



Affischa

Suprastanza cumünala dals 30.08.2021

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon

S-chüsà:

Protocol: Oswald Gian Claudio

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Gias/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	
2	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 043/2021, halla da parcar, duos suosts per maschinas ed annex per tecnica e persunal, Mathieu Bohrunternehmung AG, parcella no. 353, Quadra Secha , 7556 Ramosch	vp/ap
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 019/2021, sanaziun da las fatschadas, isolaziun externa ed interna, fanestras ed uschöls novas, Puorger Mevina, parcella no. 133, La Crusch 58, 7556 Ramosch	vp/ap
4	0210 Administraziun cumünala Butia Ramosch	vp/ap
5	9630 Stabels da la facultà da finanzas Chasa da scoula Tschlin Tscherna dals commembers da la cumischium	vp/fr
6	0120 Executiva Orientaziuns	

0120 Executiva

7 **Varia (suprastanza cumünala)**

0120 Executiva

140 Acconsentimaint protocol

Il protocol da la sezzüda dals 23 d'avuost 2021 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

141 Dum. da fabrica no. 043/2021, halla da parcar, duos suosts per maschinas ed annex per tecnica e persunal, Mathieu Bohrunternehmung AG, parcella no. 353, Quadra Secha, 7556 Ramosch*Dumonda da fabrica*

Il manader tecnic spiega l'intent da la petenta. Quella prevezza da realisar ün edificiz pella ditta e quai dasper il local da pumpiers respectivamaing local da prova da la musica dal cumün. L'edificiz previs es raduond 33 meters lung, passa 7.90 larg e 6.66 meters ot. Üna part da la fatschada vers süd vegn realisada cun portas da plastic cun fanestras, ün'otra part vegn laschada avert in fuorma da suost. I'l intern da la halla vers vest vegn realisà ün zavrader d'öli ed ün batschigl da desablunar. Vers ost es planisà ün local pella tecnica, üna tualetta, ün büro ed ün local da possa pel persunal. Per accumplir las premissas da la pulizia da fö es necessari d'allontanar parts da la fatschada dal edificiz cumünal. Üna skizza da detagl demuossa chi ha da gnir adattà la construcziun da la paraid e co chi vegn realisada la colliaziun dal tet vi da la fatschada existenta. Ils permiss supplementars sun avantman.

Contrat da servituts

Il manader tecnic spiega ils detagls dal contrat da servitut chi'd es gnü stipulà cul petent. Necessary es statta üna correctura da terrain cun üna surfatscha da 116 m² cha'l cumün tschüffa gratuitamaing dal petent sco eir il dret da passagi per entrar e sortir i'l local da musica a favur dal cumün. Il petent tschüffa ün dret da fabricar sül cunfin cumünaivel ed ün dret da fabricar sur il cunfin cumünaivel oura. Cumprais i'l contrat es l'oblig dal petent d'allontanar la part da seis edificiz chi surpassa il cunfin da distanza minimala. Quist be pel cas, schi füss da far lavurs vi da l'edificiz cumünal. Per far adöver dal dret da passagi ha il possessur da la parcella inchargiada da gnir preinfuormà. A listess mumaint vegn reglà il dret da fabricar plü dastrusch pella halla da pumpiers respectivamaing il local da musica. L'acconsentimaint per quel vaiva il cumün tschüf sainza til portar aint i'l cudesch fundiari.

La suprastanza va d'accord cul intent da fabrica dal petent e decida da conceder il permiss necessari. Eir cul cuntgnü dal contrat da servitut va la suprastanza d'accord, quel vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

142 Dum. da fabrica no. 019/2021, sanaziun da las fatschadas, isolaziun externa ed interna, fanestras ed uschöls novas, Puorger Mevina, parcella no. 133, La Crusch 58, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega cha quista dumonda vaiva la suprastanza fingià trattà üna jada. Quella jada d'eira gnü decis chi'd es da propuoner a la petenta da realisar parkegis il plan terrain dal edificiz. Ils parkegis previs sur chasa nu sun realistics our dal motiv chal terrain es stip e stret. Implü nu vegn la via rumida d'ürant l'inviern. Davo cha la petenta d'eira gnüda infuormada in quist sen, s'ha ella drizzada invers il manader tecnic ed orientà chi nu saja our da divers motivs pussibel da realisar plazzas da parcar ils schlers da la chasa. La statica nu permetta d'allontanar ils mürs interns chi portan la construcziun. Eir nu va la petenta d'accord cul oblig da's cumprar aint ils parkegis publics. In quel cas pretenda la ledscha ün import da frs. 7'000.00 pro parkegi, quai chi

correspuonda ad ün import da frs. 14'000.00 pels duos parkegis chi bsögna pella chasa. In basa a la cussagliaziun dal giurist dal cumün es gnü preparà ün permiss chi cumpiglia ils puncts necessaris, e cha'l manader tecnic spiega in detagl als preschaints. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari insembel cul oblig quai chi pertocca la taxa da cumpensaziun pels parkegis.

0210 Administraziun cumünala

143 Butia Ramosch

Il manader tecnic ed il capo repassan l'andamaint in chosa. Als preschaint es cuntschainta la situaziun ed il svilup quai chi pertocca la butia Ramosch. La direcziun ha fat differents sclerimaints ed in seguit surdat al büro d'architectura Bien GmbH l'incumbenza per ün preproget per ün edificiz. L'unic lö chi spordscha las premissas per quist intent es la piazza intuorn la scoula a Ramosch. A man dad ün dossier cun plans, ponderaziuns ed ün'animaziun as po la suprastanza fa ün purtret dal intent. Il planisader s'ha fat impissamaints sur dad üsanças e qualitats tipicas pel lö. Ushè as chatta eir in seis proget detagls chi's basan sün quellas retscherchas. La saiv prol caffè es construida per exaimpel in fuorma da mazlas ed il tet da l'edificiz es terrassà analog a las terrassas da gran chi sun tipicas pels contuorns da Ramosch. Las masüras da las surfatschas ha il manader tecnic elevà insembel culla manadra da la butia, Wanda Hopman. A la fin resulta üna butia chi'd es dimensiunada ün zich plü gronda sco l'existentia, chi'd es però eir concepida da maniera optimala pella gestiun d'üna butia cun caffè.

Sco prossems pass propuona la direcziun da far ün'orientaziun a la Società Butia Ramosch insembel cun Wanda Hopman, ed in seguit d'organisar ün'occorrenza d'orientaziun averta per tuot ils interessats indigens ed esters (p. ex. proprietari da seguondas abitaziuns). Davopro gnis il proget agiunt al preventiv 2022, il qual gnarà suottamiss a la radunanza la fin da november obain il principi da december.

La suprastanza maina üna vasta discussiun. Tuots sustegnan l'intent e l'idea cha'l cumün spordscha agüd per chi nu giaja persa la butia ed il caffè in cumün. La butia es dvantada ün lö d'inscunter e las frequenzas demuossan l'alitè e solidaritè. Üna jada cha la butia vegn serrada sarà quella davent, e uschè eir l'agentura da la Posta ed il caffè. L'intent vegn sustgnü da tuots. Per cuntinuar culs prossems pass vegn decis da seguir a la proposta da la direcziun. Ushè chi vegn in ün prüm pass tscherchada üna sezzüda culla Società Butia Ramosch e Wanda Hopman, davopro vegn organisada ün'occorrenza d'orientaziun averta e davopro vegn suottamiss l'intent sco part integrala dal preventiv a la radunanza. La suprastanza approvescha eir l'import da frs. 15'000.00 pellas prosmas lavurs da proget da l'architect.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

144 Chasa da scoula Tschlin

Tscherna dals commembers da la cumischiun

Fadri Riatsch, vicecapo, orientescha sur da las lavurs da la grupp chi s'intermetta pel avegnir da la chasa da scoula, la sala polivalenta e l'ulteriur areal da la scoula a Tschlin. Per chi's pro proseguir sülla via inchaminada es necessari cha la suprastanza tscherna üna cumischiun cumünala per quist adöver. Our da quel motiv propuona el ils seguaints commembers:

- Dumeng Janett, president da la Società da Giuventüna
- Christoph Reutlinger, president dal cour masdà
- Peder Andri Arquint, president da la Società da Musica Tschlin
- Fadri Riatsch, vicecapo e suprant cumünal
- Ursina Caviezel, suprant cumünala
- Armon Kirchen, suprant cumünal

- Martina Hänzi, coordinatura da turissem

Tenor sclerimaints sustegna Martina Schlapbach la grupp. Quai però i'l rom da sia lavur sco promotura dal svilup regional e na sco commembra da la cumischiun. Eir es gnü ponderà schi nu fess sen da tour aint a Martina Hänzi sco coordinatura da turissem illa grupp. Indemnisada gnis ella però il rom cha tuot ils commembers da cumischiuns vegnan indemnisats e na in basa a la cunvegna sco coordinatura da turissem. Il capo contactescha a Martina per sclerir quel punct. Sün üna partecipaziun dad Angelo Andina vegn desisti, quel d'eira sorti our da differentes motivs da la grupp da lavur.

La suprastanza va d'accord culla proposta e tscherns ils commembers propuonüts illa cumischiun. Martina Hänzi vegn tschernüda culla resalva ch'ella accepta la regulaziun d'indemnisaziun.

0120 Executiva

145 Orientaziuns

Dons da strasoras 2021

Ursina Caviezel orientescha a man da fotografias sur dals dons da las strasoras. Per part s'haja pudü schoglier quels subit cun rumir il material cha las boudas han manà. In marcurdi ils 25 d'avuost ha gnü lö üna visita oculara. Tut part a quella han sper rapreschantants dal cumün, duonna Madlaina Gremlich (substituta da Roberto Paravicini) e sar Giorgio Renz da l'uffizi da god e privels da la natüra. A chaschun da quella visita sun gnüdas discussiunadas masüras necessarias pella punt chi traversa la Val Punt Grond. Quella es gnüda donnagiada da maniera cha trais da quatter portaders d'atschal han da gnir rimplazzats. La fundamainta nu sun per furtüna gnüdas donnagiadas. Il material cha la Val d'Assas ha portà vegn allontanada da la ditta Alfred Laurent AG, quels han sport da far gratuit la lavur, piglian però il material.

Radunanza generala da la Selva

Ursina Caviezel orientescha ch'ella ed il manader silvicultur han tut part a la radunanza generala da la Selva. Il focus d'eira gnü missa la sulvaschina ed il god. A quist'occasion es gnüda preschantada üna strategia per schoglier quel dischequilibr. La strategia preschantada in connex cul problem cha la sulvaschina chaschuna gronds dons vi da la bos-cha, ha causà opposiziun.

Festa d'inauguraziun da la senda Barandias

Ursina Caviezel manzuna ch'ella ha tut part a la festa d'inauguraziun da la senda Barandias. Tenor ella es quai stat ün fich bel evenimaint. Ella manzuna eir cha la senda d'eira gnüda missa ad ir in uorden. In quist connex vaiva gnü lö üna visita oculara cun rapreschantants dal cumün e da l'agricultura.

Rulottas illa cuntrada

In suprastanza vegn salüdada la publicaziun in connex culla contribuziuna regard il scumond da far camping sulvadi. Id es da princip da tour per mans decis quels problems cullas rulottas chi stan fingià plü lösch pella cuntrada intuorn, quai es ün fat chi nun es da tollerar.

Hotel Macun Tschlin, adattamaint da la sporta

Il manader da l'administraziun orientescha ch'el haja gnü üna discussiun telefonica cun Georg Janett in connex cul futur dal hotel Macun a Tschlin. Davo cha'l svilup da las cifras da l'on curraint nu sun sco spettadas, ha el ponderà insembel cun Barbara Freimann la situaziun e fat diversas calculaziuns. In seguit a quellas han els decis d'adattar la sporta da maniera chi mantegnan üna sporta da pensiun cun giasts da chasa. Il restaurant resta a partir dals 1. da settember serrà pel public. Sül prossem Mas-chalch vegn publichada quista müdada.

Fadri Riatsch – Bieraria Engiadina

Fadri Riatsch orientescha sur da la prüma sezzüda dal cussagl administrativ nouv da la società. In mai 2021 vaiva gnü lö, a chaschun da la radunanza generala, la tscherna dal cussagl administrativ. Duri Janett vaiva desisti da candidar ün'ulteriura jada. Nuv il cussagl administrativ es gnü elet sar Philip Bucher, il manader da gestiun da la bieraria Doppelleu Boxer AG. Cun quella tscherna s'haja vuglù affimar ils pass inchaminats per intensivar la collavuraziun culla ditta Doppelleu Boxer AG. Fadri spordscha spiegaziun in connex cul andit da la gestiun pel prüm mez on 2021 e da invista ils pass previs pel futur. Actualmaing prepara il cussagl administrativ ils prossems pass quai chi riguarda l'on 2022.

0120 Executiva

146 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 13.10.2021



Il capo:

Il manader administraziun: