



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 23.02.2021

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
S-chüsà:
Protocol: Oswald Gian Claudio
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 060/2020, chasa nouva cun duos abitaziuns, piazza da parcar, s-chodamaint cun solar e laina, Schweizer Arthur & Mietrup Renate, parcella no. 326, Poz, 7556 Ramosch	vp/ap
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 002/2021, sanaziuns internas e dal tet, fabrichar oura il palantschin, fanestras da tet e s-chodamaint nouv, Loretan Gustav, parcella no. 6121, Cuncalada 1-141, 7558 Strada	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 001/2021, pumpa da chalur cun fouras geotermicas, drenascha e renovaziuns internas, Vonlanthen Michel und Di Lenardo Nadia, parcella no. 6464, Giassa d'Immez 1-15, 7559 Tschlin	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 009/2021, foura da zocca nouva, Peer-Puorger Victor und Peer-Puorger Seraina, parcella no. 11086, Pulvetta 34B, 7556 Ramosch	fr/ap

6	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 007/2021, ingrondimaint da la stalla e dal tablà (per muvel bovin), müdamaints stalla existenta e novas fouras da zocca, Janett Cla und Janett Valeria, parcella no. 6404, Chomp sur Vi 1-97-A, 7559 Tschlin	vp/ap
7	8400 Turissem Ledscha davart da las taxas da giasts e las taxas turisticas (ledscha turistica) Recuors quints 2020	vp/go
8	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
9	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

30 Acconsentiment protocol

Il protocol da la sezzüda dals 8 da favrer 2021 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

31 Dum. da fabrica no. 060/2020, chasa nouva cun duos abitaziuns, piazza da parcar, s-chodamaint cun solar e laina, Schweizer Arthur & Mietrup Renate, parcella no. 326, Poz, 7556 Ramosch

Il manader tecnic repassa l'andamanint in chosa. Ils petents han gnü d'adattar diversas jadas detagls da lur plans inoltrats. Ils plans chi sun gnüts inoltrats uossa accomplichan las premissas. La situaziun cullas piazzas da parcar es sclerida, sco eir il tema in connex cun üna tschuffa da laina. Implü es avantman ils permiss dal Chantun pels attachs illa via chantunala. Quels fan però la pretaisa, chi saja da coordinar cul uffizi da construcziun bassa las lavurs in quist connex. Eir avantman es la cumpruova d'energia, chi vaiva per consequenza da sbagls stuvü gnir correta. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss da fabrica necessari.

0220 Uffizi da fabrica

32 Dum. da fabrica no. 002/2021, sanaziuns internas e dal tet, fabbricar oura il palantschin, fanestras da tet e s-chodamaint nouv, Loretan Gustav, parcella no. 6121, Cuncalada 1-141, 7558 Strada

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da realisar diversas lavurs da renovaziun vi da sia chasa a Strada.

- fatschada ost; trais fanestras novas pel palantschin
- fatschada vest; ingüns adattamaints
- fatschada süd; isolar il tet pella part abitabla, realisaziun da duos fanestras i'l tet
- fatschada nord; isolar il tet pella part abitabla
- realisaziun da locals per abitar i'l palantschin (na sur tuot la surfatscha)
- realisaziun d'ün s-chodamaint da pellets cun ün correspondent tanc da provista
- realisaziun d'üna chombra nouva ed izolaziun da las paraids sül prüm plan
- realisaziun da stanzas ed izolaziun da las paraids sül seguond plan

Cullas masüras previssas s'augmanta la surfatscha per bundant 77m², quai chi correspuonda ad ün augmaint da 30%. Quel as mouva uschè i'l rom da las ledschas valablas. Il manader tecnic orientescha chi nu es amo avantman il permiss da la pulizia da fö, cha la cumpruova d'energia sia però avantman.

La suprastanza va d'accord culla dumonda dal petent e decida da conceder il permiss necessari, culla resalva cha'l permiss da la pulizia da fö saja avantman.

0220 Uffici da fabrica

- 33 Dum. da fabrica no. 001/2021, pompa da chalur cun fouras geotermicas, drenascha e renovaziuns internas, Vonlanthen Michel und Di Lenardo Nadia, parcella no. 6464, Giassa d'Immez 1-15, 7559 Tschlin**

Il manader tecnic spiega l'intent dals petents. Quels prevezzan da realisar sper diversas lavurs internas üna drenascha sur lur chasa. La drenascha es previssa da realisar fin in üna chafuolezza da 1.4m, e quai da la vart cha la chasa cunfina culla via chantunala. Illa giassa sper chasa es previss da realisar trais fouras geotermicas, duos da quellas dastrusch a la chasa e la terza in ün üertin pac d'avent da la chasa illa parcella no. 6468, dimena tuot sün agen terrain. La colliauziun da la foura illa parcella no. 6468 cul s-chodamaint traversa la parcella cumünala no. 6466. A listess mumaint sun previssas diversas lavurs d'adattamaints interns. Ils permiss supplementars sun fingià avantman. Il sviamaint dal traffic d'ürant il temp da construcziun es da coordinar cul cumün e l'uffizi da construcziun bassa. Pella realisaziun da las fouras geotermicas nu das-cha la via gnir serrada ed id ha da gnir garanti cha'l trafic possa fluir sainz'impedimaints. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffici da fabrica

- 34 Dum. da fabrica no. 009/2021, foura da zocca nouva, Peer-Puorger Victor und Peer-Puorger Seraina, parcella no. 11086, Pulvetta 34B, 7556 Ramosch**

Il capo piglia s-chüsa per quista tractanda.

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da realisar üna nouva fora da zocca vers süd da la remissa existenta. Las masüras da la foura sun 25 meters x 9 meters ed ha ün cuntgnü da 400 m³. La cumprouva pella capacità necessaria han procurà ils petents. Quella as basa süllas indicaziuns cuntschaintas. L'intent as mouva ils roms da las ledschas. La suprastanza va d'accord cul intent e decida d'inviar il proceder da BAB.

0220 Uffici da fabrica

- 35 Dum. da fabrica no. 007/2021, ingrondimaint da la stalla e dal tablà (per muvel bovin), müdamaints stalla existenta e novas fouras da zocca, Janett Cla und Janett Valeria, parcella no. 6404, Chomp sur Vi 1-97-A, 7559 Tschlin**

Il manader tecnic spiega l'intent dals petents. El manzuna implü chi ha gnü lö üna sezzüda cul petent e la cusgliadra da fabrica Mengia Mathis. Quella ha consultà tuot las actas e giavüschà divers adattamaints vi da quellas. Davo cha davart dals petents sun gnüts laschà far ils adattamaints dals plans, han quels inoltrà ils plans novs pro l'uffizi da fabrica. Ün'examinaziun dals plans demuossa cha'ls adattamaints giavüschats sun gnüts fats. Illa discussiun dal gremi vegn discussiunà il dubi in connex cul s-chav necessari. Tenor üna retschercha dal manader tecnic es da far ün s-chav cun ün'otezza da ca. 9.30 meters, e quai be güst suot la via cumünala. Las pretaisas davart da la direcziun, chal petent ha da procurar üna perizia da statica d'ün indschegner, sco eir da surdar la direcziun da fabrica ad ün perit professional, vegnan sustgnüdas eir davart dal gremi. Il manader tecnic agiundscha a quistas ponderaziuns amo la necessità da laschar tour sü la via sur la stalla avant sco cha'l fabricat vegn realisà. Be cun quella masüra esa pussibel da pudair cumprovar eventuels dons chi gnissan chaschunats d'ürant la fabrica da la stalla.

La suprastanza va da princip d'accord cul intent e decida d'inviar il proceder da BAB. Per conceder il permiss da fabrica davart dal cumün han ils petents però d'accumplir las pretaisas manzunadas.

Pella realisaziun da quist intent es implü d'elavurar ün proget in connex cul spostamaint da la lingia dal provedimaint d'aua. Actualmaing traversa quella la parcella chi'd es previsa da surfabrichar. Ils cuosts in connex cullas lavurs da spostamaint van a charg dal cumün.

8400 Turissem

36 Ledscha davart da las taxas da giasts e las taxas turisticas (ledscha turistica)

Recuors quints 2020

In connex culs quints da las taxas annualas 2020 sun entrats 5 recuors in scrit. La direcziun ha trattà quels e suottamiss a la suprastanza pro cas üna proposta individuala.

La suprastanza va d'accord cullas propostas e decida da proseguir in quel sen.

0120 Executiva

37 Orientaziuns

Chasa da scoula Tschlin

Fadri Riatsch, suprastant dal dicasteri fabrica, planisaziun e stabilimaints publics, spiega chi ha gnü lö la davomezdi dals 23 da favrer üna sezzüda cun ün eventual investur pella chasa da scoula a Tschlin. Quel vaiva impustüt dumondas in connex cul rom legal chi vala da resguardar inconnex cun ün eventual proget sül areal da la chasa da scoula e la sala polivalenta a Tschlin.

Mezs da transport publics inclus

Il manader da l'administraziun orientescha ch'el ha gnü üna discussiun telefonica culla coordinatura da turissem. Quella ha orientà, chi'd es da preverer cha la sporta in connex culs mezs da transport publics inclus gnarà realisada sainza las pendicularas. Üna sporta cullas pendicularas füss cumbinada cun cuosts schmasürats, chi pertockessan impustüt il cumün da Scuol. Per cha la suprastanza possa decider schi's voul far part a la sporta o na, ha l'organisaziun da turissem (TESSVM) d'inoltrar üna dumonda in scirt a man da la suprastanza. Quella segua bainbod.

Inscenaziun portal Ramosch

Il manader tecnic spiega cha'l rebomb in connex culla publicaziun da l'occurenza saja bainquant plü grond sco chi's vess spettà. Fin hoz s'haja pudü registrar raduond 25 contacts cun interessents. Sco punct problematic vegn manzunà cha tuot quels tschercharan il contact cun differents uffizis chantunals. Ün'eventuala realisaziun da masüras da fabrica han da's cunfar cun tuot las premissas valablas. Bleras da quellas dumondas nu saran ils uffizis gnanca buns dad elavurar e respunder d'urant il termin chi'd es gnü fixà davart dal cumün.

0120 Executiva

38 Varia (suprastanza cumünala)

Votumaziuns dals 7 da marz 2021

Il manader da l'administraziun manzuna chi han lö votumaziuns als 7 da marz e ch'el es in quist connex amo in tschercha d'ün voluntari dal gremi. Il capo as metta a disposiziun e's partezipescha vi da las lavurs d'urant l'avantmezdi da la dumengia pertocca.

- büro da votumaziun a Strada 08:45 – 09:45
- büro da votumaziun a Ramosch 10:00 – 11:00
- dombraziun e comunicaziun dals resultats a'l Chantun

7556 Ramosch, 04.03.2021



Il capo:

Il manader administraziun: