



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 28.09.2021

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon

S-chüsà:

Protocol: Oswald Gian Claudio

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giasst/s:

tractandas	tema	responsabel
1	7101 Provedimaint d'aua Provedimaint d'aua Garanzia da qualità dal provedimaint d'aua	vp/mm
2	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 053/2021, renovaziuns internas, ingrondimaint da duos fanestras, rimplazzamaint fanestras, Di Lenardo Nadia und Vonlanthen Michel, parcella no. 6464, Jassa d'Immez 1-15, 7559 Tschlin	vp/ap
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 039/2021, sanaziun internas ed externas da la chasa d'abitar, Roquemore Jonathan und Kabak Yuliya, parcella no. 6190, Sclamischo 1-178, 7558 Strada	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 002/2021, müdamaint da proget; müdamaints i'l tablà, müdamaints externs, local tecnic, Loretan Gustav, parcella no. 6121, Cuncalada 1-141, 7558 Strada	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 058/2020, terrassa fatschada süd, Nova Immobilien- und Verwaltungs AG, parcella no. 492, Bügl Grond 196A, 7557 Vnà	vp/ap

6	0220 Uffici da fabrica Dum. da fabrica no. 060/2021, serra da folia (tunnel da plastic), Eisenhut Mathias e Rothermund Jennifer, parcella no. 11173, Jalmèr 197A, 7557 Vnà	vp/ap
7	7900 Planisaziun dal territori Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch Dumonda da la ditta Albertin Forst	vp/ap
8	7900 Planisaziun dal territori Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras Contrat da dret da fabrica parcella nr. 5031 (Mosca/Marangun)	vp/go
9	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
10	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

7101 Provedimaint d'aua

147 Provedimaint d'aua

Garanzia da qualità dal provedimaint d'aua

Marco Mayer, il capobügl, preschainta il resultat da las lavurs in connex culla garanzia da qualità dal provedimaint d'aua dal cumün da Valsot. Las pretaisas davart da la Confederaziun ed il Chantun sun gnüdas augmantadas cuntinuant ed in ün ultim pass es gnüda s-chaffida üna structura cumplexsiva d'inventarisaziun dals provedimaints d'aua sco eir üna controlla sistematica. In basa a l'inventar elevà sun gnüdas fattas survistas e graficas chi preschaintan la situaziun actuala da l'infrastructura. Id es gnü miss insembel ün plan da controlla. Per mincha cas da problems sun gnüts definitis ils pass chi sun da far, sco eir in che maniera chi ha da gnir documentà ed actualisada la documainta. Dürant l'on es da seguir ad ün plan da controlla detaglià, uschè chi'd es garanti cha mincha part dal provedimaint vegn examinà. I'l territori da las funtanas sun gnüdas definidas trais zonas da protecziun. La prüma vegn circondada d'üna saiv e sül cunfin da la terza sun gnüdas montadas tablas d'infuormaziun. Quellas vegnan pretaisas dal Chantun. Per evader las lavurs da mantegnimaint necessarias vegn fat minch'on ün preventiv da cusots. Lavurs a l'improvista han da gnir trattadas tenor urgenza. La suprastanza va d'accord cul resultat da las lavurs e culla proposta quai chi riguarda il quadern da lavur e'l plan annual ed approvescha quai.

0220 Uffizi da fabrica

148 Dum. da fabrica no. 053/2021, renovaziuns internas, ingrondimaint da duos fanestras, rimplazzamaint fanestras, Di Lenardo Nadia und Vonlanthen Michel, parcella no. 6464, Jassa d'Immez 1-15, 7559 Tschlin

Il manader tecnic spiega l'intent dals petents. Davo cha quels han realisà las fouras geotermicas intuorn chasa, prevezzan quels amo il rimplazzamaint da la chadafö e da colliar quella culla stüva, da rimplazzar il s-chodamaint da laina, d'installar üna s-chodamaint da fuond sco eir il rimplazzamaint da fanestras. Via da las fatschadas vers ost e nord vegnan rimplazzadas diversas fanestras. Vi da la fatschada vers vest vegnan rimplazzadas duos fanestras sül plan süsom sco eir rimplazzadas duos fanestras sül plan sura. Quellas vegnan al listess mumaint eir güsta ingrondidas da maniera chi's cunfan quai chi pertocca la grondezza e la fuorma a las otras fanestras. Incunter ils detagls inoltrats, es da pretender cha las trapartidas da las singulas fanestras vegnan realisadas dadour la construcziun da la finestra e quai in lain. Il permiss da la pulizia da fö es avantman. La suprastanza va d'accord cul intent e decida conceder il permiss necessari culla pretaisa quai chi riguarda las trapartidas da las fanestras.

0220 Uffizi da fabrica

149 Dum. da fabrica no. 039/2021, sanaziun internas ed externas da la chasa d'abitar, Roquemore Jonathan und Kabak Yuliya, parcella no. 6190, Sclamischof 1-178, 7558 Strada

Il manader tecnic spiega l'intent dals petents. In connex cun quel intent es el fingià gnü contactà diversas jadas. Uossa es previs da realisar lavurs da renovaziun vi da la chasa d'abitar existentia. Pro las lavurs previsas toccan:

- centrar la finestra suot il balcon tort
- rimplazzamaint da l'üsche da la chasa tras ün cun ün vout
- realisaziun d'üna finestra da tet süll'ala dal tet vers nord-vest
- realisaziun da trais fanestras da tet süll'ala dal tet vers süd-ost

- construcziun d'ün fuorn extern chi existiva fingià vi da la fatschada vers nord-vest
- rumper tras üna finestra illa fatschada nord-vest, quella d'eira gnüda mürada sù
- realisaziun d'üna tualetta cun bogn il plan terrain
- realisaziun da paraids novas i'l plan sura
- isolaziun dal fond da la chadafö respectivamaing il plafond dal schler
- rimplazzar il blech dal tet cun üna vetta nouva d'arom
- realisaziun da quatter fouras geotermicas pel s-chodamaint nouv

Quai chi pertocca ils attachs novus vi dals provedimaints cumünals ha il manader tecnic fat sclerimaints. L'attach vi da la chanalisaziun vegn renovà, quel vi dal provedimaint d'aua frais-cha na. Quel d'eira gnü fat dal 2003 e correspuonda uschè a las pretaisas actualas. Il permiss supplementars sun avantman. Eir la cusgliadra da fabrica ha examinà l'intent e vegn a la conclusiun cha las masüras sun radschunaivlas. A sia proposta da na permetter üna terza finestra da tet nu vegn aderi.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari. I vegn salüda cha las masüras planisadas resguardan il mantegniment da la sostanza e dal caracter da l'edifici.

0220 Uffici da fabrica

150 Dum. da fabrica no. 002/2021, müdamaint da proget; müdamaints i'l tablà, müdamaints externs, local tecnic, Loretan Gustav, parcella no. 6121, Cuncalada 1-141, 7558 Strada

Il manader tecnic spiega cha davart dal petent saja gnüda inoltrada üna dumonda cun adattamaints dal proget planisà oriund. Quel d'eira gnü examinà e la suprastanza vaiva concess il permiss da fabrica. Adattamaints daja pro l'ingrondimaint dal palantschin. Quel vegn fabricha oura be sün üna part da la surfatscha pussibla. Invezza da quai vegn realisada üna trocla cun adöver da chombra da durmi i'l tablà cun access aint dal plan terrain. Implü vegn spostà il lö dal s-chodamaint, quel es eir previs da realisar i'l tablà. Illa fatschada vers süd sun previsa our da quel motiv duos fenestras e las savas vers ost vegnan adattadas da maniera chi pon gnir divididas. Eir illa fatscha vers ost es prevista d'ingrondir la porta da stalla sco entrada pella garascha. Our da la trocla as po sortir i'l tablà vegl. In quel vegn allontanada l'era, quella d'eira fingià gnüda donnagiada e nun es uschè plü cumpletta e degna da gnir mantgnüda. Cun quai cha'l tablà d'eira gnü tut sù i'l inventar d'edifizis characteristics pel lö, quel chi'd es cuntschaintamaing gnü strichà, s'haja da sistir las masüras chi pertoccan il tablà fin cha la revisiun da la planisaziun es acconsentida da la radunanza. Quai chi'd es previs illa chasa existenta füss pussibel da permetter. La suprastanza decida chi'd es da spordscher al petent l'uraglia giuridica. Cur cha tala risposta es avantman, vegn il cas surdat al cusgliader giuridic. Quel vegn incumbenzà d'examinar il cas e da cusgliar quai chi riguarda il proceder correct in chosa.

0220 Uffici da fabrica

151 Dum. da fabrica no. 058/2020, terrassa fatschada süd, Nova Immobilien- und Verwaltungs AG, parcella no. 492, Bügl Grond 196A, 7557 Vnà

Il manader tecnic spiega l'andamaint in chosa. La petenta vaiva dumandà a chaschun da las lavurs vi da la chasa eir il permiss pella realisaziun d'üna lobia. Quella nu d'eira gnüda realisada. Per pudair realisar quella lobia uossa, vaiva la petenta inoltrà amo üna jada la dumonda. Dürant la publicaziun d'eira gnüda inoltrada üna protesta. Tenor l'examinaziun da la chosa tras il cusgliader giuridic d'eira la suprastanza gnüda a la conclusiun da nu laschar realisar la lobia. La petenta d'eira gnüda orientada in quel sen. Eir d'eira ella gnüda obliada d'allontanar las assas chi d'eira gnüdas preparadas per quel scopo. Sün proposta dal manader tecnic propuona la direcziun

d'incumbenzer il cusgliader giuridic cullas lavurs preparatoricas pels pass necessaris per chi possa gnir decretà l'allontanamaint da las assas.

La suprastanza sustegna quella proposta e decida d'inviar ils pass necessaris.

0220 Uffici da fabrica

152 Dum. da fabrica no. 060/2021, serra da folia (tunnel da plastic), Eisenhut Mathias e Rothermund Jennifer, parcella no. 11173, Jalmèr 197A, 7557 Vnà

Il manader tecnic spiega l'intent dals petents. Quels han inoltrà la dumonda per installar ün tunnel da folia sün üna surfatscha agricula. Els prevezzan da cultivar verdüra per vender. La cusgliadra d'agricultura, Gianna Martina Peer, ha valütà l'intent da maniera positiva. Uschè as pussibiltess a famiglias paucilas ün'ulteriura entrada. Il tunnel previs masüra 3 sün 8 meters ed ha üna cubatura da 37.6 m³. Simlas dumondas d'eiran fingià gnüdas inoltradas da na paur. Ils sclerimaints fat da quella vouta vaivan demuossà cha quai nu saja pussibel. Co cha quai as cumporta pro ün paur nun es cler.

La direcziun vaiva trattà in chosa e decis da suottametter a la suprastanza la dumonda. In quist cas es da procurar üna decisiun chi ha eir character da princip. Simlas dumondas pon gnir valütadas in basa als resultats da quista dumonda.

La suprastanza va d'accord culla proposta e decida d'inviar la dumonda da BAB a Cuaira.

7900 Planisaziun dal territori

153 Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch

Dumonda da la ditta Albertin Forst

Reservaziun da terrain illa zona da mansteranza a Plan da Muglin

Il manader tecnic orientescha, cha la ditta AlbertinForst und Partner AG ha inoltrà la dumonda per reservar la surfatscha da dret da fabrica illa zona da mansteranza a Plan da Muglin fin la fin dal 2022. La ditta prevezza da realisar ün edificzi chi serva a lur activitats. Il capo agiundscha a la proposta da la direcziun, chi saja da pretender ün fit pella dürada da reservaziun. Quel fit as dess tenor sia proposta drizzar davo il fit dal dret da fabrica. Percunter das-cha quel chi ha reservà eir far adöver da la surfatscha per depositar per exaimpel maschinas.

La suprastanza va d'accord culla proposta e decida da proseguir sco proponü da la direcziun, eir quai chi riguarda il fit da reservaziun.

Construcziun dal mür tanter la surfatscha no. 2 e 3

Il manader tecnic orientescha inavant ch'el haja fat sclerimaints quai chi riguarda il mür tanter las surfatschas da dret da fabrica no. 2 e 3. Tenor las spiegaziuns da l'indschegner nun es radschunaivel da construir alch chi serva a tuots duos. Cun quai chi nu's sa che cha chenün voul realisar, faja plü sen cha quel chi surfabrica la surfatscha nr. 2 realisescha quai chi serva a seis edificzi, quai però in fin ün ün'otezza dad ün meter sur il nivel da la surfatscha nr. 3 in beton. Sülla rimplaina davo il mür cussaglia el da desister. Uschè as pussibiltessa a quel chi surpiglia la surfatscha nr. 3 da realisar la fundamainta chi serva a seis intent.

La suprastanza approvescha la proposta da la direcziun.

7900 Planisaziun dal territori

154 Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras

Contrat da dret da fabrica parcella nr. 5031 (Mosca/Marangun)

Il capo orientescha, ch'al manader da l'administraziun vaiva procurà ün sböz pel contrat dal dret da fabrica pella chamonna no. assec. 230 „Marangun“. Quel contrat nu vaiva pudü gnir prolungà a chaschun da la radunanza cumünala da december 2020 our dal motiv chi d'eira mort ün dals legitimats dal dret be pac avant la radunanza. Ils sclerimaints da successiun bsögnan ün tschert temp. Davo cha quai es success es il administratur dal uffizi fundiari a Scuol gnü incumbenzà da concepir ün nouv contrat da dret da fabrica pella chamonna pertocca. Il cuntgnü dal contrat as basa süllas disposiziuns chi d'eiran gnüdas definidas pels allegats dals ulteriurs contrats da dret da fabrica. Unic il termin da scadenza as sposta tras il retard per bod ün on. La dürada minimala per ün contrat da dret da fabrica tenor ledscha es 30 ons.

La suprastanza va d'accord cul contrat suottamiss e decida da til deliberar a man da la radunanza cumünala.

0120 Executiva

155 Orientaziuns*Ledscha d'agüds da chatscha*

Ursina Caviezel orientescha, cha'l cumün da Scuol ha trat üna decisiun quai chi riguarda la ledscha d'agüds da chatscha. Els sun da l'avis cha'l Chantun as dess confuonder cun quista tematica e tscherchar üna soluziun unitara. Apaina cha davart dal Chantun es avantman üna resposta in chosa, vegn la tematica tractandada da nouv.

Our dal motiv cha la suprastanza vaiva decis da proseguir analog al cumün da Scuol, es da procurar l'extrat da lur protocol in chosa e da tractandar per üna prosma sezzüda da suprastanza per discussiunar sco chi's vül proseguir in chosa.

Preventiv

Andri Cantieni orientescha cha'l preventiv pel corp da pumpiers ha Angelo Horber fingià inoltrà pro cumün. Quai chi riguarda quel da la Società d'agricultura ha lö als 6 d'october üna sezzüda. Davo quella inoltrescha el eir quellas indicaziuns per cha la manadra da finanzas possa proseguir cullas lavurs da preventiv.

Pro Terra Engiadina – visita d'üna delegaziun da donaturs

Il capo orientescha, ch'in marcurdi ils 29 da settember ha lö üna visita d'üna delegaziun da donaturs chi han contribui i'l passà gronds imports a favur da la Pro Terra Engiadina. Pro quels as rechatta tanter oter il respunsabel da dicasteri da finanzas dal Chantun Turich, il respunsabel dal fond da lottaria, üna rapreschantanta da la Fundaziun svizra pella protecziun da la cuntrada. Davart da la Pro Terra Engiadina piglia part eir Angelika Abderhalden a l'inscunter.

Votumaziuns

Il manader da l'administraziun orientescha cha'ls 28 da november han lö las prosmas votumaziuns. Per quel scopo es el darcheu in tschercha d'agüd.

Bus da vaccinar

Il manader da l'administraziun orientescha cha'l bus da vaccinar es sta in marcurdi ils 1 da settember a Ramosch. Diversas abitantas ed abitants han fat adöver da la sporta ed han surgni quel di la pruma squitta da la vaccinaziun. In marcurdi ils 29 da settember es il bus darcheu a Ramosch. Id es eir quista jada pussibel da surgnir la pruma squitta dal vaccin, tenor infuormaziuns cuntschaintas vegn il bus amo plüssas jadas in Engiadina.

0120 Executiva

156 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 13.10.2021



Il capo:

Il manader administraziun: