



Cumün da Valsot

Poz 86 • CH-7556 Ramosch
Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Protocol

Radunanza cumünala dals 08.12.2021

Presidi: Peer-Puorger Victor
Preschaint: 73 votantas e votants
giast: Gianna Rauch Poo,
mainascoula
S-chüsà: Jon e Doris Denoth (Ramosch)
Scrutinaduras: Jachen Kienz e Martin Bischoff
Protocol: Oswald Gian Claudio

tractandas	tema	responsabel
1	0110 Legislativa Salüd	
2	0110 Legislativa Acconsentimaint protocol	
3	0210 Administraziun cumünala Preventiv Quint economic 2022	
4	0210 Administraziun cumünala Preventiv Quint d'investiziun 2022	
5	0110 Legislativa Seguondas abitaziuns Regulaziun in connex culla vendita da bains immobigliars a persunas a l'ester	
6	8110 Agricultura Meglioraziun Tschlin Dumonda per ün augmaint da credit da frs. 6.0 milliuns	
7	9101 Impostas ulteriuras Fixaziun pè d'impostas	
8	0110 Legislativa Varia (radunanza cumünala)	

0110 Legislativa

7 Salüd

Il capo, Victor Peer, driva la radunanza e da il bivgnaint a las 73 votantas e votants preschaints. La numerusa cumparsa fa grond plaschair e satisfà. Plü probabel han dat posiziuns dal preventiv andit a plü grond interess.

Sco scrutinadurs propuona il capo a Jachen Kienz ed a Martin Bischoff. La radunanza tils elegia cun vusch unanima.

0110 Legislativa

8 Acconsentimaint protocol

Il capo repassa cuort il proceder quai chi riguarda la publicaziun e l'approvaziun dal protocol da radunanza. Quel da la radunanza dals 28 da gün 2021 d'eira gnü publichà dūrant il termin prescrit. Dūrant ils 30 dis chi stan a disposiziun per inoltrar protestas nu d'eira gnü fat adöver da quella pussibilità, uschè chal protocol es gnü approvà.

0210 Administraziun cumünala

9 Preventiv

Quint economic 2022

Preventiv quint economic

Il capo spiega il cuntgnü dal quint economic. Üna gronda part dal preventiv dal quint economic resulta da las activitats ordinarias dal cumün. Ingio chi sun gnüdas resguardadas expensas obain entradas chi surpassan il rom solit da il capo spiegaziuns in detagl. Il quint economic prevezza entradas da frs. 11'538'700.00 ed sortidas frs. 11'488'900.00. Uschè chi resulta ün suravanz d'entradas da frs. 49'800.00.

In connex cul proget, quai chi riguarda la realisaziun d'ün stabilimaint cun localitats pella „Butia Ramosch“, ha il manader tecnic preparà üna preschantaziun dal proget. A chaschun d'ün'occurrenza d'infuormaziun publica as vaiva orientà la populaziun sur da l'intent, uschè cha la saira da la radunanza cumünala vegn sport be plü üna cuorta survista in quist connex. A man da plans vegn muossà sü als preschaints il lö sco eir üna survista da la concepziun dal stabilimaint. Elavurà es quist proget gnü da la ditta Bien GmbH chi appartegna a Niculin Bisaz, el es preschaint a chaschun da la radunanza. Il scopo cha la direcziun vaiva surdat las lavurs da proget a la ditta manzunada es stat il resultat dals sclerimaints da variantas. In ün prüm pass d'eira gnü examinada l'opziun da realisar locals pella butia i'l plan terrain da l'edifiz da la scoula a Ramosch. Ils sclerimaints cha la direcziun ha fat han però demuossà cha quel intent es cumbinà cun cuosts schmasürats in relaziun cul resultat. Eir l'aspet chi gnissan restrettas las pussibilitats quai chi riguarda ün proget futur pella chasa da scoula, davo cha las activitats da scoula sun gnüdas concentradas a Strada, nu's laiva ignorar. Da valütar positiv es garanti, chi vegnan mantgnüts raduond 2/3 da la piazza da sport, per cha'ls uffants han üna lö d'inscunter in cumün. Il manader tecnic aintra in special illa tematica quai chi regard il bsögn da parkegis. Tenor la ledscha da fabrica bsögnan la butia ed il caffè 10 plazzas da parcar. In cas cha la chasa da scoula gnis fabrichada intuorn in abitaziuns stuvevan gnir miss a disposiziun ulteriurs 7 parkegis. A man d'üna skizza as vezza cler cha quai nun es gnanca pussibel sül areal da la scoula. L'intent da realisar in connex culla revisiun totala da la planisaziun cumünala plazzas da parcar in cumün, vegn sustgnü quattras.

Armon Mayer dumonda, scha quels sclerimaints quai chi riguarda l'otezza dal fit sco eir üna garanzia da quel sajan gnüdas fattas. A chaschun da l'occurrenza d'infuormaziun d'eira gnü manzunà, chi bsögna da far ulteriurs sclerimaints in quist connex. Implü manzuna el, cha'ls cuosts til paran schmasürats ots, schi's resguarda chi nu bsögna üna fundamainta.

Il manader tecnic spiega cha quai saja uschè, pella realisaziun dal edificzi nu bsögna ingüna fundamainta nouva. Il fat cha l'intent vegn realisà sün ün edificzi existent, per part suot terrain, bsögna però masüras specialas. Ils attachs vi dals provedimaints cumünals sun bainquant plü pretensius e chars, pervi chi han da

gnir realisats da maniera chi nu vegn donnagià alch existent. Il capo manzuna chi sun gnüdas examinadas, eir tras la Società butia Ramosch soluziuns alternativas per realisar localitats pella gestiun da la butia, cha satisfat nun ha però ingüna da quellas variantas. La butia dess far ün aspet amiaivel ed invidar d'entrar. Las localitats sun implü concepidas da maniera chi pudessan eir far adöver ad ün'otra gestiun. Per sbassar la chargia pel cumün, ha il capo eir fingià visità il Padrinadi svizzer per cumüns da muntogna. Quels han miss in vista üna contribuziun amo na definida.

Martin Bischoff dumonda, perche chi nu s'ha ponderà da realisar parkegis illa scarpada tanter la piazza davant scoula e la via chantunala. Quai nun es pussibel, pervi chi'd es da tgnair aint üna distanza da cunfin dad almain 5 meters davent da la via chantunala. Implü as rechattan là ils molocs pel ramassamaint d'imundizchas.

Jachen Andrighetti dumonda, scha quai es propa uschè cha l'investiziun ha da gnir realisada sur il quint economic. Ün simil intent stuves tenor el gnir realisà sur il quint d'investiziuns. Il capo spiega cha sur il quint d'investiziuns vegnan unicamaing contagiadas las investiziuns illa facultà administrativa. Quella as cumpuona our da tuot la facultà cumünala cha'l cumün bsögna per accumplir sias lezchas. La facultà finanziaria invezza nun es necessaria in quel sen e pudess da princip gnir vendüda.

Las spiegaziuns in connex cul proget da la butia vegnan conclusas.

Il capo cuntinua cullas spiegaziuns dal quint economic. Davo ch'el es rivà a la fin dal quint economic driva el la discussiun e pussibilescha da far dumondas.

Jachen Andrighetti dumonda che cha la „contribuziun ad ospitals our da la regiun“ significha e che chi'd es mania culla posiziun „accompagnamaint da famiglias“. Il capo spiega cha per tuot las operaziuns chi vegnan fattas our da la regiun, chi füssan però eir statts pussibel a far il CSEB, han ils cumüns da contribuir üna part vi dals cusots. Pel scumpart da quels cuosts es gnü decis d'applicar la clav da scumpart solita. Quai chi riguarda tschella posiziun es uschè chi da situaziuns ingio chi bsögna agüd professunal. Scha'ls pertocs nu sun buns da pajar sves quel trattamaint, es il cumün in oblig da finanzia quel import.

Decisiun

La radunanza approvescha il quint economic cun vusch unanima.

0210 Administraziun cumünala

10 Preventiv

Quint d'investiziun 2022

Pella preschantaziun dal preventiv dal quint d'investiziuns surdà il capo il pled al manader tecnic.

Il manader tecnic repassa il preventiv dal quint d'investiziuns e dà spiegaziuns da detagl pro tuot ils progets chi sun previs da cuntinuar d'urant l'on 2022 sco eir per tuot ils progets chi vegnan pro nouv. Previsas sun sortidas ill'ottezza da frs. 2'729'000.00 incunter entradas da frs. 1'162'000.00, quai chi lascha resutar üna somma d'investiziuns nettas da frs. 1'567'000.00.

Pels seguaints progets vegn al listess mumaint suottamiss a la radunanza la dumonda da credit:

- sanaziun tir da chatscha Chant da l'Ardschiglia	frs.	830'000.00
- sanaziun tet sala polivalenta Strada	frs.	437'000.00
- sanaziun via Poz-Avant Porta	frs.	78'000.00
- fermativas da la posta	frs.	30'000.00
- vasca per stüder fö Jürada	frs.	10'000.00
- maschina forestala (trax cun roudas)	frs.	330'000.00
- tualetta publica Martina	frs.	130'000.00

Total dumonda da credits	frs.	1'098'000.00
--------------------------	------	--------------

Quai chi riguarda l'investiziun da bundant frs. 330'000.00 per ün trax multi funcziunal cun roudas pel uffizi forestal, da il manader silvicultur las spiegaziuns in detagl. Davo cha la suprastanza vaiva sbüttà l'idea d'acquistar ün tractor forestal, s'haja tscherchà üna maschina cun funcziuns adattadas. Il böt es da pudair optimar il process d'urant las lavurs forestalas. Il veicul proponü dispuona implü sur da qualitats praticas pella rumida da naiv. Uschè cha l'adöver da la maschina nu's restrendscha be sül bsögn da l'uffizi forestal. Sper l'acquist da la maschina sco tala, sun gnüts evaluats ils indrizz supplementars chi's dovra per far las lavurs. Per part vegnan adattadas parts chi s'ha fingià, per tillas dovrar cul trax cun roudas. A la fin dals quints resulta ün import total da raduond frs. 330'000.00. Il capo manzuna cha pella finanziaziun dal trax vegn fatta üna retratta our d'üna finanziaziun speciala dal forestal. In quist connex es previs da retrar frs. 215'000.00 our da la finanziaziun, uschè cha la maschina vegn activada be cul rest da la valor illa contabilità.

Jachen Andrighetti manzuna, chi'd es da l'avis cha'l cumün nu stuvesse comprar simlas maschinas. Tenor si'opiniun stuvesse tschertas lezchas e lavurs restar ill'economia privata. I nun es güst cha'l cumün concurrenzessa als privats. Il capo disch, cha'l cumün ha adüna resguardà las firmas privatas e cha quai nu's müda in futur. Cul acquist da quista maschina as vuol unicamaing optimar ils process da las lavurs, ed augmantar uschè l'efficienza.

Davo cha'l manader silvicultur conclüda sias explicaziuns quai chi riguarda l'acquist dal trax, da il capo amo ün sguard general sur dal svilup dals ons passats ed üna perspectiva il futur. In quist connex manzuna el progets e posiziuns chi han gnü gronda influenza i'l svilup da las finanzas dal cumün da Valsot. Üna gronda pozza illas finanzas cumünalas fuorman ils fits d'aua. D'urant il 2022 stuvesse implü gnir pro ils fits d'aua da l'Ouvra electrica cumünaivla En (GKI), o almain üna part da quels. OTRAS posiziuns as redüan però cuntinuant e las perspectivas dan andit a pissers.

Decisiun

La radunanza approvescha il quint d'investiziuns sco eir las dumondas da credit cun vusch unanima.

0110 Legislativa

11 Segundas abitaziuns

Regulaziun in connex culla vendita da bains immobigliars a persunas a l'ester

Il capo spiega cha in basa a la ledscha introductiva da la ledscha federala dals 16 da december 1983 davart l'acquist da bains immobigliars tras persunas a l'exteriur es il cumün oblià da comunichar al inspektorat da cudesch fundiari la decisiun cumünala in quist connex. La suprastanza suottametta in quist connex la proposta da nu limitar la pussibilità.

Decisiun

La radunanza va d'accord culla proposta ed approvescha quella cun vusch unanima.

8110 Agricoltura

12 Meglioraziun Tschlin

Dumonda per ün augmaint da credit da frs. 6.0 milliuns

Il capo spiega, cha la Meglioraziun da Tschlin ha inoltrà la dumonda per augmantar il credit per lur lavurs dad actualmaing frs. 12'000'000.00 per ulteriurs frs. 6'000'000.00 sün nouv frs. 18'000'000.00. In basa ad ün rapport tecnic s'haja constatà cha tant il schlargiamaint dal proget sco eir l'augmaint dals cuosts pellas lavurs previsas pretendan d'augmantar il credit. Per cha'l Chantun e la Confederaziun garantiscan las contribuziuns ill'ottezza da raduond 85%, ha la radunanza da dar l'acconsentimaint pel augmaint dal credit.

Decisiun

La radunanza va d'accord cul augmaint ed approvescha quel.

9101 Impostas ulteriuras

13 Fixaziun pê d'impostas

La suprastanza propuona da laschar il pe d'impostas pel on 2022 sco fin da qua, dimena sün 95% da l'imposta chantunala simpla. I nu vegnan fattas ingünas cuntrapropostas.

Decisiun

La radunanza va daperüna cun quai ed aderischa a la proposta cun vusch unanima.

0110 Legislativa

14 Varia (radunanza cumünala)

Armon Mayer propuona a la radunanza da trar üna decisiun da princip quai chi riguarda la calculaziun dals fits da drets da fabrica sco eir la fittanza dad edificizis publics existents, o sco in quist cas, il fit per ün edificiz chi vegn realisà be aposta per ün adöver. El es da l'avis cha tanter il fit per üna surfatscha da terrain da dret da fabrica ed ün edificiz cumplet stuvesa dar üna differenza. Il capo manzuna cha'l cumün ha in quist connex üna lingia e cha tuot ils contrats vegnan fixats cul medems fits. Simlas investiziuns sun tenor si'opiniun necessarias per tgnair insembel il cumün, otramain van persas sportas fundamentalas pels abitants dal cumün. Il cumün ha investi ils ons passats sommas remarchablas per metter a disposiziun terrain da fabrica per indigens sco eir terrain da mansteranza. Eir la bieraria es gnüda sustgnüda on per on cun ün bel import. Our da quel motiv sarà eir in futur da ponderar simlas dumondas e da decider situativ co chi's voul proseguir in chosa.

7556 Ramosch, 21.12.2021



Il capo:

Il manader administraziun: