



Protocol

Radunanza cumünala dals 14.12.2020

Presidi: Peer-Puorger Victor

Preschaint: 31 votantas e votants,
giasts preschaints sun:
- Gianna Rauch Poo, mainascoula
- Martina Häzi, coordinatura da turissem

S-chüsà: Ingün

Scrutinaduras: Fabienne Nef e Georg Janett

Protocol: Oswald Gian Claudio

tractandas	tema	responsabel
1	0110 Legislativa Salüd	
2	0110 Legislativa Acconsentimaint protocol	
3	0210 Administraziun cumünala Preventiv Quint economic 2021	
4	0210 Administraziun cumünala Preventiv Quint d'investiziun 2021	
5	7900 Planisaziun dal territori Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras Prolungaziun da contracts da dret da fabrica per chamonnas: 5.1. 5003, Cla Quadroni, Adam Quadroni ed eredis Linard Quadroni 5.2. 5004, Oscar Prevost 5.3. 5006, Eredis Alfons Caviezel ed eredis Alois Laurent 5.4. 5007, Barbla Denoth ed Uorschla Demonti 5.5. 5008, Reto e Domenic Lingenhag 5.6. 5009, Jachen Mosca, Nicola Enrico Mosca ed eredis Flurin Mosca 5.7. 5030, Roman, Cla e Georg Luzzi	
6	7900 Planisaziun dal territori Drets da fabrica Contrat da dret da fabrica culla Società da biatlon Sclamischo	

-
- 9630 Stabels da la facultà da finanzas
- 7 **Facultà finanziaria cumünala**
Società cooperativa Alp Tea Tschlin, dumonda per üna süertà sur da fr. 150'000.00
- 0110 Legislativa
- 8 **Seguondas abitaziuns**
Regulaziun in connex culla vendita da bains immobigliars a persunas a l'ester
- 1500 Pumpiers
- 9 **Pumpiers Muttler**
Revisiun parziala da la ledscha da pumpiers
- 0110 Legislativa
- 10 **Ledscha d'impostas da Valsot**
Revisiun parziala da la ledscha d'impostas cumünala
- 9101 Impostas ulteriuras
- 11 **Fixaziun pè d'impostas**
- 0110 Legislativa
- 12 **Varia (radunanza cumünala)**

0110 Legislativa

18 Salüd

Il capo, Victor Peer, driva la radunanza e dà il bivgnaint als 31 preschaints. El manzuna chi'd es gnü decis da manar tras la radunanza adonta dal problem cul coronavirus. El es da l'avis, chi nu detta ün meglder mumaint per far la radunanza, davo chi han gnü lö, la fin d'eivna passada, ils test da coronavirus illa sala polivalenta da la chasa da scoula a Ramosch.

Sco scrutinadurs vegnan elets, cun vusch unanima, Fabienne Nef da la fracziun da Ramosch e Geog Janett da la fracziun da Tschlin.

0110 Legislativa

19 Accosentimaint protocol

Il protocol da la radunanza dals 18 da settember 2020 vegn approvà da la radunanza cun vusch unanima.

0210 Administraziun cumünala

20 Preventiv

Quint economic 2021

Il capo spiega cha in connex cul anteriur model da finanzas gniva a chaschun da la radunanza da preventiv rapassà mincha pusiziun. Daspö cha'l model da finanzas armonisà 2 es gnü introdüt, nu fetscha quai però plü sen. Las structura es plü survisibla e minch'ün/a ha la pussibilità da's far fingià in ouravant ün bun purtret da la situaziun finanziaria e dal preventiv deliberà tras la suprananza a man da la radunanza.

Preventiv quint economic

Il capo repassa il quint economic e manzuna divers posts chi dan in ögl in special i'l preventiv elavurà. Il quint economic prevezza entradas da frs. 11'316'100.00 vers sortidas da frs. 10'267'800.00, uschè chi resluta ün guadogn da frs. 1'048'300.00.

Decissiu

La radunanza va d'accord cul preventiv ed approvescha il quint economic cun vusch unanima.

Il capo ingrazcha pella buna lavur prestada in connex cul preventiv.

0210 Administraziun cumünala

21 Preventiv

Quint d'investiziun 2021

Il manader tecnic preschainta il quint d'investiziun 2021. In special manzuna el, cha tenor il nouv model da quint van progets chi cuostan totalmaing damain da frs. 50'000.00 sur il quint economic. Il quint d'investiziun prevezza investiziun totalas da frs. 2'941'000.00 invers entradas da frs. 1'797'300.00, quai chi lascha reslutar üna somma d'investiziun nettas da frs. 1'143'700.00.

Per seguaints progets vegn souttamiss a la radunanza la dumonda per credits:

- Sanaziun tir da culombs Plan da Chavas	frs.	10'000.00
- Sanaziun tir da chatscha Chant d'Arshiglia	frs.	17'000.00
- Chasa da scoula Strada, progettaziun ingrondimaint	frs.	200'000.00
- Infrastructura zona mansteranza Plan da Muglin	frs.	1'101'000.00
- Provedimaint da stüder fö Acla da Fans, progettaziun	frs.	20'000.00
- SIE Sanaziun vias da god Clisura, Patschai e Clisot	frs.	10'000.00*
- SIE Sviamaint via da god Clisot	frs.	20'000.00*
- Vasca, poz per stüder fö Jürada	frs.	15'000.00

- Tualetta publica Martina, progettaziun	frs.	15'000.00
Total dumonda da credits	frs.	1'408'000.00

* dumonda da credit supplementar

Progettaziun ingrandimaint chasa da scoula Strada

In connex culla progettaziun da l'ingrandimaint da la chasa da scoula a Strada dà la mainascoula Gianna Rauch Poo spiegaziuns plü detagliadas. La grappa da lavur chi'd es gnüda installada i'l 2020 s'ha occupada cun diversas dumondas avertas. Sco sustegn professional han els incumbenzà a duos duonnas chi han fingià sustgnü il cumün da Zernez in connex cul ingrandimaint da lur chasa da scoula. Sper las sfidas a regard eventualas masüras da fabrica necessarias, chi vegnan elavuradas, sarà eir da tgnair in ögl il numer da scolars. Quel chala continuant, e raggiundscha in futur ün nivel critic, quai chi pertocca il numer da scolars dal s-chalin ot. Qua sarà eir da tscherchar il contact cul correspondent departamaint chantunal.

Discussiun

Linard Mayer (Chasura) dumonda co chi uard'oura culla terz'etappa da la via da velos. Il capo spiega cha quella vegn realisada in connex cullas lavurs da sanaziun da la via chantunala. L'avantag pel cumün es cha quels cuosts surpiglia il Chantun. Quel traget füss stat il plü cuostaivel da tuot la via da velos (Martina – Vestmezza)chi vegn realisada. Però vegn quel pür realisà plü tard.

Decisiun

La radunanza approvescha il preventiv dal quint economic ed il preventiv dal quint d'investiziuns cun vusch unanima.

7900 Planisaziun dal territori

Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras

Prolungaziun da contrats da dret da fabrica per chamonnas:

- 22
- 5.1. 5003, Cla Quadroni, Adam Quadroni ed eredis Linard Quadroni
 - 5.2. 5004, Oscar Prevost
 - 5.3. 5006, Eredis Alfons Caviezel ed eredis Alois Laurent
 - 5.4. 5007, Barbla Denoth ed Uorschla Demonti
 - 5.5. 5008, Reto e Domenic Lingenhag
 - 5.6. 5009, Jachen Mosca, Nicola Enrico Mosca ed eredis Flurin Mosca
 - 5.7. 5030, Roman, Cla e Georg Luzzi

Il capo spiega cha als 22 da december 2020 scadan divers contrats da dret da fabrica per chamonnas, chi han dürà 30 ons. In quist connex ha la direzziun, in collavuraziun cul cusgliader giuridic, elavurà la bassa d'ün'aggiunta al contrat valabel. Quell'aggiunta pussibilescha als proprietaris da prolungar lur dret da fabrica per ulteriurs 30 ons. Il capo renda attent cha la prolungaziun d'ün contrat nu das-cha gnir trattà a chaschun da quista radunanza. Ün dals legitimats dal dret da fabrica es mort, e la successiun legala nun es amo reglada, quai chi düra almain 30 dis a partir dal mumaint da la mort. La prolungaziun respectivmaing la pussibilità da stipular ün nouv contrat da dret da fabrica culs ulteriurs legitimats vegn spostada sün üna prosma radunanza. Per tuot ils contrats pertocs es gnü formulà il medem text, sainz'exepziun. La suprastanza ha examinà il cuntgnü e suottametta quels sco segua a la radunanza, culla proposta da tils far bun:

- 5.1. *5003, Cla Quadroni, Adam Quadroni ed eredis Linard Quadroni*
La radunanza va d'accord culla proposta ed approvescha la prolungaziun dal contrat cun 30 cunter 1 vusch.
- 5.2. *5004, Oscar Prevost*
La radunanza va d'accord culla proposta ed approvescha la prolungaziun dal contrat cun vusch unanima.

- 5.3. *5006, Eredis Alfons Caviezel ed eredis Alois Laurent*
La radunanza va d'accord culla proposta ed approvescha la prolungaziun dal contrat cun vusch unanima.
- 5.4. *5007, Barbla Denoth ed Uorschla Demonti*
La radunanza va d'accord culla proposta ed approvescha la prolungaziun dal contrat cun vusch unanima.
- 5.5. *5008, Reto e Domenic Lingenhag*
La radunanza va d'accord culla proposta ed approvescha la prolungaziun dal contrat cun vusch unanima.
- 5.6. *5009, Jachen Mosca, Nicola Enrico Mosca ed eredis Flurin Mosca*
Quist contrat nu vegn trattà our dal motiv manzunà ill'introducziun.
- 5.7. *5030, Roman, Cla e Georg Luzzi*
La radunanza va d'accord culla proposta ed approvescha la prolungaziun dal contrat cun vusch unanima.

7900 Planisaziun dal territori

23 Drets da fabrica

Contrat da dret da fabrica culla Società da biatlon Sclamischo

Il capo spiega la situaziun in connex cul contrat da dret da fabrica culla Società da biatlon Sclamischo. El manzuna cha las installaziuns sajan fingià gnüdas realisadas, quai però culla resalva, cha la radunanza fa bun il correspondent contrat da dret da fabrica. In quist connex es important, cha scha la società nu vess plü da far adöver da l'infrastructura, es ella obliada d'allontanar tuot sün agens cuosts. La suprastanza propuona in quist connex eir, da desister sün ün fit pel dret da fabrica. Pro quistas installaziuns as tratta tanter oter d'üna sporta per giuvens sportivs, quai chi vala da promover in mincha cas. Inavant manzuna el cha'ls cuosts per stipular il contrat, sco eir ils cuosts da l'uffizi fundiari per documentar e portar aint il contrat van a charg da la Società biatlon Sclamischo.

Decisiun

La radunanza va d'accord culla proposta ed approvescha il contrat cun vusch unanima.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

24 Facultà finanziaria cumünala

Società cooperativa Alp Tea Tschlin, dumonda per üna süertà sur da fr. 150'000.00

Il capo spiega cha la Società cooperativa Alp Tea Tschlin ha inoltrà üna dumonda per üna süertà da frs. 150'000.00. In connex cullas lavurs da sanaziun da l'alp sun previssas investiziuns remarchablas. Sper üna donaziun da frs. 100'000.00 davart dal cumün (guarda preventiv), es la società cooperativa avisada da munaid'estra. Per tschüffer quels raps bsögnan els üna süertà dal cumün. Mincha singula part da la finanziaziun es colliada, uschè chi dependa da quista decisiun, scha'l intent possa gnir realisà. Il capo manzuna cha'l cumün ha sustgnü fingià oters progets da quist gener i'l anteriur cumün da Ramosch, uschè chi füss plü co dret da trattar quista dumonda analog a las otras.

Decisiun

La radunanza va d'accord culla proposta ed approvescha quella cun vusch unanima.

0110 Legislativa

25 Segundas abitaziuns

Regulaziun in connex culla vendita da bains immobigliars a persunas a l'ester

Il capo spiega cha in basa a la ledscha introductiva da la ledscha federala dals 16 da december 1983 davart l'acquit da bains immobigliars tras persunas a l'exteriur es il cumün oblià da comunicar al inspectorat da cudesch fundiari la decisiun cumünala in quist connex. La suprastanza suottametta in quist connex la proposta da na limitar la pussibilità.

Decisiun

La radunanza va d'accord culla proposta ed approvescha quella cun vusch unanima.

1500 Pumpiers

26 Pumpiers Muttler

Revisiun parziala da la ledscha da pumpiers

Il capo spiega cha a chaschun da la radunanza cumünala dals 29 da gün 2020 d'eira gnüda decisa üna revisiun parziala da la ledscha da pumpiers. Pür davopro s'haja constatà cha i'l artichel 5, chi'd es gnü formulà nouv, es aint suot punct c) ün deliberaziun dal servezzan e da la taxa da cumpensaziun chi chaschuna gronds problems al corp da pumpiers. Our da quel motiv d'eira gnü trattà in suprastanza da suottametter a la radunanza la proposta da strichar quel punct.

Decisiun

La radunanza approvescha la proposta da la suprastanza cun vusch unanima.

0110 Legislativa

27 Ledscha d'impostas da Valsot

Revisiun parziala da la ledscha d'impostas cumünala

Il manader da l'administraziun spiega cha la regenza ha decis ün adattamaint da la ledscha d'impostas chi aintra in vigur süls 1. da schner 2021. Our da motivs cha quel adattamaint ha eir consequenzas sülla ledscha d'impostas cumünala, d'eira l'uffizi d'impostas cumünal gnü rendü attent d'adattar la ledscha cumünala. Ils adattamaints necessaris sun gnüts suottamiss a la direcziun e davo a la suprastanza. Quella ha deliberà la proposta a man da la radunanza insembel cun üna proposta d'adattamaint da las tariffas. Pertocs sun ils seguaints artichels:

Nouv

Art. 1 / punct 1 / allinea f) ün'imposta sün iertas e donaziuns

Strichà

Art. 1 / punct 2 / allinea a)

Art. 6

Art. 7

Art. 8

Art. 9 / punct 1 – 4

Art. 9 / punct 5

L'imposta importa:

- | | | |
|----|--|-----|
| a) | per genituors | 5% |
| b) | per ulteriurs confamiliars da la schlatta dals genituors | 5% |
| c) | per la schlatta dal bazegner e da la nona | 5% |
| d) | per las ulteriuras persunas benefiziaddas | 15% |

Art. 10

Decisiun

La radunanza va d'accord culla proposta da la suprastanza ed approvescha quella cun 30 vuschs cunter 1.

9101 Impostas ulteriuras

28 Fixaziun pê d'impostas

La suprastanza propuona da laschar il pê d'impostas sco fin da qua, dimena sün 95% da l'imposta chantunala simpla. I nu vegnan fattas ingünas cuntrapostas.

Decisiun

La radunanza va daperüna cun quai ed aderischa a la proposta cun vusch unanima.

0110 Legislativa

29 Varia (radunanza cumünala)Jachen Andrighetti

Jachen Andrighetti fa dumondas in connex cul proget da l'inscenaziun portal Ramosch. El dumonda scha quist proget rimplazza il proget da la chasa Bieraria Tschlin sü Tschlin. Il capo spiega l'intent e declera cha quella cumbinaziun nu til saja cuntschaint, ch'el doda quist per la prüma jada.

Otto Barblan

Otto Barblan renda attent als problems in connex cun raketts e bengals illas zonas d'abitar, sco Vnà. Pustüt ils giasts impizzan dapertuot intuorn da quists fös artificial, quai chi chaschuna ün privel da fö inacceptabla. El giavüscha al cumün da far ün flyer e da scumandar quai. Quel chi vögl istess far da quists fös, dess far quai dadour cumün. Implü propuona el da plazzar ün per ulteriurs recipiants pels sachins d'excremains da chans (Robidog). El ha constatà chi vegnan büttats fich blers sachins be a l'ur da las vias e senda e cha quels rivan illa prada chi vegn sfrüada. Quai es ün fat na acceptabel.

A las 21:45 serra il capo la radunanza ingrazchond als preschaints pell'incletta e sustegn demuossà invers las autoritats cumünalas. El giavüscha üna buna not ed ün bun arriv a chasa.

7556 Ramosch, 16.12.2020



Il capo:

Il manader administraziun: