



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 05.07.2021

Presidi: Peer-Puorger Victor
Participant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
S-chüsà:
Protocol: Oswald Gian Claudio
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giast/s:

tractandas	tema	respunsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 041/2021, müdamaint da fabrica implant da telefonica mobila cun novas antenas e schlargiamaint da la fundamainta, Swisscom (Schweiz) AG, parcella no. 6001, S-chalun, 7560 Martina	vp/ap
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 034/2021, chasa d'üna famiglia, Brun Bachmann Gabriela, parcella no. 494, Curtins 3B, 7556 Ramosch	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 033/2021, garascha dubla (sbodada garascha existenta), Horber Angelo und Horber-Rainalter Milena, parcella no. 6406, Samalgors 1-64, 7559 Tschlin	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 026/2021, Annex garascha suotterrana, Lüscher Bruno, parcella no. 123, Salina 66C-A, 7556 Ramosch	vp/ap

6	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 016/2021, implant fotovoltaic sül tet da la chasa e da la stalla, Bertschinger Doris, parcella no. 33, Bügl Pitschen 171 + 171A, 7557 Vnà	vp/ap
7	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 015/2021, implant fotovoltaic sül tet da la chasa e da la stalla, Mischol Chasper, parcella no. 49, Pedval 160 + 160A, 7557 Vnà	vp/ap
8	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 044/2021, piazza da tschantar, Valcanover Markus, parcella no. 79, Stradella 203A, 7557 Vnà	vp/ap
9	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 021/2021, garascha illa stalla, Deflorin-Caprez Lea Angela und Caprez Schennach Rita, parcella no. 429, Seraplana 128, 7558 Strada	vp/ap
10	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 038/2021, suost per laina e veiculs, Lingenhag-Bitter Reto, parcella no. 438, Seraplana, 7558 Strada	vp/ap
11	8120 Vias champestras Surpassamaints	vp/go
12	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
13	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

108 Acconsentiment protocol

Ils protocols da las sezzüdas dals 15 e dals 21 da gün 2021 vegnan approvats.

0220 Uffizi da fabrica

109 Dum. da fabrica no. 041/2021, müdamaint da fabrica implant da telefonia mobila cun novas antennas e schlargiamaint da la fundamainta, Swisscom (Schweiz) AG, parcella no. 6001, S-chalun, 7560 Martina

Il manader tecnic spiega l'intent da la Swisscom. Quels prevezzan da rinforzar ed ingrondir la fundamainta e da l'antenna. Implü vegnan installadas oters elemaints vi da l'antenna. L'antenna as rechatta in ün lö na abità, las premissas quai chi pertocca la radiasiun correspuondan però a las ledschas. La direcziun ha in quist connex discussiunà schi'd exista pella realisaziun da las antennas ün dret da fabrica a favur da la Swisscom. Quist punct nun es amo gnü scleri, quai chi segua però amo.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida d'inviar il proceder da BAB a Cuaira.

0220 Uffizi da fabrica

110 Dum. da fabrica no. 034/2021, chasa d'üna famiglia, Brun Bachmann Gabriela, parcella no. 494, Curtins 3B, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega l'intent da la petenta. Quella ha inoltrà üna dumonda da fabrica per construir üna chasa d'abitar i'l quartier Curtins, sülla parcella no. 494. Tenor ils plans es previs da realisar üna chasina cun trais plans chi masüra 6.24 meters sün 8.24 meters. Sül plan suot gniss realisada üna garascha, la part tecnica ed ün local per velos. Implü füss davant chasa piazza per parcar ün ulteriur auto. Sül plan terrain füss l'entrada ill'abitaziun, üna gardaroba, üna cuschina da lavar, la cuschina cun üna lobia e la stüva ed üna pignia per s-chodar. Sün ün s-chodamaint central vegn desisti. Sül plan sura gniss realisada üna gallaria, la stanza da durmir ed ün bogn cun duscha. Sur chasa vegn planisà üna part dal terrain sco piazza da boccia. Il plan suot es previs da gnir realisà in beton ed ils plans sura cun elemaints da lain. Süll'ala dal tet vers süd es planisada ün'installaziun da cellas solaras da fotovoltaic, quai cha'l prüm mancaiva ed es gnü adattà sün giavüsch. Las cellas han gnir integradas illa construcziun dal tet. Fuorma, grondezza e posiziun da la fanestras sun tschernüdas per tuot las fatschada da maniera unitara. Ils attachs pels provedimaints sun avantman. Ils permiss supplementars sun avantman. Tenor la proposta da la direcziun ha la petenta da gnir rendüda attenta cul permiss da fabrica, ch'eir pel temp ta fabrica vala pella via la limitaziun da la tonnascha.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss.

0220 Uffizi da fabrica

111 Dum. da fabrica no. 033/2021, garascha dubla (sbodada garascha existenta), Horber Angelo und Horber-Rainalter Milena, parcella no. 6406, Samalgors 1-64, 7559 Tschlin

Il manader tecnic spiega l'intent dals petents. Quels prevezzan da rimplazzar la garascha existenta e da tilla ingrondir. In connex culla revisiun da la planisaziun d'eira gnü definida üna surfatscha chi resta illa zona da fabrica per realisar quist intent. Per realisar quist fabricat bsögna üna cumprita da terrain dals vaschins, cun quai cha l'intent surpassa il cunfin da la parcella e cumpiglia üna

surfatscha da las parcelas dals vaschins. L'acconsentiment da quella vart es avantman. La garascha vegn realisada aint illa costa, uschè cha be la vart da la via es visibla e sur terrain. Ils permiss supplementars sun avantman. Ün problem chaschunan las lingias chi passan tras la parcella. Per part lingias dals provediments cumünals d'aua e aua meteora, quellas han da gnir spostadas per cha la garascha possa gnir realisada. Tenor spiegaziuns dal manader tecnic s'ha in connex cul spostament da quella gnü contact cun Angelo Horber. Quel ha propuonü ch'el fa las lavurs da s-chav, uschè cha'l cumün stuess be surtour ils cuosts da las lavurs sanitarias. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss, quai però pür cur chi'd es avantman üna conferma cha tuot las mutaziuns da terrain sun successas. Eir culla proposta quai chi pertocca il s-chav ed il spostament da las lingias va la suprastanza d'accord.

0220 Uffizi da fabrica

112 Dum. da fabrica no. 026/2021, Annex garascha suotterrana, Lüscher Bruno, parcella no. 123, Salina 66C-A, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da realisar ün annex vers vest da sia chasa in fuorma d'üna garascha dubla cullas masüras da 7.5 meters à 8.0 meters. Realisà vegn quel suot terrain. Fabricats suot terrain nun han da's tgnair vi da distanzas minimalas da cunfin, fintant chi's mouvan sül terrain dal petent. La porta da garascha vegn realisada in plastic cun fanestras. Sül la garascha vegn realisada üna piazza da tschantar. Il permiss da la pulizia da fö es avantman. Sül inchasch da las taxas d'attach (aua e chanelisaziun) vegn insisti. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss da fabrica. Il petent es da render attent cha eir d'ürant la fabrica valan las limitaziuns da tonnascha pellas vias.

0220 Uffizi da fabrica

113 Dum. da fabrica no. 016/2021, implant fotovoltaic sül tet da la chasa e da la stalla, Bertschinger Doris, parcella no. 33, Bügl Pitschen 171 + 171A, 7557 Vnà

Il manader tecnic spiega l'intent da la petenta. Quella prevezza da realisar installaziuns da cellas solaras da fotovoltaic. L'installaziun gnis realisada sül tet dal tablà e da la chasa. Tenor la ledscha da fabrica nouva es da far üna differenza tanter ün'installaziun in ün tet existent ed ün tet chi vegn fat nouv. L'installaziun sün ün tet existent permetta da gnir realisada excepziunalmaing sül la construcziun existenta dal tet. Sün ün tet nouv ha l'installaziun d'esser integrada illa construcziun dal tet. In connex cun quista dumonda vegn discussiunà da princip la tematica in connex culla realisaziun da similis implants. Tant Vnà sco Tschlin sun part dals inventars dad ISOS, vuol dir cha pel aspet dal cumün valan masüras da protecziun fich severas. Our da quel motiv ha mincha dumonda da gnir valütada individualmaing. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffizi da fabrica

114 Dum. da fabrica no. 015/2021, implant fotovoltaic sül tet da la chasa e da la stalla, Mischo Chasper, parcella no. 49, Pedval 160 + 160A, 7557 Vnà

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da realisar installaziuns da cellas solaras da fotovoltaic. Quella gniss installada sül tet da la chasa e dal tablà. Tenor ledscha da fabrica nouva es da far üna differenza tanter ün'installaziun in ün tet existent ed ün tet chi vegn fat nouv. L'installaziun sün ün tet existent permetta da gnir realisada excepziunalmaing sül la

construcziun existenta dal tet. Sün ün tet nouv ha l'installaziun d'esser integrada illa construcziun dal tet. L'edifizi pertoc fuorma üna part necessaria dal spet dal cumün. Il fat cha quel es protet ed es part dals inventars dad ISOS cun importanza naziunala, es da resguardar illa valütaziun da la situaziun. Ün'installaziun sülla construcziun existenta nun es our da quels motivs pussibel. L'unica pussibilità exista tuot tenor da construir ün tet nouv e d'integrar las installaziuns in quel. In quist cas ha eir la culur da la construcziun dal tet da's cunfar culla culur da la cellas solaras. Scha davart dals uffizis chi han pled in chapitel po gnir concess per quel intent ün permiss es intschert. La supranza decida da refüsar la dumonda dal petent. Quel ha da gnir infuormà sur da la pussibilità in connex culla realisaziun d'ün tet nouv e l'installaziun d'ün implant solar integrà illa construcziun dal tet.

0220 Uffizi da fabrica

115 Dum. da fabrica no. 044/2021, piazza da tschantar, Valcanover Markus, parcella no. 79, Stradella 203A, 7557 Vnà

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da realisar sün sia parcella a Vnà sper la chasa üna piazza da tschantar. Cun quai chal terrain ha üna pendenza füss necessari d'allontanar terrain. La piazza masüra in larghezza 4 meters, in chafuollezza 3 meters e la canta davovart füss 0.9 meters ota. Per cha tuot tegna es previs da realisar ün mür da sustegn in crap ruot vers nord e vers ost. La piazza gnis cuvernada cun granit natüral. A listess mumaint vules el rimplazzar la saiv intuorn quel üert. La saiv existenta nun es construida unitara, quai chi nu fa ün bel aspet. A listess mumaint vules il petent spostar la saiv fin sül cunfin da la parcella. La supranza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss. Eir cul rimplazzamaint e cul spostamaint parzial da la saiv va la supranza d'accord. Quella nu das-cha surpassar l'otezza da 0.9 meters.

0220 Uffizi da fabrica

116 Dum. da fabrica no. 021/2021, garascha illa stalla, Deflorin-Caprez Lea Angela und Caprez Schennach Rita, parcella no. 429, Seraplana 128, 7558 Strada

Il manader tecnic spiega la dumonda da las petentas. Quellas han inoltrà üna dumonda da princip pella realisaziun da garaschas illa stalla da sia chasa a Seraplana. Previs füss stat da realisar duos portas da garascha illa fatschada vers la via aint il soccal dal edificiu suot il tablà. Quista dumonda ha dat andit a sclerimaints pro la cusgliadra da fabrica. Tenor la valütaziun da quella nun es pussibel da surgnir il permiss necessari davart da l'uffizi chantunal. Tras las masüras da fabrica necessarias eir in connex cul allontanamaint d'üna part dal soccal vegn adattà il caracter e l'aspet tipic da la chasa e quai da maniera chi nus cunfà cullas pretaisas davart la protecziun da l'aspet dal lö. Da propuoner es la realisaziun d'üna garascha da l'otra vart da la chasa, vers il bürgerli. Tenor la petenta nun es la però bod na pussibel da volver l'auto per rivar illa garascha. La supranza decida cha las petentas han da gnir infuormadas in quist sen. Davo chi'd es eir entrada la dumonda da fabrica concreta tillas vegn sporta la pussibilità da retrar quella per nu chaschunar cuosts. Il cumün stuvesse sistir quella dumonda in vista a la situaziun cha l'intent cuntrafess a la ledscha da fabrica futura.

0220 Uffici da fabrica

117 Dum. da fabrica no. 038/2021, suost per laina e veiculs, Lingenhag-Bitter Reto, parcella no. 438, Seraplana, 7558 Strada

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da realisar davo chasa ün suost per laina e veiculs cun masüras da surfatscha da 15.12 meter à 5.00 meters (75.6 m²). La surfatscha pertocca es previsa da gnir tutta our da la zona da fabrica e da gnir transferida illa nouva zona da cuorts e üerts. La ledscha da fabrica futura prevezza cha sün quellas surfatscha es admiss da realisar edifizis cun maximalmaing 1 plan, e quai pel adöver sco chamonnina da üert, suost per ün auto, implü es la surfatscha per ün edifizii limitada sün maximalmaing 9 m². Our dal motiv cha davo cha la revisiun totala da la planisaziun cumünala es entrada in vigur legala, vala per quella surfatscha üna regulaziun plü restrictiva, es da sistir la dumonda. Pür cur cha la nouva ledscha es entrada in vigur legala das-cha la dumonda gnir trattada e consequentamaing das-cha eir pür la gnir decis in chosa.

La suprastanza decida da sistir la dumonda da fabrica. Quella vegn trattada danövmaing, cur cha la nouva ledscha da fabrica es entrada in vigur legala.

8120 Vias champestras

118 Surpassamaints

Il manader da l'administraziun orientescha chi sajan gnüdas fattas denunzchas in connex cun surpassamaints a regard las vias champestras e l'allontanamaint da s-chart.

La suprastanza relascha per tuots duos surpassamaints disposiziuns penalas.

0120 Executiva

119 Orientaziuns

Senda da Barandias, festa d'inauguraziun

Armon Kirchen orientescha cha als 29 d'avuost ha lö la festa d'inauguraziun da la senda Barandias süll'Alp Tea. Per trategnamaint es gnüda ingaschada la chapella Ün Prosit.

Bogn Engiadina, radunanza generala

Armon Kirchen orientescha chi ha gnü lö la radunanza generala dal Bogn Engiadina. A chaschun da quella s'es gnü orientà sur dal andit dal affar. Davo il lockdown in marz 2020 d'eira seguida üna stà tant inavant positiva. In december ha il bogn lura stuvü gnir serrà fin avant cuort. Per cumpensar la mancanza da las entradas da la stagiun d'inviern as spera sün üna buna stà e bunas frequenzas d'urant l'utuon.

Dumonda da Mathias Eisenhut, parcella 2070

Andri Cantieni dumonda co chi'd es gnü fixà la surfatscha chi vegn surlaschada a Mathias Eisenhut per pascular sias bes-chas. I'l protocol da direcziun nun es quai manzunà in special. Il manader da l'administraziun orientescha, cha vi da la charta da conferma es miss pro ün plan, sül qual la surfatscha pertocca es marcada.

Chasa da scoula Tschlin

Fadri Riatsch orientescha ch'el d'eira gnü incumbenzà da tscherchar ün termin cumünaivel cun sar Stefan Forster. A chaschun da quel termin as vuless gnir a cugnuoscher a quel. Proponü ha quel ils termins da lündeschdi ils 9, 16 e 30 d'avuost a partir da las 19:00.

La supranza decida da fixar il termin sün lündeschdi ils 9 d'avuost las 19:00.

Implant da biatlon Sclamischo

Il capo spiega ch'el saja gnü infuormà cha als 7 d'avuost ha lö l'inauguraziun dal implant da biatlon a Sclamischo. A listess mumaint es el gnü infuormà, cha per far adöver da quel eir d'ürant ils mais da sta, es necessari cha las fouras illa via vegnan refattas e chi vegn construi ün access asfaltà fin prol implant da tir. Tenor seis parair es quai üna conseguenza dal permiss da fabrica. In saviond cha da tal implant vegn fat adöver eir d'ürant la sta sun quai masüras indispensablas. Davart da la Società da Biatlon Sclamischo segua amo üna dumonda concreta.

Festa chastè Tschanüff

Il capo orientescha cha als 14 d'avuost ha lö la festa pel chastè Tschanüff. A quell'ocasiun sun invitats tuot ils donaturs sco eir la supranza cumünala da Valsot. Davo üna part uffiziala es invidata la populaziun. Per quels vegn organisà ün aperitiv dal Bun Tschlin.

0120 Executiva

120 Varia (supranza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 10.08.2021



Il capo:

Il manader administraziun: