



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 23.03.2021

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon

S-chüsà:

Protocol: Oswald Gian Claudio

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Gias/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	0210 Administraziun cumünala Turisse Valsot Sporta inclusiva da mezs da transport publics e pendicularas per giasts e proprietaris da seguondas abitaziuns	vp/ak
3	2100 Scoula Scoula - Proposta dal cussagl da scoula in connex cul pensum da mainascoula - Proposta dal cussagl da scoula pella piazza da mainascoula fin 40% - Proposta dal cussagl da scoula pella piazza da muossadra da scoulina fin 100%	vp/ak
4	7900 Planisaziun dal territori Revisiun totala da la planisaziun cumünala Intervenziuns in connex culla publicaziun da la planisaziun cumünala	vp/fr
5	7900 Planisaziun dal territori Revisiun totala da la planisaziun cumünala Dumonda Tina Schnyder-Notegen	vp/ap
6	7900 Planisaziun dal territori Revisiun totala da la planisaziun cumünala Dumonda Iris & Urs Graf-Brunschwiller	vp/ap

7	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 014/2021, serra da folia, Caviezel Cla, parcella no. 10390, Pramalcov (18), 7556 Ramosch	vp/ap
8	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 013/2021, ingrondimaint foura d'aldüm, Schorta Gian-Fadri, parcella no. 6323, Quadras 1-23C, 7559 Tschlin	vp/ap
9	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 008/2021, sanaziuns internas ed externas da la chasa, rimplazzamaint dal tet e da la veranda ed implant fotovoltaic e termic, Valcanover Markus und Helbig Claudia, parcella no. 66, Stradella 203, 7557 Vnà	vp/ap
10	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 006/2021, sanaziun da las fatschadas (isolaziun externa), Janett Ursin, parcella no. 6389, Chomp Sur Vi 1-61A, 7559 Tschlin	vp/ap
11	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 004/2021, renovaziuns e müdamaints interns, s-chala externa, Etter Cilgia, parcella no. 6139, San Niclà 1-146, 7558 Strada	vp/ap
12	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 021/2020, rimplazzamaint da l'antenna e redistribaziun da las prestaziuns da transmissiun dals bindels da frequenza vegls e novs (nouv eir 5G), Sunrise Communications AG, parcella no. 7499, Farina Cotta 1-354, 7558 Strada	vp/ap
13	0220 Uffizi da fabrica Müdamaints da terrain agricul no. 061/2020, scrappar prada, Mayer-Schlegel Armon, parcelas no. 7325 + 7320, Vadrain, 7560 Martina	vp/ap
14	8120 Vias champestras Surpassamaints Serrada da la via causa privel da lavias	vp/ap
15	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

39 0120 Executiva
Acconsentimaint protocol

Il protocol da la sezzüda dals 23 da favrer 2021 vegn approvà.

0210 Administraziun cumünala
Turissem Valsot

40 Sporta inclusiva da mezs da transport publics e pendicularas per giasts e proprietaris da seguondas abitaziuns

Il capo spiega l'andamaint in chosa. A chaschun d'üna sezzüda da suprastanza vaivan Martina Stadler e Martina Hänzi spiegà l'intent in connex culla sporta inclusa da mezs da transports publics ed üna sporta davart da las Pendicularas Motta Naluns, e quai per giasts e proprietaris da seguondas abitaziuns. Uossa es avantman la calculaziun finala sco eir üna dumonda concreta a man da la suprastanza. Andit a quistas ponderaziuns ed a las lavurs per s-chaffir la sporta ha dat la situaziun, cha las bleras destinaziuns da turissem dispuonan fingià sur da simlas sportas. Armon Kirchen orientescha sur da las discussiuns da la cumischion da turissem. Quella ha trattà in chosa e deliberà la proposta a man da la suprastanza in sen positiv.

La suprastanza va d'accord culla proposta e decida il següant:

- i'l mumaint da l'introducziun da la sporta vegn augmantada la taxa da giast dad actula frs. 2.10, per frs. 1.90, sün nouv frs. 4.00 pro persuna e pernottaziun
- i'l mumaint da l'introducziun da la sporta vegnan augmantadas las taxas pauschalas per proprietaris da seguondas abitaziuns sco segua:

1 – 1.5 stanzas	+ frs. 57.00	frs. 197.00
2 – 2.5 stanzas	+ frs. 114.00	frs. 314.00
3 – 3.5 stanzas	+ frs. 114.00	frs. 374.00
4 – 4.5 stanzas	+ frs. 125.00	frs. 445.00
5 stanzas e daplü	+ frs. 150.00	frs. 530.00
- ils deficits calculats da frs. 3'100.00 pella sporta pels giasts, e frs. 2'100.00 pella sporta pels proprietaris da seguondas abitaziuns, surpiglia il cumün.

2100 Scoula
Scoula

- 41**
- Proposta dal cussagl da scoula in connex cul pensum da mainascoula
 - Proposta dal cussagl da scoula pella piazza da mainascoula fin 40%
 - Proposta dal cussagl da scoula pella piazza da muossadra da scoulina fin 100%

Il capo spiega ils müdamaints da persunal illa scoula da Valsot. Dürant ils prüms mais da l'on nouv vaivan Urezza Gottschalk-Caviezel, mainascoula, e Gretta Janett, muossadra da scoulina, desdit lur plazzas in connex cullas incumbenzas manzunadas. Il cumün ha immediatamaing publichà las plazzas vacantas, süllas qualas sun entradas annunzchas. Davo üna valütaziun da talas ha üna gruppa da commembers da la direcziun cumünala e dal cussagl da scoula manà discuors persunals culs candidats e cullas candidatas illa stretta tscherna. In basa a quai ha il cussagl da scoula suottamiss a la suprastanza las següaintas propostas:

Proposta dal cussagl da scoula in connex cul pensum da mainascoula

Il pensum oriund pella lavur da mainascoula d'eira gnü augmantà temporaricamaing, e quai in connex culla introducziun dal plan d'instrucziun 21, e quai fin la fin da l'on da scoula 20/21 sün total 80%. Our da motivs cha las lavurs in connex cul müdamaint dal lö da scoula causeschan blera lavur pel manaschi da scoula, propuona il cussagl da scoula da restar pro'l pensum dad 80%

per ulteriurs 3 ons. Las lavurs in connex cul müdamaint dal lö da scoula sun uschè part dal pensum fixà dad 80% ed i nu po gnir fat giò quint separadamaing.

La suprastanza va d'accord culla proposta e decida da mantgnair il pensum dad 80% pels prossems trais ons da scuola 21/22, 22/23 e 23/24.

Proposta dal cussagl da scoula pella piazza da mainascoula fin 40%

Sülla publicaziun pella piazza surnomnada sun entradas diversas annunzchas. In basa a la valütaziun da las annunzchas es gnüda salvada üna discussiun cun üna candidata. Davo quel discuors ed in resguardond l'annunzcha suottametta il cussagl da scoula la proposta d'eleger a Sara Kopania sco nouva mainascoula cun ün pensum da 20% - 40%. Quista decisiun es gnüda suottamissa a la suprastanza our da motivs da temp. La direcziun chi vess gnü da decider in chosa nu vaiva planisà ingüna sezzüda in temp ütil.

La suprastanza va d'accord culla proposta ed elegia a Sara Kopania sco nouva mainascoula cul pensum proponü.

Proposta dal cussagl da scoula pella piazza da muossadra da scoulina fin 100%

Pella piazza da muossadra da scoulina es entrada ün'annunzcha. Quai chi ha fat grond plaschair es, cha la candidata ha pudü persvader in mincha punct. Id ha gnü lö üna discussiun culla candidata, commembers da la direcziun e commembers dal cussagl da scoula. In seguit ha il cussagl da scoula suottamiss a la suprastanza la proposta d'eleger a Natalia Lehner da Ftan sco nouva muossadra da scoulina, e quai cun ün pensum da 90% - 100%.

La suprastanza va d'accord culla proposta ed elegia a Natalia Lehner sco nouva muossadra da soculina cul pensum proponü.

7900 Planisaziun dal territori

42 Revisiun totala da la planisaziun cumünala

Intervenziuns in connex culla publicaziun da la planisaziun cumünala

Il capo spiega cuort l'andit in chosa. Fadri Riatsch orientescha, cha la cumischiun da planisaziun vaiva salvà duos sezzüdas in connex cullas intervenziuns chi d'eiran entradas per consequenza da las actas chi sun gnüdas pubichadas in connex culla revisiun totala da la planisaziun. Las intervenziuns inoltradas demuossan problems, dals quals sun per part eir pertocs oters possesurs da terrain, our da quel motiv ha la cumischiun decis da suottametter a la suprastanza per quels cas üna proposta chi po gnir applichada eir per quels chi nun han interveni, uschè vegn garanti chi vegn applichà dapertuot la listessa regla. Pellas intervenziuns individualas ha la cumischiun suottamiss a la suprastanza propostas concretas. Il gremi repassa ils puncts chi sun gnüts manzunats i'ls protocols da las correspundentas sezzüdas da la cumischiun. Divers puncts vegnan discussiunats ed is tschercha la soluziun la plü optimala. In basa a la discussiun manada han da gnir repassadas las actas da la planisaziun tras il planisader Orlando Menghini. Per mincha intervenziun ha da gnir preparada üna correspundenta posiziun individuala, quella ha da's basar sülla decisiun da princip davart da la suprastanza. Davo cha quai es fat, vegn trattada mincha posiziun singula da la suprastanza. Implü es d'organisar danouv üna exposiziun per publicar las actas repassadas. Be uschè es garanti cha mincha possessura e mincha possessur da terrain ha la pussibilità da's orientar da maniera sufficiainta e cumpletta.

La suprasanza va d'accord cul agir proponü e decida cha'l planisader dess gnir incumenzà cullas lavurs necessarias. Diversas posiziuns han eir amo da gnir surlavuradas dal cusgliader giuridic dal cumün.

7900 Planisaziun dal territori

43 Revisiun totala da la planisaziun cumünala

Dumonda Tina Schnyder-Notegen

La petenta ha inoltrà la dumonda da tour oura seis tablà da la categoria dad edifizis characteristics pel aspet dal cumün. Ella prevezza d'ingrondir l'abitaziun existenta il rom cha la ledscha da fabrica permetta, e quel ingrondimaint s'extenda eir il tablà existent. Tenor la ledscha da fabrica valabla e la ledscha da fabrica pel futur füss ün simil intent pussibel. Qua es però da ponderar scha ün simil permiss pudess gnir concess eir d'ürant la fasa da la revisiun da la planisaziun, o scha quella dumonda vess da gnir sistada fin cha talas lavurs sun conclüdas e la revisiun es entradas in vigur legala.

La suprastanza decida d'ir da princip d'accord culla dumonda, chi sun però da far ils sclerimaints necessaris per pudair tour posiziun sülla intervenziun ed il giavüsch.

7900 Planisaziun dal territori

44 Revisiun totala da la planisaziun cumünala

Dumonda Iris & Urs Graf-Brunschwiller

Il manader tecnic spiega l'intent dals pentents. Analog a la situaziun sura, giavüschan quels da tour oura lur tablà da la categoria dad edifizis characteristics pel aspet dal cumün. Els prevezzan da tour domicil a Valsot e da fabricar oura il tablà sco prüm'abitaziun, uschè chi nu vöglan far adöver da las pussibilitats in connex culla categoria speciala. Eir qua es da ponderar scha ün simil permiss pudess gnir concess eir d'ürant la fasa da la revisiun da la planisaziun, o scha quella dumonda vess eir da gnir sistada fin cha talas lavurs sun conclüdas e la revisiun es entradas in vigur legala.

La suprastanza decida d'ir da princip d'accord culla dumonda, chi sun però analog a la dumonda davart dals oters petents, da far ils sclerimaints necessaris per pudair tour posiziun sülla intervenziun ed il giavüsch.

0220 Uffizi da fabrica

45 Dum. da fabrica no. 014/2021, serra da folia, Caviezel Cla, parcella no. 10390, Pramalcorv (18), 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel ha inoltrà la dumonda per plazzar üna serra da folia (tunnel da plastic) sün üna surfatscha da la parcella no. 10'390. Quell'installaziun ha masüdas da 10 meters sün 3.5 meters. Il moitv es ch'el voul implantar verdüra suot quel. Il manader tecnic ha fat sclerimaints pro duonna Petra Spescha da l'uffizi pel svilup dal territori. Tenor quella bsögna qua in mincha cas üna dumonda da fabrica BAB.

La suprastanza decida d'inviar il proceder da BAB.

0220 Uffizi da fabrica

46 Dum. da fabrica no. 013/2021, ingrondimaint foura d'aldüm, Schorta Gian-Fadri, parcella no. 6323, Quadras 1-23C, 7559 Tschlin

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel es, per consequenza d'üna controlla da la foura d'aldüm, oblià d'augmentar la capacità da la foura existenta. Tenor las retscherschas fattas, basta a construir suot la foura d'aldüm ün mür. Uschè s'augmantess la capizità da maniera sufficianta. In quist connex es gnü discussiunà cul petent, scha l'access sur la parcella dal vaschin es reglà, e scha quel es portà aint i'l cudesch fundiari. Las retscherschas demuossan cha quist punct es amo

avert. L'incumbenza per schoglier quist punct es però gnüda datta, id es previs da portar aint ün dret vicendaivel da passagi tanter ils proprietaris da las duos parcelas.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida dad inviar il proceder da BAB. Il permiss es però da conceder pür cur chi'd es avantman üna cumprova cha'l dret da passagi es registrà i'l cudesch fundiari.

0220 Uffici da fabrica

47 Dum. da fabrica no. 008/2021, sanaziuns internas ed externas da la chasa, rimplazzamaint dal tet e da la veranda ed implant fotovoltaic e termic, Valcanover Markus und Helbig Claudia, parcella no. 66, Stradella 203, 7557 Vnà

Il manader tecnic spiega l'intent dals petents. Quels prevezzan da realisar diversas masüras d'adattamaints interns ed externs. Previsas sun seguintas masüras:

- rimplazzamaint da la veranda, nouv cun ün annex serrà chi fuorma üna part da la stüva e da la chadafö
- sanaziun da las fatschadas, montascha d'üna vetta d'isolaziun da 10 cm
- sanaziun ed isolaziun dal tet
- installaziuns fotovoltaicas e termicas sül tet da la chasa sco eir sül tet da la veranda
- realisaziun d'üna fanestra i'l tet vers nord
- adattamaints interns sül prüm e sül seguond plan, allontanamaint da parts da mürs existents
- fanestras novas sainza traptadas in tuot la chasa

Divers permiss supplementars sun avantman, tanter oter la cumprova d'energia sco eir il permiss dal uffizi da construcziun bassa (via chantunala) pella montascha dal puntin. Il manader tecnic ha implü contactà la cusgliadra da fabrica in chosa. Da quella vart sun gnüts giavüschs, chi sun tenor opiniun da la direcziun negligibels.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss da fabrica necessari.

0220 Uffici da fabrica

48 Dum. da fabrica no. 006/2021, sanaziun da las fatschadas (isolaziun externa), Janett Ursin, parcella no. 6389, Chomp Sur Vi 1-61A, 7559 Tschlin

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da renovar ed isolar las fatschadas da la chasa e da rimplazzar la s-chala d'access i'l ost da quella. Ils permiss supplementars sun avantman. Different da l'existent es chi'd es previs da pakettar aint tuot las surfatschas da las fatschadas cun lain. Actualmaing es uschè cha'l plan terrain es construi cun mür visibel. Ils sclerimaints in connex culla tscherna dal lain dumuossan, cha las fatschadas vegnan realisadas, incunter a las indicaziuns sülla dumonda da fabrica oriunda, in tieu e na in pin.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffici da fabrica

49 Dum. da fabrica no. 004/2021, renovaziuns e müdamaints interns, s-chala externa, Etter Cilgia, parcella no. 6139, San Niclà 1-146, 7558 Strada

Il manader tecnic spiega l'intent da la petenta. Quella vaiva fingià inoltrà üna dumonda preliminar. In basa a quella dumonda vaiva la cusgliadra da fabrica, Mengia Mathis, tut posiziun e proponü adattamaints. Sper l'intent da realisar il ost da la chasa üna entrada separada pel plan sura, sun previsas masüras da modernisaziun intenas. In connex cull'entrada nouva es gnü giavüschà, different da la dumonda preliminar, cha la fanestra vers ost vegn trappartida in trais tocs e cha la paraid vers nord vegn realisada in vaider. Il permiss da la sgüranza d'edifizis es avantman.

La supranza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffizi da fabrica

- 50 Dum. da fabrica no. 021/2020, rimplazzamaint da l'antenna e redistribaziun da las prestaziuns da transmissiun dals bindels da frequenza vegls e novs (nouv eir 5G), Sunrise Communications AG, parcella no. 7499, Farina Cotta 1-354, 7558 Strada**

Il manader tecnic spiega l'intent da la Sunrise in connex cul rimplazzamaint da l'antenna da la rait mobila il territori da Farina Cotta. Quella dumonda vaiva la supranza refüsà cull'argumentaziun chi's voul far sclerimaints, analog a'l cumün da Scuol, per quist intent. In basa a las datas cuntschaintas e las infuormaziuns chi sun cuntschaintas ed avantman, es però da constatar cha quist svilup tecnologic es part d'ün paket da svilup naziunal, e cha eir il cumün da Valsot stuvarà plü bod o plü tard acceptar quel. La dumonda es gnüda publichada, recuors nu sun entrats ingüns. La supranza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffizi da fabrica

- 51 Müdamaints da terrain agricul no. 061/2020, scrappar prada, Mayer-Schlegel Armon, parcellas no. 7325 + 7320, Vadrain, 7560 Martina**

Il manader tecnic spiega, chi d'eira gnüda inoltrada üna dennunzcha pro l'uffizi per la natüra e l'ambiant in connex cul fat cha Armon Mayer ha scrappà duos parcellas i'l territori da Vadrain. Quellas parcellas sun classifichadas sco prada e pas-ch süt d'importanza naziunala. Davart da l'uffizi chantunal d'eira gnü incumbenzà Walter Abderhalden da constatar las dimensiuns da las lavurs e da metter insembel ün correspudent inventar. Our da motivs cha quel fat nu vegn tolerà, vegn pretais cha la situaziun ha da gnir refatta. In quist connex dess gnir preferida la procedura simplifichada, voul dir cha la refacziun ha da succeder in basa a las constataziuns da Walter Abderhalden. La direcziun porpuona in quist connex, cha Armon Mayer ha da procurar las suottascripziuns necessarias prols proprietatis da terrain sül documaint preparà dal cusgliader giuridic.

La supranza va d'accord culla proposta e decida d'inviar ils pass tenor racumandaziun dal cusgliader giuridic.

8120 Vias champestras

- 52 Surpassamaints**
Serrada da la via causa privel da lavias

Il manader tecnic spiega, cha la via da Vnà a Landschim d'eira, per consequenza da privels da lavinas, gnüda serra tanter ils 14.01.2021 las 08:30 fin ils 17.01.2021 las 08:00. In quist connex es gnü constatà, a'l mumaint chi's laiva allontanar la chadaina ed il maschloss, cha la chadaina ed il maschloss d'eiran gnüts ruots sü.

La supranza ha in quist connex decis, davo chi d'eira gnüda sporta l'udida giuridica a'l achüsà, da chastiar il cuolpabel.

0120 Executiva

- 53 Varia (supranza cumünala)**

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 30.03.2021

CUMÜN DA VALSÖT



Il capo:

Il manader administraziun: