



Cumün da Valsot

Poz 86 • CH-7556 Ramosch
Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 21.02.2022

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Paulmichl-Rodigari Albin

S-chüsà:

Protocol: Oswald Gian Claudio

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
1	6150 Vias cumünalas Proget fermativas da la posta sainza impedimaints	tuots
2	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 003/2022, installaziun dad üna pumpa da chalur dad ajer ed aua, Janett Rico, parcella no. 6261, Ratschès 1-238-Z, 7560 Martina	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 002/2022, installaziun dad üna pumpa da chalur dad ajer ed aua, Willa Christoph Jakub, parcella no. 6723, Ratschès 1-239-Z, 7560 Martina	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 083/2021, halla da parcar, Puorger-Koch Marianna e Puorger-Koch Ans, parcella no. 364, Plan da Muglin 90B, 7556 Ramosch	vp/ap
6	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 007/2022, repar cunter crappa per sortida secundara d'urgenza, Ouvres Electricas d'Engiadina SA, parcella no. 6038, Chavrà 1-249, 7560 Martina	vp/ap

- | | | |
|----|--|-------|
| 7 | <p>0220 Uffizi da fabrica</p> <p>Dum. da fabrica no. 082/2021, tablas da recloma (Hangl), Hermann e Mario Taisch, parcella no. 6083, 6082, Vinadi 1-263, 7560 Martina</p> | vp/ap |
| 8 | <p>0220 Uffizi da fabrica</p> <p>Dum. da fabrica no. 006/2022, garascha suotterrana dubla, Fouquet Flurin, parcella no. 28, Favgia, 7557 Vnà</p> <p>Dumonda da princip</p> | vp/ap |
| 9 | <p>0220 Uffizi da fabrica</p> <p>Dum. da fabrica no. 008/2022, schlargiamaint chamonna da vacanzas (duscha/tualetta), Patscheider-lten Jolanda, parcella no. 10678, Martinatsch 300, 7556 Ramosch</p> | vp/ap |
| 10 | <p>8200 Gestiu forestala</p> <p>Proget forestal</p> <p>Sanaziun via da god Vadrain</p> | vp/ap |
| 11 | <p>0220 Uffizi da fabrica</p> <p>Dumonda dad Ignaz ed Esther Derungs per ün dret dad usufrüt, parcellas 7413 e 7436 a Martina</p> | vp |
| 12 | <p>9630 Stabels da la facultà da finanzas</p> <p>Facultà finanziaria cumünala</p> <p>Adattamaint dal cunfin da terrain da la via da Samignun</p> | vp/ap |
| 13 | <p>0120 Executiva</p> <p>Orientaziuns</p> | tuots |
| 14 | <p>0120 Executiva</p> <p>Varia (suprastanza cumünala)</p> | tuots |

27 Proget fermativas da la posta sainza impedimaints

Il capo salüda ils preschaints. In special bivgnainta el a Reto Canclini, chi preschainta seis resultats da las lavurs in connex cullas fermadas da la posta. Il manader tecnic orientescha cha Reto Canclini d'eira gnü incumbenzà quai chi riguarda las lavurs d'evaluaziun da las fermadas sül territori cumünal da Valsot.

Reto Canclini ingrazcha pell'incumbenza e dà ün'invista in quellas lavurs chi sun fingià gnüdas fattas. Andit a quistas lavurs ha dat üna ledscha chi'd es entrada in vigur legala fingià avant bundant desch ons. Per pudair trar a nüz las contribuziuns, sto mincha proget gnir trattà dal correspondent uffizi chantunal, e quai fin il plü tard ils 31.12.2023. Schi's prevezza dimena da realisar eir a Valsot megl'dramaints adequats ed actuals vi da las fermadas, schi es da tgnair in ögl quel termin. Reto orientescha sur dal model da valütaziun da las fermadas. Sper las frequenzas vegnan resguardats eir amo oters facturs, mincha factur ha però ün oter pais illa valütaziun. Il resultat da las valütaziuns demuossa in seguit, quant necessari cha adattamaints vi da la fermada sun. Il Chantun ha üna survista da racumandaziuns, a partir da che valor chi fa sen d'adattar la fermada per augmentar la sgürezza e pussibiltar a persunas chi sun dependentas p. ex. d'üna sopcha cun roudas, ün charrozza per uffants, mo eir d'ün rollatur o ün oter indriz d'agüd chi serva a la mobilità da persunas. Cur cha'ls resultats d'eiran avantman es gnüda organisada üna visita oculara insembel cun rapreschantats davart da la pulizia da trafic, da l'Auto da Posta e dal uffizi da construcziun bassa chantunal. Ils preschaints s'han pudü far in mincha lö ün purtret da la situaziun e discussiunar eventualas variantas. Resümond as po dir, cha üna fuorma da necessità d'adattamaints daja be pro pacas fermadas. Pertoccas sun la fermada pro la via chantunala a Ramosch, la fermada pro la scoula a Strada e la fermada a Tschlin. La fermada a Martina es tenor ils sclerimaints sufficiainta, quella a Vnà es valütada da maniera chi nu fa tant prescha e la fermada pro la baselgia a Ramosch es fingià part d'ün proget pellas lavurs da sanaziun da la via chantunala. Il fat, ch'in futur circuleschan be plü autos da posta da 12 meters sainza tracziun a tuottas roudas, pegiorescha la situaziun implü. Reto preschainta las skizzas pels adattamaints da las trais fermadas chi's pudess o stu vess tour in ögl plü precis. La fermada a Ramosch pretenda plü co facil las masüras las plü custavlas. Eir la fermada a Strada bsögna divers adattamaints. A Tschlin s'esa vi dal far sclerimaints per ün lö ingio chi'd es insomma pussibel da construir üna piazza chi accumplischa las premissas necessarias. Las propostas elavuradas accumplischan tuot las pretaisas da sgürezza, eir quai chi pertocca il fermar l'auto da posta sün via per entrar e sortir dal veicul. Ils suprastants mainan üna vasta discussiun e Reto respuonda diversas dumondas in quist connex. La necessità sco eir la proposta quai chi riguarda las fermadas pertoccas es evidainta.

La supranza decida da proseguir in quist sen, uschè cha Reto Canclini vegn incumbenzà d'inoltrar offertas pella planisaziun da las fermadas da Ramosch (via chantunala), Strada Cuncalada e Tschlin. Reto Canclini ingrazcha pell'incumbenza e sorta da la sezzüda.

28 Acconsentimaint protocol

Il protocol da la sezzüda dals 2 da favrer 2022 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

- 29 **Dum. da fabrica no. 003/2022, installaziun dad üna pumpa da chalur dad ajer ed aua, Janett Rico, parcella no. 6261, Ratschès 1-238-Z, 7560 Martina**

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel ha acquistà üna da las chasas a Martina, cha'l dazi ha vendü. Uossa prevezza el da rimplazzar il s-chodamaint cun üna pumpa da chalur dad ajer ed aua. Las pretaisas quai chi riguarda las valurs acusticas dal indriz correspuondan a las ledschas. La cumprouva d'energia es avantman ed accumulscha las premissas. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss.

0220 Uffizi da fabrica

- 30 **Dum. da fabrica no. 002/2022, installaziun dad üna pumpa da chalur dad ajer ed aua, Willa Christoph Jakub, parcella no. 6723, Ratschès 1-239-Z, 7560 Martina**

Il manader tecnic spiega, analog a l'intent dal petent surwart. Eir in quist cas ha il petent acquistà üna da las chasas a Martina, cha'l dazi ha vendü. Uossa prevezza el da rimplazzar il s-chodamaint cun üna pumpa da chalur dad ajer ed aua. Las pretaisas quai chi riguarda las valurs acusticas dal indriz correspuondan a las ledschas. La cumprouva d'energia es avantman ed accumulscha las premissas. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss.

0220 Uffizi da fabrica

- 31 **Dum. da fabrica no. 083/2021, halla da parcar, Puorger-Koch Marianna e Puorger-Koch Ans, parcella no. 364, Plan da Muglin 90B, 7556 Ramosch**

Il manader tecnic spiega l'intent dals petents. Quels prevezzan da realisar üna halla cun 20 boxas da parcar, 5 büros cun üna tualetta cumünaivla, e locals da deposit, illa zona da mansteranza Plan da Muglin. L'edifizi masüra 43 meters lunghezza sün 20.50 meters largezza ed ha ün'ottezza tanter 7.27 meters e 9.77 meters. Las masüras correspuondan al plan da quartier. Vi da tuottas duos paraids cuortas sun previsas s-chalas d'access pel plan sura. Vers süd-ost vegn realisà ün indriz per lavar ils veiculs. L'allontanamaint da l'aua es sparti sü in duos parts. L'aua meteora vegn sviada directamaing illa foppa tanter la surfatscha da la parcella ed il cuntschet da la Branca. L'aua persa invezza vegn ramassada, quell'aua chi vegn our da las garaschas ed our dal indriz per lavar ils veiculs ha da passar tras ün batschigl chi ramassa la belma e davo tras ün zavrader dad ölis minerals, l'ulteriura aua persa fluischa directamaing il provedimaint da chanelisaziun cumünal. A quist concept pell'aua ha dat andit il permiss da l'uffizi pella natüra e l'ambiant, chi'd es da procurar pella realisaziun d'edifizis illa zona da mansteranza. Ils permiss supplementars sun avantman. Unic la cumprouva d'energia ha da gnir adattada e cumplettada. La halla es previs da construir in lain, eir las fatschadas vegnan realisadas in lain, quellas però vegnan culuridas grisch. Las portas da garascha sun dad aluminium ed il tet in blech da trapez grisch s-chür. La suprastanza va d'accord cul intent e conceda il permiss necessari pel intent. Il permiss po gnir miss oura apaina cha la cumprouva d'energia es cumplettada e correspuonda a las premissas.

0220 Uffizi da fabrica

- 32 **Dum. da fabrica no. 007/2022, repar cunter crappa pella sortida secundara d'urgenza, Ouvras Electricas d'Engiadina SA, parcella no. 6038, Chavrà 1-249, 7560 Martina**

Il manader tecnic spiega l'intent da la petenta. Davo üna dumonda preliminar davart da Dumeng Oswald, han quels inoltrà üna dumonda da fabrica BAB. Pro las OEE ha gnü lö üna controlla da sgürezza dals edifizis. La porta da la sortida d'emergenza pell'ouvra electrica a Martina nun es protet avuonda cunter influenzas da la natüra sco per exaimpel naiv o crappa. Our da quel motiv han las OEE da pisserar cha quella situaziun gnia amegladrada. Las OEE prevezzan da realisar ün mür da beton da maniera cha l'üschi es protet e garantischa uschè üna sortida da fùgia in cas d'urgenza.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida dad inviar la dumonda da fabrica tenor procedura da BAB a Cuoir.

0220 Uffizi da fabrica

- 33 **Dum. da fabrica no. 082/2021, tablas da recloma (Hangl), Hermann e Mario Taisch, parcella no. 6083, 6082, Vinadi 1-263, 7560 Martina**

Il manader tecnic spiega l'andamaint in chosa. Ils ons passats vaiva l'Acla da Fans montà tablas da recloma vi dals l'edifizis da Hermann e Mario Taisch a Vinadi. Dürant l'utuon 2021 sun las duos tablas da l'Acla da Fans gnüdas rimplazzadas cun trais novas tablas da la ditta Hangl da Samignun. In quist connex es da ponderar co chi's vuol proseguir cun da quistas dumondas, sainza s-chaffir ün cas da pregüdizi. I nun es garanti na i'l sen dal cumün, chi detta dapertuot simlas tablas da recloma. In quist connex vegnan manzunadas las tablas da recloma sül areal da la Engiadina Laina a Martina. Quel fa per l'üna recloma in aigna roba, e da l'otra as rechatta sün quel areal eir üna recloma pel bain Zuort, chi's rechatta sün territori dal cumün da Scuol (fracziun Sent).

Davo üna viva discussiun decida la suprastanza da conceder il permiss necessari, quai però culla resalva da pudair abolir quel dret davart dal cumün, scha la situaziun pretenda, our da che motivs eir adüna.

0220 Uffizi da fabrica

- 34 **Dum. da fabrica no. 006/2022, garascha suotterrana dubla, Fouquet Flurin, parcella no. 28, Favgia, 7557 Vnà**
Dumonda da princip

Il manader tecnic spiega la dumonda dal petent. Quel prevezza da realisar üna garascha dubla suot sia chasa. Il terrain suot chasa es fich s-charsa, uschè cha'l petent dumonda per ün permiss excepziunal quai chi riguarda las distanzas da cunfin. Tuot tenor che ledscha chi vegn applichada as mouva la distanza minimala tanter 5.00 e 5.50 meters. Illa ledscha nouva exista però la pussibilità da conceder permiss excepziunals cun masüras chi nun accomplischan las permissas descrittas survart. Quella pussibilità as restrendscha sün vias cun pac trafic. Pro quist cas es da resguardar, cha la via cumünala gnarà sanada üna jada. In quel connex es eir previs da schlargiar ella per ün zich, uschè cha la masüra da cunfin as redüarà darcheu per quella masüra.

La suprastanza repassa ils plans cullas differentas variantas da garaschas. Independent dal lö ingio cha la garascha vegn realisada, es la piazza s-chars. Our dal motiv da fich pac trafic e da massa pacas piazzas da parcar es il cumün da princip interessà cha la glieud pissera per lös per parcar lur veiculs sün agen terrain. La suprastanza decida in seguit da spordscher agüd ed

acceptar üna distanza da cunfin dad almain 3.50 meters independent da la soluziun. Il petent ha in mincha cas d'inoltrar üna dumonda da fabrica concreta.

0220 Uffizi da fabrica

35 Dum. da fabrica no. 008/2022, schlargiamaint chamonna da vacanzas (duscha/tualetta), Patscheider-Iten Jolanda, parcella no. 10678, Martinatsch 300, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega l'intent da la petenta. Quella prevezza d'ingrondir la chamonna e da realisar üna tualetta cun duscha ed üna s-chaffa sün üna construcziun da palafittas. L'ingrondimaint illas masüras dad 1.92 meters sün 3.21 meters correspuonda ad ün augmoint da la surfatscha da 29.9%, uschè cha quai as cunfà culla ledscha. Al listess mumaint es previs da metter suot terra ün batschigl sainza scul cun üna capacità da 2.50 m³ pella belma. Tenor ils plans inoltrats vess il tet da l'annex da gnir construi da maniera chi dess ün s-chalin aint il tet. Ils ulteriurs permiss supplementars sun avantman.

La suprastanza decida dad inviar il proceder da BAB. Quai però suot la cundiziun cha'l tet ha da gnir construi sainza s-chalin tanter la part existenta e l'ingrondimaint.

8200 Gestiu forestal

36 Proget forestal
Sanaziun via da god Vadrain

Il capo orientescha sur da l'andamaint in chosa. Quai chi riguarda la via da Vadrain ponderescha il cumün fingià plü lönch che soluziun realisar. Las prouvas da material chi sun gnüdas fattas i'l passà han demuossà cha aint il material chi d'eira gnü masdà illa via as rechatta üna sostanza donnagiaivla pel ambiaint. La soluziun giavüschada davart dals uffizis chantunals es, d'allontanar la vetta pertocca e construir üna nouva vetta. L'uffizi forestal ha tscherchè ulteriuras variantas pella sanaziun. In üna survista ha Rino Regensburger, silvicultur da revier, miss insembel tuot las datas da las retscherschas fattas.

variante 0	laschar la via sco ch'ella es	cuosts restants pel cumün
variante 1	realisaziun d'üna vetta d'asfalt sülla via existenta	Frs. 270'412.90
variante 2	sgrattar sü la via e suogliar cun gera da vias	Frs. 99'588.10
variante 3	sgrattar sü la via, suogliar cun gera da vais e suogliar cun bitumen (Schottertränkung)	Frs. 252'989.20
variante 4	allontanamaint da tuot il material contaminà e construir da nouv la via cun gera da vias (variante ing. Caprez)	Frs. 621'000.00

Il capo spiega, cha la direcziun ha valütà las propostas ed es gnüda a la conclusiun da suottametter a la suprastanza la proposta da realisar üna vetta d'asfalt. Motivà vegn quista proposta uschè cha quella varianta es cumbinada culs plü pitschens cuosts da mantegnimaint. Quai chi riguarda ils cuosts da construcziun füss la varianta 2 plü favuraivla, las lavurs da mantegnimaint füssan d'ürant la fasa cha la varianta 1 nun ha bod ingüens cuosts da mantegnimaint, blerun plü ots. Cha quellas lavurs pudessan gnir fattas cul agen persunal nu fa inavant ingüna differenza, ils cuosts ha il cumün in mincha cas.

La suprananza segua cun sia decisiun a la proposta da la direcziun e decida da realisar la varianta 1. Las lavurs da „DEVI“ es da surdar ad ün indschegner. Implü vegn eir surtutta l'idea da la direcziun da realisar las lavurs d'ürant las sta 2022 e quai tuot in üna jada, sainza etappar.

0220 Uffizi da fabrica

37 Dumonda dad Ignaz ed Esther Derungs per ün dret dad usufrüt, parcelas 7413 e 7436 a Martina

Il manader tecnic repassa l'andamaint in chosa. Ils petents vaivan fingià inoltrà la dumandà per ün usufrüt al cumün. La direcziun vaiva refüsà la dumonda e surdat al uffizi forestal la lezcha da far ils sclerimaints necessaris, our dal motiv cha la surfatscha as rechatta il zona da god. Ils sclerimaints ch'els han fat demuossan, cha l'adöver des restret ed ha d'accumplir las pretaisas davart dal uffizi chantunal da god e privels da la natüra. Legitimà da conceder ün dret dad usufrüt es invezza be il cumün.

La suprananza segua a la proposta da la direcziun, dimena da nu conceder ün dret dad usufrüt. Ils petents das-chan far adöver da la surfatscha unicamaing i'l rom da las pretaisas davart da l'uffizi chantunal.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

38 Facultà finanziaria cumünala

Adattamaint dal cunfin da terrain da la via da Samignun

Il manader tecnic orientescha, cha in connex cullas lavurs da sanaziun e schlargiamaint da la via da Samignun, vegnan miss in net eir ils cunfins tanter il cumün ed il Chantun. Las masüraziuns respectivamaing las retscherchas chal Chantun ha fat, demuossan cha'l traget da la via nun es dapertuot congruent cul terrain chi appartegna al Chantun. Our da quel motiv sun gnüts fats in divers lös correcturas cha'l Chantun suottametta sün quista via al cumün. Ils plans da detagl e las calculaziuns d'indemnisaziun demuossan las dimensiuns da la correctura. Il cumün ceda a'l Chantun duos surfatschas da 4'951 m² e 500 m² da la parcella no. 6001. Il Chantun ceda al cumün 33 m² e 69m² da las parcelas no. 6010 e no. 6011. Pella surfatscha cedüda survain il cumün ün'indemnisaziun da frs. 8'926.50 ed ha da prestar üna indemnisaziun da frs. 153.00 pella surfatscha cha'l Chantun ceda. Da quella differenza vegn trat giò ün import da frs. 1'500.00 cha'l Chantun vaiva fingià pajà a'l anteriur cumün da Tschlin, uschè chi resulta ün dabun da frs. 7'273.50 a favur dal cumün.

La suprananza va d'accord cul intent e til approvescha consequentamaing.

0120 Executiva

39 Orientaziuns

Schlitrada

Armon Kirchen orientescha chi ha gnü lö in venderdi ils 18 da favrer la schlitrada tradiziunala da Tschlin giò Strada. In seguit a la schlitrada ha gnü lö il scumpart da premis ed ils participants han surgni canödels. Ils premis chi vegnan miss a disposiziun sun grondius, Armon exprima pro quist'occasiun seis ingrazchamaint a tuot quels chi contribuiscan ün premi. L'occorrenza es statta fich bella, quai eir grazcha la preparaziun eccellente dal traget. Insomma manzana Armon Kirchen, cha tuot ils tragets chi vegnan preparats pel inviern vegnan cultivats ourdvart bain.

Lavur da giuvenils

Armon Kirchen orientescha sur dal stadi da la tschercha d'üna muossadra respectivamaing ün muossader pella lavur da giuvenils. Actualmaing as rechattan els in trattativas cun duos Interessentas/interessents pella piazza. Scha l'interess as concretisescha, vegn inoltrada la proposta pella tscherna.

Pumpiers

Andri Cantieni orientescha, cha davart dal cumandant da pumpiers saja el gnü orientà chi bsögna ulteriuras 10 garnituras da material pels pumpiers. Il material chi'd es avantman es s-chars, grazcha la situaziun cha'l nomer da pumpiers s'ha augmantada. Apaina chi'd es avantman ün'offerta concreta, vegn quella inoltrada pro la direcziun.

Chasa da scoula Tschlin

Fadri Riatsch orientescha sur dal discuors chi ha gnü lö insembel cun Angelo Andina e sar Donat Kaufman. Quels vaivan inoltrà la dumonda per pudair tour a fit la chasa da scoula a Tschlin e tilla gestiunar d'ürant la stà e fin d'utuon. Els vaivan l'intenziun dad organisar occurrenzas e d'utilisar eir la sala polivalenta. Davo la sezzüda han els fat lur calculaziuns e sun gnüts a la conclusiun cha lur idea nu's lascha realisar sainza causar üna foura finanziaria per els. Els han dimena orientà chi nu sun plü interessats da tour a fit la chasa da scoula, ingrazchan però pella prontezza davart dal cumün sco eir per la sporta fich favuraivla.

Bieraria Tschlin

Fadri Riatsch orientescha sur da la sezzüda dal cussagl administrativ da la Bieraria Tschlin. El spordscha ün'invista il resultat da l'on da gestiun 2021. La produenziun es gnüda augmantada per ca. 700 fin 800 hl biera e la Bieraria Tschlin ha scrit üna nolla naira. Actualmaing as rechattan ils respunsabels da las bierarias Tschlin e Doppelieu vi da l'elavuraziun dals detagls quai chi pertocca la collavuraziun futura. La radunanza generala ha lö in sonda ils 21 da mai 2022 illa sala polivalenta a Tschlin.

Ouvras Electricas d'Engiadina

Il capo orientescha, cha l'EW Samignun, respectivamaing il cumün da Samignun, ha inoltrà pro las OEE la dumonda per retrar forz'electric per Samignun pellas medemmas cundiziuns sco'ls cumüns concessiunaris. Quista dumonda ha dat andit als cumüns concessiunaris pertocs da contactar l'OEE (Ouvras Electricas d'Engiadina) per sclerir la chosa. La concessiun chi d'eira gnüda fatta prevezza fingià üna regulaziun da quist cas, uschè cha'ls rapreschantants dals cumüns concessiunaris sun da l'avis, chi'd es d'applichar quella in quist cas scha'l cumün da Samignun inoltrescha pro la CEE (Corporaziun Energia Engiadina – cumüns concessiunaris). Bainbod han lö trattativas cun tuot ils pertocs, per chattar accomodamaint. L'interess dals cumüns concessiunaris es in mincha cas da furnir energia favuraivla eir in Samignun, però sco manzunà i'l rom cha la concessiun prevezza implü üna marscha a favur da la CEE.

0120 Executiva

40 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 16.03.2022



Il capo:

Il manader administraziun: