



Cumün da Valsot

Poz 86 • CH-7556 Ramosch
Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 10.05.2021

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
S-chüsà: Riatsch-Fedi Fadri
Protocol: Oswald Gian Claudio
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Gias/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	0210 Administraziun cumünala Rendaquint 2020	vp/pw
3	0210 Administraziun cumünala Persunal cumünal Uorden da persunal	vp/go
4	9101 Impostas ulteriuras Dumonda da vaschinadi / natüralisaziun Anita ed Alfred Laurent cun Fabiana, Valentina ed Aurelio	vp/go
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 027/2021, stalla e tablà nouva per muvel bovin, Mair Severin, parcella no. 7104, Chalaret, 7559 Tschlin	vp/ap
6	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 031/2021, serra da folia (tunnel da plastic), Caviezel Cla, parcella no. 233, Borgia 18, 7556 Ramosch	vp/ap

7	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 020/2021, porta nouva entrada schler, sbodadas internas, Hoffmann Daniel, parcella no. 798, Chaflur 1-136, 7558 Strada	vp/ap
8	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 019/2021, sanaziun da las fatschadas, isolaziun externa ed interna, fanestras ed uschöls novas, Puorger Mevina, parcella no. 133, La Crusch 58, 7556 Ramosch	vp/ap
9	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 018/2021, ingrondimaint garascha, nouva platta da beton, Pfister Not, parcella no. 6203, Las Rossas 1-152, 7558 Strada	vp/ap
10	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 017/2021, ingrondimaint falegnamaria e lobia, Falegnamaria Pua, parcella no. 15, Bügl Pitschen 169A, 7557 Vnà	vp/ap
11	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 030/2021, piazzamaint da containers da barcha per material e sco sfradantera, Bacharia Zanetti, parcella no. 10426, Quadra Secha 37B, 7556 Ramosch	vp/ap
12	8400 Turissem Dum. da fabrica no. 032/2021, inscenaziun entrada da cumün Valsot, sbodada edifizis existents, Cumün da Valsot, parcella no. 11143, Quadra da Punt 96, 7556 Ramosch	vp/ap
13	7900 Planisaziun dal territori Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch Cunvegna cun Belinda Conradin	vp/fr
14	0210 Administraziun cumünala Bieraria Tschlin SA Fit stabilimaint bieraria a Martina	vp/fr
15	7900 Planisaziun dal territori Revisiun dal inventar federal dad ISOS	tuots
16	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
17	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

67 Acconsentiment protocol

Il protocol da la sezzüda dals 12 d'avrigl 2021 vegn approvà.

0210 Administraziun cumünala

**68 Rendaquint
2020**

Il capo orientescha a la suprastanza, cha'l rendaquint chi tils es gnü protramiss saja gnü miss insembel da la manadra da finanzas. Schi detta in connex cullas lavurs da rendaquint dumondas, vegn consultà il correspondent cusgliader. Cun quel sustegn vegnan tscherchadas soluziuns per situaziuns straordinarias.

Il rendaquint vegn preschantà sco segua:

Quint economic

Il quint economic demuossa ün resultat final da frs. 1'111'802.49. Quel resulta dad entradas da frs. 11'015'728.25 ed expensas da frs. 9'903'925.76. Las amortisaziuns sülla facultà administrativa importan frs. 302'978.80 e l'aigina finanziaziun (Cash-Flow) s'amunta a fr. 1'317'073.73. Da manzunar in special es, chi ha dat our da motivs da Covid19 per part adattamaints remarchabels quai chi pertocca ils plans da lavur da l'on. L'uffizi forestal es gnü confruntà cun grondas sfidas in quist connex. La ha il manader silvicultur insembel culla direcziun cumünala elavurà e decis masüras adattadas per respunder a la situaziun. Protestas in connex culla realisaziun dal tunnel Alpetta han causà ün spostamaint da la realisaziun. Latras s'han redottas las entradas da la deponia da maniera considerabla.

Quint d'investiziuns

Il manader tecnic repassa il quint d'investiziun e dà las infuormaziuns necessarias sur da tuot ils progets. Eir d'ürant l'on 2020 han divers progets stuvü gnir spostats sün plü tard, uschè cha las investiziuns nu sun gnüdas fattas sco previsas. Il quint d'investiziuns 2020 as preschainta cun entradas da frs. 707'301.40 e sortidas da fr. 2'921'363.50, i resulta üna somma d'investiziuns nettas da frs. 2'214'062.10.

Bilantsch

Il bilantsch vegn repassà ed i vegn dat las infuormaziuns necessarias lasupra. Il chapital agen importa pels 31 da december 2020 frs. 14'335'966.14.

Il rendaquint vegn repassà manüdamain e tuottas divergenzas cul preventiv pon gnir argumentadas, il medem vala pel quint d'investiziun. Las dumondas particulars pon gnir respusas a cuntantezza dals preschaints. Pel fabricat da la chamonna a Pradatsch d'eiran gnüdas fattas reservas, las qualas figüreschan i'l bilantsch. Davo cha tal fabricat es gnü realisà d'ürant l'on 2020, decida la suprastanza da squintar quellas reservas cul import dal proget chi vegn activà pro la facultà administrativa cumünala i'l rendaquint.

Il capo ingrazcha in quist connex pella lavur prestada, la situaziun finanziaria da nos cumün es da princip sana e solida, però eir dependenta da la gabella speciala da l'Acla da Fans e dad activitats sülla deponia da material da s-chav Prà Dadora.

La suprastanza es perincletta cul quint economic, cul quint d'investiziun ed eir cul bilantsch e decida da suottametter quels, davo cha la revisiun externa es fatta, a man da la radunanza. La revisiun tras il post da revisiun chatta lö ils 20 ed il 21 da mai, quella da la cumischiun sindicatoria es previsa pels 31 da mai ed ils 2 da gün.

0210 Administraziun cumünala

69 **Persunal cumünal**

Uorden da persunal

Dürant l'inviern d'eira gnü trattà da la suprastanza la dumonda in connex cun ün'indemnisaziun per uras chi vegnan prestadas la not. Davo cha'l gremi vaiva sancziunà üna soluziun ed integrà las reglas da spaisas, chi d'eiran gnüdas decidas separadamaing, i'l uorden, es la direcziun repassada repetidamaing ün per puncts. Exact quel artichel chi'd es gnü integrà, l'artichel no. 8, ha dat andit a disussiuns. Las formulaziuns nu sun tschernüdas bain, ed uschè es il manader da l'administraziun gnü incumbenzà da repassar quellas e da formular tuot da maniera chi'd es applicabel per tuots. Ün grond adattamaint daja pro'l adöver dad auots cumünals pel viadi da lavur e per tuornar a chasa. Quai dess esser in avegnir be plü pussibel cun ün permiss explizit. La suprastanza va d'accord culs adattamaints e approvescha quels.

9101 Impostas ulteriuras

70 **Dumonda da vaschinadi / natüralisaziun**

Anita ed Alfred Laurent cun Fabiana, Valentina ed Aurelio

Ils conjugals Laurent han inoltrà la dumonda per gnir vaschins da Valsot. Per cha'l Chantun detta in ün prüm pass il vaschinadi grischunais, sto davart dal cumün gnir garanti il vaschinadi cumünal. Otramaing nu da il Chantun l'acconsentimaint necessari. La suprastanza va d'accord culla dumonda approvescha la garanzia da vaschinadi pel cumün da Valsot. Uschè po continuar il process da natüralisaziun.

0220 Uffizi da fabrica

71 **Dum. da fabrica no. 027/2021, stalla e tablà nouva per muvel bovin, Mair Severin, parcella no. 7104, Chalaret, 7559 Tschlin**

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da fabricar üna stalla nouva per muvel bouvin. Las masüras da la stalla sun 41.68 meter sün 15.83 meters, quellas da la foura d'aldüm 12.20 meters sün 10.18 meters e quellas da la sortida pel muvel 41.68 meters sün 2.9 meters. Quai chi pertocca ils attachs vi dals provedimaints cumünals sun da far amo sclerimaints, previs d'eira da realisar quels attachs illa via cumünala sur stalla. La lingia traversa parcellas dad oters proprietaris, ils permiss davart da quels nu sun amo avantman, e ston gnir procurats. Eir es previs d'installar ün tanc da diesel, quella dumonda vegn inoltrada pro l'uffizi pella natüra e l'ambiant. Tenor ün rapport da la cusgliadra da fabrica Mengia Mathis es il proget realisabel. In seis rapport d'eira gnüdas dattas tschertas racumandaziuns. In quist connex vegn eir giavüschà cha'ls adattamaints da terrain dessan gnir fats in resguardond las terrassas existentas. L'aua meteora vegn ramassada e sfuondrada suot stalla. In quist connex es gnüda fatta ün'examinaziun geologica, la cumprouva es avantman. La suprastanza va d'accord cul intent e decida d'invier la dumonda da BAB a Cuaira.

0220 Uffici da fabrica

72 Dum. da fabrica no. 031/2021, serra da folia (tunnel da plastic), Caviezel Cla, parcella no. 233, Borgia 18, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega l'intent dal pentent. Quel vaiva finigà dumandà per posiziunar ün serra da folia in fuorma da tunnel sün üna surfatscha illa zona d'agricultura. Quel intent nu d'eira gnü fat bun dal Chantun, uschè cha'l pentent dumonda per realisar tal intent sün ün'otra surfatscha illa zona da fabrica. La direcziun vaiva trattà quista dumonda e decis ch'in ün prüm pass ha il petent da pisserar chi gnü fat uorden in quel üert, quai chi'd es success.

La suprastanza va d'accord cul intent e culla masüra cha la direcziun vaiva defini, e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffici da fabrica

73 Dum. da fabrica no. 020/2021, porta nouva entrada schler, sbodadas internas, Hoffmann Daniel, parcella no. 798, Chaflur 1-136, 7558 Strada

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. I sun previssas grondas lavurs da sanaziun vi da la chasa existenta. Avant co inoltrar üna dumonda per quellas, dumonda il petent da pudair realisar üna porta provisoritca plü adattada ils schlers da la chasa. L'entrada existenta nun es sufficiainta, quai eir our da motivs cha la via davant l'entrada es stipa e torta, uschè chi nun es pussibel d'entrar e da sortir cun material. L'üsich nouv pussibilitess d'entrar e sortir da maniera sufficiainta, quai eir in vista al intent da sanaziun. Il manader tecnic spiega ch'el saja stat in chasa e s'ha pudü far ün purtret da la situaziun. Grondas parts dal stabel sun realisats da maniera chi nu's po far adöver e chi nu sun eir na degns da gnir mantgnüts. Id es da suppuoner cha la sostanza chi füss statta degna da gnir mantgnüda es gnüda desdrütta plü bod. Our da quel motiv dumonda il petent per pudair allontanar construcziuns inütilas, uschè chi füss pussibel da's far ün purtret da la situaziun per progetar la sanaziun.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da dar il permiss per allontanar las construcziuns inütilas sco eir pella relisaziun d'ün üsch provisoric.

0220 Uffici da fabrica

74 Dum. da fabrica no. 019/2021, sanaziun da las fatschadas, isolaziun externa ed interna, fanestras ed uschöls novas, Puorger Mevina, parcella no. 133, La Crusch 58, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega l'intent da la petenta. Quella prevezza da realisar las seguintas lavurs da sanaziun vi da sia chasa:

- isolar il tet
- isolar cun liadüra las fatschadas
- isolar las paraids vers il tablà
- rimplazzar las fanestras 1:1
- rimplazzar ils uschöls cun da quels dad aluminium culuri verd

Il manader tecnic vaiva orientà a la petente ch'ella ha da schoglier il problem culs parkegis e cull'aua chi sfuondra sur chasa. Quella ha tut posiziun da maniera chi saja pussibel da realisar duos parkegis sülla parcella vaschina no. 134, chi's rechatta sur chasa. Quai chi pertocca l'aua vegnan realisadas lingias separadas i'l schler da la chasa. Quellas auas vegnan separadas e tachadas correctamaing vi dals provedimaints cumünals.

La suprastanza va da princip d'accord cul intent. Analog a la proposta da la direcziun es eir la suprastanza da l'avis cha la petenta ha da schoglier il problem culs parkegis. La realisaziun da parkegis sùlla parcella sur chasa nu vezza la suprastanza sco realistica. L'access es fich stip ed ourdvarst stret. Id es d'examinar schi nun es pussibel da realisar tals parkegis illa cuort da la chasa. Cur cha quists puncts sun reglats a plaina cuntantezza, po gnir concess il premiss.

0220 Uffici da fabrica

- 75 Dum. da fabrica no. 018/2021, ingrondimaint garascha, nouva platta da beton, Pfister Not, parcella no. 6203, Las Rossas 1-152, 7558 Strada**

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza d'allontanar la platta da beton vi da la chasa e da construir üna nouva, e quai 25 cm plü ot sco existent. A'l listess mumaint voul el realisar ün'entrada plü gronda suot la platta da beton.

La direcziun va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss culla cundiziun chi ha da gnir rimpazzà il plastic d'entrada tras ün üsch da lain.

0220 Uffici da fabrica

- 76 Dum. da fabrica no. 017/2021, ingrondimaint falegnamaria e lobgia, Falegnamaria Pua, parcella no. 15, Bügl Pitschen 169A, 7557 Vnà**

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza d'ingrondir la falegnamaria cun ün annex vers süd. L'annex masüra 8.70 x 4.80 meters ed ün'otezza da 3.30 meters. Sco fundamainta es previs da construir ün'armadüra ed ün soccal da beton. La terrassa existenta gnis realisada da nouv sül tet da l'annex. Latras subischa quella ün ingrondimaint da la surfatscha. Tenor ün servitut chi pertocca las parcellas no. 15 e no. 375 es pussibel da fabrichar fin sül cunfin cumünaivel. Our da quist motiv es eir gnü pisserà cha'l vaschin suottascriba ils plans. Tenor infourmaziun dal manader tecnic sun avantman tuot ils permiss supplementars.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss.

0220 Uffici da fabrica

- 77 Dum. da fabrica no. 030/2021, piazzamaint da containers da barcha per material e sco sfradantera, Bacharia Zanetti, parcella no. 10426, Quadra Secha 37B, 7556 Ramosch**

Il manader tecnic spiega cha davart da la bacharia Zanetti es gnüda fatta da princip la dumonda per posizionar duos containers da barcha sùlla parcella in dret da fabrica a Quadra Secha. Tenor las spiegaziuns dal petent bsögna el piazza per deponar urdegns ed utensilias. Implü bsögna el ulteriur spazzi climatisà. Pel container vers ost bsögna quai d'ün permiss per fabrichar plü daspera, quel stuves in mincha cas gnir procurà per pudair conceder il permiss. La suprastanza es da l'istessa opiniun sco la direcziun quai chi pertocca l'agir da la bacharia. La bacharia saja gnüta missa in fucenziun be avant pacs ons, e quella jada d'eria gnü spiegà cha quella saja gnüda concipida e dimensiunada da maniera sufficiainta, dimena chi saja pussibel da mazzar daplù armaints sco chi bsögna actualmaing. Chi bsgöna fingià uossa daplù spazzi para curius. Implü fan tals containers ün pac bun aspet e relaschan plüchöntschi l'impreschiun dad alch temporari. La suprastanza decida da pussibiltar da posizionar simils containers, cha quels han però da gnir travestits da maniera chi's cunfà cul stabilimaint existent. Il permiss per fabrichar plü daspera ha da gnir procurà. Pella realisaziun ha il petent d'inoltrar üna solita dumonda da fabrica.

8400 Turissem

78 Dum. da fabrica no. 032/2021, inscenaziun entrada da cumün Valsot, sbodada edifizis existents, Cumün da Valsot, parcella no. 11143, Quadra da Punt 96, 7556 Ramosch

Davo chi'd es gnü decis sur dal vendschader da l'occurenza, vala uossa da definir ils prossems pass. Vairamaing d'eira gnü decis da realisar l'installaziun pür da l'on 2021. Uossa s'es però da l'avis chi's vögl realisar tuot fingià quist on. Ils seguaints puncts sun pendants:

- sbodar las baraccas
- construir ed installar

La suprastanza decida d'inviar ils pass necessaris per realisar l'installaziun amo quist on. Voul dir cha la sbodada da las baraccas, sco eir l'installaziun vegn realisada amo quist on. La dumonda da fabrica BAB dess gnir inviada a Cuaira. Implü dessan las examinaziuns da material e d'installaziun tras il vendschader eir gnir inviadadas.

7900 Planisaziun dal territori

79 Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch
Cunvegna cun Belinda Conradin

Il capo spiega l'andamaint da las trattativas in connex culla protesta da proprietarias da terrain in Plan da Muglin. A chaschun da diversas sezzüdas s'haja concipi üna cunvegna tanter il cumün e talas persunas. Davart dal cumün s'haja fat ün grond sforz per chattar accommodamaint in chosa. Actualmaing han lö trattativas in connex cun üna vendita da parts privatas, quai chi impedischa las trattativas cul cumün. Our dal motiv cha tuot las activitats in connex cullas lavurs da preparaziun vegnan uschè stumpladas sü, ed eventuels intents nu pon gnir realisats, vegn quist agir deplorà. Displaschaivelmaing nun es da preverer cur chi's vegn d'abinar in chosa per cuntinuar cullas lavurs.

0210 Administraziun cumünala

80 Bieraria Tschlin SA
Fit stabilimaint bieraria a Martina

Il capo spiega, cha'l fit dal stabilimaint da la bieraria a Martina d'eira gnü sistà fin la fin da l'on 2020. Uossa ha la suprastanza da decider, scha quel ha da gnir paja, o scha quel vegn relaschà completamaing obain parzialmaing. In quist connex es da manzunar, cha la bieraria ha gnü ün bun on da gestiun 2020. La produenziun ha pudü gnir augmantada e la bierra es gnüda vendüda cun success. Il fit a partir dals 1. da schner ha la bieraria però da pajar tuottafat solit. In connex culla suspaisa dal fit decida la suprastanza, da spostar la decisiun ad üna prosma sezzüda.

7900 Planisaziun dal territori

81 Revisiun dal inventar federal dad ISOS

Il manader tecnic orientescha, cha Fadri Riatsch, suprasant dal dicasteri, ha examinà las actas ed es gnü a la conculsiun, cha tuot saja in uorden. Uschè chi nu da ingünas intervenziuns in chosa. La respunsabla prol Chantun ha da gnir orientada in quist sen.

0120 Executiva

82 Orientaziuns*Ledscha d'agüds da chatscha*

Ursina Caviezel orientescha, cha la versiun rumantscha saja uossa avantman. La cumischiun ha uossa ün'eivna peida d'examinar il cuntgnü. Davopro vegn quella protramissa a la direcziun dal cumün da Scuol. Davo cha quels han examinà il cuntgnü e dat inavant quai in suprastanza han lura lö las oreintaziuns dals chatschaders. Quai lura in tuots duos cumüns.

0120 Executiva

83 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 02.06.2021



Il capo:

Il manader administraziun: