



Cumün da Valsot

Poz 86 • CH-7556 Ramosch
Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 09.08.2021

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
S-chüsà:
Protocol: Oswald Gian Claudio
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giasst/s:

tractandas	tema	responsabel
1	9630 Stabels da la facultà da finanzas Chasa da scoula Tschlin Preschantaziun da sar Stefan Forster	fr
2	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	vp/go
3	7900 Planisaziun dal territori Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras Surdatta incumbenza per cas da devoluziun	vp/go
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 036/2021, chamonna da üert, Kienz Conradin e Kienz Flavia, parcella no. 162, Las Costas 5A, 7556 Ramosch	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 045/2021, veranda d'inviern, Westreicher-Tscholl Otmar, parcella no. 6093, Acla da Fans 1-253, 7560 Martina	vp/ap
6	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 047/2021, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Valcanover Markus und Helbig Claudia, parcella no. 66, Stradella 203, 7557 Vnà	vp/ap

7	0220 Uffici da fabrica Dum. da fabrica no. 042/2021, chasa d'üna famiglia, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Benderer Cristian und Benderer Tamara, parcella no. 414, Salina 82D, 7556 Ramosch	vp/ap
8	0220 Uffici da fabrica Dum. da fabrica no. 048/2021, sanaziuns energeticas dal tet da la chasa e sanaziuns internas da la chasa, Heimgartner Ladina, parcella no. 6447, Giassa Sura 1-87, 7559 Tschlin	vp/ap
9	0220 Uffici da fabrica Dum. da fabrica no. 052/2021, sondaschas geologicas per sclerimaints geologics per pudair fabrichar oura la via d'Engiadina, parcella no. 6061 + 6066, Ovella, 7560 Martina	vp/ap
10	0220 Uffici da fabrica Uffizi da fabrica Posiziun da Chasper Mischol, Vnà	vp/ap
11	8400 Turissem Inscenaziun portal entrada Ramosch Dumondas da credit: - Credit pellas lavurs d'allontanamaint dals edifizis existents sur da frs. 36'000.00 - Credit pel projet da las spias sur da frs. 100'000.00	vp/ap
12	6150 Vias cumünalas Proget sanaziun via ed infrastruttura Poz - Stradella Bügl Poz - Pulvetta	vp/ap
13	0220 Uffici da fabrica Progetaziun via Bügl Grond - Plaz a Vnà Problematica mür via chantunala	vp/ap
14	8400 Turissem Ledscha davart da las taxas da giasts e las taxas turisticas (ledscha turistica) Dumonda per üna deliberaziun temporara da las taxas da giast	vp/go
15	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
16	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

121 Chasa da scoula Tschlin

Preschantaziun da sar Stefan Forster

Fadri Riatsch, il vicecapo, driva la sezzüda e bivgnainta ils preschaints. In special salüda el a sar Stefan Forster, quel d'eira gnü invidà a quista sezzüda per cha la suprastanza til possa gnir a cugnuoscher. Implü as voul spordscher la pussibilità per preschantar sia offerta pel proget da la chasa da scoula a Tschlin. Fadri repassa l'andamaint in chosa e spiega co chi saja gnü a la gruppa da lavur chi s'intermetta in chosa. Daspö cha l'anteriur cumün da Tschlin ha concentrà las activitats da scoula ils stabilimaints a Strada, sta la chasa da scoula vöda. Ün'excepziun fuorman las activitats dal Bainesser. Quella ditta vaiva tut a fit la scoula, fat adattamaints da fabrica e s-chaffi üna sporta fich interessanta. Cuntschaintamaing nun ha quai funcziunà sco giavüschà, uschè cha la ditta ha conclüs lur intent. L'incharg finanziel pel cumün es massa grond, uschè chi's sto tscherchar üna soluziun. Favurisà vegn ün adöver da la chasa da scoula chi porta eir ils cuosts da la sala polivalenta. La sala polivalenta a Tschlin spordscha a tuot las societats bleras pussibilitats d'occurenzas e per exercitar, ed es uschè indispensabla. Fadri da in seguit a seis pled introductiv il pled a sar Stefan Forster.

Sar Stefan spordscha cun sias spiegaziuns ün'invista in sia lavur e manzuna in quist connex divers progets ch'el ed ils oters impiegats da l'organisaziun da l'Institut ambiaint e resursas natüralas (Institut Umwelt und Natürliche Ressourcen IUNR) han accompagnà. Pro lur cumpetenzas tocca tanter oter il sviluppar concepts per adövers futurs dad edifizis chi nu vegnan plü dovrats. Sar Stefan manzuna cha ad el es per part cuntschainta la situaziun a Tschlin. In occasiun ha el eir fingià discurrü cun sar Valentin Bearth, l'architect chi ha planisà la sala polivalenta a Tschlin. Tenor sia opiniun faja tuot tenor sen dad integrar pel intent a Tschlin da prüm in nan ün architect illas ponderaziuns e las lavurs. L'offerta ch'el vaiva elavurà in bas a las datas cha duonna Martina Schlapbach til vaiva laschà prevgnir, cumpiglia tuot ils passa necessaris. Ils cuosts da bod frs. 80'000.00 (excl. ipv) as cumpuonan our da raduond frs. 44'000.00 pellas lavurs da proget e frs. 35'000.00 cuosts d'architect. Sar Stefan manzuna ch'el es da l'avis cha quist proget vess in mincha cas da gnir sustgnü davart da l'uffizi per economia e turissem. In blers oters cumüns as gnarà in futur confruntà cun simils problems, uschè chi stuvesse eir esser i'l interess dal Chantun da tscherchar soluziuns. Las plü grondas sfidas pel proget saran da chattar ün'idea realisabla, la finanziaziun, l'acceptanza davart da la populaziun, mo eir la tschercha d'ün gestiunader sarà difficila. In quist connex es da ponderar, schi nu's vulesse fingià sondar fich ad ura schi nun exista interess illa populaziun da far part al proget cul intenziun da gestiunar quai chi resulta our da quistas fadias. Quai chi riguarda la disponibilità e las resursas da sar Stefan e seis team, füss pussibel da surtour ün'incumbenza a partir dal mais october 2021.

Il capo ingrazcha a sar Stefan per sias spiegaziuns. Davo cha la suprastanza ha valütà la situaziun, ha quella da decider sur da la surdatta da l'incumbenza

Sar Stefan banduna la sezzüda.

Fadri Riatsch spiega, ch'el haja eir gnü contact cun Philipp Gunzinger in quist connex. Quel ha contactà l'uffizi per economia e turissem. Da quella vart saja gnü signalisà interess e prontezza da sustgnair l'intent. Our da quist motiv es gnüda missa insembel üna survista da cuosts pel cumün. In quels cuosts sun resguardats raduond frs. 30'000.00 prestaziuns dal cumün. Il capo es da l'avis cha la part da l'architect dess gnir integrada ils cuosts e cha'l Chantun as dess participar eir vi da quels cuosts.

La suprastanza decida d'incumbenzer a sar Stefan Forster cullas lavurs tenor si'offerta. Davart da l'uffizi per economia e turissem es da procurar ün sustegn per tuot ils cuosts. Scha'l Chantun as participescha vi da 50% da tuot ils cuosts, schi restan pel cumün cuosts ill'otezza da frs. 35'000.00. Il gremi es da l'avis cha l'unic sbaglià füss da nu far nöglia.

0120 Executiva

122 Acconsentimaint protocol

Il protocol da la sezzüda dals 5 da lügl 2021 vegn approvà.

7900 Planisaziun dal territori

123 Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras

Surdatta incumbenza per cas da devoluziun

Il manader da l'administraziun orientescha a la suprastanza, cha per proseguir culs pass preparats per cas da devoluziun, bsögna l'acconsentimaint da la suprastanza.

La suprastanza decida cha'l giurist dess gnir incumbenzà da maniera ch'el possa cuntinuar culla procedura. Al listess mumaint dess quel gnir legitimà d'inviar ils pass necessaris per conclüder il cas.

0220 Uffizi da fabrica

124 Dum. da fabrica no. 036/2021, chamonna da üert, Kienz Conradin e Kienz Flavia, parcella no. 162, Las Costas 5A, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega l'intent dals petents. Üna prüma dumonda da fabrica in connex culla realisaziun d'üna chamonna da üert d'eira gnüda refüsada, e quai our dal motiv cha la realisaziun da quella d'eira previsa dadour la zona da fabrica. Uossa han ils petents adattà lur dumonda da fabrica e spostà la chamonna illa zona chi permetta similis stabels. La chamonna masüra 2.50 sün 3.00 meters e la culmaina es 2.56 meters ota. I's tratta d'üna construcziun finida chi ha be plü da gnir installada. Per realisar l'intent ha in mincha cas da gnir allontanada la chamonna/tschuffa existenta vers nord da la chasa.

La suprastanza decida da conceder il permiss necessari. Cul permiss sun ils petents d'obliar d'allontanar la chamonna/tschuffa posiziunada sur chasa.

0220 Uffizi da fabrica

125 Dum. da fabrica no. 045/2021, veranda d'inviern, Westreicher-Tscholl Otmar, parcella no. 6093, Acla da Fans 1-253, 7560 Martina

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da realisar üna veranda d'inviern davant sia chasa. Sül lö ingio chi'd es previs d'installar quist indriz, es gnüda construida üna fundamainta da beton. Las installaziuns masüran 3.5 sün 4 meters e 2.50 respectivamaing 2.20 meters otezza. Il tet vegn construi cun üna pendenza da 30 cm. Il permiss da la pulizia da fö es avantman. Tenor ils plans nun es previs da realisar üna avertüra illa fatschada.

La suprastanza decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffici da fabrica

- 126 Dum. da fabrica no. 047/2021, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Valcanover Markus und Helbig Claudia, parcella no. 66, Stradella 203, 7557 Vnà**

Il manader tecnic spiega l'adattamaint dal proget. Ils petents vaivan previs da realisar üna s-chodamaint central cun laina. Uossa vegn quel rimplazza tras üna pompa da chalur geotermica. Pella realisaziun da las fouras ha da gnir allontanà il üert d'inviern, qua vegn davopro installà ün nouv fabricat. Ils permiss necessaris davart da l'uffizi per la natüra e l'ambiaint sco eir quel davart da l'uffizi chantunal da construcziun bassa sun avantman. La suprastanza approvescha l'adattamaint dal proget.

0220 Uffici da fabrica

- 127 Dum. da fabrica no. 042/2021, chasa d'üna famiglia, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Benderer Cristian und Benderer Tamara, parcella no. 414, Salina 82D, 7556 Ramosch**

Il manader tecnic spiega l'intent dals petents. Quels prevezzan da realisar üna chasa d'abitar. In connex cun üna dumonda preliminar vaiva la direcziun pudü tour posiziun in detagl. Davo quella posiziun sun ils plans gnüts adattats da maniera chi's cunfan culla ledscha da fabrica. Tenor ils plans inoltrats as cumpuona la chasa da 4 plans. Vi dal la spuonda da la terrassa sül terz plan sun previssas installaziuns da cellas solaras. Quellas vegnan realisadas da maniera unitara sainza interrupziuns. Sül part da la terrassa vers vest es previssa üna pergola. Pella pompa da chalur es planisada ün'unica foura cun üna chafuollezza da 250 meters. Ils mürs da sustegn suot chasa vegnan realisats in crap. In chasa vegn installà ün ascensur fin sül plan da palantschin. In connex cul permiss da fabrica han ils petents da gnir rendüts attents sül limitaziun da la tonnascha e cha'ls camiuns han da dovrar l'access da la via Salina. Eir han els da pisserar cha'ls vaschins sun orientats quai chi pertocca l'access, schi da impedimaints d'ürant la fabrica. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari cullas obligs manzunats.

0220 Uffici da fabrica

- 128 Dum. da fabrica no. 048/2021, sanaziuns energeticas dal tet da la chasa e sanaziuns internas da la chasa, Heimgartner Ladina, parcella no. 6447, Giassa Sura 1-87, 7559 Tschlin**

Il manader tecnic spiega l'intent da la petenta. Quella ha inoltrà üna dumonda da fabrica pella chasa acquistada illa fracziun da Tschlin. Previsas sun diversas lavurs e divers adattamaints interns sco eir il rimplazzamaint da parts da la construcziun dal tet sco eir ün nouv üsch chasa. L'üsch existent ha survart üna fuorma raduonda, plü bod d'eira l'üsch quadrat, uschè es eir il nouv üsch previs in fuorma quadrata. La construcziun dal tet vegn adattada e modernisada. Our da las 3 abitaziuns vegnan realisadas be plü 2. Üna s-chala interna vegn allontanada, our dal motiv cha quella nu vegn plü dovada. Implü vegnan allontanadas duos tualettas, sco eir paraids chi nu servan plü, ultra da quai vegnan construidas ün per pacas paraids chi servan al concept nouv pella chasa. Ils permiss supplementars sun avantman, uschè eir la cumprouva d'energia. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss. Per quai chi pertocca il rimplazzamaint da l'üsch vegn pretais ün plan da detagl. Quel ha da gnir dat giò pro l'uffizi da fabrica avant co cha l'üsch vegn montà.

0220 Uffici da fabrica

- 129 **Dum. da fabrica no. 052/2021, sondaschas geologicas per sclerimaints geologics per pudair fabricar oura la via d'Engiadina, parcella no. 6061 + 6066, Ovella, 7560 Martina**

Il manader tecnic spiega ch'el es gnü contactà da l'uffizi da construcziun bassa. Quels prevezzan da far sclerimaints geologicas sül traget da la via chantunala a partir da l'implant dal GKI in direcziun Vinadi fin proi cumanzamaint da la galleria gronda. Per quist intent ha il cumün da far amo üna dumonda pro l'uffizi pella natüra e l'ambiant. Apaina chi'd es avantman üna risposta positiva da quella vart, da il cumün l'acconsentimaint pel intent.

0220 Uffici da fabrica

- 130 **Uffizi da fabrica**
Posiziun da Chasper Mischol, Vnà

Il manader tecnic orientescha, cha'l petent ha retrat cun charta sia dumonda da fabrica, davo cha la suprastanza vaiva refüsà quella. Al petent d'eira gnü miss in vista d'examinar culla cusgliadra da fabrica schi füss pussibel da realisar ün implant cun cellas solaras, scha'l tet gnir construi da nouv. Il petent manzuna in sia charta, cha ad el para be curius cha la foura d'aldüm da seis vaschin, chi ha schmiss da far da paur, e chi sfigüra l'aspet dal cumün bainquant plü ferm, das-cha restar existenta. Il gremi piglia notizcha da la remarcha. Manzunà vegn in quist connex però cha tala foura vaiva il petent realisà cun seis vaschin. In connex culla meglioraziun Til d'eira gnü egualisà quella foura cun oter terrain agricul.

8400 Turissem

Inscenaziun portal entrada Ramosch

- 131 Dumondas da credit:
- Credit pellas lavurs d'allontanamaint dals edifizis existents sur da frs. 36'000.00
- Credit pel projet da las spias sur da frs. 100'000.00

In connex culla realisaziun da l'occorrenza cha sar Erich Süsskind ha guadagnà, sun amo pendants duos puncts. Per l'üna han ils edifizis existents da gnir allontanats (a), e per l'otra han las spias da gnir construidas ed installadas (b). Per far quist suottametta la direcziun seguintas dumonda da credit a la suprastanza.

- a) Pel allontanamaint dals edifizis ha il manader tecnic procurà seguintas offertas:

Koch AG Ramosch	frs.	38'233.50
Ulrich Koch Transporte	frs.	41'981.45
Wolfgang Bosshardt	frs.	29'617.50

Il cuosts pel allontanamaint as cumpuonan sco segua:

Wolfgang Bosshardt	frs.	29'617.50
Permiss da fabrica	frs.	1'200.00
Cuosts cumün	frs.	1'500.00
Cuosts a l'improvista ca. 15%	frs.	3'200.00
Total	frs.	35'517.50

Dumonda da credit frs. 36'000.00

b) Pel proget da construcziun ed installaziun da las spias es avantman ün preventiv da cuosts:

Cuosts da proget	frs.	90'500.00
Cuosts Engadin Booking	frs.	8'000.00
Cuosts cumün	frs.	1'500.00
<u>Total</u>	<u>frs.</u>	<u>100'000.00</u>

Dumonda da credit frs. 100'000.00

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da far bun las dumondas da credit da frs. 36'000.00 pel allontanamaint. Quels cuosts vegnan inchargiats al quint economic, stabels da la facultà da finanzas. Eir il credit da frs. 100'00.00 pella construcziun e l'installaziun vegn fat bun. Quels cuosts vegnan inchargiats al quint d'investiziuns, al scumpart da turissem.

6150 Vias cumünalas

132 Proget sanaziun via ed infrastruttura Poz - Stradella
Bügl Poz - Pulvetta

Il manader tecnic spiega la dumonda davart da l'uffizi da construcziun bassa in connex cul bügl pro la cruschada da las vias Poz e Pulvetta. Tenor retscherchas da lur vart impedischa quel bügl la vista pels automobilists ed els giavüschan cha quel gnia spostà. Tenor ils plans agiunts a lur dumonda as vezza però cha culla sveltezza limitada da 30 correspuondan ils anguls a las premissas chi han da gnir accumulidas. La direcziun vaiva in quist connex proponü da strat giò il bügl e da construir ün bügl nouv süsom la via da Pulvetta, però da la vart dretta. Il manader tecnic es stat sül lö ed ha constatà cha quel lö nun es adattà. Be dasper as rechatta ün papla. La föglia chi crouda stoppess il scul, uschè chi's vess adüna lavur da til tgnair liber, quai chi vala d'evitar. La suprastanza decida da mantgnair il bügl sco fin da qua.

0220 Uffizi da fabrica

133 Progetaziun via Bügl Grond - Plaz a Vnà
Problematica mür via chantunala

Il manader tecnic spiega chi ha dat disgusts in connex cullas lavurs da sanaziun da la via cha'l Chantun realisescha. Per stabilisar ün mür chi cunfina culla via, ha il Chantun schelt üna soluziun chi ha chaschunà disgusts e discussiuns. Il pertoc proprietari da terrain s'ha vout a la cusgliadra da fabrica dal cumün per tscherchar sustegn. Eir a chaschun da l'occorrenza d'infuormaziun per proprietarias e proprietari da seguondas abitaziuns chi ha gnü lö als 30 da lügl, es gnü discussiunà da quist, quai sun intimaziun dal proprietari pertoc. Il Chantun ha in seguit dumandà al cumün, co cha'l cumün giavüscha chi vegn scholt il problem. Per discussiun stan diversas ideas respectivamaing giavüschs. Üna es da raboccar il mür da la vart suotvart da maniera chi's cunfà culs mürs da la chasa sura, tschella proposta es da rimplazzar il mür tras üna construcziun simla a quella cha'l cumün ha pratichà. Tenor ils preschaints as tratta qua d'ün problem chal uffizi da construcziun bassa ha chaschunà. Uschè füss quai eir la lezcha da tal uffizi da schoglier il problem e da tscherchar üna soluziun culs pertocs. Quella ha in mincha cas da's cunfar cullas ledscha cumünalas e culla pratica cha'l cumün ha.

La suprastanza decisa unanimamaing cunter l'intent da raboccar il mür tenor giavüschan dal pertoc proprietari da terrain. Implü decida la suprastanza da sustgnair l'idea da construir sülla canta dal cordun vers il üert üna saiv cun üna spizzata prolungada, e quai uschè cha la spizzata suoglia üna part dal cordun construi uschè chi's vezza be plü raduond 20 cm da quel. Da la vart da la via po gnir desisti sülla montascha da spizzata, quai chi'd es però insolit.

8400 Turissem

134 Ledscha davart da las taxas da giasts e las taxas turisticas (ledscha turistica)

Dumonda per üna deliberaziun temporara da las taxas da giast

Il manader da l'administraziun orientescha chi'd es entrada üna dumonda per ün relasch da taxas da giast. Ils petents han acquistà ün edificzi a Valsot ed as rechattan amo per ün temp in fabrica. Per quella dürada han els fittà ün'abitaziun in cumün. Cul fit pell'abitaziun tils vegn inchargiada la taxa da giast.

La suprastanza segua a la proposta da la direcziun e decida da refüsar la dumonda.

0120 Executiva

135 Orientaziuns*Occurrenza d'infuormaziun per seguondas abitaziuns*

Armon Kirchen orientescha chi ha gnü lö ils 30 da lügl l'occurrenza üsitada per proprietarias e proprietaris da seguondas abitaziuns. A quist'occasiun vaiva Fadri Riatsch sco vizecapo rimplazzà il capo, quel d'eira absaint. Da princip es eir quist'occurrenza statta ün success. Ils preschaints sun gnüts orientats tras Martina Hänzi e Martina Stadler sur da l'introducziun da la nouva carta da giast e la pussibilità per proprietaris da seguondas abitaziuns da far adöver da la sporta inclusa quai chi pertocca ils mezs da transport publics. Na bun es sta il cas, chi'd es gnü tut sü il tema a reguard il problem culla construcziun dal mür da sustegn pella via chantunala a Vnà. Ils preschaints rapreschantants dal cumün nu d'eiran in cugnuschentscha dal problem e da la corrispondenza electronica, e sun gnüts surprais. Mengia Mathis chi d'eira eir da la partida e d'eira eir partecipada vi da la corrispondenza electronica ha pudü dar spiegaziuns.

0120 Executiva

136 Varia (suprastanza cumünala)*Senda da Barandias*

Id es gnü constatà cha la senda Barandias as rechatta in ün nosch stadi. Il muvel es it davo la senda e tilla ha ruinà. La plövgia intensiva da las ultimas eivnas ha pegiorà la situaziun. Per part s'han fuormadas fouras plain patocha. Il gremi es da l'avis cha quist fat nun es tolerabel. Il cumün ha investi raps publics per s-chaffir üna senda per chaminar, quai eir per cha la glieud riva bain süll'Alp Tea. Eir in connex culla festa d'inauguraziun chi'd es previsa ils 29 d'avuost nu spordscha la senda ün purtret acceptabel. La società dess gnir contactada per discussiunar co chi han da gnir refats ils dons. Ils cuosts in quist connex ha da portar il chaschunader/ra.

7556 Ramosch, 13.09.2021



Il capo:

Il manader administraziun: