



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 16.11.2020

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Riatsch-Fedi Fadri

S-chüsà:

Protocol: Oswald Gian Claudio

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	1500 Pumpiers Pumpiers Muttler Adattamaint da la ledscha	vp/uc
3	0110 Legislativa Seguondas abitaziuns Comunicaziun dalla reglamentaziun cumünala per l'acquist da bains immobigliars a persunas a l'exteriur	vp/go
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 047/2020, magazin per depositar material, Falegnamaria Curdin Müller SA, Parzelle Nr. 6586, Sclamischo, 7556 Ramosch	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 056/2020, implant fotovoltaic sün quater tets dad edifizis existents, Engiadinalaina SA, parcella no. 6050, Plan da la Punt 1-234C, 7560 Martina	vp/ap
6	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 057/2020, implant fotovoltaic sün ün tets dad edifizis existents, parcella no. 6048, Plan da la Punt 1-234A-B, 7560 Martina	vp/ap

7	0220 Uffici da fabrica Dum. da fabrica no. 049/2019, sanaziun chamonna, ingrondimaint intern, batschigl da sarinera, Kirchen-Werro Armon, parcella no. 7068, Flütñas 1-309, 7559 Tschlin	vp/ap
8	7900 Planisaziun dal territori Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch Decisiun a regard l'introducziun da la procedura dal plan da quartier	vp/fr
9	7900 Planisaziun dal territori Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch Decisiun a regard las intervenziuns in connex cul plan a quartier Deliberaziun dal plan da quairtier per l'exposiziun publica da recuors	vp/fr
10	7900 Planisaziun dal territori Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras	vp/go
11	2100 Scoula Actuariat e finanzas Dumonda da l'Alp Tea per ün impraist ed üna süertà	vp/go
13	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
14	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

142 Acconsentimaint protocol

Il protocol da la sezzüda dals 7 d'october 2020 vegn approvà.

1500 Pumpiers

143 Pumpiers Muttler

Adattamaint da la ledscha

Il manader da l'administraziun spiega cha a chaschun da l'ultima sezzüda da suprastanza vaiva la suprastanza Ursina Caviezel, chi suprastà al dicasteri da sgürezza, manzunà ch'in connex culs adattamaints vi da la ledscha da pumpiers cha la radunanza vaiva fat bun, saja gnü decis ün punct chi causescha gronds problems in futur. Prol nouv introdüt artichel 5, alinea 1 vegn pussibilità suot il punct c) a persunas chi han perstà servezzan activ d'ürant 12 ons in surpigliond funcziuns da cader sainza interrupziuns das pudair deliberar dal dovair da far servezzan da pumpiers e da la taxa da cumpensaziun. Eir il vicecapo vaiva exprimi seis dubis invers quista regulaziun. Üna part remarchabla dal cader activ actual as pudess tenor quist dret deliberar dal oblig, quai chi causes ün manco considerabel pro la squadra dals pumpiers. Il manader da l'administraziun ha our da quist motiv preparà ün sböz da ledscha adattà, i'l qual il punct c) da l'artichel 5, alinea 1 gnis strichà.

La suprasrtanza va d'accord culla proposta e decida da suottametter a la radunanza la proposta surlavurada.

0110 Legislativa

Seguondas abitaziuns**144**

Comunicaziun dalla reglamentaziun cumünala per l'acquist da bains immobigliars a persunas a l'exteriur

Il capo spiega cha in basa a la ledscha introductiva da la ledscha federala dals 16 da december 1983 davart l'acquit da bains immobigliars tras persunas a l'exteriur es il cumün oblià da comunicar als inspectorat da cudesch fundiari la decisiun cumünala in quist connex. Quista decisiun suottastà a la radunanza.

La suprastanza decida da suottametter a la radunanza la proposta da restar pro üna regulaziun na limitada.

0220 Uffizi da fabrica

145

Dum. da fabrica no. 047/2020, magazin per depositar material, Falegnamaria Curdin Müller SA, Parzelle Nr. 6586, Sclamischot, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega cha davart da la ditta Falegnamaria Curdin Müller SA es gnüda inoltrada la dumonda per realisar ün magazin per depositar material sülla surfatscha dal dret da fabrica illa zona da mansteranza a Sclamischot. La halla previssa ha üna lungezza da 19.10 meters ed üna largezza da 12.11 meters. La part davantvart es 7.72 meters ota e davovart 6.68 meters ota. Ils pilaster sun previs da realisar in beton, las paraids e las portas in lain. Il tet gnis construi da blech (zinc), implü sun previs attachs electricis illa halla.

La suprastanza va d'accord cul intent decida da conceder il permiss da fabrica necessari.

146 0220 Uffizi da fabrica

Dum. da fabrica no. 056/2020, implant fotovoltaic sün quater tets dad edifizis existents, Engiadinalaina SA, parcella no. 6050, Plan da la Punt 1-234C, 7560 Martina

Il manader tecnic spiega la situaziun in connex cullas installaziuns fotovoltaicas sün quatter tets dals stabels da la Engiadinalaina SA. Per cha las installaziuns accomplischan las premissas davart dal inspectorat federal d'installaziuns a current ferm (IFICF/ESTI) bsögna il petens ün permiss da fabrica. Tenor ledscha federala es in quist connex be plü prescritta ün'infuormaziun a man da l'uffizi da fabrica.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss da fabrica.

0220 Uffizi da fabrica

147 Dum. da fabrica no. 057/2020, implant fotovoltaic sün ün tet dad ün edifizis existent, parcella no. 6048, Plan da la Punt 1-234A-B, 7560 Martina

Analog a la tractanda 144, dumonda da fabrica 056/2020.

0220 Uffizi da fabrica

148 Dum. da fabrica no. 049/2019, sanaziun chamonna, ingrondimaint intern, batschigl da sarinera, Kirchen-Werro Armon, parcella no. 7068, Flüttnas 1-309, 7559 Tschlin

Per quista tractanda piglia Armon Kirchen s-chüsa.

Il capo spiega l'andamaint in chosa e preschainta ils prossems pass.

La suprastanza va d'accord culs pass previss.

7900 Planisaziun dal territori

149 Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch

Decisiun a reguard l'introducziun da la procedura dal plan da quartier

Il capo spiega cha l'introducziun dal plan da quartier es gnüda publichada, ch'in quel connex nu sun entradas ingünas protestas. Tanter oter es gnüda concepida insembel cun üna possesura da terrain üna cunvegna in connex culs cuosts, e cha quella es eir gnüda documentada publicamaing pro l'uffizi fundiari. Il manader tecnic spiega cha als 3 da gün 2019 vaiva la suprastanza instradà la via pel plan da quartier. Per cumpletter ils pass prescrits, es uossa necessari cha la suprastanza fa bun d'introdüer il plan da quartier.

La suprastanza va d'accord culla proposta e decida l'introducziun dal plan da quartier. Ils possesurs da terrain han da gnir orientats in scrit in chosa.

7900 Planisaziun dal territori

150 Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch

Decisiun a reguard las intervenziuns in connex cul plan a quartier

Deliberaziun dal plan da quartier per l'exposiziun publica da recuors

Il capo spiega cha in connex cul plan da quartier Plan da Muglin vaivan proprietaris da terrain giavüschà discussiuns obain inoltrà posiziun in scrit pella partecipaziun. In collavuraziun cul planisader sun gnüdas preparadas las respostas a man da la suprastanza.

La suprastanza va d'accord cul cuntgnü da las comunicaziuns e decida da tillas protrametter als proprietaris. Per quels chi tschüffan occasiun da respunder, vala ün termin da 10 dis.

Implü es gnüda suotamissa a la suprastanza la proposta da deliberar il plan da quartier per l'exposiziun publica da recuors. Quai culla resalva da la risposta in connex cul termin da 10 dis.

7900 Planisaziun dal territori

151 Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras

Il capo spiega chi scadan prosmamaing divers contrats da dret da fabrica. Pertocs sun stabels da pavladuoiras, alps e chamonnas. In quist connex d'eira fingià gnüda manada üna discussiun da princip a chaschun d'ün'otra sezzüda. Quella jada vaiva la suprastanza decis cha da princip nu's voul prolungar ils drets da fabrica da las pavladuoiras. In quist connex es da manzunar chi nun es plü admiss da pavar la sulvaschina d'ürant l'inviern. La decisiun in connex culs drets da fabrica pellas alps nu fa prescha, uschè chi nun ha da gnir decis nöglia uossa subit. Ils drets da fabrica da diversas chamonnas scadan però als 22 da december 2020. Previs in quist connex es da far ün'aggiunta al contrat valabel. Quel pass ha però da succeder amo avant il termin da scadenza. Davart dal administratur dal uffizi fundiari, Cla Nogler, es gnüda preparada, per tuot ils contrats, l'aggiunta pella prolungaziun dal contrat. Insembel cullas agiuntas ans ha quel orientà cha pro duos possesurs es amo pendent l'act d'eredità, voul dir cha'l dret da fabrica es port'aint adonta dal decess dal proprietari amodüna sün quel nom. In quist connex es da pisserar cha tals proprietaris vegnan rendüts attent sün quel fat. In quist connex vegn incumbenzà il manader da l'administraziun da protrametter als pertocs ils sböz da l'agijunt e da render attent als pertocs sur da la pendenza in connex cul act d'eredità.

La suprastanza va d'accord cul cuntgnü da las agiuntas preparadas e tillas deliberescha a man da la radunanza.

2100 Scoula

152 Actuariat e finanzas

Dumonda da l'Alp Tea per ün impraist ed üna süertà

Il capo spiega cha davart da la Società cooperativa Alp Tea Tschlin es gnüda inoltrada üna dumonda chi cumpiglia duos puncts. Els dumondan per ün impraist da fr. 50'000.00 davart dal cumün, e quai pella d'ürada fin cha la finanziaziun davart da la banca es garantida, e l'impraist davart da la Società cooperativa per credits a l'agricultura ha pajà oura l'import dal credit d'investiziun. Implü dumonda la società per üna süertà sur da fr. 150'000.00 pel credit da banca. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da far bun l'impraist da fr. 50'000.00. La dumonda in connex culla süertà sur da fr. 150'000.00 vegn suottamissa a la radunanza culla proposta da tilla far bun. Per cha la finanziaziun es garantida ed ils correspondents pajamaints possa fluri vegn il manader da l'administraziun incumbenzà da pisserar cha'l contrat da dret da fabrica gnia documentà e tut sù il diari dal cudesch fundiari plü svelt pussibel.

Silvicultur da revier

Il capo orientescha cha in connex culla piazza da silvicultur da revier sun entradas diversas annunzchas. La direcziun ha analisà insembel cul manader silvicultur, Mario Denoth, las annunzchas e decis che candidats chi rivan illa tschernia stretta. Cun quels sun gnüts fixats termins per aboccamaints persunals. Davo avoir dudi tuot ils candidats ed in basa ad üna valütaziun da divers criteris, ha la direcziun trat la decisiun. Sco nouv silvicultur da revier es gnü elet Rino Regensburger da Scuol. El absolve actualmaing la scola da silvicultur a Maiavilla e po cumanzar pro nus ils 1. october 2021. Per surpuntar il temp tanteraint vegnan tscherchadas soluziuns servizaiavlas e radschunaivlas.

Bogn Engiadina Scuol SA

Armon Kirchen orientescha cha'l cussagl administrativ dal Bogn Engiadina SA ha gnü sezzüda. In quist connex sun gnüdas preschantadas diversas cifras da la gestiun. Fin la fin dal «lockdown» mancaivan raduon 30% dal schmertsch, grazcha la buna sta es però stat pussibel da cumpensar quella foura, uschè cha actualmaing mancan be plü raduond 10% dal schmertsch in congual culla perioda da l'on avant. Eir il bogn irlandais-roman vegn frequentà fich bain. Las masüras actualas in connex cul coronavirus restrendschan la cifra da persunas chi's das-chan rechattar a'l listess mumaint ils bogns. Invezza da 320 persunas sun quai uossa pel mumaint maximalmaing 130 persunas.

Via Vadrain – lavurs da mantegniment

Il vicecapo orientescha d'ün termin cun ün rapreschantant dal uffizi per la natüra e l'ambient. A chaschun da quel es repetidamaing gnü discussiunà sur dad eventualas opziuns per reffar la via da Vadrain. In quist connex es gnü declerà als rapreschantants dal cumün explizit, chi nu fa sen da discussiunar inavant e tscherchar otras soluziuns. Il problem es cuntshaint e la masüra necessaria, l'allontanamaint dal material donnagiaivel, cuntshainta. Quai vegn eir cusglià davart da l'uffizi per la natüra e l'ambient sco eir dal uffizi da god e privels da la natüra. Davart dal cumün resta la pussibilità da mantgnair la via uschè co ch'ella es. La suprastanza deplorescha il fat chi nun es pussibel da's abinar cul uffizi sün üna soluziun chi füss eir cumbinada cun cuosts güstifichabels. Adonta da la tenuta dal uffizi chantunal es da surponderar schi nu dess qualunque soluziun plü radschunaivla.

Ledscha in connex culs agüds da chatscha

Il vicecapo orientescha sur dal stadi actual in connex cullas lavurs preparatoricas da la ledscha d'agüds da chatscha. Seis böt es da pudair surdar al cumün üna ledscha preparada per suottametter a la radunanza. In quist connex manzuna el però, chi sia gnüda fatta la pretaisa, cha eir cuvels drizzats aint ed occupats in connex culla chatscha han da gnir rumits. La gruppa da lavur valütescha la schanza cha quista lescha vegn approvada da la radunanza sco intacta.

Revisiun totala da la planisaziun cumünala – discuors individuals

Fadri Riatsch, president da la cumischiun da planisaziun, orientescha chi han gnü lö in lündeschdi ils 9 ed in gövgia ils 12 da november discuors individuals cun persunas chi vaivan dumondas ed intimaziuns in connex cullas actas publicadas a regard la revisiun da la planisaziun totala. In

quist connex han pudü gnir respusas dumondas ed id han pudü gnir scholts divers problems. Per cha davart dal cumün pon gnir surponderadas qualunque situaziuns, es da far quint chi aintran ulteriuras dumondas in scrit. Gronda fadias chaschuna la situaziun culs parkegis a Ramosch. Pustüt a Schilana s'ha fuormada ün'oposiziun d'adversaris, i prevezzan dafatta da ramassar suottascripziuns in fuorma d'üna petiziun. Uschè cha quist problem ans occuparà amo plü lönch.

Avegner sala polivalenta Tschlin – Fundaziun Vnà

Fadri Riatsch orientescha cha davart da la Fundaziun Vnà es gnü organisà ün inscunter cullas societats da la fracziun da Tschlin. In quist'occasiun sun gnüdas ramassadas ideas in connex cul adöver da la sala polivalenta a Tschlin. Per las societats significha la sala fich bler, quai our da motivs ch'üna gronda part da lur activitats chatta lö in quella. In gövgia ils 19 da november chatta lö la prosma sezzüda da la gruppa da lavur.

Illa discussiun dal gremi vegn manzunà chi nu es realistic da surtour be la sala polivalenta e separar quella da la chasa da scoula. Cha per chattar üna soluziun dürabla es d'integrar eir il stabel da la scoula i'l intent. Be culla sala nu sarà pussibel da raggiundscher entradas ill'otezza dals cuosts fixes e quels da mantegniment. Davart dal cumün sarà eventualmaing pussibel da suottametter üna vendita dals stabels per ün predschi cun caracter simbolic, però be schi'd es avantman ün'idea realistica. Otramaing es il ris-ch pel cumün massa grond e na calculabel. L'intent fuorma üna sfida fich pretensiusa per tuot las societats, la populaziun mo eir la Fundaziun Vnà chi spordscha agüd in quist connex.

0120 Executiva

155 Varia (suprastanza cumünala)

Prossem termin: lündeschdi ils 23.11.2020 13:30, sezzüda da preventiv culla suprastanza, la direcziun e la manadra da finanzas

7556 Ramosch, 24.11.2020



Il capo:

Il manader administraziun: