



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 02.02.2022

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
S-chüsà:
Protocol: Oswald Gian Claudio
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 081/2021, provedimaint da stüder fö per l'Acla da Fans, Cumün da Valsot, parcella no. 6004, Acla da Fans, 7560 Martina	vp/ap
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 058/2021, chasa dad üna famiglia, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Romann Andres Jakob e Denise, parcella no. 182, Cuaira 2B, 7556 Ramosch	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 076/2021, vasca foura da zocca, Bischoff-Morell Martin, parcella no. 10305, 7B, 7556 Ramosch	vp/ap
6	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 005/2022, müdamaint d'adöver da la stalla agricula in na agricul, Famos Anton, parcella no. 4847, Raschvella 109A, 7556 Ramosch	vp/ap

7	9630 Stabels da la facultà da finanzas Contrat da dret da fabrica / Not Denoth SA, Martina Surdatta incumbenza da repraschantaziun dals interess publics	vp/go
8	9630 Stabels da la facultà da finanzas Facultà finanziaria cumünala Fittanza chasa da scoula Tschlin, dumonda utilisaziun intermediara	vp/go
9	6150 Vias cumünalas Proget sanaziun via chantunala Seraplana	vp/ap
10	1400 Dret general Plan d'areal Chaflur Dumonda da Niculin Bisaz per l'aquist da trais parcelas a Chaflur	vp/ap
11	0220 Uffizi da fabrica Galleria Val Chastè (via chantunala) Dumonda da l'uffizi da construcziun bassa	vp/ap
12	3500 Cluchers Sunaria clucher Strada Charta abitants Strada	vp
13	8120 Vias champestras Vias champestras Progets da meglioraziun / tonnascha vias	vp/ac
14	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
15	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

12 Acconsentimaint protocol

Il protocol da la sezzüda dals 10 da schner 2022 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

13 Dum. da fabrica no. 081/2021, provedimaint da stüder fö per l'Acla da Fans, Cumün da Valsot, parcella no. 6004, Acla da Fans, 7560 Martina

Il manader tecnic spiega l'andamaint quai chi riguarda l'evaluaziun da variantas. Il stüdi da variantas d'eira gnü preschantà e davart dal cumün as vaiva favurisà üna varianta. Quella prevezza da chavar aint ün tanc da 108 m³ (pretaisa da la sgüranza d'edifizis almain 100 m³) sco reservuar d'aua per cas da fö, e quai sül prà visavi l'Acla da Fans. Impli vegn quel tanc cul surscul da la funtana da l'Acla da Fans, quella as rechatta sülla listessa costa. Our dal motiv cha'l squitsch da l'aua nun es sufficiaint, vegn realisada üna lingia da colliaziun cun ün diameter plü grond. Intuorn ils edifizis vegnan realisats duos idrants. Da princip füss previs da realisar quellas lavurs d'ürant cha'l Chantun maina tras la sanaziun da la via, quai chi'd es previs in raduond 5 fin 6 ons. Scha davart dal cumün fa la chosa plü prescha, va il Chantun d'accord da realisar quella sanaziun plü ad ura. Davart da la sgüranza d'edifizis as po far quint cun contribuziuns da 15%. Intschert es amo, in che fuorma chi'd es admiss d'inchargiar ils possessurs cun cuosts. Quels sclerimaints sun amo pendants.

La suprastanza va d'accord culla proposta e decida d'inviar la dumonda tenor proceder da BAB a Cuaira.

0220 Uffizi da fabrica

14 Dum. da fabrica no. 058/2021, chasa dad üna famiglia, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Romann Andres Jakob e Denise, parcella no. 182, Cuaira 2B, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega l'intent dals petents. Quel prevezza da realisar üna chasa per üna famiglia cun üna s-chodamaint cun fouras geotermicas. La direcziun vaiva gnü occasiun d'examinar üna dumonda preliminar, la quala ha manà ad ün per racumandaziun, las qualas sun gnüdas surtuttas i'ls plans actuals. L'intent es gnü publichà ed i nu sun entradas ingünas objecziuns. Las distanzas da cunfin, chi divergeschan in quist cas da la ledscha da fabrica, correspuondan al plan da quartier, quel prevezza distanzas redottas. La chasa per üna famiglia es concepida sün trais plans cun üna surfatscha d'abitar da 229.45 m², quai chi correspuonda in relaziun culla surfatscha da la parcella ad üna cifra d'utilisaziun da 0.45. Sur chasa es previs da realisar üna piazza da tschantar, pella quala sun necessari duos mürs da sustegn illa costa. Access pella piazza da tschantar s'haja directamaing our da la chasa, obain sur üna s-chala externa. Il mür da la nischa pell'infrastructura d'eira previs d'allontanar, our dal motiv cha quella surpassa il cunfin da la parcella dal petent nun es quai però pussibel. Il petent ha in seguit tscherchà ün'otra soluziun co cha tal mür possa cuntinuar sün sia parcella. L'intent correspuonda a las ledschas cumünalas. Ils permiss supplementars sun avantman.

La suprastanza va d'accord culla dumonda e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffizi da fabrica

- 15 **Dum. da fabrica no. 076/2021, vasca foura da zocca, Bischoff-Morell Martin, parcella no. 10305, 7B, 7556 Ramosch**

Il manader tecnic spiega l'andamaint in chosa. Martin Bischoff ha realisà d'urant l'utuon üna vasca colliada culla foura da zocca, al listess mumaint ha el s-chaffi la pussibilità per tschütschar oura la zocca. Ün problem ch'el ha scholt latras es il fat, cha l'aldüm impediva da tschütschar oura la zocca e stuvaiva gnir allontanà per quella lavur. Üna dumonda da fabrica nun ha Martin Bischoff inoltrà pro l'uffizi da fabrica cumünal. Sülla pussibilità da tour posiziun ha el inoltrà üna charta a man da l'uffizi da fabrica. Il petent es in seguit gnü rendü attent ch'el haja d'inchaminar la via ordinaria ed uschè sto el inoltrar üna dumonda da fabrica da BAB. La supranza va d'accord cul intent e decida d'inviar il proceder da BAB.

0220 Uffizi da fabrica

- 17 **Dum. da fabrica no. 005/2022, müdamaint d'adöver da la stalla agricula in na agricul, Famos Anton, parcella no. 4847, Raschvella 109A, 7556 Ramosch**

Il manader tecnic spiega la situaziun in connex cul edificium da stalla chi tacha vi da la chasa dad Anton Famos a Raschvella, ed es in proprietà dad Emil Häfner. Ad Anton d'eira gnü concess ün permiss per rimplazzar il tet da quella stalla. Our dal motiv cha la stalla as rechatta illa zona d'agricultura ed id es prescrit ün adöver agricul, es gnü interveni davart dal inspektorat dal cudesch fundiari, uschè cha l'acquist da la stalla tras Anton Famos nun es pussibel in quista fuorma. Per conclüder il cas e pussibilitar ad Anton da comprar la stalla, vegn dumandà per ün müdamaint da l'adöver. I vegn dimena dumandà per stüder l'oblig da l'adöver agricul dal stabilimaint. La supranza va d'accord cul intent e decida d'inviar la dumonda necessaria a Cuaira.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

- 18 **Contrat da dret da fabrica / Not Denoth SA, Martina**
Surdatta incumbenza da repraschantaziun dals interess publics

Il manader da l'administraziun orientescha sur da l'andamaint quai chi riguarda la devoluziun dal dret da fabrica da la garascha a Plan da la Punt. Per pudair cuntinuar cullas lavurs necessarias, es d'incumbenzer il büro giuridic culla rapreschantaziun dals interess cumünals. La supranza decida d'incumbenzer in quist connex il büro Bänziger, Pally, Schuler+ culla rapreschantaziun dals interess publics pel cumün da Valsot. Quista incumbenza tils legitimescha da rapreschantar ils interess dal cumün da Valsot eir pel cas chi dess ün process davant güdisch.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

- 19 **Facultà finanziaria cumünala**
Fittanza chasa da scuola Tschlin, dumonda utilisaziun intermediara

Ils commembers da la direcziun orienteschan chi'd es entrada üna dumonda per tour a fit la chasa da scuola a Tschlin per ün adöver intermediar. Sar Donat Kaufmann ha inoltrà insembel cun Angelo Andina quella dumonda. Quels prevezzan da s-chaffir d'urant la stà 2022 üna sporta sül areal da la scuola a Tschlin. Sper la dumonda in scrit sun entrada plüssas infuormaziuns proli cumün. Per part füssan necessarias masüras da fabrica, per pudair s-chaffir la sporta giavüschada. Ün otra sfida es l'andamaint quai chi riguarda la finischun da la relaziun da fittanza

culla Baineser SA. Quel cas es amo adüna pendent, id sta però in vista chi's po conclüder quel in fratep.

La suprastanza es da l'avis chi'd es da tscherchar il dialog culs signurs Kaufmann ed Andina. Da princip es da salüdar lur interess, las circumstanzas nu permettan a'l mumaint dad hoz però d'imprometter las localitats. Cha per far la sporta bsögna masüras da fabrica chi pudessan cuostar desmillis da francs, da pensar, pustüt schi's resguarda ils termins. Illa discussiun culs interessats sun da sclerir divers puncts ed id es da far cler a quel, cun che pretaisas ch'üna fittanza da l'edifizi füss tuot tenor pussibla.

6150 Vias cumünalas

20 Proget sanaziun via chantunala Seraplana

Il manader tecnic spiega ils plans da realisaziun da la sanaziun da la via chantunala a Seraplana. Dürant il 2022 es previsa la prüma etappa dal proget, dal 2023 la seguonda. La seguonda etappa es eir pertocca da la realisaziun d'üna lingia d'aua pella stalla da la famiglia Thom. Quels prevezzan da realisar in futur üna stalla suot la fracziun da Seraplana. Our dal motiv chi nun existan ingüns attachs pell'aua, sun da construir ils attachs necessaris. Davart da la pulizia da fö es il cumün in quist connex gnü rendü attent cha la quantità e las distanzas dals idrants existents nu sun sufficiaintas. Our da quel motiv giavüschan els chi gnia realisà ün ulteriur idrant in ün lö radschunaivel. Il manader tecnic preschainta in quist connex la proposta da trar la lingia nouva d'avent da l'idrant chi's rechatta pro la chasa da Dumenic Gisep lung la via cumünala vers süd-ost fin pro la via chantunala. Prol ramassamaint d'immundizchas as pudess realisar l'idrant nouv e tachar vi da quel üna lingia fin prol lö ingio cha la stalla es previsa. Vi da quel idrant as pudess eir güsta colliar la chasa da Heinz Vetterli, la stalla dad Andri Cantieni e la chasa dad Armon e Reto Lingenhag. Quai chi riguarda la partecipaziun vi dals cuosts tras privats es d'applicar la regla chi vala per tuot las fracziuns da cumün, dimena üna gabella pauschala da frs. 1'500.00 pro attach. Pels cuosts in connex culla lingia pella stalla da la famiglia Thom vegn proponü d'applicar ün scumpart chi resguarda plüs facturs. In quist mumaint vala da decider in che direcziun cha'l scumpart dals cuost es previs, per cha'l manader tecnic possa trattar culs proprietaris dals edifizis e culla famiglia Thom.

La suprastanza va d'accord cul intent ed approvescha il princip da la soluziun quai chi riguarda la regulaziun dal scumpart dals cuosts.

1400 Dret general

21 Plan d'areal Chaflur

Dumonda da Niculin Bisaz per l'aquist da trais parcelas a Chaflur

Il capo spiega ch'el ed il manader tecnic han gnü üna discussiun cun Niculin Bisaz. Quel ha demuossà interess vi da las trais parcelas dal areal a Chaflur. Sün quellas trais parcelas prevezza el da realisar chasinas per domicil da prüma proprietà e da tillas vender. In üna da quellas prevezza el d'abitar sves. La dumonda es, scha quista via as cunfà cul princip da vender parcelas a glied indigena per realisar spazi d'abitar.

In üna viva discussiun tratta la suprastanza la chosa. A la fin dals quints decida la suprastanza cun 4 cunter 1 vusch dad ir d'accord culla dumonda. Quai chi riguarda las disposiziuns detagliadas dal contrat da cumprita es da ponderar bain.

0220 Uffizi da fabrica

22 Galleria Val Chastè (via chantunala)

Dumonda da l'uffizi da construcziun bassa

Il manader tecnic orientescha ch'el es gnü contactà da l'uffizi da construcziun bassa in connex cullas lavurs chi sun previsas per stabilisar la galleria da Val Chastè sùlla via da Samignun. La galleria es fich instabila ed uschè sun da far lavurs per stabilisar ils contuorns. Cun duos ulteriurs mürs da sustegn suot la galleria esa previs da schoglier il problem. Our dal motiv cha quella surfatscha appartegna al cumün, dumonda l'uffizi da construcziun bassa pel acconsentimaint dal cumün. La direcziun vaiva trattà in chosa e suottamiss a la supranza la proposta d'approvar la dumonda, quai però suot la premissa cha la surfatscha chi vegn dovrada pella realisaziun dals mürs, vegn vendüda al Chantun.

La supranza va d'accord cul intent e segua cun sia decisiun a la proposta da la direcziun.

3500 Cluchers

23 Sunaria clucher Strada

Charta abitants Strada

Il vicecapo orientescha sur dals contacts chi han gnü lö in connex cul scumond da sunar ils sains a man e quai a Silvester, chi d'eira gnü decis avant pacs ons. Cun ün Mas-chalch d'eira la populaziun gnüda rendüda attenta sùlla situaziun. La dischillusiun es statta gronda. In diversas fracziuns dal cumün fuorma il sunar a Silvester ils sains a man üna part da la tradiziun, ün üsit chi ha survivü plüs decennis e stuves gnir cultivà e mantgnü eir in futur. La decisiun d'eira statta üna conseguenza da las installaziuns per sunar il sain dal clucher a Vnà cun ün automat. Pertoc da quista decisiun d'eiran tuot ils cluchers sül territori dal cumün da Valsot, uschè eir quel a Strada. A Strada d'eira implü uschè cha'ls sains vegnan trats a man da maniera chi cloccan minchatant cunter las tramas da la construcziun portanta dal clucher.

La supranza decida da revochar la decisiun da quella jada e da pussibiltar in avegnir da sunar ils sains. Per cha quai saja pussibel sun da far las lavurs preparatorias necessarias. Quai chi riguarda il clucher da Strada sun da ponderar masüras per evitar cha'l sain clocca cunter las tramas, na chi detta dons pervi da quai.

8120 Vias champestras

24 Vias champestras

Progets da meglioraziun / tonnascha vias

Il capo repassa la tematica quai chi riguarda la submissiun da las lavurs da la Società da Meglioraziun e l'adöver da las vias champestras. In quel connex nu d'eira cler, cun che limitaziun da tonnascha cha'ls transports das-chan gnir fats. Cuntinuant daja surpassamaints da las limitaziuns da la tonnascha, per gronda part sainza passar pled cul cumün. In üna viva discussiun tratta la supranza la chosa e discussiunescha divers aspets dal proceder chi'd es repetidamaing sbaglià. La supranza es a la fin da l'avis cha la Società da Meglioraziun ha in ün prüm pass da sclerir prol cumün sün che trassè e cun che tonnascha cha'ls divers transports das-chan gnir fats, e lura pür publicar la submissiun.

0120 Executiva

25 Orientaziuns*Bogn Engiadina*

Armon Kirchen orientescha, cha'l Bogn Engiadina vegn, our da motivs da lavurs da revisiun ill'otezza da frs. 1.6 milliuns, serrà tanter ils 19 d'avrigl ed ils 25 da gën. Dürant quella dürada vegnan parts dal bogn drividas ils 25 da mai. El chatta don chi nun es stat pussibel da far quistas lavurs d'ürant cha'l bong d'eira serrà per consequenza dal coronavirus. La preparaziun e planisaziun da simlas lavurs pretenda però ün tschert temp.

Agüds da chatscha

Ursina Caviezel orientescha sur da la resposta davart dal Chantun quai chi riguarda ün reglamaint d'agüds da chatscha sur tuot il Chantun. Culla correspundenta resposta tras il Chantun es cler, cha quell'idea nun vegn perseguitada dal Chantun.

Sezzüda dal cussagl administrativ da la TESSVM

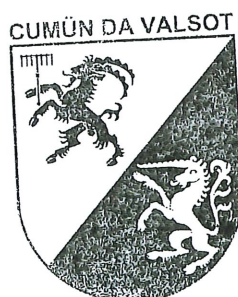
Il capo orientescha chi ha gnü lö üna sezzüda dal cussagl administrativ da la TESSVM. In quist connex es gnü giavüschà cha mincha cumün comunichescha lur rapreschantant pella prosma perioda. Il capo as metta a disposiziun per cuntinuar cun quella lezcha. La TESSVM ha da gnir orientà in quel sen.

0120 Executiva

26 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 24.02.2022



Il capo:

Il manader administraziun: