatta il zona da fabrica. In connex culla planisaziun cumünala es previs cha quella resta illa zona d'abitar 2. La suprastanza va d'accord cul intent da vender quella parcella culla surfatscha da 617 m², e definescha ün predschi racumandà d'almain fr. 120.00 al m². Il petent ha da gnir orientà in quist sen.

7900 Planisaziun dal territori

90 Dumonda da Cla Mosca per laschar sia parcella no. 326 a Plai illa zona da fabrica

Il capo spiega chi saja entrada üna dumonda da Cla Mosca in connex cun sia parcella chi's rechatta actualmaing amo illa zona da fabrica. Culla planisaziun cumünala es però previs da tour quella parcella our da quella. La parcella as rechatta per part illa zona da fabrica e per part illa

zona d'agricultura, dimena sül cunfin da la zona da cumün. Arthur Schweizer chi ha sia pauraria a Quadra Secha vess interess da realisar üna chasa per üna famiglia sülla parcella da Cla Mosca. La supranza decida chi vegn sport la pussibilità da realisar üna chasa per üna famiglia sün quella parcella. Premissa es però chi ha da gnir inoltrada üna dumonda da fabrica a temp ütil, per ch'ün permiss da fabrica po gnir mis oura fin il plü tard la fin da l'on 2020. Il petent sco eir Arthur Schweizer han da gnir orientats in quist sen.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

91 Vendita da la chasa da scoula Tschlin

Il capo spiega cha la ditta Baineser SA chi'd es amo fittadina dal stabilimaint da la chasa da scoula a Tschlin ha desdit il contrat da fittanza cul cumün. Els sun prontos da rumir tal stabel a partir da subit, scha davart dal cumün es quai giavüschà. In quist connex vegn decis da confermar a'l Baineser SA il termin da desdita tenor las disposiziuns dal contrat valabel. Tenor quellas es pussibel da desdir il contrat da fittanza sün 12 mais e quai adüna sülla fin da marz e settember. Uschè cha la fittanza da la chasa da scoula a Tschlin ed la Baineser SA finischa süls 30 settember 2021. Schi vess però da gnir chattada plü adura üna soluziun nouva pel stabilimaint, schi es da trattar culla fittadina. Al listess mumaint orientescha il manader da l'administraziun cha eir davart dad Angelo Andina saja gnü inoltrada üna charta. Eir quel retira seis interess vi dal gestiunar la chasa da scoula a Tschlin.

In üna viva discussiun vegnan fattas propostas e discussiunadas ideas co chi's pudess schoglier quista fatschenda pel avegnir. Pel cumün gnarà sün lunga vista adüna plü greiv da mantgnair tants stabels. Ils cuosts da mantegnimaint da la chasa da scoula e la sala polivalenta a Tschlin sun ots, ed i'ns spettan investiziuns substanzialas vi da tals stabels.

In quist connex decida la supranza chi ha da chattar lö bainbod ün'occurenza d'infuormaziun pella populaziun. Quella d'eira eir gnüda giavüschada in connex culla petiziun inoltrada da 51 votantas e votants dal cumün.

8120 Vias champestras

92 Surpassamaints

Vias champestras

Il manader da l'administraziun orientescha chi sajan gnüdas fattas annunzchas in connex cun surpassamaints a regard las vias champestras. Trais automobilists chi han surpassà ils uordens, han inoltrà lur posiziun.

La supranza aderischa ad ün da quellas posiziun, duos oters vegnan chastats.

0120 Executiva

93 Orientaziuns

Transports cun mezs publics

Ursina Caviezel dumonda schi saja fingià cuntschaint pro la direcziun, chi vegn lavurà vi d'ün concept cha tuot ils giasts pudessan far adöver gratuitamaing dals mezs da transports publics. Ella ha in quist connex gnü ün work-shop cul turissem da Scuol, a chaschun da quel es ella gnüda oreintada in chosa.

Il capo mazuna chi ha gnü lö üna discussiun tanter el, il manader da l'administraziun e Martina Hänzi in connex culs predschs d'entrada pro Bogn Engiadina Scuol e las Pendicularas Mottas Naluns. In basa a las cifras dal cumün da Scuol es gnü calculà cha quai gnis a cuostair a'l cumün

da Valsot raduond fr. 2'000.00 fin 3'000.00. Il capo es da l'avis cha quel intent saja da sustgnair, manzuna però cha quai tratta amo la direcziun. In quist connex es eir gnü discus sur d'evenimaints per proprietaris da seguondas abitaziuns, e quai giò la bassa. Tenor la proposta da l'organisaziun da turissem gnis quai a cuostair al cumün tanter 7'000.00 e 8'000.00, natüralmaing be schi gnis eir organisà ün simil evenimaint. Il capo es da l'avis cha quist cuosts as stu vess integrar illa partecipaziun vi da l'organisaziun da turissem, uschè chi nu's stu vess pajar supraplü. Quista proposta vegn discussa culla directura da turissem Martina Stadler.

Occurenza per proprietaris da seguondas abitaziun

Armon Kirchen manzuna chi'd es previs da realisar ün'occurenza a'ls 30 da lügl la seguond'occurenza culs proprietaris da seguondas abitaziuns. Quella chatta lö illa sala polivalenta a Tschlin. L'event vegn repeti, our dal motiv cha la prüma realisaziun ha gnü ün fich bun rebomb.

0120 Executiva

94 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda varia nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 30.07.2020



Il capo:

Il manader administraziun:

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]