



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 10.01.2022

Presidi: Peer-Puorger Victor
Participant/s: Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Paulmichl-Rodigari Albin
S-chüsà: Riatsch-Fedi Fadri
Kirchen-Werro Armon
Protocol: Oswald Gian Claudio
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 002/2021, müdamaint da proget; müdamaints i'l tablà, müdamaints externs, local tecnic, Loretan Gustav, parcella no. 6121, Cuncalada 1-141, 7558 Strada	vp/ap
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 078/2021, edifizis accessoric per depositar roba, tablas da recloma, Marangunaria Beer SA, parcella no. 362, Plan da Muglin 91, 7556 Ramosch	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 070/2021, suost per metter aint laina, Engiadinalaina SA, parcella no. 6048, Plan da la Punt 1-234D, 7560 Martina	vp/ap
5	9630 Stabels da la facultà da finanzas Facultà finanziaria cumünala Contrat da cumpra parcella no. 3921 da Belinda Conradin	vp/ap
6	9630 Stabels da la facultà da finanzas Contrat da servitut funsil Contract da servitut persunala cun la confederaziun Svizra (BAFU) a regard la staziun da	vp/ap

masüraziun idrologica da l'aua da l'En

9630 Stabels da la facultà da finanzas

Contrat da servitut funsil

7 Dret da funtana a favur da Notta Kirchen, parcella no. 799 vp/ap

0220 Uffizi da fabrica

8 **Dumonda da Leonie Moll per la montascha dad üna crusch sül Piz Muttler** vp/ap

0220 Uffizi da fabrica

Deponia Prà Dadora

9 Cunvegna culla Regiun quai chi riguarda la deponia da s-chart veglia

0120 Executiva

Orientaziuns

10 tuots

0120 Executiva

Varia (suprastanza cumünala)

11 tuots

0120 Executiva

1 Acconsentiment protocol

Il protocol da la sezzüda dals 13 da december 2021 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

2 Dum. da fabrica no. 002/2021, müdamaint da proget; müdamaints i'l tablà, müdamaints externs, local tecnic, Loretan Gustav, parcella no. 6121, Cuncalada 1-141, 7558 Strada

Il manader tecnic repassa l'andamaint in chosa. La dumonda da fabrica sco tala d'eira gnüda trattada ed il correspondent permiss d'eira gnü concess. Il petent ha inoltrà in plüs pass divers müdamaints da proget. Ün da quels vaiva la supranza, in basa ad üna racumandaziun dal cusgliader giuridic, refüsà. Il scopo d'eira, ch'in connex culla revisiun totala da la planisaziun nun esa cler, schi da ün inventar dad edifizis characteristics pel lö o na, uschè chi nu's sa, che premissas chi'd han dad esser accumuladas per chi possa gnir concess ün permiss da fabrica. Cuntschaintamaing ha la supranza decis, in basa ad üna racumandaziun da la cumischion da planisaziun, da desister sün ün simil inventar, sco eir sülla regulaziun speciala per tals edifizis in connex culla realisaziun dad abitaziuns da segunda proprietà. Ils sclerimaints chi sun gnüts fats in seguit proli cusgliader giuridic demuossan dimena, cha las ponderaziuns chi han manà a la refüsa da la dumonda nu sun correctas e güstificadas. Scha l'intent da fabrica as cunfà nempie cullas prescripziuns da protecziun fich severas chi valan per edifizis characteristics pel lö e vegnan controllats da la chüra da monumaints chantunala, po gnir concess il permiss. Il petent es in seguit gnü orientà in quist sen, uschè ch'el ha inoltrà repetidamaing sia dumonda da müdamaint da proget per cha tala gnia examinada da nouv e concess il permiss. La conferma necessaria davart da chüra da monumaints chantunala es avantman. Ils müdamaints cha la dumonda d'adattamaint cuntegna sun:

- reducziun da l'ingrondimaint previs sül palantschin
- allontanamaint da l'era i'l tablà
- realisaziun dal s-chodamaint nouv i'l tablà e na il schler da la chasa
- construcziun d'üna trocla sco nouv local i'l tablà
- sül tet vegnan realisadas quatter fanestras, duos süll'ala vers nord e duos süll'ala vers süd (grondezza adattada tenor racumandaziun da la cusgliadra da fabrica, pella paja duos per ala invezza da be duos vers süd)
- ingrondimaint da la porta garascha vers vest sco access pella garascha per autos i'l tablà
- nouv tet pella tschuffa davo chasa
- installaziun d'ün mecanissem chi permetta da drivir las savas vers vest

La supranza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari. In mincha cas sun però da procurar plans da l'intent, sül quals es bain visibel, che chi d'eira part da la prüma dumonda e che chi sun ils adattamaints da proget.

0220 Uffizi da fabrica

3 Dum. da fabrica no. 078/2021, edifizis accessoric per depositar roba, tablas da recloma, Marangunaria Beer SA, parcella no. 362, Plan da Muglin 91, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega l'andamaint in chosa. Il petent vaiva realisà üna baracca da 3.00 sün 6.00 meters pella vendita da prodots pitschens, e quai sainza avair dumandà per ün permiss. Quella dumonda es gnüda ingrondida in fuorma cha proli local existent es gnü pro ün local da 1.80 sün

2.00 meters. Tuot il stabilimaint nun es fix e po gnir spostà tenor bsögn cun ün grü. Implü ha el installà duos püttas da lain pro l'entrada da l'areal da la resgia / marangunaria.

La suprastanza decida, cha'l permiss necessari pella baracca movibla sco eir pellas püttas vegn concess.

0220 Uffici da fabrica

- 4 **Dum. da fabrica no. 070/2021, suost per metter aint laina, Engiadinalaina SA, parcella no. 6048, Plan da la Punt 1-234D, 7560 Martina**

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da rimplazzar ün suost per laina existent. In connex cullas lavurs da sanaziun da la via chantunala es quella gnüda dozada da maniera cha'l suost nun es plü accessibel. Il petent ha contactà our da quel motiv il Chantun e fat ils sclerimaints necessaris per surgnir l'acconsentimaint per rimplazzar l'edifizi existent adonta cha las distanzas da cunfin da la via chantunala sco eir quella dal cunfin da god nu correspuondan a las ledschas. L'uffizi da construcziun bassa e l'uffizi pel god e privels da la natüra han confermà d'ir d'accord cul intent, ed han dat lur acconsentimaint adonta cha las distanzas da cunfin nu correspuondan. L'inscripziun da quel dret i'l cudesch fundiari fuorma üna part dal permiss. Il suost masüra 60 meters lung, es tanter 5.88 e 6.50 meters larg ed ha ün'otezza tanter 5.35 e 5.95 meters (pendenza dal tet vers la costa davo l'edifizi).

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss da fabrica.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

- 5 **Facoltà finanziaria cumünala**

Contrat da cumpra parcella no. 3921 da Belinda Conradin

Il manader tecnic vaiva procurà pel acquist dad üna surfatscha da terrain agricul da duonna Belinda Conradin, ün contrat da sböz. In connex cullas lavurs dal plan da quartier Plan da Muglin d'eira gnüda fatta üna cunvegna culla proprietaria da quella surfatscha. Tenor quella cunvegna ha il cumün il dret d'acquistar quella surfatscha per ün predscha da frs. 5.00/m².

La suprastanza va d'accord cul cuntgnü dal contrat e decida da deliberar il contrat a man da la radunanza.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

- 6 **Contrat da servitut funsil**

Contract da servitut persunala cun la confederaziun Svizra (BAFU) a regard la staziun da masüraziun idrologica da l'aua da l'En

Il manader tecnic repassa l'andamaint in chosa. In connex culla realisaziun da las masüras da fabrica pell'Ouvra electrica cumünai da En (GKI) ha da gnir realisada üna staziun per masürar il livel da l'En. Per cha tala possa gnir realisada, es gnü concepì ün sböz per ün contrat da servitut. Quel contrat regla tuot las disposiziuns quai chi riguarda la realisaziun da la staziun d'examinaziun. Implü vegn reglà l'indemnisaziun per quel dret cun ün import da frs. 500.00/l'on. La suprastanza va d'accord cul contrat preparà e decida da til suottametter a la radunanza cumünala.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

7 Contrat da servitut funsil

Dret da funtana a favur da Notta Kirchen, parcella no. 799

Il manader tecnic repassa il contrat da servitut ch'el ha procurà pro l'uffizi fundiari. Quel contrat es gnü concepi sün giavüsch da la petenta. Quella voul garantir ed uschè portar aint il cudesch fundiari il dret per retrar aua our da la funtana chi's rechatta sün terrain public. Pella concessiun dal dret vegn pretais üna contribuziun d'üna jada

La suprastanza va d'accord cul cuntgnü dal contrat e decida da til suottametter in quista fuorma a la radunanza cumünala.

0220 Uffizi da fabrica

8 Dumonda da Leonie Moll per la montascha dad üna crusch sül Piz Muttler

Il manader tecnic spiega la dumonda da la petenta. Quella ha inoltrà la dumonda per montar sül Piz Muttler üna crusch sco algordanza a seis bap chi'd es mort inaspettadamaing quist utuon. La suprastanza nu va d'accord cul intent e decida da refüsar la dumonda. La suprastanza es da l'avis chi'd es, adonta da la situaziun fich tragica chi's perda ün conuman, d'evitar chi vegnan plazzats „monumaints“ illa cuntrada dal cumün.

0220 Uffizi da fabrica

9 Deponia Prà Dadora

Cunvegna culla Regiun quai chi riguarda la deponia da s-chart veglia

Il capo orientescha cha'l cumün vaiva incumbenzà da far lavurs da sondar sülla surfatscha da la deponia a Prà Dadora. Quellas lavurs han causà cuosts da frs. 58'618.15. Our dal motiv cha la deponia ha sport d'ürant blers ons eir lö pel s-chart da plüs cumüns illa regiun, d'eira il quint, davo cha tal d'eira gnü pajà dal cumün da Valsot, gnü surdat a la Regiun EBVM, per cha quella possa restituir l'import. Ad üna conferenza da presidents han ils respunsabels decis ch'els nu surpiglian ils cuosts. Tenor üna cunvegna veglia, füss il cumün da Valsot stat oblià dad orientar als cumüns da la Regiun per e's cunvgnir, avant co ingrondir la deponia, quai chi nun es stat il cas. Uschè nu sun ils cumüns da la Regiun eir na prunts da surtour ils cuosts pellas retscherchas. Il manader da l'administraziun vaiva in quist connex surgni üna cunvegna cha'l manader da la gestiun da la Regiun EBVM ha preparà. Il cuntgnü ha dat da discussiunar, pustüt il punct trais chi deliberescha la Regiun EBVM da lur respunsabilità in cas da problems quai chi riguarda ils ris-chs pel ambiaint. La suprastanza decida dad acceptar la cunvegna ed approvescha il cuntgnü. Davo cha la conferenza da presidents ha approvà da lur vart il cuntgnü das-cha quella gnir suottascritta. Cur cha quella es suottascritta, surpiglia la Regiun ils cuosts da las retscherchas ill'otezza da frs. 58'618.15. La basa pella decisiun fuorman las retscherchas chi sun gnüdas fattas da perits, e chi demuossan cha la situaziun sül lö nu da andit a dubis. Eir il fat cha davart dal Chantun es gnü dat il correspondent permiss sustegna quel maniamaint.

0120 Executiva

10 Orientaziuns*Revisiun da la planisaziun totala cumünala*

Il capo infuorma chi sun gnüdas inoltradas diversas posiziuns sülla publicaziun d'intervenziun, però bainquant plü pacas sco la prüma jada. Previs esa cha la grupp da lavur existenta our da la direcziun cumünala, il suprastant da dicasteri ed Orlando Menghini, discutan la situaziun e preparan respostas individualas, cul sustegn dal cusgliader giuridic.

0120 Executiva

11 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 07.02.2022



Il capo:

Il manader administraziun: