



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 15.06.2021

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
S-chüsà:
Protocol: Oswald Gian Claudio
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giasst/s:

tractandas	tema	respunsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	7900 Planisaziun dal territori Drets da fabrica Adattamaint dal legitimà dal dret da fabrica; Garascha Häfner GmbH ad Auto Strada SA	vp/go
3	7900 Planisaziun dal territori Drets da fabrica Prolungaziun dal dret da fabrica parcella nr. 6703; Garascha Häfner GmbH	vp/go
4	1400 Dret general Plan d'areal Chafur Contrat da cumprita Romina e Fabian Carnot	vp/go
5	8715 Utilisaziun da l'energia Energia Engiadina; contribuziun al man public Otezza pel on 2022	vp/go
6	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 011/2021, müdamaints da terrain (rimplaina), Puorger-Koch Marianna, parcella no. 364, Plan da Muglin, 7556 Ramosch	vp/ap

7	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 028/2021, sanaziun da las fatschadas da la chasa (nouv cun sgrafit), Caluori Anita, parcella no. 30, Plaz 183, 7557 Vnà	vp/ap
8	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 035/2021, pitturar fatschadas, Nussreiner Georg, parcella no. 6277, Piazza 1-225, 7560 Martina	vp/ap
9	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 029/2021, traptir l'abitaziun existenta in duos abitaziuns, müdamaints interns ed externs, Golob-Rois Christine, parcella no. 6219, Il Bain 1-204, 7560 Martina	vp/ap
10	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 037/2021, mantegnimaient via d'access chamonna, Tonas Armon, parcella no. 11295, Val da Guschnai 291, 7556 Ramosch	vp/ap
11	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 040/2021, Müdamaint da frequenzas, Swisscom (Schweiz) AG, parcella no. 7499, Farina Cotta 1-354, 7558 Strada	vp/ap
12	3410 Sport Plazzas da giovar Valsot Piazza da giovar Tschlin / realisaziun d'ün suost in lain	vp/ak
13	7900 Planisaziun dal territori Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch Predsch da terrain per drets da fabrica	vp/ap
14	0210 Administraziun cumünala Bieraria Tschlin SA Fit stabilimaient bieraria a Martina	vp/fr
15	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
16	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

84 Acconsentimaint protocol

Il protocol da la sezzüda dals 10 da mai 2021 vegn approvà.

7900 Planisaziun dal territori

85 Drets da fabrica

Adattamaint dal legitimà dal dret da fabrica; Garascha Häfner GmbH ad Auto Strada SA

Il capo spiega ch'el es gnü contactà fingià ad ura in connex cul intent da Sandro Müller. Quel prevezza da surtour il dret da fabrica da la Garascha Häfner GmbH illa zona da mansteranza a Sclamischo. Il correspundent contrat cuntegna üna regla quai chi pertocca la prolungaziun anticipada da quel contrat. Quel düra amo 10 ons, e Sandro Müller giavüscha da til prolongar fingià hoz per ulteriurs 30 ons, uschè cha quel scrodess dal 2061. Per cha quist affar possa gnir fat, bsögna l'acconsentimaint davart da la suprastanza cumünala. L'adattamaint da la dürada vegn suottamiss a la radunanza.

La suprastanza va d'accord culla vendita da la Garascha Häfner GmbH sülla Auto Strada AG.

7900 Planisaziun dal territori

86 Drets da fabrica

Prolungaziun dal dret da fabrica parcella nr. 6703; Garascha Häfner GmbH

Il capo spiega cha parallel culla cumprita da la garascha da la ditta Garascha Häfner GmbH sülla Auto Strada AG, ha Sandro Müller inoltrà la dumonda per üna prolungaziun anticipada da la dürada dal dret da fabrica. Sco fingià manzunà illa tractanda sura, düra il contrat actualmaing amo 10 ons. La dumonda es da prolongar fingià uossa per ulteriurs 30 ons. Uschè scrodess quel dret il 2061. Quista prolungaziun es eir necessaria per cha Sandro Müller ha üna süertà per planisar il futur. Il fit pel dret da fabrica vegn adattà a las circumstanzas actualas. Pro m² vegn fixà üna valur da frs. 150.00 e sco fit vegn applichà il fit dad ipotecas variablas, chi's mouva actualmaing pro 2.75%. Il fit vegn indexà.

La suprastanza va d'accord culla proposta e decida da suottametter a la radunanza la proposta per prolongar il dret da fabrica culla cundiziuns actualas.

1400 Dret general

87 Plan d'areal Chafur

Contrat da cumprita Romina e Fabian Carnot

Il capo orientescha cha Romina e Fabian Carnot han inoltrà la dumonda pel acquist dad üna parcella illa zona d'abitar da l'areal a Chafur. A chaschun d'ün'ultima sezzüda vaiva la suprastanza fixà il predschi pro frs. 150.00 m². Uschè es eir quist contrat gnü concepi. Sper il predschi vegn fixada ün'indemnisaziun da frs. 100.00 al m², scha l'immobiglia gniss vendüda da maniera chi nu's cunfà da princip cull'idea da la zona, vuol dir cha l'immobiglia nu gnis vendüda ad üna famiglia giuvna cun uffants ill'età da scoula. Quista regola vala per üna dürada da 25 ons a partir da l'acquist da la parcella. Implü as sgüra il cumün cun ün dret da cumprita il dret d'acquistar inavo la parcella, scha quella nu vegn surfabrichada infra 3 ons daspö l'acquist, e quai pellas medemmas cundiziuns.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da suottametter a la radunanza la proposta d'approvar il contrat da cumprita.

8715 Utilisaziun da l'energia

88 Energia Engiadina; contribuziun al man public
Otezza pel on 2022

Davart da l'Energia Engiadina es entrada la dumonda pella fixaziun da la contribuziun al man public pel on 2022.

La suprastanza suottametta a la radunanza la proposta da restar pro 0.5 rp./ukw.

0220 Uffizi da fabrica

89 Dum. da fabrica no. 011/2021, müdamaints da terrain (rimplaina), Puorger-Koch Marianna, parcella no. 364, Plan da Muglin, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega, cha davart da la petenta es gnüda inoltrada üna dumonda per egualisar il nivo dal terrain da sia parcella a Plan da Muglin. In connex culla realisaziun d'ün intent es necessari cha la parcella saja plü planiva pussibla. Per pudair realisar ün stabilimaint cun adöver maximal dumonda la petenta implü, schi füss pussibel da surpassar il cunfin da la zona per ün meter. Voul dir cha la rimplaina gnis realisada fin ün meter sur il cunfin e davo scarpada giò. Quella surfatscha servis unicamaing per entrar e sortir i'l stabilimaint cun veiculs.

La suprastanza maina üna vasta discussiun e decida a la fin da conceder il permiss necessari pella realisaziun da la rimplaina, però sainza la pussibilità da surpassar il cunfin da la zona. L'edifizis sco eir l'access han da gnir realisats cumplettamaing illa zona da mansteranza.

0220 Uffizi da fabrica

90 Dum. da fabrica no. 028/2021, sanaziun da las fatschadas da la chasa (nouv cun sgrafit), Caluori Anita, parcella no. 30, Plaz 183, 7557 Vnà

Il manader tecnic spiega l'intent da la petenta. Quella prevezza da renovar las trais fatschadas da sia chasa a Vnà. La quarta fatschada nun es visibla, quella es colliada cul tablà. Nouv vegnan realisats sgrafits vi da las trais fatschadas, quai chi vegn salüda davart dal cumün. Implü vegn isolada la fatschada vers vest cun üna vetta da 10cm. Per quist intent bsögna ün permiss per installar il puntin sülla via chantunala, quel es avantman. Ils termins pella realisaziun da las lavurs han da gnir coordinats culs intents cumünalas e chantunalas.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari. Cul permiss es da render attent, chi gniss salüda, scha eir quellas trais fanestras vers vest tschüffessan traptadas sco las otras. L'aspet da la chasa gniss ameglirà cun quella masüra.

0220 Uffizi da fabrica

91 Dum. da fabrica no. 035/2021, pitturar fatschadas, Nussreiner Georg, parcella no. 6277, Piazza 1-225, 7560 Martina

Il manader tecnic spiega, ch'el d'eira gnü orientà tras terz sur da las activitats dal proprietari vi da sia chasa a Martina. Quel vaiva cumanzà da pitturar las fatschadas sainza avoir dumandà ün permiss. Il manader tecnic vaiva ordinà ün scumond dandet da fabrica, ed orientà al proprietari ch'el haja d'inoltrar üna dumonda da fabrica in connex cun seis intent. La correspondentia dumonda da fabrica es entrada ed es gnüda valütada. La culur da la fatschada as cunfà cul purtret, unicamaing la culur dal soccal nun es tschernüda bain. Il petent dess our da quel motiv preparar üna muostra per chi's po tour suot ögl avant co ch'el fa las lavurs.

La suprastanza va d'accord cul intent, decida però da conceder il permiss suot la premissa, cha tuot las fatschadas vegnan culuridas medemmamaing.

0220 Uffici da fabrica

- 92 **Dum. da fabrica no. 029/2021, trapiartir l'abitaziun existenta in duos abitaziuns, müdamaints interns ed externs, Golob-Rois Christine, parcella no. 6219, Il Bain 1-204, 7560 Martina**

Il manader tecnic spiega l'intent da la petenta. Quella prevezza da trapiartir l'abitaziun in duos abitaziuns. In quist connex vegnan realisadas lavurs d'adattamaints interns sco eir la realisaziun d'una finestra nouva, ed ün'otra vegn, davo ch'ella d'eira gnüda serrada i'l passà, darcheu drivida. Las finestras vegnan realisadas, quai chi pertocca las trapiartidas e las alas, analog a quellas existentas. La chasa as rechatta illa zona da privel, tenor la perizia da la sgüranza d'edifizis nu bsögna masüras da prevenziun, oter sco cha las finestras han da gnir construidas cun rinforzamaints. La sgüranza d'edifizis ha da gnir orientada sur d'ün permiss da fabrica cun copcha da tal.

La suprastanza va d'accord culla dumonda e decida da conceder il permiss da fabrica.

0220 Uffici da fabrica

- 93 **Dum. da fabrica no. 037/2021, mantegnimaint via d'access chamonna, Tonas Armon, parcella no. 11295, Val da Guschnai 291, 7556 Ramosch**

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da realisar lavurs da mantegnimaint vi da la via d'access sün sia parcella. Part da las lavurs es ün pitschen schlargiamaint, e la realisaziun d'una drenascha e la montascha da 5 chünettas da fier. Il petent ha procurà l'acconsentimaint dal vaschin, sar Jon Mathieu. Al listess mumaint es da chanalisar l'auval, quel va davo la via.

La suprastanza es da l'avis cha quist pertocca la meglioraziun e decida uschè, cha'l petent dess gnir orientà da maniera, ch'el ha d'inoltrar sia dumonda pro la Società da Meglioraziun Ramosch, per cha quels possan trattar in chosa. La Società da Meglioraziun ha defini quel vial per far adöver, uschè cha Armon Tonas stuves pudair til mantgnair pel adöver previs.

0220 Uffici da fabrica

- 94 **Dum. da fabrica no. 040/2021, Müdamaint da frequenzas, Swisscom (Schweiz) AG, parcella no. 7499, Farina Cotta 1-354, 7558 Strada**

Il manader tecnic spiega la dumonda in connex cul adattamaint da las frequenzas da distribuziun da la Swisscom pro l'antenna i'l territori da Farina Cotta. Ils sclerimaints dal manader tecnic pro l'uffizi chantunal demuossan cha quella dumonda correspuonda a las ledschas valablas.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari.

3410 Sport

- 95 **Plazzas da giovar Valsot**
Plazza da giovar Tschlin / realisaziun d'ün suost in lain

Il capo spiega l'intent in connex culla realisaziun d'ün suost pro la piazza da giovar i'l god sur Tschlin. Id es gnüda inoltrada üna dumonda da princip pella realisaziun d'ün suost in lain sco protecziun da l'ora. Il suost masüra 3.5 meters lunghezza, 2.0 meters larghezza e 2.5 meters

otezza. Davart da la direcziun d'eira gnü discussiunà schi nu füss meglader scha'l suost füss 2.5 meters larg invezza da be 2 meters. I'l suost gnissan plazzadas üna maisa e bankins e sur inviern eir oters urdegns da la piazza da giovar.

La suprastanza sustegna l'intent e decida da pussibiltar la realisaziun dal suost. Quel po gnir realisà d'ürant la stà 2022 tras la grupp da protecziun civila da Turich. La laina vegn missa a disposiziun tras il cumün. La grupp da matinadas prevezza da prestar üna contribuziun vi da las malasspaisas.

7900 Planisaziun dal territori

96 **Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch**

Predsch da terrain per drets da fabrica

Il capo spiega la situaziun in connex cullas lavurs da realisaziun pel plan da quartier Plan da Muglin. Las lavurs sun surdattas e vegnan realisadas. I sun fingià entradas diversas dumondas in connex cun acquisti da drets da fabrica. Per pudair entrar in trattativas culs interessents, es uossa da definir ün predsch. Davo chi sun gnüts stipulats ultimamaing divers contrats da dret da fabrica ils territoris da mansteranza a Quadra Secha sco eir a Sclamischot, esa radschunaivel da cuntinuar cul princip pratichà pella calculaziun dal fit.

La suprastanza decida da fixar il predsch pro frs. 150.-/m² e d'applihar il fit dad ipotecas variablas chi's rechatta actualmaing pro 2.75%, implü vegn il fit indexà. Quai significhan entradas da frs.

4.13 pro m² ed on, per mincha meter quadrat in dret da fabrica.

0210 Administraziun cumünala

97 **Bieraria Tschlin SA**

Fit stabilimaint bieraria a Martina

Fadri Riatsch, commember dal cussagl administrativ da la Bieraria Tschlin SA, vaiva giavüscha da spostar la decisiun in connex culla suspaisa dal fit pel edificii a Martina sün quista sezzüda. A chaschun da l'ultima sezzüda d'eira gnü tematisà e discussiunà i'l gremi, co chi's voul proseguir in chosa. Our da quist motiv d'eira il manader da l'administraziun gnü incumbenzà da procurar infuormaziuns co cha la Confederaziun ed il Chantun han trattà quist tema. Las infuormaziuns ramassadas demuossan cha reducziuns dal fit sun gnüdas concessas a firmas chi han pati suot las restricziuns da Covid19, e quai ill'otezza da 40% fin maximalmaing 60%. La Bieraria Tschlin SA es statta confruntada cun grondas sfidas, ils deposits d'eiran invista a las festas previsas plains. Grazcha ün grond sforz da tuot il team e dal administratur da la ditta, es stat pussibel da survendscher quist on tuottafat special cun ün resultat positiv. Fadri giavüscha da resguardar il sforz da tuot ils impiegats illa decisiun. Il manader da l'administraziun manzuna ch'el ha in quist connex unicamaing difficultats da trattar a la Bieraria Tschlin SA oter sco a tuot ils oters affars chi sun debit a'l cumün fits obain amortisaziuns d'impraists. I vala in mincha cas da nu s-chafir ün cas da pregüdizi, e d'applihar dapertuot consequentamaing la listessa masüra. Da quist'idea sun amo plüs.

La suprastanza decida da nu relaschar il fit sisti. La Bieraria Tschlin SA ha da pajar quel tenor contrat retroactiv. La ditta ha da gnir orientada in quist sen in basa dals argumaints manzunats.

Ledscha d'agüds da chatscha

Ursina Caviezel orientescha, ch'in basa a la decisiun da suprastanza vaiva ella cumanza insembel cul manader silvicultur dad organisar las occurrenzas d'infuormaziuns pellas societats da chatschaders in cumün. L'intent d'eira da proseguir analog a'l cumün da Scuol e dad orientar in ouravant ils commembers da las societats per pudair sclerir dumondas da quella vart. Tenor las infuormaziuns cuntschaintas, ha il cumün da Scuol spostà la decisiun da direcziun e da suprastanza, uschè cha eir davart dal cumün da Valsot s'haja reagi e spostà il termin per dürada intscherta. I vegn prosegui in chosa apaina ch'id es cuntschaint che cha'l cumün da Scuol ha decis, respectivamaing co cha quels prevezzan da cuntinuar in chosa.

Sanaziun ed augmaint da valor da lös süts e palüds bassas

Ursina orientescha ch'ella ed Andri Cantieni han tut part ad üna sezzüda in connex cun quist intent. A chaschun da quella sun els gnüts orientats sur dal proceder in chosa. Pella prosma etappa es eir gnü tschernü il cumün da Valsot. Per quist intent sun gnüts tschernüts 7 objects adattats chi accomplischan las premissas. Ils proprietaris da las parcelas vegnan contactats. Il capo es da l'avis ch'eir il cumün ha surfatschas chi füssan predestinadas per quist intent. Ün jada cha las surfatschas sun definidas vegn l'elavuraziun da talas realisada infra 3 ons.

CSEB - chüra Pflege

Ursina Caviezel orientescha ch'ella haja gnü üna sezzüda cun Rebekka Hansmann-Zehnder chi'd es directura da quel cumpartamaint dal Center da Sandà. A quist'occasiun es ella gnüda orientada sur dal concept in connex cun gnir vegl in Engiadina Bassa, chi'd es gnü elavurà. In futur sun previsas duos sezzüdas l'on per ün barat d'infuormaziuns. In quist connex es eir gnü orientà cha l'occupaziun da la chüra s'haja sbassada. Quai plüprobabel sco conseguenza dal Covid19.

Acquist da duos bankins

Ursina Caviezel orientescha ch'ella d'eira gnüda contactada sco rapreschantanta pella promoziun da sandà davart dal uffizi chantunal da sandà in connex culla sporta da bankins specials. Quels bankins sun culurits gelg ed i sta scrit lasura in diversas linguas „Co vai cun tai?“. L'idea es da posiziunar quels dadour o sül cunfin da la zona d'abitar dal cumün. Ursina ha postà duos da quels, ün pella fracziun da Ramosch e l'oter pella fracziun da Tschlin.

Gurlaina SA

Armon Kirchen orientescha chi ha gnü lö la radunanza generala da la Gurlaina SA. Las consequenzas da Covid19 han eir gnü ün'influenza sül affar da la halla da glatsch. La stagiun da hockey sül glatscha vaiva pudü gnir finida giò bod regularmaing. Davopro d'eira la halla gnüda serrada per ün temp. La stagiun da stà es però statta buna. In november sun las activitats darcheu gnüdas scumandadas e la halla es gnüda serrada. Pro quist'occasiun sun ils cumüns gnüts manzunats. Eir grazcha lur sustegn s'haja pudü survendscher fin al di dad hoz la crisa bain.

Festa dals 1. d'avuost

Il manader da l'administraziun orientescha ch'el ha surgni il telegram da la Task-Force Corona II Engadin. Quel telegram vegn protramiss davo la conferenza da video chi ha lö mincha mardi a las 08:00 per infuormar sur dals temas chi sun gnüts discussiunats. Ün da quels es l'intent da realisar quist on in bod tuot ils cumüns üna Festa dals 1. d'avuost.

Gruppa d'interess Rom/En

Andri Cantieni orientescha ch'el ha tut part insembel cun Marco Mayer ad üna sezzüda da la surnomnada gruppa. A chaschun da quista sezzüda es gnü discussiunà explizit il tema in connex cun deposits e l'allontanamaint da la naiv d'ürant la rumida. In divers cumüns daja adüna darcheu problems. Our da quist motiv as vül invidar al guardiap-es-cha, Nicola Gaudenz, ad ün inscunter per chattar soluziuns adequatas chi's cunfan cullas premissas quai chi pertocca la protecziun da las auas e dals contuorns. In futur sun previsas sezzüdas alternantas in Engiadina Bassa, Samignun e la Val Müstair.

Accumpognamaint da fabrica – Mengia Mathis

Il manader tecnic orientescha chi fa sen da tscherchar il dialog cun nossa cusgliadra da fabrica Mengia Mathis, quai chi pertocca sias lezchas d'accumpognamaint da fabrica. A man da duos cas concrets as vül manar üna discussiun averta. Ella es our da quel motiv invidada a la prosma sezzüda da supranza, quella ha lö in lündeschdi ils 21 da gün.

Colliaziun da tren Scuol – Damal

Il capo spiega l'andamaint in chosa. El intuna cha la politica regionala nun es fin avant cuort mai gnüda salüdada in chosa. Pür davo üna discussiun tanter el e Gabriella Binkert, capo da la Val Müstair, es la gruppa gnüda as preschantar pro la conferenza da presidents. Constatà ha il capo però cha las infuormaziuns davart da la gruppa da lavur ed il regent Mario Cavigelli nu's cunfan. Da la vart uffiziala s'haja tschüff l'infuormaziun cha'ls puncts da la cunvegna chi d'eira gnüda suottascritta sül Pass da Resgia sun accomplits be da la vart Svizra, l'Italia es tenor infuormaziuns cuntshaintas da retard cullas lavurs preparatorias, quai chi retarda consequentamaing eir il proget pella Svizra.

0120 Executiva

99 Varia (supranza cumünala)*Festa d'inauguraziun Chamonna Pradatsch*

Andri Cantieni dumonda, schi nu füss stat radschunaivel d'invidar eir il president da la Società d'agricultura Valsot a la festa. Il manader tecnic manzuna in quist connex, ch'el ha eir invidà ils pasters, chi sun insomma fingià in chamonna. La supranza nun ha nöglia incunter, in quist connex vegn però tut notizcha cha davart da la società nun es fin hoz entrà ingün ingrazchamaint pella realisaziun da la chamonna nouva. Quai chi vegn deplorà.

Adöver da las chamonnas d'ürant la chatscha (alps, chamonnas pels pasters e.o.p.)

Andri Cantieni manzuna la charta a man da la Società d'agricultura Valsot, da la quala d'eira eir el sco supstant da dicasteri gnü infuormà cun copcha. El giavüscha cha quista regla ha da valair per minch'ün listess. Id es d'evitar da s-chaffir cas da pregüdzì. Da princip vegn sustgnüda l'idea dad Andri, quai però cull'exepziun pella preparaziun da la chatscha da capricorns. Quella vegn organisada e manada tras dal guardgiachatscha Raffaele Soldano. Raffaele dess per quist adöver inoltrar üna dumonda a man da la direcziun, quella po conceder il permiss necessari.

Deposit da sachs da ramassamaint da plastic sù Tschlin

Armon Kirchen orientescha, ch'el saja gnü dumandà dad abitantas ed abitants da Tschlin, schi nu füss pussibel da pisserar per ün lö da ramassamaint a Tschlin. Tenor el as pudess ponderar da pussibiltar da depositar quels sachs illa chamonna ingio chi vegn ramassà il palperi vegl. Tenor infuormaziuns cuntshaintas as rechattan in quist connex in üna fasa da pilot. Vül dir chi'd es

previs da s-chafir ulteriurs lös da ramassamaint apaina cha l'intent s'ha verifichà. Id es da preverer cha quai succeda d'ürant l'on 2022.

7556 Ramosch, 07.07.2021



Il capo:

Il manader administraziun:

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]