



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 18.08.2020

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Riatsch-Fedi Fadri

S-chüsà:

Protocol: Oswald Gian Claudio

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giasst/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	
2	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 033/2020, implant fotovoltaic sül tet da la chasa (ala süd-vest), Schlegel-Thöni Natalia und Schlegel-Thöni Alfred, parcella no. 6273, Piazza 1-227, 7556 Ramosch	vp/ap
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 030/2020, terrassa nouva sül tet da la stalla, Gerwig-Luzzi Ida, parcella no. 376, Plaz Sura 61A, 7556 Ramosch	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 029/2020, edifiz accessoric sco stanza da sezzüdas, Cadonau Tina, parcellas no. 207, Sot Baselgia 27B, 7556 Ramosch	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 031/2020, tschuffa da laina nouva, Zanotta-Caviezel Hans, parcella no. 297, Plaz Sura 75, 7556 Ramosch	vp/ap

- 0220 Uffici da fabrica
6 **Dum. da fabrica no. 034/2020, chamonna da üert, Davaz-Franziscus Jon Domenic, parcella no. 242, Avant Porta 62B, 7556 Ramosch** vp/ap
- 0220 Uffici da fabrica
7 **Dum. da fabrica no. 036/2020, ingrondimaint piazza da parcar, Lüscher Bruno, parcella no. 123, Salina 66C, 7556 Ramosch** vp/ap
- 7900 Planisaziun dal territori
8 **Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras**
Decisiun da princip in connex cullas cundiziuns da basa pella prolungaziun dals contrats da drets da fabrica da chamonnas vp/go
- 0120 Executiva
9 **Orientaziuns** tuots
- 0120 Executiva
10 **Varia (suprastanza cumünala)** tuots

0120 Executiva

110 Acconsentiment protocol

Il protocol da la sezzüda dals 6 d'avuost 2020 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

111 Dum. da fabrica no. 033/2020, implant fotovoltaic sül tet da la chasa (ala süd-vest), Schlegel-Thöni Natalia und Schlegel-Thöni Alfred, parcella no. 6273, Piazza 1-227, 7556 Ramosch

Ils petents han inoltrà la dumonda per installar cellas da fotovoltaica sùlla part dal tet vers süd-vest da lur chasa. L'intent correspuonda a la ledscha.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss.

0220 Uffizi da fabrica

112 Dum. da fabrica no. 030/2020, terrazza nouva sül tet da la stalla, Gerwig-Luzzi Ida, parcella no. 376, Plaz Sura 61A, 7556 Ramosch

La petenta ha inoltrà la dumonda per realisar üna terrazza nouva da 5.0 m sün 3.5 m sül tet da la stalla da Cla Luzzi. Quel va d'accord cul intent ed ha suottascrit la dumonda da fabrica. La terrazza sco eir la spuonda sun previs da realisar in lain. L'intet correspuonda a ledscha da fabrica.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss.

0220 Uffizi da fabrica

113 Dum. da fabrica no. 029/2020, edificii accessoric sco stanza da sezzüdas, Cadonau Tina, parcellas no. 207, Sot Baselgia 27B, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega l'intent tenor la dumonda da fabrica inoltrada. La petenta vaiva fingià fat ün sclerimaint preliminar pro l'uffizi da fabrica e la direcziun vaiva eir fingià discussiunà la chosa. Uossa ha la petenta inoltrà üna dumonda da fabrica per pudair plazzar l'edificii accessoric.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss.

0220 Uffizi da fabrica

114 Dum. da fabrica no. 031/2020, tschuffa da laina nouva, Zanotta-Caviezel Hans, parcella no. 297, Plaz Sura 75, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega cha'l petent es stat diversas jadas pro el a discuisiunar supra seis intent. Quel prevezza da realisar i'l nord-ost da sia chasa, dasper la garascha pels autos üna tschuffa da laina. Per realisar quella stuveess el però avair il dret da fabrichar plü dastrusch invers la parcella vaschina chi'd appartegna al cumün. El voul far valair üna cunvegna ch'el vaiva cul anteriur capo dal cumün da Ramosch, Gisep Luzzi. Actas in quist connex nun ha el però ingünas.

La suprastanza nu va d'accord cul intent e decida da refüsar la dumonda da fabrica.

0220 Uffizi da fabrica

- 115 **Dum. da fabrica no. 034/2020, chamonna da üert, Davaz-Franziscus Jon Domenic, parcella no. 242, Avant Porta 62B, 7556 Ramosch**

Il manader tecnic preschainta la dumonda da fabrica inoltrada dal petent. Quel prevezza da rimplazzar la chamonna da üert. La chamonna veglia es fingià gnüda sbodada ed allontanada, il petent ha però inoltrà fotografias da quella. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss.

0220 Uffizi da fabrica

- 116 **Dum. da fabrica no. 036/2020, ingrondimaint piazza da parcar, Lüscher Bruno, parcella no. 123, Salina 66C, 7556 Ramosch**

Il manader tecnic speiga la dumonda da fabrica inoltrada dal petent. Quel prevezza d'ingrondir sia piazza da parcar davant chasa. Da la vart süd-ost gnis posiziunada ün'ulteriura lingia da ternas cun crappa. E da la vart süd-vest gnis allontanà terrain per realisar ün mür da sustegn cun crappa gronda. Quel gniss construi in duos parts. Ün prüm cull'otezza dad 1.4 meters, ed ün seguond spostà per 1.4 meters inavo. Quel füss da la vart dadoura be ca. 20 cm ot e cunter la fatschada 1.4 meters ot. L'intent as mova ils romas da la ledscha. La sgürezza per persunas es roba dal petent. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss.

7900 Planisaziun dal territori

- 117 **Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras**

Decisiun da princip in connex cullas cundiziuns da basa pella prolungaziun dals contrats da drets da fabrica da chamonnas

Chamonnas

Il manader da l'administraziun spiega ils resultats da l'aboccamaint cul cussgliader giuridic dal cumün, lic. iur. Armon Vital. Quel ha miss insembel ils puncts centrals pellas agiuntas als contrats da dret da fabrica chi scadan la fin da quist on in basa ad üna discussiun chi ha gnü lö in marz quist on. A chaschun da si'ultima sezzüda d'eira la direcziun repassada las notizchas e fat adattamaints o precisà il cuntgnü. La suprastanza repassa amplamaing il cuntgnü da las notizchas e decida divers adattamaints. In basa da quels ha il cussgliader giuridic da rediger l'aggiunta pels contrats. Davo cha la suprastanza ha examinà il cuntgnü da l'agijunt, vegn quella suottamissas a la radunanza.

Pavladuoiras

Il manader tecnic spiega cha las pavladuoiras sül territori da l'anteriur cumün da Ramosch sun gnüdas construidas in basa ad ün dret da fabrica. Quellas sül territori da l'anteriur cumün da Tschlin sun invezza gnüdas construidas sainza dret da fabrica. Il contrats da dret da fabrica correspundents scadan l'on chi vain. L'adöver da pavladuoiras es dat avant, ed in consequenza al fat chi nun es hoz plü admiss da pavar la sulvaschina d'ürant il temp d'inviern, nu fa quai plü sen da prolungar ils contrats da dret da fabrica.

Alps

In üna discussiun dal gremi vegn trattà in connex culs drets da fabrica pellas alps. Adattamaints e renovaziuns vi dals fabricats chaschunan ots cuosts, e las societats han da pisserar per mezs finansials esters. Per cha tuot quels cuosts restan in ün rom güstifichabel, vegn proponü cha tals drets da fabrica dessan gnir concess cun üna dürada da 50 ons.

0120 Executiva

118 Orientaziuns

Chasa da scoula Tschlin – Bainesser SA

Il capo spiega cha'ls 18 d'avuost 2020 ha gnü lö ün aboccamaint cun duos exponentes da la società Bainesser SA in connex culla desditta dal contrat da fittanza pella chasa da scoula a Tschlin, tanter tala ditta ed il cumün. A quist'ocasiun ha il capo spiegà il process da desditta in basa al contrat da fittanza. Tenor quel es pussibel da desdir il contrat da fittanza i'l 2021, e quai cun üna dürada da 12 mais. Termes pella desditta sun ils 31 da maz ed ils 30 da settember. Lur desditta es dattada dals 6 da gün, uschè cha la relaziun da fittanza finischa il plü tard ils 30 da settember 2021. Dürant il temp da fittanza ha la Bainesser SA tenor lur indicaziuns realisà investiziuns da fr. 380'000.00 vi dal stabel e vi da mobiglia ed ulteriur inventar. La dumonda in quist connex es, quant cha'l cumün es insomma pront da pajar per quai. Ils rapreschanatants da cumün giavüschan cha'ls preschaints da la Bainesser SA han da metter insembel üna survista dals cuosts, e quai da maniera chi's vezza che chi sun stats cuosts vi da parts fixas dal stabel (paraids etc.) e parts moviblas (mobiglia ed ulteriur inventar). In basa a quel prevezza il cumün da trattar sur da l'otezza da l'import. In quist connex es eir da manzunar, cha a la ditta Bainesser SA d'eira gnü sisti il fit da la chasa da scoula, sül qual vegn insisti in connex culla desditta dal contrat da fittanza. Apaina cha las cifras sun cuntschaintas as po contiunar in chosa. Il böt es da pudair conclüder l'affar in perincletta vicendaivla.

Plazza da parcar Tschlin

Ursina Caviezel manzuna cha in connex cul parkegi a Davo San Jon a Tschlin regna ün caos. Ils automobilists parcan tanter oter eir lung la via e quai da maniera chi nun es plü pussibel da passar cun maschinas agriculas. Il capo manzuna ch'el saja gnü orientà per telefon sur da quist problem. Il manader tecnic ha fat üna postaziun da tablas chi infuorman chi'd es scumandà da parcar a l'ur da la via.

Chilly Hub

Il capo orientescha ch'el haja gnü ün aboccamaint cun sar Jakobs. Quel ha orientà ch'el prevezza da finir il fabricat bainbod.

Cumischiun da planisaziun

Fadri Riatsch spiega chi ha gnü lö in venderdi ils 14 d'avuost üna sezzüda da la cumischiun da planisaziun. Quella fa ün per propostas d'adattamaints cha la suprastanza ha da sancziunar avant chi ha lö la publicaziun. Per trattar quai plü svelto pussibel es gnü fixà ils 27 d'avuost sco termin pella prossma sezzüda da suprastanza.

0120 Executiva

119 Varia (suprastanza cumünala)*Premiss da vias champestras*

Il vicecapo ha constatà cha numeruras maschinas agriculas nun han tachà sù la vignetta necessaria pel adöver da las vias champestras. In quist connex vegn giavüschà d'examinar e controllar quel fat plü bain.

7556 Ramosch, 27.08.2020



Il capo:

Il manader administraziun: