



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 08.11.2021

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon

S-chüsà:

Protocol: Oswald Gian Claudio

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Gias/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	7900 Planisaziun dal territori Revisiun totala da la planisaziun cumünala	vp/fr
3	1610 Defaisa militara Sanaziun tir da chatscha Chant da l'Ardschiglia	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 024/2021, dozar la chasa per ün plan, annex da s-chalas, sanaziuns energeticas, implant fotovoltaic e termic (ingrondimaint da la surfatscha d'abitar), Fouquet Flurin, parcella no. 28, Favgia 209, 7557 Vnà	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 069/2021, implant fotovoltaic sül tet da la chasa, Näff Dumeng, parcella no. 264, Chastè 99, 7556 Ramosch	vp/ap
6	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 054/2021, renovaziuns e sanaziuns energeticas da la chasa d'abitar, müdamaint porta chasa, Van der Waal Philip, parcella no. 6223, Il Bain 1-206, 7560 Martina	vp/ap

7	0220 Uffici da fabrica Dum. da fabrica no. 042/2021, chasa d'üna famiglia, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Benderer Cristian und Benderer Tamara, parcella no. 414, Salina 82D, 7556 Ramosch	vp/ap
8	0220 Uffici da fabrica Dum. da fabrica no. 048/2021, sanaziuns energeticas dal tet da la chasa e sanaziuns internas da la chasa, Heimgartner Ladina, parcella no. 6447, Giassa Sura 1-87, 7559 Tschlin	vp/ap
9	8200 Gestion forestala Progets uffizi forestal Valsot Proget sviamaint via Clisot / repar da l'En - dumonda da credit da fr. 26'000	vp/ap
10	7900 Planisaziun dal territori Quota da la vendita da terrain ed objects ad esters Definiziun pel on 2022	vp/go
11	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
12	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

171 Acconsentimentaint protocol

Il protocol da las sezzüda dals 11 october 2021 vegn approvà.

7900 Planisaziun dal territori

172 Revisiun totala da la planisaziun cumünala

Il vicecapo e suprant dal dicasteri fabrica Fadri Riatsch spiega l'andamaint in chosa. El, il capo ed il manader tecnic sun repassats repetidamaing la ledscha da fabrica preparada. Quella ha stuvü gnir missa in net in basa a las decisiuns da suprantanza pella publicaziun. Ils texts preparats sun gnüts repassats ed optimats obain adattats. Al listess mumaint es eir gnü repassà il rapport d'intervenziun. Davo chi ha gnü lö, scha pussibel amo avant Nadal, la segunda publicaziun d'intervenziun, vegn suottamissa la revisiun da la planisaziun totala a la radunanza cumünala. Apaina cha la planisaziun es approvada da la radunanza, segua l'exposiziun da recuors, eventuale recuors sun da drizzar a la Regenza dal Chantun Grischun. In connex cul svilup quai chi riguarda ils puncts chi nu satisfan a divers es da ponderar co proseguir. In basa a las intervensiuns chi vegnan inoltradas, vegn decis schi bsögna ün'ulteriura occurrenza d'infuormaziun pella populaziun. Ils plans da l'ulteriur territori cumünal in masüra 1:15'000 sun da noscha qualità, uschè chi nu's pudess constatar exact il traget dals singuls cunfins da las zonas. Quai chi para in vista a l'importanza da quels don. Digital stan quels plans però a disposiziun in fuorma fich detagliada. La suprantanza va d'accord cullas correcturas, cumplettaziuns e cun quai chi'd es gnü strichà. Ella approva il cuntgnü e deliberescha la ledscha e'l rapport d'intervenziun a man da la radunanza.

Las seguaintas datas vegna fixadas:

- Publicaziun da la planisaziun tanter ils 18 da november ed ils 17 da december illa sala polivalenta a Tschlin, implü vegnan tuot las actas publicadas sùlla pagina d'internet dal cumün
- Las portas da la sala vegnan drividas dūrant quels temp il mardi, marcurdi e venderdi da las 16:00 fin las 19:00
- Per discussiunar cun pertocs vegn organisà ün termin cul planisader Orlando Menghini, il termin nun es amo cuntshaint
- Quai chi riguarda il barat da la surfatscha da la zona da fabrica illa fracziun da Vnà es d'organisar ün termin cul proprietari da terrain

Il cuntgnü da la charta a man da sar Peng dal büro d'advocatura Caviezel Partner AG, chi rapreschainta ils interess da sar Jon e duonna Doris Denoth da Ramosch, vegn approvà. La charta po gnir protramissa in quella fuorma.

A sar Jon Duri Tratschin, chi vaiva inoltrà üna proposta quai chi riguarda l'adattamaint d'üna zona, po gnir respus in basa als resultats da quista sezzüda. I nun es dimena ne previs ne necessari da s-chaffir üna zona pell'hotellaria.

Eir culs conjugals Duri Janett e Gretta Caviezel Janett ha gnü lö üna sezzüda in connex culs adattamaints da zonas. Els han intunà, cha per els ha la nouva zona da fabrica prevista priorità, uschè chi sun eir buns da viver cul adattamaint da la zona chi pertocca las duos parcelas davo lur chasa.

Il capo manzuna implü, cha duonna Anna Chatrina e sar Curdin Samuel Brunold sun pronts da tradüer la ledscha in lingua Rumantscha. La ledscha in lingua Rumantscha es eir impegnativa in cas da dubis. Tenor il planisader dal cumün faja però sen, scha nos anteriur cusgliader giuridic, sar Armon Vital repassess la versiun Rumantscha per controllar il cuntgnü our dal punct da vista giuridic.

1610 Defaisa militara

173 Sanaziun tir da chatscha Chant da l'Ardschiglia

Il manader tecnic orientescha ch'el ha fat ils sclerimaints cul uffizi chantunal, quai chi riguarda il scumpart dals cuosts. Duonna Davina Pollock da l'uffizi pella natüra e l'ambiant ha spiegà cha da lur vart nu vegn trattà cun societats. Per cha quai füss pussibel, sturess la Regenza decretar üna decisiun, quai chi nun es previs. Ella manzuna a listess mumaint cha davart da lur uffizi sun be da spettar contribuziuns pella vart dal tschüffacullas. Our da quel motiv cussaglia ella cha la società dess gnir invouta be per quella part chi nu vegn subvenziunada. Üna proposta es d'obliar a la società d'allontanar quellas parts analog a la società chi ha d'allontanar las installaziuns dal tir da culombs a Plan da Chavas.

La suprastanza sustegna l'idea da trattar a tuottas societats listess e decida d'incumbenzer a la società d'allontanar las parts da la vart da lö da trar. Obain chi allontaneschan quellas parts sves o chi surpiglian ils cuosts cha quellas lavurs chaschunan.

0220 Uffizi da fabrica

174 Dum. da fabrica no. 024/2021, dozar la chasa per ün plan, annex da s-chalas, sanaziuns energeticas, implant fotovoltaic e termic (ingrondimaint da la surfatscha d'abitar), Fouquet Flurin, parcella no. 28, Favgia 209, 7557 Vnà

Il manader tecnic spiega cha'l petent ha, davo chi til d'eira gnü concess il permiss da fabrica per seis intent, contactà ün indschegner per far ils sclerimaints statics necessaris. Tenor las calculaziuns da quel nu sun dattas las premissas minimalas. Our da quel motiv vegn adattà il proget. Pro mincha fatschada vegn pro üna vetta da 20 cm, voul dir cha la chasa crescha in lunghezza e larghezza per 40 cm, implü vegn eir il tet dozà per 44 cm.

La suprastanza va d'accord culs müdamaints da proget e tils approvescha. Cun quista dumonda d'adattamaint vegn eir approvà l'adattamaint dal tet sur la porta chasa. Invezza d'ün tet pichà sù cun cabels, vegnan prolungadas las tramas da la construcziun dal plan per fixar sün quellas il tet.

0220 Uffizi da fabrica

175 Dum. da fabrica no. 069/2021, implant fotovoltaic sül tet da la chasa, Näff Dumeng, parcella no. 264, Chastè 99, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel ha inoltrà la dumonda per realisar ün implant fotovoltaic süll'ala vers vest da sia chasa. La construcziun vegn installada directamaing sül tet, eir nun es previs cha las cellas surpassan l'ur dal tet. Per pudair güdichar e categorisar ils different implants respectivamaing ils different möds d'installaziuns, preschainta il manader tecnic ün diagram da circulaziun. A man da quel as chatta per mincha situaziun il correct proceder. Per quist intent es d'applicar il proceder d'annunzcha, voul dir cha'l cumün po conceder il permiss sainza publicaziun ed ha in seguit d'orientar l'uffizi d'energia e trafic sco eir la sgüranza d'edifizis. La suprastanza va d'accord cul intent e conceda il permiss necessari.

0220 Uffici da fabrica

176 Dum. da fabrica no. 054/2021, renovaziuns e sanaziuns energeticas da la chasa d'abitar, müdamaint porta chasa, Van der Waal Philip, parcella no. 6223, Il Bain 1-206, 7560 Martina

Il manader tecnic spiega l'andamaint in chosa. Davo cha'l petent vaiva acquistà l'edifizii d'eira l'uffizi da fabrica cumünal gnü contactà in connex cun dumondas da fabrica. In connex cul edificii pertoc han da gnir resguardats divers puncts quai chi pertocca il mantegnimaint dal character, uschè cha'l manader tecnic vaiva organisà üna visita oculara cul petent e culla cusgliadra da fabrica dal cumün. Davo cha quella sezzüda vaiva gnü lö, es però gnü constatà cha'l proprietari ha cumanzà sainza vair ün correspondent permiss da fabrica cun aignas lavurs vi da la chasa, uschè chi'd es gnü comunicà ün scumond dandet da fabrica. Davopro ha il petent ingaschà üna disegnadura da fabrica per planisar las lavurs. Ils plans inoltrats demuossan ils detagls da l'intent. L'l ost da la chasa es previsa üna piazza da chantar ed üna piazza da parcar. L'l vest da la chasa es previs exact il listess. L'l schler es previs da realisar ün nouv local in fuorma d'üna duscha. Vi dal plafond dal schler ed il fuond dal palantschin es previs da montar üna vetta d'isolaziun. Sül plan terrain vegnan allontanadas aint il piertan paraids chi d'eiran gnüdas construidas per ün boogn. In ün local es previsa la realisaziun d'üna tualetta cun duscha. Sül plan sura vegnan installadas paraids per realisar üna trapiartida sco local da gardaroba. Ün oter local vegn fabrichà intuorn in üna tualetta cun duscha. Las savas existentas vi da las fatschadas vers nord ed ost as voul adattar da maniera chi's po drivir ellas. Sco elemaint da sgürezza sun previsas spuondas da vaider. Vi da la fatschada vers vest sun fingià gnüdas allontanadas ün per pacas assas sco avertüras. La suprestanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari. Ella decida però da pretendere chi vegn installà vaider transparent sainza culuraziun obain tuorbel pellas spuondas da las avertüras da las savas. Ils rimplazzamaints da parts da la porta d'entrada cun vaider nu vegnan permiss. La saiv previsa sur chasa cun ün'otezza dad 1.30 meters nu das-cha surpassar l'otezza maximala dad 1 meter. Implü decida la suprestanza da chastiar il surpassamaints.

0220 Uffici da fabrica

177 Dum. da fabrica no. 042/2021, chasa d'üna famiglia, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Benderer Cristian und Benderer Tamara, parcella no. 414, Salina 82D, 7556 Ramosch

Il manader tecnic speiga l'intent in connex cul adattamaint da proget dal petent. Quel ha ponderà la situaziun cullas fanestras da la fatschada vers süd ed ost sül plan sura e dumonda da pudair realisar vers süd duos ulteriuras fanestras e vers ost gnissan spostadas las fanestras previsas e la grondezza gnis adattada.

La suprestanza va d'accord culla dumonda ed approvescha ils plans culs adattamaints.

0220 Uffici da fabrica

178 Dum. da fabrica no. 048/2021, sanaziuns energeticas dal tet da la chasa e sanaziuns internas da la chasa, Heimgartner Ladina, parcella no. 6447, Giassa Sura 1-87, 7559 Tschlin

Il manader tecnic spiega l'intent da la petenta. Quella ha inoltrà üna dumonda cun duos adattamaints da proget. La porta da garascha existenta voul ella rimplazzar cun üna porta da plastic in culur grischa (anthrazit), e sül rimplazzamaint da la porta chasa vögl ella desister.

La suprestanza va d'accord culla dumonda ed approvescha ils müdamaints previs.

8200 Gestiu forestala

Progets uffizi forestal Valsot

- 179** Proget sviamaint via Clisot / repar da l'En
- dumonda da credit da fr. 26'000

Il manader tecnic spiega la dumonda da l'uffizi forestal in connex culla prolungaziun dal repar lung l'En, e quai visavi la chava da gera. Il repar vegl vaiva stuvü gnir allontanà sco masüra da cumpensaziun. Davo cha l'En ha magli'oura üna part da la costa as vaiva construi ün nouv repar da circa 30 meters, quel es uossa previs da prolungar per ulteriuras 20 meters. Las lavurs vegnan integradas il proget da sviamaint da la via da Clisot. Quai chi riguarda las contribuziuns as po far quint cun da quellas ill'otezza da 75% uschè cha'ls cuosts restants pel cumün s'amuntessan a raduond frs. 6'500.00.

La suprastanza va d'accord cul intent e conceda il credit necessari ill'otezza da frs. 26'000.00. La direcziun vaiva decis da surdar la lavur a la ditta Alfred Laurent SA, culla resalva cha la suprastanza fa bun il credit.

7900 Planisaziun dal territori

Quota da la vendita da terrain ed objects ad esters**180**

Definiziun pel on 2022

Il capo orientescha cha davart da l'inspectorat d'uffizi fundiari e register da commerzi saja gnüda inoltrada la dumonda pella quota quai chi riguarda la vendita dad edificis e terrain ad esters. La suprastanza segua a la proposta da la direcziun e deliberescha a man da la radunanza la proposta da restar pro 100% da la quota pussibla.

0120 Executiva

181 Orientaziuns*Gruppa da lavur pella chasa da scoula da Tschlin*

Fadri Riatsch orientescha chi ha gnü lö in lündeschdi ils 1. da november la prüma sezzüda quai chi riguarda il futur da la chasa da scoula a Tschlin insembel cun sar Forster chi'd es gnü incumbenzà cullas lavurs da proget. In quell'occasiun s'ha sar Forster preschantà a la gruppa da lavur e spiegà il rom da seis agir. Per cha sar Forster cugnuoscha eir ils commembers da la gruppa da lavur, s'han eir quels preschantats. Previs es uossa d'organisar ün prossem termin, in ün rom dad ün mez di, per tour incunter las ideas ramassadas ed elavuradas. Fich preschaint es fingià il tema musica, chi fuormarà plü co facil üna pütta fich importante pel futur da l'areal.

Lavur da giuvenils

Armon Kirchen orientescha cha Chasper Luzzi haja desdit sia piazza da temp parziala in connex culla lavur da giuvenils. Id es previs da publichar la piazza vacanta il prossem Mas-chalch.

Festa da Biera da Muntogna

Armon Kirchen orientescha cha la festa saja statta ün grond success. Raduond 500 persunas han tut part a la gita e la saira sun eir gnüda registradas raduond 500 entradas aint illa tenda da festa.

Dieta IEM a Scuol

Andri Cantieni orientescha chi ha lö in marcurdi ils 11 da november a Scuol la dieta annuala in quist connex. La suprastanza es da l'avis ch'inchün dess tour part a quista sezzüda e fa la proposta cha Karl Nef es la persuna adattada. Il manader tecnic orientescha a Karl in chosa.

Proget chasa da scoula Strada

Fadri Riatsch orientescha sur da l'andamaint quai chi riguarda l'ingrondimaint da la chasa da scoula a Strada. Il proget elavurà da Seraina Felix prevezza fabricats unicamaing sün surfatschas chi appartegnan fingià al cumün, uschè chi'd es inütil d'acquistar ulteriuras parcelas. Adonta da quai propuona la cumischiun da mantgnair per tschertas surfatschas la zona dad edificis publics.

Occurrenza d'infuormaziun in connex culs fits d'aua a Zernez

Il capo orientescha cha Fritz Felix ha infuormà chi'd es previsa a Zernez ün'occurrenza d'infuormaziun ed üna discussiun averta cun sar Mario Cavigelli. Quel nu po tour part a l'occurrenza, uschè cha sar Thomas Schmid da l'uffizi d'energia e da trafic piglia part a'l inscunter. Il suprastants sun invidats da tour part, ston però annunzchar lur partecipaziun prol manader da l'administraziun per cha quel po dar inavant las annunzchas.

Restorant a Tschlin

Il manader da l'administraziun manzuna cha Angelo Andina til haja dumandà da pudair realisar a temp temporari ün caffè il stabilimaint da l'administraziun cumünala da l'anterior cumün da Tschlin. Avant as vaiva el repetidamaing orientà, tanter oter eir pro Fadri Riatsch, sur dal stadi culla fittanza da la chasa da scoula a Tschlin. In quist connex manzuna il manader da l'administraziun ch'el haja surgni üna publicaziun pel Mas-chalch in connex cun uraris d'avertüra dal restorant Macun d'ürant l'eivna sco caffè, e quai eir pella glieud indigena.

Votumaziuns federalas dals 28 da november 2021

Il manader da l'administraziun orientescha chi han lö la fin da november las votumaziuns federalas. El dumonda al gremi chi chi sustegna quel di il büro da votumaziun. Fadri Riatsch as metta a disposiziun per quella carica.

Terra Retica – inscunter a Ramosch

Il capo orientescha cha la davomezdi dals 8 da november ha gnü lö ün inscunter da la Terra Retica insembel culs vaschins da l'Austria e dal Vnuost. A chaschun da quel inscunter culla politica regiunala e rapreschantants dal cussagl grond s'haja discussiunà la situaziun in connex cun finanziaziuns da progets cumünaivels. Davart da l'Austria e dal Vnuost nu saja quai ün problem da procurar mezs liquids per tals progets. In nossa Regiun para quai però dad esser ün problem. El propuona cha'ls gronds cusgliers pisseran cha'l Chantun prevezza e resguarda ün sustegn finanziel per quists intents cumünaivels, il rom dal büdschet chantunal.

Deponia da fain illegala – Vegliatscha

Ad ün'ulteriura sezzüda da suprastanza d'eira gnü tematisà ün deposit da fain illa zona da god. Las retscherchas vaivan gnü success ed il chaschunader d'eira gnü chattà. Cur cha quel ha vulgü allontanar seis fain, ha el constatà, ch'inchün oter ha büttà oter material sül fain, uschè chi nun es pussibel d'allontanar seis fain. Las retscherchas in connex cun quel surpassamaint nun han manà fin al di dad hoz ad ingün resultat. Tenor sclerimaints pro l'uffizi forestal exista la pussibilità da dar inavant similis surpassamaints a l'uffizi da god e privels da la natüra. Quels han ulteriuras pussibilitats legalas per eruir e chastiar similis surpassamaints.

0120 Executiva

182 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 23.11.2021

CUMÜN DA VALSÖT



Il capo:

Il manader administraziun: