



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 14.03.2022

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
S-chüsà:
Protocol: Oswald Gian Claudio
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giasst/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	7900 Planisaziun dal territori Revisiun totala da la planisaziun cumünala Applicaziun da la ledschas in connex cul desist sül inventar d'edifizis characteristics pel aspet da lö	vp/ap
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 077/2021, chasa d'üna famiglia, pompa da chalur cun fouras geotermicas, via d'access, allontanamaint ed implantaziun da frus-chaglia, Luzzi Cla und Engler Sabine, parcella no. 452, Salina H, 7556 Ramosch	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 056/2021, fabbricar oura dal tablà üna abitaziun, Cooiman Jurriaan, parcella no. 82, Favgia 191, 7557 Vnà	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 013/2022, chasa d'üna famiglia, Bauer Claudia, parcella no. 489, Curtins, 7556 Ramosch Dumonda da princip	vp/ap

	7900 Planisaziun dal territori		
	Contrat da barat		
6	Contrat da barat culs iertavels Ernst Notegen, parcella cumünala 6477 e part parcella no. 6475	vp/ap	
	7900 Planisaziun dal territori		
	Contrat da cumprita		
7	Contrat da cumprita cun Nicola Mathieu, parcella no. 12'241 a Quadra Secha	vp/ap	
	7900 Planisaziun dal territori		
	Drets da fabrica		
8	Contrat da dret da fabrica zona da mansteranza Plan da Muglin - Marangunaria Beer SA, no. 4925	vp/ap	
	7900 Planisaziun dal territori		
	Drets da fabrica		
9	Contrat da dret da fabrica zona da mansteranza Plan da Muglin - Daniel Cotti, no. 4919	vp/ap	
	7900 Planisaziun dal territori		
	9630 Stabels da la facultà da finanzas		
	Contrat da servitut fonsil		
10	Drets pel passagi da las lingias dal OEC (GKI)	vp/go	
	8120 Vias champestras		
	Vias champestras		
11	Dumonda da la soc. da meglioraziun Ramosch / tonnascha transports	vp	
	8400 Turissem		
	Disposiziuns executivas per la ledscha davart las taxas da giasts e las taxas turisticas		
12	Revisiun parziala respectivamaing adattamaing	vp/go	
	0210 Administraziun cumünala		
	Persunal cumünal		
13	Elecciun d'üna magistra		
	0120 Executiva		
	Orientaziuns		
14		tuots	
	0120 Executiva		
	Varia (suprastanza cumünala)		
15		tuots	

0120 Executiva

41 Acconsentiment protocol

Il protocol da la sezzüda dals 21 favrer 2022 vegn approvà.

7900 Planisaziun dal territori

42 Revisiun totala da la planisaziun cumünala

Applicaziun da la ledschas in connex cul desist sül inventar d'edifizis characteristics pel aspet da lö

Il manader tecnic spiega la problematica quai chi riguarda l'applicaziun da las ledschas valablas ed a listess mumaint resguardar las racumandaziuns da la chüra da monumaints. Ad üna sezzüda i'l passà, vaiva la suprastanza decis da trattar correspundentas dumondas da fabrica pür davo cha la chüra da monumaints ha examinà la dumonda. La regulaziun cul inventar dad edifizis characteristics pel aspet dal lö, chi d'eira gnü publichà insembel culla prüma publicaziun d'intervenziun, pretendeva ün agir fich precaut. Davo la prüma publicaziun d'intervenziun, es la suprastanza revgnüda sün sia proposta e decis da strichar l'inventar ed uschè eir da desister süls privilegis previs per quels edifizis. La segunda publicaziun d'intervenziun es lura successa sainza l'inventar. In quist connex nu sun entradas intervenziuns, oter sco üna dumonda, uschè cha la suprastanza vegn giavüschada da ponderar eir l'agir in connex cun dumondas chi pertoccan tals edifizis. Las racumandaziuns davart da la chüra da monumaints significhan per part impedimaints illa concessiun da permiss da fabrica per fabricats chi's cunfan culla ledscha da fabrica valabla sco eir culla ledscha da fabrica futura pel cumün da Valsot. Tenor la direcziun faja plü sen da nu resguardar las regulaziuns restrictivas e las racumandaziuns da la chüra da monumaint. La suprastanza sustegna l'opiniun da la direcziun e decida dad applichar in avegnir las prescripziuns e las directives tenor las actas da la segunda publicaziun d'intervenziun. Consequentamaing vegn desisti a partir da subit sül'examinaziun da las dumondas tras la chüra da monumaints, oter sco pro objects chi sun protets tras la chüra da monumaints.

0220 Uffizi da fabrica

43 Dum. da fabrica no. 077/2021, chasa d'üna famiglia, pompa da chalur cun fouras geotermicas, via d'access, allontanamaint ed implantaziun da frus-chaglia, Luzzi Cla und Engler Sabine, parcella no. 452, Salina H, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da realisar üna chasa d'abitar. A chaschun d'üna examinaziun preliminar, vaiva la direcziun fingià gnü occasiun da tour posiziun, uschè chi ha dat adattamaints dals plans avant sco chi'd es gnüda inoltrada la dumonda da fabrica concreta. La chasa planisada vegn realisada sün trais plans. Il plan terrain exista d'ün local pella tecnica, ün local multi funcziunal ed ün local per urdegns dad activitats our il liber. Sül plan d'immez as rechattan sper l'entrada ed üna gardaroba, duos stanzas da durmir, ün bogh, üna stanza d'altschiva ed ün local da dispo pel bogh. Da la stanza d'altschiva as riva our il liber sün üna piazza da tschantar. Sül plan sura as rechatta la chadafö cumbinada cun üna stanza da mangiar e la stüva, üna tualetta cun duscha ed üna stanza da giasts. Eir qua as riva tras üna porta our in üert sün üna piazza da tschantar. Sur la nischa da l'entrada il plan d'immez vegn construida üna pitschna lobia. Tuot l'intent as cunfà cullas ledschas da fabrica. Quai chi riguarda il mür da sustegn pella via d'access ha la direcziun proponü cha quel ha da gnir investi, tenor ledscha da fabrica cumünala, cun crap natüral. Il mür da sustegn pella piazza da tschantar i'l plan d'immez invezza dascha gnir construi cun beton. Avant co cumanzar ha il petent d'inoltrar ün plan d'installaziun pel plazzal da fabrica, il qual ha da gnir approvà da la direcziun. Pels transports da fabrica ha da gnir resguardada la tonnascha, quella es limitada per quista via pro 18 tonnas. I'l

permiss da fabrica ha inavant da gnir manzunà cha'l s-chav nu das-cha surpassar il cunfin da la zona da fabrica, e cha'l material da s-chav nu das-cha gnir depuonà dadour la zona da fabrica illa zona da prada sùtta. Al petent es da cusgliar da far la vasca da chanalisaziun e las serras d'auas per las duos parcelas in quel lö ingio chi'd es previs da realisar il scumpart da las lingias da l'infrastructura. In quist connex vegn eir pretais cha giosom la via d'access vegn tschüffa sù l'aua chi cula giò pella via per cha quella nu cula sùlla via da quartier. Pel access vicendaivel han ils proprietaris da terrain s'abinats cun ün dret vicendaivel pel adöver dal traget sùlla parcella vaschina, quist dret es gnü inscrit il cudesch fundiari in fuorma da servitut. Quai chi riguarda la rumida da naiv ha il petent da gnir orientà, ch'el ha da pisserar cha la naiv da seis access e da la piazza davant chasa nu da-scha gnir allontanada sün terrain public, quai ha da succeder sün agen terrain. Ils permiss supplementars sun avantman. Quai chi riguarda il spostamaint da la fruschaglia, chi d'eira gnü trattà d'ürant üna dumonda i'l passà, es cuntschaint ed ils lös adattats pel spostamaint sun cuntschaints.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari, quai però in resguardand las directivas manzunadas.

0220 Uffici da fabrica

44 Dum. da fabrica no. 056/2021, fabbricar oura dal tablà üna abitaziun, Cooiman Jurriaan, parcella no. 82, Favgia 191, 7557 Vnà

Il manader tecnic orientescha sur da l'intent dal petent. Quel prevezza da realisar ün'abitaziun in ün tablà vegl. I'l tablà vegl vegn construida üna trocla. In quella trocla vegnan realisats ils locals nouvs. Giò'l plan suot as rechattan ün local d'atelier, ün local pellas installaziuns tecnicass, üna sauna ed ün bogn cun duscha. Sül plan terrain, ingio chi's rechatta eir l'entrada in chasa, es previs ün local d'abitar cun chadafö e lö per mangiar. Dadour la trocla as rechattan ils recipiaints pels pellets dal s-chodamaint. Sül plan sura as rechatta üna tualetta e la stanza da durmir. Vi da la fatschada vers süd es previs da realisar üna lobia. Fotografias veglias demuossan cha la existiva fingià üna lobia, uschè cha davart da la cussagliaziun da fabrica e la chüra da monumaints es quai eir gnü acceptà. Vi da las fanestras vers ost vegnan installadas savas moviblas. Per üna part es previssa d'installar üna construcziun da metal, qua s'es da l'avis cha eir quella dess gnir realisada in lain, per cha l'aspet dal stabilimaint nu's müda. Il tet vegn isolà per part da suot sù e per part da sur'ingio. Sper duos fanestras da tet es previs d'installar üna surfatscha da cellas solaras. La cussagliaziun da fabrica e la chüra da monumaints sun da l'avis cha süll'installaziun da las cellas solaras es da desister. Il purtret da la chasa vegn tenor lur parair pegiorà tras quellas installaziuns. Tenor proposta da la direcziun nun es la posiziun da l'installaziun optimala ed uschè propuona ella da spostar quellas installaziuns sùlla surfatscha suot la fanestras da tet. In tuot il cumün nu s'ha praticamaing ingüna invista il tet da quel stabilimaint.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss cullas pretaissas manzunadas davart da la direcziun. La suprastanza surdà a la direcziun la lezcha d'examinar ils motivs perche cha las installaziuns solaras sun gnüdas planisadas in quel lö. Schi nu da motivs particulars, schi ha la direcziun da suottametter al petent üna proposta cul lö il plü adattà pell'installaziun da las cellas solaras.

0220 Uffici da fabrica

- 45 Dum. da fabrica no. 013/2022, chasa d'üna famiglia, Bauer Claudia, parcella no. 489, Curtins, 7556 Ramosch**
Dumonda da princip

Il manader tecnic spiega l'intent da la petenta. Quella es possessura d'üna parcella da terrain da fabrica il quartier da Curtins. Ad incuort ha ella inoltrà üna dumonda da princip. Ella vuless realisar sün sia parcella üna fundamainta in möd da fabrichar massiv, cun ün'abitaziun per dar a fit sco prüm'abitaziun. Sün quel edificzi vuless ella posiziunar moduls da container sco abitaziun per sai sves. Il manader tecnic preschainta ün purtret cun exaimpels da tals moduls.

La suprastanza segua a la proposta da la direcziun. Ella es eir da l'avis cha quist möd da fabrichar nun es adattà per noss cumün e pel aspet dal lö. La petenta ha da gnir orientada in quist sen.

7900 Planisaziun dal territori

- 46 Contrat da barat**
Contrat da barat culs iertavels Ernst Notegen, parcella cumünala 6477 e part parcella no. 6475

Il manader tecnic orientescha sur dal contrat da barat tanter ils iertavels Ernst Notegen ed il cumün da Valsot. Quia as tratta d'ün barat da duos pitschnas surfatschas da 6 respectivamaing 7 m². Als iertavels Ernst Notegen appartegna ün chantun terrain chi serva al cumün pella via cumünala, al cumün appartegna ün toc terrain tanter la chasa dad els e la via chantunala tras Tschlin. Il barat nun ha ingünas consequenzas monetaras pels partits, ils cuosts da geometer ed uffizi fundiari van a charg dal cumün.

La suprastanza va d'accord cul cuntgnü dal contrat e til approvescha.

7900 Planisaziun dal territori

- 47 Contrat da cumprita**
Contrat da cumprita cun Nicola Mathieu, parcella no. 12'241 a Quadra Secha

Il capo spiega il contrat da cumprita d'üna surfatscha a Quadra Secha. La surfatscha i'l vest dal Chili Hub as rechatta illa zona d'agricultura. Il legitimà dal dret da fabrica dal Chili Hub es interessà d'ingrondir la surfatscha da seis dret da fabrica per realisar sün quella surfatscha plazzas da parcar ed installar indrizs per chargiar autos electrics. Il cumün ha our da quel motiv offri a Nicola Mathieu d'acquistar quella surfatscha, inviar ils pass necessaris per müdar la zona, ed ingrondir in seguit la surfatscha dal dret da fabrica. Pel acquist es gnü proponü ün predscha da frs. 25.00/m², la mità da quai chi'd es gnü offri in Plan da Muglin per surfatscha chi'd es surfabrichabla. Quai chi riguarda ils cuosts da geometer e da l'uffizi fundiari s'es da l'avis cha'l cumün stuvesch surtour. La suprastanza va d'accord culla proposta e decida da deliberar il contrat d'acquist a man da la radunanza cumünala.

7900 Planisaziun dal territori

- 48 Drets da fabrica**
Contrat da dret da fabrica zona da mansteranza Plan da Muglin - Marangunaria Beer SA, no. 4925

Il manader tecnic spiega il contrat da dret da fabrica tanter il cumün e la ditta Marangunaria Beer SA a Plan da Muglin. La ditta es interessada d'eriger ün contrat da dret da fabrica pella surfatscha süsom il territori da Plan da Muglin sper il cuntschet da la Branca. In basa ad anteriurs contrats da dret da fabrica vegn applichà la cuntschainta regulaziun quai chi riguarda il fit. Dimena vegn calculà il fit pel dret da fabrica cun ün predscha da terrain da frs. 150.-/m² ed ün fit da 2.75%. Uschè chi resulta ün predscha da frs. 4.13/m². Cun quai ch'üna part da 243 m² da la surfatscha nun fa serv

per gnir surfabrichada o per dovrar in otra maniera, vegn proponü da pretender fit be per quella part chi serva ad ün intent da fabrica culla masüra da 1'060 m². Uschè chi resulta ün fit annual da frs. 4'372.50 il qual vegn ultra da quai indexà.

La supranza va d'accord cul cuntgnü dal contrat e deliberescha quel a man da la radunanza cumünala.

7900 Planisaziun dal territori

49 Drets da fabrica

Contrat da dret da fabrica zona da mansteranza Plan da Muglin - Daniel Cotti, no. 4919

Il manader tecnic spiega il contrat da dret da fabrica tanter il cumün e Daniel Cotti a Plan da Muglin. Daniel es interessada d'eriger ün contrat da dret da fabrica pel sector da fabrica giosom il territori da Plan da Muglin. In basa ad anteriurs contrats da dret da fabrica vegn applichà la regulaziun quai chi riguarda il fit. Dimena vegn calculà il fit pel dret da fabrica cun ün predschi da terrain da frs. 150.-/m² ed ün fit da 2.75%. Uschè chi resulta ün predschi da frs. 4.13/m². Il fit annual s'amunta uschè a frs. 6'579.40 il qual vegn ultra da quai indexà.

La supranza va d'accord cul cuntgnü dal contrat e deliberescha quel a man da la radunanza cumünala.

7900 Planisaziun dal territori

9630 Stabels da la facultà da finanzas

50 Contrat da servitut funsil

Drets pel passagi da las lingias dal OEC (GKI)

Il manader da l'administraziun spiega la situaziun in connex cullas lingias dal OEC (GKI) chi sun gnüdas realisadas d'urant il fabricat. Quellas as rechattan per part sün terrain public. In connex cul contrat da concessiun as vaiva il cumün demuossà d'accord cul intent. Uossa sun però dad eriger ils servituts da dret funsil per portar aint il cudesch fundiari. Il cusgliader giuridic da la ditta ha preparà quels e tils tramiss a'l cumün per examinar ed approvar. Il manader da l'administraziun ha in quist connex contactà l'uffizi fundiari a Scuol e laschà examinar il cuntgnü dals contrats. Quel es in uorden ed ils contrats pon gnir fats buns uschè.

La supranza va d'accord cul cuntgnü dals contrats da servitut e tils deliberescha a man da la radunanza cumünala.

8120 Vias champestras

51 Vias champestras

Dumonda da la soc. da meglioraziun Ramosch / tonnascha transports

Il manader tecnic orientescha quai chi riguarda la dumonda davart da la Società da Meglioraziun Ramosch. Quels han da surdar lavurs ed han in quist connex inoltrà la dumonda pella limitaziun da la tonnascha pellas vias chi prevezzan da far adöver d'urant las lavurs.

Via da Buorcha

traget Vnà - Medras - Buorcha

Via da Munts (Tschardaina)

traget Seraplana - Motta

La supranza decida da limitar ils tragets excepziunalmang per quistas lavurs unitariamaing sün 18 tonnas. Per evitar dons vi da las vias vegn implü decis chi das-chan gnir fats transports sün

quels tragets be d'ürant cha las vias sun süttas. In cas da plövgia o scha las vias sun bletschas es proibi da far transports cun quella tonnascha. La Società da Meglioraziun ha da gnir orientada in quist sen.

8400 Turissem

52 Disposiziuns executivas per la ledscha davart las taxas da giasts e las taxas turisticas

Revisiun parziala respectivamaing adattamaint

Il manader da l'administraziun orientescha cha davo chi d'eira gnüda introdüta la sporta pel giast e pels proprietaris da seguondas abitaziuns sülla stagiun d'inviern 2021/22, vaiva la suprastanza approvà ils augmains da las taxas. Al principi dal 2022 es el gnü orientà davart dal cumün da Scuol, chi'd es gnü invlidà d'adattar la regulaziun quai chi riguarda l'elevaziun da las datas e la correspondentia respunsabilità. Ils artichels 2 e 3 da las disposiziuns executivas han da gnir adattats. El ha in quist connex preparà üna proposta, quella as drizza davo la regulaziun dal cumün da Scuol.

La suprastanza va d'accord culla proposta e tilla approvescha.

0210 Administraziun cumünala

53 Persunal cumünal

Elecziun d'üna magistra

Il capo orientescha quai chi riguarda la desditta da Ramun Corradin, magister secundar. Sülla publicaziun da la piazza es entrada ün'unica annunzcha. A chaschun d'üna discussiun da preschantaziun sun gnüts discus ils detagls d'ün eventual ingaschamaint. Our dal motiv cha la candidata es mamma d'ün uffant da 2 ons, giavüscha ella da lavura pel mumaint be cun ün pensum redot da 40-50%. La candidata ha fat üna fich buna impreschiun. Il cussagl da scoula ha trattà l'annunzcha a chaschun da lur ultima sezzüda e suottametta a la suprastanza la proposta dad elegir la candidata illa piazza vacanta.

La suprastanza va d'accord culla proposta ed elegia a duonna Tina Larcher da Ried (AT) sco nouva magistra secundara cun pensum redot da 40 – 50%.

0120 Executiva

54 Orientaziuns

Sezzüda in connex culla seguonda publicaziun d'intervenziun quai chi riguarda la revisiun totala da la planisaziun cumünala

Il vicecapo, Fadri Riatsch, orientescha sur da la sezzüda cullas duonnas Anita Mazzetta (WWF) e Franziska Grossenbacher (SL). In quist connex ha il manader da l'administraziun redigi üna notizcha d'acta, sülla quala vegn rendü attent.

Cumischiun chasa da scoula Tschlin

Fadri Riatsch, president da la cumischiun, orientescha sur dal stadi in chosa. Amo adüna nun es cler, schi's pro far quint cun ün sustegn davart dal Chantun. Adonta da quai ha el gnü contact cun sar Stefan Forster e discus ils prossems pass. Uschè s'esa pront per proseguir in chosa, apaina cha la situaziun es sclerida e la finanziaziun sta.

Ucraina

Ursina Caviezel manzuna las circostanzas in connex culla guerra in Ucraina. Ella as dumonda schi nu füss adattà da metter a disposiziun la chasa da scoula a Tschlin per piazzar fügativs. Il

capo orientescha, cha'l Chantun as rechatta illa planisaziun e coordinescha ingio cha famiglias vegnan piazzadas. Schi vess dad entrar üna dumonda concreta davart dal Chantun, vegnan quel orientà sur da las opziuns chi stan a disposiziun. La situaziun es fich difficila, e las sfidas in connex cul accumpognamaint dals fùgittivs fich complexas. Tuot tenor sun quels per plü lung temp pro nus e douvran uschè üna structura e pussibiltats per visitar ün'instrucziun da scoula, quai cha pro nus es fich greiv cun quai chi nu da bod ingün chi sa la lingua.

SELVA

Il capo orientescha ch'el es gnü contactà in connex cun ün post vacant il cussagl administrativ da l'Associaziun da proprietaris da god dal Grischun SELVA. Ils respunsabels da la ditta han contactà a nos capo e dumandà sch'el nu füss pront da's laschar eleger sco commember dal cussagl administrativ. Las lezchas da la SELVA cunfinan suvent cull'agricultura uschè cha cun seis savair pudess nos capo sustegner ils intents da la SELVA.

Corporaziun Energia Engiadina

Il capo orientescha sur dal müdamaint illa CEE. Emil Müller-Weber banduna cuntschaintamaing l'Engiadina Bassa. Ils ulteriurs commembers sun da l'avis, ch'el sco president ha da gnir rimplazzà. Our da quel motiv fan els üna proposta pella prosma radunanza. Quella elecziun es però restretta sün ün temp d'uffizi limità per ün on. Davo quel on finischa la perioda solita ed i han lö novas tschernas.

0120 Executiva

55 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 05.04.2022



Il capo:

Il manader administraziun: