



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 04.04.2022

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Paulmichi-Rodigari Albin

S-chüsà:

Protocol: Oswald Gian Claudio

Fabrica: Paulmichi-Rodigari Albin

Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
------------	------	-------------

- | | | |
|---|---|-------|
| 1 | 0120 Executiva
Acconsentimaint protocol | tuots |
| 2 | 0220 Uffizi da fabrica
Dum. da fabrica no. 015/2022, serra da folia (tunnel da plastic), adöver d'orticultura, Juon Talina, parcella no. 7195, Davo San Jon, 7559 Tschlin | vp/ap |
| 3 | 0220 Uffizi da fabrica
Dum. da fabrica no. 021/2022, tabla da recloma, Gmür Luigi, parcella no. 10574, Tschanüff 99E, 7556 Ramosch | vp/ap |
| 4 | 0220 Uffizi da fabrica
Dum. da fabrica no. 014/2022, refar il mür da sustegn da la piazza da parcar, F. Ochs, K. Reich und Schmidhuber, parcella no. 66, Stradella 203A, 7557 Vnà | vp/ap |
| 5 | 0220 Uffizi da fabrica
Dum. da fabrica no. 004/2022, edifiz per butia e caffè, Cumün da Valsot, parcella no. 300, Plaz Sura, 7556 Ramosch | vp/ap |
| 6 | 0220 Uffizi da fabrica
Dum. da fabrica no. 017/2022, renovaziun e schlargiamaint da la surfatscha d'abitar | vp/ap |

dal prümarn, Zollinger Reto e Zollinger Barbara, parcella no. 7069, Sot Schinera 1-327A, 7559 Tschlin

7	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 020/2022, renovaziuns da la chamonna, implant solar, tanc da belma, lavurs da contuorns, Denoth Jon, parcella no. 11437, Chantata 299, 7556 Ramosch	vp/ap
8	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 019/2022, chasa d'abitar cun duos abitaziuns, local da deposit, pumpa da chalur dad ajer ed aua, Legner Markus e Schmitz Jennifer, parcella no. 4930, Salina, 7556 Ramosch Dumonda preliminar	vp/ap
9	7900 Planisaziun dal territori Revisiun totala da la planisaziun cumünala Posiziuns sün interenziuns invers la revisiun totala da la planisaziun cumünala	vp/fr
10	2170 Chasas da scoula Proget ingrondimaint chasa da scoula Strada Preschantaziun dal proget	fr/ap
11	6150 Vias cumünalas Proget sanaziun via chantunala Seraplana Rectificaziun dal predscha pauschal pels attachs privats	vp/ap
12	0210 Administraziun cumünala Facoltà administrativa Offerte d'acquist pella aczias dal Institut Otalpin Ftan	vp/go
13	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
14	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

56 Acconsentimaint protocol

Il protocol da la sezzüda dals 14 da marz 2022 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

57 Dum. da fabrica no. 015/2022, serra da folia (tunnel da plastic), adöver d'orticultura, Juon Talina, parcella no. 7195, Davo San Jon, 7559 Tschlin

Il manader tecnic spiega l'intent da la petenta. Quella es patruna d'üna ditta chi fa lavurs d'orticultura e prevezza da realisar sün üna parcella agricula da Men Gustin, sper la baselgia da San Plasch, üna serra da folia cun dimensiuns dad 8 sün 3 meters, dunque 24 m². Tenor ils sclerimaints da la petenta pro duonna Petra Spescha da l'uffizi pel svilup dal territori, stuess quai esser pussibel in quist connex. As basond sül artichel 40 da l'OPTGR (KRVO) esa nempie pussibel da conceder ün permiss per quist intent, e quai sainza proceder da BAB. Duonna Spescha propuona però da conceder ün permiss chi po gnir aboli, tuot tenor schi bsögna. Las retscherchas dal manader tecnic conferman las infuormaziuns da la petenta.

La suprastanza va d'accord culla dumonda e decida da conceder il permiss necessari culla resalva da til pudair abolir.

0220 Uffizi da fabrica

58 Dum. da fabrica no. 021/2022, tabla da recloma, Gmür Luigi, parcella no. 10574, Tschanüff 99E, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza dad installar üna tabla da recloma a l'ur da la via chantunala pro l'access da sia pauraia sur il sunteri. La tabla chi masüra 2 meters sün 1.60 e vegn montada sün pütas da 90 cm es construida sco üna fatschada d'üna chasa. Sül la tabla vegnan s-chaffidas surfatschas ingio chi'd es pussibel da pichar oura infuormaziuns actualas da sia pauraia. Cun quai cha la tabla es sper la via chantunala bsögna qua l'acconsentimaint dal uffizi da construcziun bassa.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida dad inviar la dumonda da BAB. L'acconsentimaint dal uffizi da construcziun bassa fuorma üna part integrala dal permiss.

0220 Uffizi da fabrica

59 Dum. da fabrica no. 014/2022, refar il mür da sustegn da la piazza da parcar, F. Ochs, K. Reich und Schmidhuber, parcella no. 66, Stradella 203A, 7557 Vnà

Il manader tecnic spiega l'intent dals petents. Quels prevezzan da refar il mür da sustegn sper chasa. Il möd da construcziun as drizza davo quel cha'l cumün ha pratichà, uschè cha'l mür vegn construi cun beton ed investi cun crapa. Sül mür vegn implü realisada üna saiv cun spizzada da lain. Il mür as rechatta plainamaing sün terrain privat, uschè cha quels segnan respunsabels per quel.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss.

0220 Uffizi da fabrica

60 Dum. da fabrica no. 004/2022, edifizii per butia e caffè, Cumün da Valsot, parcella no. 300, Plaz

Sura, 7556 Ramosch

Il manader tecnic preschainta ils plans actuals pella realisaziun da l'edifizii. In special in ögl til ha dat il passagi tanter la chasa da scoula e l'edifizii pella butia. Tenor directivas davart da la sgüranza d'edifizis ha la paraid vers vest da la butia dad accumplir las pretaisas da la sgürezza da fö. Implü es prescritta cha tanter ils edifizis ha dad esser üna masüra da distanza d'almain 1.20 meters, quai chi'd es uossa dat. Scha la chasa da scoula gniss ün di però fabrichada intuorn, pudess quai manar a restricziuns. Concret voul quai per exaimpel dir, chi nu füss gnanca pussibel d'agiundscher üna ulteriura vetta d'isolaziun sülla fatschada da la chasa da scoula. La direcziun ha ponderà sün intimaziun dal manader tecnic, schi nu fess sen da redüer la masüra da la largezza da la butia per 30 cm, per avoir almain ün zich spazi per simlas masüras da fabrica. Quai chi riguarda l'incharg da las taxas pel permiss, las taxas pels attachs, mo eir la taxa da cumpensaziun pels parkegis chi mancan, es la direcziun da l'avis cha quai ha da succeder analog ad ün intent privat.

Davo üna viva discussiun decida la suprastanza d'adattar las masüras da la butia da maniera cha'l corridor da fùgia vegn schlargià per 30 cm, dimena sün total 1.50 meters. Quai chi riguarda las taxas da cumpensaziun pella piazzas da parcar chi mancan, sco eir pellas taxas d'attach e pel permiss da fabrica decida la suprastanza cha'l cumün ha da pagar ils imports previs illas ledschas.

0220 Uffizi da fabrica

- 61 Dum. da fabrica no. 017/2022, renovaziun e schlargiamaint da la surfatscha d'abitar dal prümaran, Zollinger Reto e Zollinger Barbara, parcella no. 7069, Sot Schinera 1-327A, 7559 Tschlin**

Il manader tecnic spiega l'intent dals petents. Quels prevezzan dad ingrondir lur chamonna. Il local existent vegn traparti cun üna paraid, quai però sainza üschs. L'ingrondimaint da la surfatscha serva sco tualetta, quella ha ün access tras la chamonna, ed üna tschuffa, quella cun access extern. Implü vegn installada üna chadafö cun üna pigna, ün per s-chaffas e duos fanestras vers nord e vest. La chamonna existenta vegn a listess mumaint isolada cun üna vetta d'isolaziun chi vegn agiunta a las paraids internas. Il local chi fuorma l'ingrondimaint vegn construi cun üna fundamaint da beton ed üna construcziun cun fatschadas da lain. L'installaziun da las cellas solaras vegn rimplazzada ed installada da nouv vi da la fatschada da la chamonna. In quist connex d'eira amo gnü miss in dumonda il dret da passagi, quai es amo pendent, tenor infuormaziun dals proprietaris es quai però gni reglà cullas lavurs da meglioraziun.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida d'inviar il proceder da BAB.

0220 Uffizi da fabrica

- 62 Dum. da fabrica no. 020/2022, renovaziuns da la chamonna, implant solar, tanc da belma, lavurs da contuorns, Denoth Jon, parcella no. 11437, Chantata 299, 7556 Ramosch**

Il manader tecnic orientescha sur da l'intent dal petent. Quel prevezza da realisar diversas lavurs da mantegnimaint internas ed externas vi da sia chamonna. I vegn installada üna tualetta cun duscha ed ün bürgerlin, il chamin vegn rimplazzà, las fanestras vegnan rimplazzadas, il fuond ed il plafond vegnan isolats, aint il paravent vegn installà ün s-chodamaint d'aua currainta, sülla fatschada vers süd vegnan installada cellas solaras ed la fatschada vegn investida cun üna tabladüra nouva, il tet vegn rimplazzà cun ün tet d'arom, sco sarinera vegn chava aint ün tanc da 3'000 liters ed intuorn chasa vegn missa ad ir la drenascha. Il petent voul implü rimplazzar la saiv existenta.

La suprastanza va d'accord cul intent decida d'inviar il proceder da BAB. Quai chi riguarda la saiv vegn però proponü da pretender cha quella vegn serrada davo chamonna e nu vegn construida sül traget da quella existenta. Implü vegn pretais cha las cellas solaras dessan avoir üna culur chi's cunfà culla fatschada da la chamonna.

0220 Uffizi da fabrica

- 63 Dum. da fabrica no. 019/2022, chasa d'abitar cun duos abitaziuns, local da deposit, pompa da chalur dad ajer ed aua, Legner Markus e Schmitz Jennifer, parcella no. 4930, Salina, 7556 Ramosch**
Dumonda preliminar

Il manader tecnic orientescha sur da la dumonda preliminar cha'ls petents han inoltrà. El ha examinà ils detagls da la dumonda. L'intent as cunfà per gronda part cullas ledschas valablas. In connex culla lunghezza da l'edifizi ha la suprastanza da decider, schi's voul far, in applicaziun da l'artichel 54 da la ledscha da fabrica valabla ün'excepziun e permetter da surpassar la masüra maximala d'üna surfatscha da 16 meters. Tenor ils plans inoltrats dals petents sun implü previs adattamaints da terrain necessaris, e quai sülla parcella vaschina da Cla Luzzi e Sabine Engler. Quist fat nun es gnü manzunà in lur dumonda da fabrica.

La suprastanza va d'accord culla proposta da la direcziun e decida da permetter üna masüra da lunghezza totala da 17.8 meters.

7900 Planisaziun dal territori

- 64 Revisiun totala da la planisaziun cumünala**
Posiziuns sün intervenziuns invers la revisiun totala da la planisaziun cumünala

Fadri Riatsch orientescha, cha als 24 da marz sun stats rapreschantants dal cumün a Cuaira pro Orlando Menghini per discussiunar il cuntgnü da las posiziun süllas intervenziuns chi sun gnüdas inoltradas d'ürant la fasa da publicaziun. Davo quel termin ha il büro da planisaziun preparà las correspudentas posiziun analog al resultat da las discussiuns.

La suprastanza va tras posiziun per posiziun e discussiunescha il cuntgnü da minchüna. Ella approvescha il cuntgnü, uschè cha las posiziuns pon gnir protramissas sco respostas süllas intervenziuns. Quai chi riguarda ils prossems pass, vegn decis dad organisar üna radunanza d'orientaziun, sco termin per quella es gnü reservà provisoricamaing il venderdi ils 25 da mai, il termin definitiv vegn publichà a temp ütil. L'occurrenza ha lö illa sala polivalenta a Ramosch. A chaschun da quella as voul muossar sù a tuot ils interessats, che chi'd es tuot gnü fat fingià, che sforz cha las istanzas cumünalas han fat, per rivar al punct chi's rechatta uossa. Uschè as voul pussibiltar ün'ulteriura jada da pudair discussiunar sur da tuot ils puncts chi nu sun clers, o chi fain pissers.

2170 Chasas da scoula

- 65 Proget ingrondimaint chasa da scoula Strada**
Preschantaziun dal proget

Fadri Riatsch preschainta il proget d'ingrondimaint da la chasa da scoula a la suprastanza. D'ürant ils ultims mais han ils commembers da la cumischiun da fabrica chi'd es gnüda eletta, s'occupats culla lezcha da concepir ün'idea per ingrandir la chasa da scoula da maniera radschunaivla. D'ürant quel temp sun gnüdas ponderadas diversas models chi's vess pudü proseguir. A la fin s'haja favurisà üna varianta chi pretenda masüras minimalas vi da la chasa da scoula existenta. Oter sco ün per pitschens adattamaints da structura e l'installaziun d'ün ascensur, nu sun necessarias in quel stabilimaint ingünas masüras da fabrica. Pellas classes dal s-chalin es previs

da realisar ün stabilimaint annex davo la chasa da scoula existenta. Il stabilimaint dispuona da trais plans. Sün mincha plan as rechatta üna stanza da scoula ed ulteriurs locals chi bsögna pel andamaint da scoula sco eir pella infrastruttura intuorn la chasa da scoula. Eir in quist edificii vegn installà ün ascensur. Sün tuot l'areal da la chasa da scoula es implü previs dad installar pavigliuns e bankins, per cha las scholaras ed ils scholars han occasiun das rechattar in cas chi plouva respectivamaing naiva. Tenor il plan da la cumischiun as vuless cumanzar in avrigl cullas lavurs. Quai chi riguarda ün pussibel termin da müdada pella scoula da Ramosch a Strada, as prevezza in ün cas optimal da far quai sül on da scoula 23/24. Scha quai nu vess dad esser pussibel, schi pudess quella müdada eir succeder plü tard. Fin pro las lavurs da preventiv es in mincha cas previs d'avair avantman ün preventiv da cuosts (+/- 10%).

6150 Vias cumünalas

66 Proget sanaziun via chantunala Seraplana

Rectificaziun dal predschi pauschal pels attachs privats

A chaschun da la sezzüda da suprastanza dals 2 da favrer vaiva la suprastanza trattà in chosa. In basa ad ün'infurmaziun na correcta, es gnü manzunà ill'affischa da protocol cha per attachs privats inchascha il cumün üna taxa pauschala da frs. 1'500.00. A chaschun dals ultims fabricats s'ha però inchaschè üna taxa da frs. 1'900.00 per attachs privats. La suprastanza decida in seguit da corregger l'indicaziun cun quist protocol, uschè cha pels attachs privats vegn inchargiada üna taxa da frs. 1'900.00.

0210 Administraziun cumünala

67 Facoltà administrativa

Offerte d'acquist pella aczias dal Institut Otalpin Ftan

Il capo orienscha, chi sajan inoltradas per l'üna üna charta davart dal Institut Otalpin Fran e per l'otra üna charta da la Banca Chantunala Grischun in connex cun ün'offerta pel acquist da las 843 aczias chi sun in mans dal cumün. Sclerimaints dal manader da l'administraziun demuossan cha'ls blers cumüns illa regiun sun da l'avis chi's stuvesse tgnair quellas sco signal invers la società d'aczias e l'acziunari chi posseda la majorità da las aczias. Il predschi offri s'amunta a frs. 25.00 pro aczia, quai chi correspuonda a la valur nominala da las aczias. La suprastanza es da l'avis da nu vulair vender il paket d'aczias e decida da nu far adöver da l'offerta suottamissa.

0120 Executiva

68 Orientaziuns

Cafè Spontan – Tschlin

Il capo orienscha cha davart da las iniziantas dal Cafè Spontan saja gnüda inoltrada üna charta d'ingrazchamaint. Cun quella vöglian ingrazchar pel sustegn e pel agüd davart dal cumün in connex culla realisaziun da l'idea. Il caffè vegn frequentà bain ed es ün inrichimaint pella fracziun da Tschlin, per indigens sco eir per giasts.

Butia Ramosch

Il capo orientescha, cha davart dal cumün saja gnü inoltrà ün dossier pella dumonda da sustegn davart dal Padrinadi svizzer per cumüns da muntogna. Il signur chi'd es gnü incumbenzà culla valütaziun da l'intent s'ha annunzchà e vegn a's far ün purtret da la situaziun.

Lavuratori - chasa da scoula e sala polivalenta Tschlin

Fadri Riatsch orientescha chi'd es gnü organisà per sonda ils 23 d'avrigl ün lavuratori illa sala polivalenta a Tschlin. Böt da quel es da ramassar ideas da la populaziun. Our da quel motiv vegnan invitats indigens e giasts interessats da tour part a quel. In quist connex manzuna el eir l'allegraivla resposta da Cuaira, quai chi riguarda la dumonda per ün sustegn finanziel. Davart da l'uffizi pertoc sun gnüts fats buns 50% dals cuosts.

0120 Executiva

69 Varia (suprastanza cumünala)

Ignorar l'oblig d'allontanar excremains da chans

Andri Cantieni manzuna, chi vegn constatà cuntinuant, chi da patrums da chans, chi nun allontaneschan ils excremains da lur chans. Las consequenzas cha lur cumportamaint ha pellas vachas nu tils es cuntschaint o chi nu tils interessa dafatta na. Per sensibilisar es da procurar ün'infuormaziun, la quala vegn publichada in ün prossem Mas-chalch.

7556 Ramosch, 28.04.2022



Il capo:

Il manader administraziun:

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]