



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 19.01.2021

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon

S-chüsà:

Protocol: Oswald Gian Claudio

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giast/s: Stadler Martina (prüma tractanda)
Hänzi Martina (prüma tractanda)

tractandas	tema	responsabel
1	0210 Administraziun cumünala Turissem Valsot Spordscher colliaziuns publicas gratuitas	tuots
2	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
3	0120 Executiva Eleccziun da las cumischiun cumünalas	vp/go
4	1400 Dret general Zona da planisaziun dal cumün Prolungaziun da la zona	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 063/2020, edifizii accessorio sco local d'inscunter, Resgia Koch SA, parcella no. 362, Plan da Muglin, 7556 Ramosch	vp/ap
6	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 052/2020, mür da sustegn i'l üert, Salis-Melcher Thomas, parcella no. 6327, Davo San Jon 1-41A, 7559 Tschlin	vp/ap

- 0220 Uffici da fabrica
Dum. da fabrica no. 059/2020, realisaziun dad üna sauna ed ün local da hobi i'l plan suotterran, porta da sortida nouva (fatschada süd), Schönhärl Jörg, parcella no. 6013, Las Rossas 1-150, 7558 Strada vp/ap
- 7
- 0220 Uffici da fabrica
Dum. da fabrica no. 051/2020, fabrichar oura il palantschin, sanaziun dal tet, lucarna nouva, sanaziun da las fatschadas, Guldemann Tim, parcella no. 291, Schilana 80, 7556 Ramosch vp/ap
- 8
- 0220 Uffici da fabrica
Dum. da fabrica no. 060/2020, chasa nouva cun duos abitaziuns, piazza da parcar, schodamaint cun solar e laina, Schweizer Arthur & Mietrup Renate, parcella no. 326, Poz, 7556 Ramosch vp/ap
- 9
- 0220 Uffici da fabrica
Dum. da fabrica no. 066/2020, ingrondimaint da la stalla e dal tablà (per muvel bovin), müdamaints stalla existenta, nouva foura da zocca, remissa per maschinas, Nef-Wüest Flurin und Nef-Wüest Simone, parcella no. 11039, Quadra Secha 92, 7556 Ramosch vp/ap
- 10
- 7900 Planisaziun dal territori
Drets da fabrica
 Transmissiun dal dret da fabrica, parcella no. 483, da la ditta Yask AG a la ditta chau chau SA vp/go
- 11
- 0120 Executiva
Mür da sustegn Plajet
 Relasch dal quint vp
- 12
- 0120 Executiva
Orientaziuns tuots
- 13
- 0120 Executiva
Varia (suprastanza cumünala) tuots
- 14

7 Turissem Valsot**Spordscher colliaziuns publicas gratuitas**

Il capo driva la sezzüda e salüda als preschaints. In special salüda el a duonna Martina Stadler, directura dal turissem TESSVM, ed a Martina Hänzi, coordinatura dal turissem pel cumün da Valsot. Ellas piglian part a la sezzüda da suprastanza per preschentar l'intent d'üna sporta gratuita in connex culs mezs da transports publics illa Regiun.

Martina Hänzi repassa l'andamint dal tema. Ella manzuna cha üna tala sporta es statta adüna darcheu in discussiun, mo nun ha mai pudü gnir realisada. Il problem d'eiran ils cuosts, chi d'eiran bler massa ots. Davo chi s'ha tut danouv per mans quist tema, s'haja decis da tscherchar agüd professiunal per quist intent. Trattadas sun gnüdas diversas variantes, tanter oter quella per giasts, mo eir üna per proprietaris da seguondas abitaziuns sco eir pella glieud indigena. Quai chi da andit a quistas ponderaziuns es cha destinaziuns vaschinas dispuonan fingià sur d'üna simla sporta. Ün punct fich central ed important es, cha quista sporta nu dess inchargiar il budget cumünal, dimpersè gnir ichaschada pro quel chi fa adöver da tala, sur la taxa da giast. Uschè sco cha la situaziun as preschainta actualmaing in connex culla ledscha valabla, as mouvess l'adattamaint da la taxa i'l rom cha la radunanza ha aconsenti. Otramaing füss da suottametter a la radunanza ün'adattamaint dal rom.

Martina Stadler da speigaziuns detagliadas in connex cull'organisaiun dal proget. Sco cha Martina Hänzi ha manzunà avant, regna üna gronda dumonda davo quista sporta, e davo chi nun es il passà stat pussibel da tilla s-chaffir, s'haja quista jada decis da tscherchar sustegn pro üna ditta chi ha experienza cun talas sfidas. Incumbenzada culla respunsabilità professiunala es gnüda la ditta Rapp Trans. La direcziun operativa dal proget ha surtut ella, Martina Stadler, svesa, e pels cumüns s'haja defini ils corrdinatur da turissem. A chaschun da lavuratori culs partenaris da prestaziuns, cullas intrapraisas da transport, la politica regiunala e chantunala ed ils respunsabels dal turissem, s'haja elavurà in davoman las datas bsögnaivlas e las cundiziuns da basa. La sporta generada vegn disferenzchada in üna sporta da basa ed üna sporta esclusiva. Uossa vaja in prüma lingia pella sporta da basa. Scha'l cumün da Valsot decida d'introdüer quista sporta, schi's tratta lapro da la sporta da basa. Per trattar cullas intrapraisas da transport s'haja fixà ün perimeter i'l qual la sporta vala. Per Scuol e Valsot es previs il listess perimeter, voul dir ch'ün giast chi'd es in vacanzas a Valsot po far adöver da la sporta sül listess territori sco'l giast chi'd es a Scuol, quai chi fa garanti eir sen. Pel cumün da Zernez e'l cumün da Val Müstair es quia oter, quels han agens perimeters. Illas tratativas cullas intrapraisas da transport s'haja müdà la perspectiva. I'l passà as vaiva dumandà per offertas pro quellas per calcular la sporta. Quellas calculazins d'eiran adüna gnüdas fattas culla supposiziun, cha mincha giast fa permanent adöver da tuot la sporta, quai chi nun es però mai il cas. Cun sustegn da la ditta Rapp Trans s'ha pudü elavurar a man dal nomer da pernottaziuns datas plü realisticas pussiblas d'ün adöver da la sporta. In quist connex es eir da mazunar cha davart da las intrapraisas da transport sun eir gnüts calculats eventuels cuosts d'opportunità, voul dir entradas chi croudandavent scha la sporta aintra in vigur. Eir quai es gnü resguardà illa calculaziun. In quist connex es da manzunar cha la realisaziun d'üna simla sporta pella tariffa actualmaing cuntshainta es be pussibel grazcha las numerusas pernottaziuns il cumün da Scuol. Valsot pudess trar a nüz quai per üna tariffa fich attractiva. Martina Stadler spordscha ün cuort sguard illas cifras provisoricas, quai chi fa üna fich bun'impreschiun. A man da las trattativas, prevezza ella dafatta, cha quel po amo gnir sbassà. Sur d'ün'eventuala limitaziun da tschertas sportas vegn amo discussiunà. Quai pertocca eir l'adöver da las Pendicularas Mottas Naluns. Eir vegn trattà sur d'ün'analogha sporta per proprietaris da seguondas abitaziuns, quai cha pel cumün da Valsot füss insoma be pussibel sainza las Pendicularas. Las sportas da las Pendicularas sco eir quella per proprietaris da seguondas abitaziuns sun da trattar sco prossems pass. Implü es previs ün'occurenza d'infuormaziun pels partenaris da prestaziuns d'ürant l'eivna 4

da l'on nouv. Cur cha l'otezza da las taxas es finalisada es d'inviar la dumonda a las suprastanzas pel augmaint da la taxa. Sch quella nu vess da's mouver il rom existent, füssan da preparar adattamaints da la lescha per suottametter tala ad üna prosma radunanza. A partir da marz es previs d'evaluar il sistem electronic necessari e da cumanzar cullas lavurs da preparaziun per quel. Scha tuot quai es fat, es previs d'introdüer la sporta sülla stagiun d'inviern 2021/22. Martina Stalder ingrazcha fich pell'attenziun e pella pussibilità ch'ellas han pudü preschantar l'intent. Ella sta amo a disposiziun per eventualas dumondas.

0120 Executiva

8 Acconsentimaint protocol

Ils protocols da las sezzüdas dals 16 da december 2020 e dals 11 da schner 2021 vegnan approvats.

0120 Executiva

9 Elecziun da las cumischiun cumünalas

Ils suprastants dal dicasteri han fat ils sclerimaints cullas persunas da las singulas cumischiuns regard ev. demischiuns. Uschè vegnan fattas seguintas propostas pella perioda 2021-2024:

Cumischiun da planisaziun

Nom e prenom	funcziun
Fadri Riatsch	president, vicecapo e suprastant cumünal
Armon Lingenhag	commember
Andri Cantieni	commember
Angelo Horber	commember
Silvio Zini	commember

Cumischiun turistica

Nom e prenom	funcziun
Armon Kirchen	president e suprastant cumünal
Peter Mair	commember
Georg Janett	commember
Iris Riatsch	commembera
Cilgia Etter	commembera

Cumischiun agricula

Nom e prenom	funcziun
Andri Cantieni	president e suprastant cumünal
Emil Häfner	commember
Cla Janett	commember
Martin Bischoff	commember
Flurin Nef	commember

Cumischiun da pumpiers

Andri Cantieni	president e suprastant cumünal
Angelo Horber	cumandant
Flurin Nef	vicecumandant
Karl Nef	tenent
Cla Janett	tenent

La suprstanza va d'accord cullas commembras ed ils commembers proponüts pellas singulas cumischiuns e tils elegia pella perioda d'uffizi 2021-2024.

1400 Dret general

10 **Zona da planisaziun dal cumün** Prolungaziun da la zona

Il capo manzuna la necessità d'üna prolungaziun da la zona da planisaziun dal cumün per ulteriurs duos ons. Il manader tecnic spiega cha quella es gnüda prolungada fingià duos jadas e cha'l termin da scadenza actual es ils 21 d'avrigl 2021. Our da motivs cha la revisiun da la planisaziun nun es amo conclüsa, nu rest'oter sco d'inoltrar la dumonda pella prolungaziun.

La suprstanza va d'accord culla proposta e decida chi ha da gnir inoltrada la dumonda necessaria prol departamaint d'economia publica e fats socials dal Grischun.

0220 Uffizi da fabrica

11 **Dum. da fabrica no. 063/2020, edifizii accessorici sco local d'inscunter, Resgia Koch SA, parcella no. 362, Plan da Muglin, 7556 Ramosch**

Il manader tecnic spiega l'intent da la Resgia Koch. Il nouv fittadin, sar Michi Beer cun sia ditta Marangunaria Beer SA, prevezza da realisar i'l vest dal stabel existent ün annex (container in lain) sco local d'inscunter (gardaroba e local da caffè) pel persunal. L'edifizii accessorici previs ha üna grondezza da 3 x 8 meters. L'intent as mouva i'ls roms da la ledscha. I nu vegn realisà ingün attach d'aua, be üna colliaziun da forz'electricca. Per plü tard es previss la realisaziun d'ün ulteriur edifizii. La ditta vögl s-chaffir in quel üna butia per vender artichels per lavurs da falegnam e marangun, sco eir assas e.o.p.. Per quel intent vegn inoltrà a temp ütil ün'ulteriura dumonda da fabrica.

La suprstanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffici da fabrica

12

Dum. da fabrica no. 052/2020, mür da sustegn i'l üert, Salis-Melcher Thomas, parcella no. 6327, Davo San Jon 1-41A, 7559 Tschlin

Il manader tecnic spiega l'andit dal cas. Il petent vaiva inoltrà üna dumonda da fabrica per realisar ün mür da sustegn in beton. L'otezza maximala füss statta 80 cm. La direcziun vaiva examinà la dumonda e tilla refüsada culla proposta da realisar il mür cun crappa. Our dal motiv cha'ls cuosts füssan stats cun quella varianta bainquant plü ots, ha il petent decis d'inoltrar ün'otra dumonda. Uschè ch'el dumonda uossa per far üna rimplaina. Cun quella gnis adattà quella surfatscha als contuorns. Quella surfatscha gnis in connex culla revisiun da la planisaziun cumünala tutta our da la zona da fabrica ed i nu pudessan plü gnir fatta lavurs d'adattamaints. Pella rimplaina gnis fat adöve dal material cha'l vaschin suotvart allontanescha in connex culla construcziun d'ün mür da sustegn ed üna foura da zocca.

La suprastanza va d'accord culla dumonda, e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffici da fabrica

13

Dum. da fabrica no. 059/2020, realisaziun dad üna sauna ed ün local da hobi i'l plan suotterran, porta da sortida nouva (fatschada süd), Schönhärl Jörg, parcella no. 6013, Las Rossas 1-150, 7558 Strada

Il manader tecnic spiega la dumonda da fabrica inoltrada dal petent. Quel prevezza da realisar üna sauna cun tualetta e duscha, ed ün local da hobi il plan suotterran. Illa fatschada vers süd es in quist connex previs da realisar ün üsch per entrar e sortir directamaing ils locals nouvs. L'intent as mouva il rom da las ledschas valablas. In quist connex manzuna il manader tecnic, cha'l petent vaiva fingià üna jada inoltrà la dumonda per realisar üna s-chala illa fatschada vers süd. Quella dumonda d'eira gnüda refüsada, our dal motiv cha quella as vess stendüda sur terrain agricul, quai cha tenor la correspundenta ledscha nun es admiss. In connex culla revisiun da la planisaziun cumünala es previs d'adattar quai da maniera cha eir quel intent füss admiss.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffici da fabrica

14

Dum. da fabrica no. 051/2020, fabrichar oura il palantschin, sanaziun dal tet, lucarna nouva, sanaziun da las fatschadas, Guldemann Tim, parcella no. 291, Schilana 80, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Davo cha davart dal cumün d'eira gnüda trattada finigà in ouravant üna dumonda preliminar e cha'l cumün vaiva tut posiziun sün quella, sun gnüts fats adattamaints vi da l'intent. Seguintas lavurs sun previssas:

- implant fotovoltaic süll'ala dal tet 95 m² (105 m² - 10 m² la lucarna)
- trais fanestras ill'ala dal tet vers nord
- tet vegn surtrat cun arom ed isolà
- üna lucarna ill'ala dal tet vers süd (10m²)
- üna finestra nouva vi da la fatschada vers süd
- uschöls vi d'üna finestra sül plan sura da la fatschada vers ost
- realisaziun da locals per abitar il palantschin, max. + 30% da la surfatsha d'abitar (stanzas, lucarna e tualetta cun duscha)

Las masüras sun concipidas da maniera chi's cunfan cullas ledschas valablas. Davo cha las lavurs sun realisadas existan 8 stanzas da durmir, per part cun daplü sco be ün let. Eir la suprastanza

metta in dumonda quel fat culla quantità da plazzas da parcar. Per tal stabel han tenor ledscha d'exister be duos da quellas.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffici da fabrica

- 15 Dum. da fabrica no. 060/2020, chasa nouva cun duos abitaziuns, piazza da parcar, schodamaint cun solar e laina, Schweizer Arthur & Mietrup Renate, parcella no. 326, Poz, 7556 Ramosch**

Il capo spiega cha in connex culla revisiun da la planisaziun cumünala d'eira previs da tour oura quista parcella da la zona da fabrica. A'l petent d'eira però gnü dat la pussibilità d'inoltrar üna dumonda da fabrica pella realisaziun d'üna chasa d'abitar. La premissa d'eira, cha'l proceder da dumonda fin pro la concessiun dal permiss ha d'esser conclüs fin la fin da'l 2020. Our da divers motivs ha la decisiun da la suprastanza stuvü gnir spostada sül principi 2021, uschè cha la suprastanza ha prolungà il termin. Il manader tecnic spiega l'intent dals petents, quels han inoltrà üna dumonda per realisar üna chasa d'abitar cun duos abitanziuns. Grazcha d'üna dumonda preliminar, vaiva la direcziun gnü occasiun da tour posiziun als plans inoltrats. La posiziun in quist connex ha manà a divers adattamaints dals plans oriunds. Ils plans adattats sun gnüts inoltrats culla dumonda definitiva. L'intent as mouva ils roms da las ledschas valablas. Il manader tecnic spiega chi manca amo la dumonda pels attachs illa via chantunala. Quel es amo da procurar. La suprastanza va da princip d'accord cul intent, pretenda però cha la situaziun cullas plazzas da parcar ha da gnir ponderada ed amegladrada. Implü ha da gnir reglà l'adöver da la parcella da la vaschina, sainza quella nun es gnanca pussibel da far adöver dallas plazzas da parcar previsas. Ils petents sun eir da render attent a la mancanza d'üna tschuffa da laina, quai our dal motiv chi'd es previs da realisar ün s-chodamaint da laina. Il permiss po gnir concess pür cur cha tuot las agiuntas sun avantman ed ils adattamaints giavüschats sun fats.

0220 Uffici da fabrica

- 16 Dum. da fabrica no. 066/2020, ingrondimaint da la stalla e dal tablà (per muvel bovin), müdamaints stalla existenta, nouva foura da zocca, remissa per maschinas, Nef-Wüest Flurin und Nef-Wüest Simone, parcella no. 11039, Quadra Secha 92, 7556 Ramosch**

Il capo manzuna cha'l petent ha inoltrà üna dumonda da fabrica cun vasts adattamaints vi dal bain pauril. Il manader tecnic spiega a man da'ls plans inoltrats in detagl tuot las masüras da fabrica previssas. Id es previs d'ingrondir il stabel da la stalla existenta vers nord-ost, da realisar ün annex vers süd-ost e d'adattar ingio chi bsögna las structurass internas. Implü es previs d'adattar tuot ils detagls necessaris, per accumplir las premissas dals uffizis chantunals sco per exaimpel las capacitats da las fouras per aldüm e zocca. L'ingrondimaint dal stabel existent vegn realisà in fuorma e material sco quel existent. Diversas surfatschas sun previssas da gnir realisadas cun storas per drivir e serrar. La situaziun vegn amegladrada tuot in tuot massivmaing, e l'intent as mouva ils roms da las ledschas. Differents detagls ha pudü sclerir il manader tecnic a chaschun d'üna visita oculara. In suprastanza vegnan amo discussiunà il lö ingio chi sun previssas las pütas tanter las boxas da giaschair pellas vachas. Quai es dad adattar in mincha cas, otramaing nu's cunfà quai cun prescripziuns valablas.

La suprastanza va da princip d'accord cul intent. Unicamaing es da pretender la surpoderaziun da las pütas e cha pellas fanestras vegn schelta ün'otra culur. La culur ha da's cunfar plü bain cul rest dal stabel. La suprastanza decida d'inviar il proceder da BAB.

7900 Planisaziun dal territori

17 Drets da fabrica

Transmissiun dal dret da fabrica, parcella no. 483, da la ditta Yask AG a la ditta chau chau SA

Il capo manzuna cha davart da sar Ronaldus Jakobs es gnü giavüschà da pudair transmetter il dret da fabrica sùlla parcella no. 463 illa fracziun da Ramosch, ditta Yask AG (ChillyHub) nouv sùlla ditta chau chau SA chi's rechatta in seis possess ed ha il domicil legal a Valsot. Per far quel pass bsögna l'acconsentimaint davart dal cumün.

La suprastanza va d'accord cun quist intent e til approvescha.

0120 Executiva

18 Mür da sustegn Plajet

Relasch dal quint

La suprastanza decida da desister per consequenza dal process sül import.

0120 Executiva

19 Orientaziuns*Cumischiun turistica*

Armon Kirchen orientescha cha a chaschun d'üna sezzüda da la cumischiun sun gnüdas sudattas las respunsabilitats pels events sco segua:

Schlitrada	Georg Janett
------------	--------------

Lavuratori da Fränzlis da Tschlin	Peter Mair
-----------------------------------	------------

Marchats	Cilgia Etter
----------	--------------

Festa da mailinterra	Iris Riatsch
----------------------	--------------

Bergbierfestival	Armon Kirchen
------------------	---------------

Tuot ils respunsabels vegnan sustgnüts davart da la coordinatura da turissem, Martina Hänzi, quai chi pertocca lur lavur.

Gruppa da lavur sala polivalenta

Fadri Riatsch manzuna cha la gruppa ha sia prüma sezzüda in marcurdi ils 20 da schner. Davo cha la suprastanza as vaiva exprimida chi fa plü sen da tscherchar üna soluziun pella sala polivalenta a Tschlin insembel culla chasa da scoula, s'ha la gruppa da lavur fat impissamaints. Actualmaing s'es vi dal ponderar d'incumbenzer ad ün perit per svilupar ideas. In discussiun stan sar Siegrist e sar sar Forster. Sar Siegrist es cuntschaint in connex cullas lavurs pel parc da natüra. Il capo manzuna, cha davart dal svilup regiunal ha la Regiun miss a disposiziun mezs per scumpartir a progets, el propuona da render attent a Martina Schlappbach chi fa part a las lavurs sco svilupadra regiunala sün quel fat. Ella po decider sur d'eventualas contribuziuns.

Defibrillaturs

Ursina Caviezel manzuna ch'ella es gnüda contactada dad Arno Camenisch in connex culs trais defibrillaturs chi sun postats in cumün. Quels han da gnir miss ad ir tenor savair mincha 5 ons, quai cha Arno ha fat. In quist connex es radschunaivel da stipular üna cunvegna e da surdar quella lezcha uffizialmaing ad Arno, el cugnuoscha ils apparats e sa co ir intuorn cun quels.

Pumpiers Mutler

Andri Cantieni orientescha da la preschantaziun dals apparats da respirar da la ditta Interspiro. Quels sun stats l'avantmezdi dals 19 da schner giò Quadra Secha ed han demonstrà co cha'ls

apparats funcziunan e che opziuns chi s'ha. In quist connex ha pudü gnir constatà, cha las butiglias da composite cun üna capacità da 9 liters nun han piazza illas installaziuns existentas i'ls veiculs da pumpiers. Ushè chi farà plü sen da tour quellas plü pitschnas da 6 liters obain da quellas d'atschal. Quellas paisan però raduond il dubel, ed invista a la situaziun chi praistan adüna daplûsas duonnas servezzan da pumpiers, vala la ponderar bain per chenünas decider. Apaina cha l'offerta definitiva es avantman, survegn Andri quella dad Angelo Hober. La postaziun ha in mincha cas das succeder amo fin la fin da favrer, inschnà nu valan plü ils predschs offerits.

Coronavirus

Il manader da l'administraziun orientescha sur da nouva in connex cun masüras e decisiun actualas. La regenza dal Chantun ha decis da scumandar occurenzas da Chalandamarz. Ushè chi nun es admiss da far ün cortegi d'uffants sco eir na ün bal da Chalandamarz. Implü ha il Chantun decis dad introdüer ün model da test ourdvar special. Ils patrums da lavur han d'annunzchar las adressas d'e-mail da lur impiegats. Quels tschüffan ün'e-mail cun ün questunari. A man da las respostas vegn decis in basa ad ün logaritem chi chi ha da far ün test. Quel test po far minch'ün a chasa ed ha da dar giò il material d'urant l'avantmezdi pro l'administraziun cumünala a Ramosch. Quel material vegn invià a'l labor ed il resultat vegn dat part infra 1 fin 2 dis a la persona pertocca.

0120 Executiva

20 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 25.01.2021



Il capo:

Il manader administraziun:

7
V. Lee

