



Affischa

Suprastanza cumünala dals 23.08.2021

Presidi: Peer-Puorger Victor
Participant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
S-chüsà:
Protocol: Oswald Gian Claudio
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giasst/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	7900 Planisaziun dal territori Revisiun totala da la planisaziun cumünala 2.1 Edifizis characteristics pel lö 2.2 Adattamaints ledscha da fabrica 2.3 Posiziuns sün cooperaziuns entradas d'ürant la publicaziun da cooperaziun 2.4 Spazi da protecziun dal mantegnimaint dal lö 2.5 Müdamaint zona da fabrica a Vnà 2.6 Dumonda per müdamaint da zona a Vnà, Marco Wieser 2.7 Dumonda per müdamaint da zona a Seraplana, falegnamaria Armon Lingenhag 2.8 Dumonda per tour il tablà our dal register dad edifizis characteristics pel lö, Tina Schnider-Notegen 2.9 Dumonda per tour il tablà our dal register dad edifizis characteristics pel lö, Iris & Urs Graf-Brunschwiler	vp/fr
3	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

137 Acconsentimaint protocol

Il protocol da la sezzüda dals 9 d'avuost 2021 vegn approvà.

7900 Planisaziun dal territori

Revisiun totala da la planisaziun cumünala

- 138
- 2.1 Edifizis characteristics pel lö
 - 2.2 Adattamaints ledscha da fabrica
 - 2.3 Posiziuns sün cooperaziuns entradas d'ürant la publicaziun da cooperaziun
 - 2.4 Spazi da protecziun dal mantegnimaint dal lö
 - 2.5 Müdamaint zona da fabrica a Vnà
 - 2.6 Dumonda per müdamaint da zona a Vnà, Marco Wieser
 - 2.7 Dumonda per müdamaint da zona a Seraplana, falegnamaria Armon Lingenhang
 - 2.8 Dumonda per tour il tablà our dal register dad edifizis characteristics pel lö, Tina Schnider-Notegen
 - 2.9 Dumonda per tour il tablà our dal register dad edifizis characteristics pel lö, Iris & Urs Graf-Brunschwiler

2.1 Edifizis characteristics pel lö

Fadri Riatsch manzuna cha a chaschun d'üna sezzüda da la cumischiun da planisaziun, chi ha gnü lö ils 16 d'avuost, sun gnüts tematisats e discus divers puncts chi sun tractandats eir per quista sezzüda da suprastanza. A quella sezzüda d'eira gnüda invidada eir Mengia Mathis, la cusgliadra da fabrica dal cumün. Ella ha orientà, analog a sia visita in suprastanza, sur da las consequenzas cha'ls inventars dad edifizis characteristics pel lö e la correspundenta regulaziun previssa illa ledscha han. Ils commembers da la cumischiun da planisaziun han manà üna vasta discussiun e ponderà avantags e dischavantags da las pussibilitats chi stan a disposiziun. Il resultat da la discussiun es, cha la cumischiun da planisaziun propuona a la suprastanza da nu far adöver da las pussibilitats cha la ledscha superiura spordscha in connex cun s-chaffir seguondas abitaziuns in edifizis characteristics pel lö, uschè vegn eir proponü da stüder l'inventar tut sù per quist scopo. Argumantà vegn quista proposta cul fat chi's voul focussar sün prümas abitaziuns. In prüma lingia d'esser indigens chi han interess da fabricar avair la pussibilità d'acquistar quists edifizis per realisar spazi d'abitar, o lura glieud chi piglia il domicil a Valsot. Il spazi chi'd es avantman illa zona da cumün as voul nüzziar oura plü bain pussibel, eir qua cul focus sün prümas abitaziuns. Implü es da preverer cha la zona da fabrica gnarà bainbod s-charsa. Tenor Mengia Mathis saraja pussibel eir in ün mumaint plü tard d'introdüer quista regulaziun sül territori cumünal, da sortir plü tard nu sarà invezza pussibel. Tenor sclerimaints prol planisader Orlando Menghini ha il cumün d'orientar la populaziun a man dad üna ulteriura publicaziun d'intervenziun sur dad ün simil adattamaint, e d'argumantar precis perche cha'l cumün ha müdà idea in chosa. Our dal motiv cha'l cumün da Scuol ha fat experienzas negativas cull'introducziun dal inventar d'edifizis characteristics pel lö, ha il manader tecnic contactà lur planisader. Quel ha orientà cha'l cumün da Scuol as rechatta actualmaing illa tschercha d'üna soluziun pel problem chaschunà. Da las 3 variantas chi stan per discussiun es be üna pratichabla, mo eir quella nu satisfà. Zerne vegn eir confruntà cun similis problems ed es in tschercha d'üna soluziun. Uschè chi's po constatar, cha'l cumün da Valsot ha gnü furtüna da nun avair tschüf la pussibilità d'introdüer l'inventar e las pussibilitats independentamaing da la revisiun da la planisaziun cumünala.

La suprastanza decida da desister d'introdüer l'inventar dals edifizis characteristics pel lö e da stüder las correspundentas disposiziuns illa ledscha da fabrica preparada.

In quist connex da manzunar vala, cha l'inventarisaziun davart da l'ISOS naziunal resta per Vnà e Tschlin sainza müdada. L'adattamaint dal spazi pella protecziun dal mantegnimaint dal lö vegn ponderada ed eventualmaing surlavurada suot puncts 2.4. Sün ulteriuras restricziuns davart dal cumün as voul desister e far adöver da quellas „libertats“ cha las ledschas superiuras permettan.

2.2 Adattamaints ledscha da fabrica

La cumischiun da planisaziun ha ponderà divers adattamaints da la ledscha chi sun formulats da maniera na sufficiainta, massa pac precisas o na pratichablas. Ella suottametta a la suprastanza seguaints adattamaints:

- **Art. 17, schema da zonas**
 - La cifra d'utilisaziun pella zona d'abitar es fixada actualmaing pro 0.45. Previs d'eira d'adattar quella sün nouv 0.6. La cumischiun da planisaziun propuona uossa però da redüer la proposta sün 0.5. L'artichel 19 pretenda, chi vegn surfabrichà üna surfatscha chi correspuonda ad 80% da la surfatscha maximala cha la cifra d'utilisaziun permetta, o ch'inschinà sto gnir muossà sü, co chi's pudess trar a nüz quella plü tard cun ün ingrondimaint dal fabricat.
- **Art. 35, spazi da protecziun dal mantegnimaint dal lö**
 - Quist artichel es d'adattar da maniera chi nu ston gnir mantgnüdas las parts e las structuras internas da stabilimaints pertocs.
- **Art. 56, novas abitaziun in edifizis characteristics pel lö ed edifizis protets**
 - Quai chi pertocca la regulaziun da la ledscha in connex cullas parts dals edifizis characteristics pel lö, sto gnir strichà our dals artichels.
- **Art. 60, prestaziun d'üna cumpensaziun monetara per as deliberar dal oblig da prümas abitaziuns cumünalas (ledscha da fabrica anteriur cumün da Tschlin)**
 - La cumischiun propuona a la suprastanza da strichar quist artichel. I nu dess esser pussibel da comprar la libertà da pudair far our d'üna prüma abitaziun üna seguonda. A schaffir quista pussibilità as cuntradis cull'idea oriunda dal anteriur cumün da Tschlin.
- **Art. 61, taxa directiva**
 - Per consequenza chi vegn strichà la regulaziun culs edifizis characteristics pel lö, es da strichar eir quist artichel.
- **Art. 70, implants solars**
 - Las disposiziun dessan gnir adattadas da maniera chi valan per tuot las zonas d'abitar las listessas premissas per üna realisaziun dad implants solars. Scha adüna pussibel ha da gnir realisada l'installaziun illa construcziun dal tet, obain almain da maniera cha'l tet ha ün aspet unitar. Pella zona da mansteranza es da tscherchar üna regulaziun speciala, quella das-cha esser plü pac severa sco illa zona d'abitar.
- **Art. 78, piazzas da parcar**
 - Tenor ils sclerimaints prol cusgliader giuridic dal cumün, sto quist artichel gnir adattà. I nun defini precis avuonda chi e cura chi's sto pajar la taxa da cumpensaziun. In quist connex elavura il cusgliader giuridic dal cumün üna proposta, per cha quella possa gnir agiunta a las disposiziuns da la ledscha.

La suprastanza va d'accord cullas propostas, approvescha quellas e tillas deliberescha a man da la radunanza. La ledscha ha consequentamaing da gnir adattada.

2.3 Posiziuns sün cooperaziuns entradas dūrant la publicaziun da cooperaziun

Las posiziuns preparadas tras il planisader Orlando Menghini d'eiran gnūdas preexaminadas da la direcziun, in basa a quella lavur, vaiva il planisader fat adattamaints. Las posiziuns preparadas sun gnūdas surdattas a la suprastanza per examinar lur cuntgnü. Sper quai ha il manader tecnic surpassà las posiziuns e marcà ils adattamaints necessaris in basa a'l punct 2.2 da quist protocol. La suprastanza repassa las posiziuns chi bsögnan adattamaints, e quellas pro las qualas la suprastanza ha dumondas.

La suprastanza va d'accord cul cuntgnü preparà e cullas propostas d'adattamaints ed approvescha il cuntgnü. Las chartas han da gnir missas in net e pon gnir protramissas als adressats.

2.4 Spazi da protecziun dal mantegnimaint dal lö

Il manader tecnic spiega, ch'in connex culla inventarisaziun dals edificis characteristics pel lö, d'eira gnü defini in tuot las fracziuns pella zona da cumün vegl üna protecziun dal mantegnimaint dal lö. Our dal motiv cha la suprastanza ha decis da desister illa planisaziun sülla inventarisaziun e las consequentas pussibilitats per s-chaffir seguondas abitaziuns in edificis characteristics pel lö, propuona la cumischiun da planisaziun da stüder il spazi da protecziun dal mantegnimaint dal lö pellas fracziuns da Ramosch, Seraplana, Strada, San Niclà, Chaflur e Chasura. Pellas fracziuns da Vnà e Tschlin nun es quai però il cas. Pella fracziun da Vnà nu significha quist desist ingün adattamaint dal spazi da protecziun, ed a Tschlin daja unicamaing ün per pitschens adattamaints vi dal traget dal cunfin da la zona. Per quist scopo ha il manader tecnic preparà ün plan da detagl. La suprastanza va d'accord culla proposta da la cumischiun da planisaziun, approvescha quella e tilla deliberescha a man da la radunanza.

2.5 Müdamaint zona da fabrica a Vnà

Fadri Riatsch spiega la situaziun in connex culla zona da fabrica chi's voul s-chaffir illa fracziun da Vnà. Il lö previs ha dat andit a ponderaziuns. In connex cun progets da fabrica s'ha constatà cha l'infrastructura illa via Favgia es fich veglia ed insufficianta. Correspondentas lavurs da sanaziun sun fich custavlas, uschè chi's es gnü a la conclusiun da spostar la zona da fabrica prevista sü sur la via Favgia. Quel lö spordscha, tenor las retscherchas cha'l manader tecnic ha fat, spazi per duos chasas da famiglia obain üna chasa plü grond cun plüssas abitaziuns. Implü füss l'access bainquant plü adattà per transports da fabrica sco eir pro la rumida da naiv. La via i'l quartier Jalmèr es fich stretta e nu cumporta gronds veiculs.

La suprastanza va d'accord culla proposta, approvescha quella e tilla deliberescha a man da la radunanza.

2.6 Dumonda per müdamaint da zona a Vnà, Marco Wieser

Il manader tecnic spiega, cha'l petent ha inoltrà la dumonda per adattar la fuorma da la zona per üerts e cuorts. Quella es gnüda tshernüda da maniera fich disfavuraivla ed impedischa tuot tenor ün intent d'ingrondimaint da la chasa. Our da quel motiv propuona il petent da mantgnair la masüra mo d'adattar la fuorma da la surfatscha e da tilla spostar sül cunfin da la parcella. Per quist intent preschainta il manader tecnic ün plan da detagl. Sün quel sun eir visiblas variantas d'ingrondimaint da la chasa existenta, cha'l petent vaiva disegnà sül plan. Ün'eventuala dumonda da fabrica po gnir trattada pür cur cha la planisaziun es gnüda approvada da la radunanza cumünala. La suprastanza va d'accord culla proposta da la cumischiun da planisaziun, approvescha quella e tilla deliberescha a man da la radunanza.

2.7 Dumonda per müdamaint da zona a Seraplana, falegnamaria Armon Lingenhag

Fadri Riatsch orientescha cha la suprastanza ha trattà be ad incuort la dumonda per construir davo la falegnamaria dad Armon Lingenhag ün suost per veiculs e material a Seraplana. In connex culla revisiun da la planisaziun es previs da müdar quella surfatscha in üna zona da üerts e cuorts. Las disposiziuns da la ledscha nu permettàn da construir ün simil suost. Our da quel motiv dumonda Armon Lingenhag, da redüer la zona chi gnis transfuormada, uschè ch'el po realisar il suost previs. La cumischiun da planisaziun propuona consequentamaing a la suprastanza d'agradir a la dumonda dal petent e da zonar oura be la surfatscha chi nu vegn bsögnada per realisar il suost. Ün'eventuala dumonda da fabrica po gnir trattada pür cur cha la planisaziun es gnüda approvada da la radunanza cumünala.

La suprastanza va d'accord culla proposta da la cumischiun da planisaziun, approvescha quella e tilla deliberescha a man da la radunanza.

2.8 Dumonda per tour il tablà our dal register dad edifizis characteristics pel lö, Tina Schnyder-Notegen

Il manader tecnic orientescha, cha la petent ha inoltrà la dumonda per strichar seis edifizii our da l'inventar dad edifizis characteristics pel lö. El manzuna cha our dal motiv cha la suprastanza segua a la proposta da la cumischiun da planisaziun tenor punct 2.1 da quist protocol, as müda la situaziun da princip, uschè chi vegn agradi a la dumonda. La petenta ha da gnir orientada sur da l'adattamaint dal princip e las consequenzas per seis edifizii. Ün'eventuala dumonda da fabrica po gnir trattada pür cur cha la planisaziun es gnüda approvada da la radunanza cumünala.

2.9 Dumonda per tour il tablà our dal register dad edifizis characteristics pel lö, Iris & Urs Graf-Brunschwiler

Analog a la dumonda survar, ha eir quist petent inoltrà la dumonda per strichar seis edifizii our da l'inventar dad edifizis characteristics pel lö. Il manader tecnic manzuna cha eir in quist cas vegn strichà l'inventar in basa a la proposta da la cumischiun da planisaziun tenor punct 2.1 da quist protocol. Consequentamaing as müda la situaziun eir in quist cas da princip, uschè chi vegn agradi a la dumonda. La petenta ha da gnir orientada sur da l'adattamaint dal princip e las consequenzas per seis edifizii. Ün'eventuala dumonda da fabrica po gnir trattada pür cur cha la planisaziun es gnüda approvada da la radunanza cumünala.

Ulteriuras remarcha/infuormaziun

Il capo orientescha, ch'el es, in discussiun cul manader tecnic, gnü sül'idea chi's pudess s-chaffir üna zona d'hotellaria i'l cumün da Valsot. Per da quels intents nun exista sün tuot la surfatscha dal cumün ingüna pussibilità, ed edifizis cun quel adöver illas fracziuns sun limità quai chi pertocca il spazi necessari per s-chaffir l'infrastructura indispensabla per ün hotel d'hozindi. Sco surfatscha adattada vezza el il territori da Pulvetta, sül qual es previs da realisar üna zona masdada da mansteranza cun üna quota d'abitar. In quist connex ha el contactà ils signurs Markus Testa e Diego Donati, ils patruns da diversas dittas da fabrica in Engiadin'Ota e Bassa. Cun els es gnü arrandschà ün termin per discussiunar in chosa. Il rebomb davart da la suprastanza es fich positiv. Quist tema es gnü invlidà dūrant las lavurs da planisaziun.

0120 Executiva

139 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 27.08.2021



Il capo:

Il manader administraziun: