



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 25.04.2022

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
S-chüsà:
Protocol: Oswald Gian Claudio
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giast/s: Wieser Patrizia

tractandas	tema	responsabel
1	0210 Administraziun cumünala Rendaquint 2021	vp/pw
2	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 011/2022, sanaziun dal tet e pumpa da chalur cun fouras geotermicas, Heimgartner Ladina, parcella no. 6447, Giassa Sura 1-87, 7559 Tschlin	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 067/2021, edifizii accessori sco garascha e deposit, Luzzi Roman e Luzzi-Stocker Sandra, parcella no. 142, Salina 82A, 7556 Ramosch	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 0038/2012, fabbricar 4 abitaziuns our dal tablà, Werkstatt für Gestaltung und Ausführung GmbH, parcella 481, 7556 Ramosch Sentenza dal tribunal administrativ dal chantun Grischun	fr
6	9630 Stabels da la facultà da finanzas 0210 Administraziun cumünala Facultà administrativa Aczias da l'Institut Otalpin Ftan, offerta da cumprita	vp/go

- | | | | |
|----|---|--|-------|
| | 3500 Cluchers | | |
| | Sunar oura l'on vegl e sunar aint l'on nouv a Silvester e Büman | | |
| 7 | Proposta da suottametter a la radunanza cumünala da decider in chosa, inoltrada a chaschun da la radunanza cumünala dals 31.03.2022 | | vp |
| | 7900 Planisaziun dal territori | | |
| | 0110 Legislativa | | |
| 8 | Regiun Engiadina Bassa / Val Müstair | | vp/fr |
| | Questiunari dal Chantun - Model d'organisaziun in regiuns | | |
| | 0210 Administraziun cumünala | | |
| | Persunal cumünal | | |
| 9 | Elecziun d'üna/ün magistra/magister pel s-chalin ot | | vp/ak |
| | 9630 Stabels da la facultà da finanzas | | |
| 10 | Chasa da scoula Tschlin | | fr |
| | 0120 Executiva | | |
| 11 | Orientaziuns | | tuots |
| | 0120 Executiva | | |
| 12 | Varia (suprastanza cumünala) | | tuots |

70 Rendaquint 2021

Per discussiunar il cuntgnü dal rendaquint piglia part eir la manadra finanzas a la sezzüda da suprastanza. Davo cha la direcziun d'eira repassada il rendaquint a chaschun da lur ultima sezzüda da mardi ils 19 d'avrigl, vaiva la manadra finanzas fat ils adattamaints e las correcturas giavüschadas. In basa ad üna racumandaziun davart da l'uffizi da cumüns, as vaiva fat üna correctura dal termin quai chi riguarda l'entrada dals fits d'aua. Quels fluivan fin e cul rendaquint 2020 adüna cun retard uschè cha'ls fits pel on 2019 d'eiran illa contabilità 2020. Tras quella correctura sun fluits il rendaquint 2021 ils fits pel on 2020 e quels dal 2021, quai chi falsifichescha il resultat massivmaing. Our da quel motiv ha la direcziun decis da suottametter a la suprastanza la proposta da far üna retenziun da frs. 1.3 milliuns a favur da l'intent quai chi riguarda l'ingrondimaint da la chasa da scoula a Strada. Cun quella transacziun vegn neutralisada l'entrada dubla dals fits d'aua. Ün'ulteriura posiziun extraordinaria fuorma la dividenda da l'Acla da Fans. Il cussagl administrativ da l'Acla da Fans ha suottamiss a la radunanza generala la proposta da pagar oura üna dividenda. Quella decisiun ha manà pel cumün ün'entrada da frs. 152'000.00. Sün intimaziun dal post da revisiun sün implü gnüdas fattas retenziuns in basa als saldos da sururas. In diversas gestiuns nun esa pussibel dad evitar cha sülla fin da l'on sun tgnüts aint ils limits da las sururas tenor directivas chantunalas.

Quint economic

Il quint economic preschaint demuossa entradas da frs. 13'749'725.07 ed expensas da frs. 11'745'708.65, quai chi lascha resultar ün guadogn net da frs. 2'004'016.42. Las amortisaziuns importan frs. 193'495.00.

Quint d'investiziuns

Il manader tecnic, Albin Paulmichl, repassa il quint d'investiziun e dà las infuormaziuns necessarias sur da tuot ils progets. In somma as preschainta ün quint d'investiziuns cun entradas da frs. 550'947.65 e sortidas da fr. 1'278'269.35 quai chi lascha resultar üna somma d'investiziuns nettas da frs. 727'321.70.

Bilantsch

Il bilantsch vegn repassà ed i vegn dat las infuormaziuns necessarias lasupra. Il chapital agen importa pels 31 da december 2021 frs. 17'672'209.51.

Il quint economic, il quint d'investiziuns sco eir il bilantsch vegnan repassats in davoman e tuot las divergenzas tanter il rendaquint ed il preventiv, sco eir ün congual cul on da gestiun precedaint, vegnan discusas ed argumentadas. Tanter oter sun qualunque progets chi nu sun gnüts conclus dūrant l'on passà e vegnan tut per mans obain conclus cun retard. Il scopo per simils spostamaints da termin sun differentes.

Tuots ils tangats chi s'han ingaschats per raggiundscher ün resultat uschè allegraivel meritan ün cordial ingrazchamaint. La situaziun finanziaria da nos cumün po gnir valütada sco sana e solida. Id es però da tgnair in ögl la situaziun quai chi riguarda il chal dals mezs agens e las investiziuns annualas chi surpassan repetidamaing las entradas.

La suprastanza es perincletta cul quint economic, cul quint d'investiziun ed eir cul bilantsch e decida da suottametter quels a la radunanza cumünala. La suprastanza decida explicitamaing d'ir d'accord culla retenziun da frs. 1.3 milliuns, chi'd es gnüda fatta a favur dal proget d'ingrondimaint da la chasa da scoula a Strada. Il rendaquint 2021 vegn dimena surdat a'l büro da revisiun pella correspudenta revisiun.

0120 Executiva

71 Acconsentimaint protocol

Il protocol da la sezzüda dals 4 d'avrigl 2022 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

72 Dum. da fabrica no. 011/2022, sanaziun dal tet e pompa da chalur cun fouras geotermicas, Heimgartner Ladina, parcella no. 6447, Giassa Sura 1-87, 7559 Tschlin

Il manader tecnic orientescha chi saja gnüda inoltrada üna dumonda per far adattamaints vi dal proget. Cumprais in quella d'eira l'isolaziun dal tet existent ed il rimplazzamaint dal s-chodamaint cun üna pompa da chalur. Our dal motiv cha'ls adattamaints da proget nu's cunfaivan cullas ledschas valablas, d'eira la dumonda gnüda refüsada. Davo quai ha la petenta adattà ils müdamaints da proget da maniera cha quels as cunfan culla ledscha. Ils plans preschaints as cunfan dimena cullas premissas. Pella pompa da chalur sun previsas trais fouras geotermicas da 160 meters. Quellas fouras vegna realisadas sül surfatscha dal terrain da la chasa. Il correspundent permiss davart da l'uffizi pella natüra e l'ambaint es avantman. L'augmaint da la grossezza dal tet tras l'applicaziun d'üna vetta d'isolaziun as cunfà uossa culla pratcha dal cumün. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss da fabrica necessari.

0220 Uffizi da fabrica

73 Dum. da fabrica no. 067/2021, edifizii accessori sco garascha e deposit, Luzzi Roman e Luzzi-Stocker Sandra, parcella no. 142, Salina 82A, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega l'intent dals petents. In basa ad üna examinaziun preliminar tras la direcziun han ils petents adattà lur intent. Ils plans inoltrats cuntegnan in seguit quels adattamaints. Tenor quels prevezzan ils petents da realisar ün edificii accessori sper lur chasa, voul dir üna garascha. Sül tet da quella vegn realisada üna lobia cun üna saiv. Tanter la garascha e la chasa vegn construi ün mür da crap chi collia ils duos fabricats. La garascha masüra 7.20 x 6.00 meters ed ha ün'ottezza da 3.30 meters sainza, respectivamaing 4.30 meters cun saiv. La distanza da cunfin da la porta da garascha (masürada cun ün angul da 90° immez la larghezza da la garascha) fin pro la via masüra 5.50 meters. Las distanzas da cunfin as cunfan culla ledscha valabla ed ils permiss supplementars sun avantman. Vi da las paraids da l'edifizii es previs da realisar üna raboccadüra culurida. Ils patrüns da fabrica han da far muostras per cha la direcziun cumünala possa dar l'acconsentimaint pella culur tschernüda. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffici da fabrica

- 74 **Dum. da fabrica no. 0038/2012, fabrichar 4 abitaziuns our dal tablà, Werkstatt für Gestaltung und Ausführung GmbH, parcella 481, 7556 Ramosch**
Sentenza dal tribunal administrativ dal chantun Grischun

Per quista tractanda piglia il capo s-chüsa.

Il vicecapo spiega l'andamaint quai chi riguarda las divergenzas tanter ils plans acconsentits ed il resultat final da fabrica. Cun quai chi nu d'eira gnü chattà accommodamaint in chosa, d'eira davart dal cuntraparti gnüda inchaminada la via giuridica. Uossa sun avantman las duos sentenzas dal güdisch administrativ. La supranza ha dimena da decider, sch'ella va d'accord cul cuntgnü da quellas e sch'ella voul acceptar la decisiun, otramain es da decider schi's voul trar inavant la chosa davant tribunal federal.

La supranza decida, davo avair valütà la situaziun, da desister da trar inavant il cas. Co cha tschellas parts involucadas decidan da proseguir, gnarana a savair plü tard.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

0210 Administraziun cumünala

- 75 **Facultà administrativa**
Aczias da l'Institut Otalpin Ftan, offerta da cumprita

Il capo orientescha sur da l'offerta davart da la proprietaria chi appartegna la majorità da las aczias da l'Institut Otalpin a Ftan. Quella offerischa da surtour las aczias per ün predscha da frs. 25.00 pro accia. Il manader da l'administraziun ha scleri pro'ls ulteriurs cumüns da la regiun co cha quels prevezzan da proseguir cun quist'offerta. Tenor las infuormaziuns surgnüdas, propuonan o han decis eir quels da tgnair las aczias e da nu far adöver da l'offerta. Quai dess avair ün character simbolic invers l'institut, chi resta quai chi riguarda la scolaziun, adonta da la nouva possessura, ün partenari pels cumüns da la regiun.

La supranza es eir da l'avis cha l'institut resta ün partenari important eir in avegnir, e decida uschè da nu vender las aczias chi's rechattan il possess cumünal.

3500 Cluchers

- 76 **Sunar oura l'on vegl e sunar aint l'on nouv a Silvester e Büman**
Proposta da suottametter a la radunanza cumünala da decider in chosa, inoltrada a chaschun da la radunanza cumünala dals 31.03.2022

Il capo orientescha, cha a chaschun da l'ultima radunanza cumünala, chi ha gnü lö ils 31 da marz 2022, ha Otto Barblan giavüschà cha la tematica quai chi riguarda il sunar ils sains a Silvester e Büman vegn ponderà danövmaing. La tractanda dess gnir suottamissa ad üna prosma radunanza cumünala a las votantas ed ils votants, per cha quels pon decider in chosa. A la fin finala paja nempe in cas dad accidaints e dons la generalità ils cuosts causats. Il capo vaiva fingià manzunà a chaschun da la radunanza generala, cha la supranza ponderescha la proposta e decida lura schi vegn suottamissa a la radunanza unicamaing la proposta dad Otto Barblan o scha la supranza fa üna cuntraproposta.

La supranza decida da restar pro la decisiun tratta e da nu far üna proposta alternativa. Uschè cha a la prosma radunanza vegn suottamiss a la radunanza da decider co chi's voul cuntinuar.

7900 Planisaziun dal territori

0110 Legislativa

77 Regiun Engiadina Bassa / Val Müstair

Questiunari dal Chantun - Model d'organisaziun in regiuns

Il capo orientescha cha davart dal Chantun sun gnüdas dumandadas las regiuns chi s'ha fuormà, sur da lur experienzas cul model tschernü. La Regiun EVBM ha in quist connex preparà üna resposta, quella resposta ha il manader da gestiun da la Regiun dat inavant als cumüns. L'idea es cha mincha cumün surpassa la resposta, tilla elavura tenor bsögn ed inoltrescha quella prol Chantun. La suprastanza repassa in seguit il cuntgnü e maina üna viva discussiun. Da princip funcziuna il model da Regiun fich bain, la respunsabilità e la chargia cha tuot ils capos, chi fuorman la conferenza da presidents, portan es üna gronda sfida. Motivs ed ideas per ingrondir quel gremi in fuorma d'ün sustegn sun però da ponderar. Il gremi funcziuna fich bain ed es abel d'agir e da decider cun fich cuortas vias.

La suprastanza es da l'avis cha la posiziun da la Regiun EBVM vegn sustgnüda. Uschè cha'l manader da l'administraziun vegn incumbenzà da prepara ün exemplar cun adressas e suottascripziuns da cumün.

0210 Administraziun cumünala

78 Persunal cumünal

Elecziun d'üna/ün magistra/magister pel s-chalin ot

Il capo orientescha chi sun entradas differentas annunzchas pel pensum da magister da s-chalin ot vacant. L'ultima preschantaziun ha gnü lö be cuort avant la sezzüda dal cussagl da scuola, quella candidata ha invezza decis da retrar sia candidatura. Il cussagl da scuola ha in seguit trattà las annunzchas a chaschun da lur sezzüda da gövgia ils 22 d'avrigl 2022, e suottametta a la suprastanza la proposta dad elegir la seguainta candidata ed ils seguaints candidats:

Duonna Christiane Nail

sco magistra pel s-chalin ot a Strada (30 – 50%), contrat illimità

Sar Joannes Campell

sco magister pel s-chalin ot a Strada (30 – 60%), contrat illimità

Sar Werner Fischer

sco magister pel s-chalin ot a Strada (20 - 30%) contrat limità per ün on, cun opziun per prolungar

La suprastanza va d'accord cullas propostas ed elegia la candidata ed ils candidats sco proponü dal cussagl da scuola.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

79 Chasa da scuola Tschlin

Fadri Riatsch, vicecapo e president da la cumischiun pel avegnir da la chasa da scuola Tschlin, infuorma la suprastanza sur dal stadi da las activitats. Parallel culla dumonda da sustegn pro l'uffizi chantunal, ha la grupp elavurà ideas pel avegnir da la chasa da scuola e la sala polivalenta a Tschlin, e quai insembel cun sar Stefan Forster. Per cha la populaziun sco eir oters interessats tschüffan las infuormaziuns dal stadi da las lavur, e pon implü inoltrar eir aignas ideas es gnü organisà ün lavuratori, quel ha gnü lö in sonda ils 23 d'avrigl 2022 a Tschlin. A quell'ocasiun sun

gnüts preschantats ils resultats da las lavurs fin a quel di. Culs preschaints sun gnüdas fuormadas 4 gruppas, las qualas han surgni differentas dumondas chi han stuvü respunder. Uschè esa stat pussibel pella cumischiun da badar il puls da la populaziun e da tour incunter ideas. Sainza ün ingaschamaint davart da la glieud indigena esa insomma greiv da realisar alch, quel sustegn es fich important. Ün tema central fuorma garanti la gronda concentraziun quai chi riguarda ils interess da musica sü Tschlin. Uschè chi nu s'es surprais, ch'üna da las ideas as confuonda culla musica. Fadri ed ils ulteriurs suprastants chi piglian part a al cumischiun sun cuntaints culla cumparsa e la collavuraziun dals partecipants. Il proget tschüffa uschè fuormas adüna plü concretas. Quai chi riguarda il lavuratori formulescha sar Stefan Forster amo ün protocol chi infuorma sur da l'occorrenza ed ils resultats dal lavuratori. Apaina cha quel es avantman vegn quel publichà sülla pagina d'internet valsot.ch per cha minchün tschüffa las infuormaziuns. Uossa as lascha fluir ils resultats dal lavuratori illas lavurs fattas. Uschè chi po gnir concretisada la via chi's voul inchaminar. Quist utuon stuvesse lura esser pussibel da preschantar il prossems pass da las lavurs. Chi detta fingià a cuorta vista la pussibilità da realisar ün'idea nun es però realistic. Our da quel motiv sarà eir da ponderar, schi nu fess sen da tschercha ün adöver intermediar pel edifiz da la chasa da scoula. L'infrastructura chi'd es avantman spordscha quella pussibilità. In mincha cas cuntinua la cumischiun cun sias lavurs.

0120 Executiva

80 Orientaziuns

Visita oculara da l'OCE (GKI)

Il capo orientescha ch'als capos dals cumüns chi sun pertocs culla fabrica da l'Ouvra Cumünaiyla En sun gnüts invidats ad üna visita oculara. A chaschun da quella han els gnü occasiun da tour in ögl las lavurs chi sun gnüdas realisadas fin uossa. Tenor ils plans esa previs da tour in funcziun l'ouvra d'ürant l'on 2022. Actualmaing vegn implida la gallaria cun aua. Ad Ovella sun amo da finir las lavurs cun beton, quai chi düra amo. La data pella festa d'inauguraziun es invezza fingià cuntschainta, quella ha lö als 4 da november 2022.

Radunanza generala da la Selva

Ursina Caviezel manzuna ch'ella ha tut part insembel cul capo ed il manader silvicultur a la radunanza generala da la Selva. Il capo d'eira avant quella gnü dumandà sch'el candidess sco commember dal cussagl administrativ da l'organisaziun. Davo ch'el d'eira passà pled culla supranza vaiva el orientà la società da maniera positiva. A chaschun da la radunanza generala s'ha la situaziun però preschantada tuottafat differenta, üna gruppa da silviculturs as vaiva organisada plü facil cul böt da pudair esser rapreschantada cun ün agen candidat il cussagl administrativ. Uschè es lura eir la tscherna resolta.

Il capo conferma las explicaziuns dad Ursina. Tenor sia opiniun esa suot quist punct da vista meglder ch'el nun es gnü elet. Las differenzas tanter il cussagl administrativ ed üna gronda part dals commembers sun evidaintas.

Krimi-Spass, montascha da tablinas cun codes (QR)

Armon Kirchen manzuna ch'el ha vis il protocol da direcziun chi'd es gnü decis da montar las tablinas. El da spiegaziuns quai chi riguarda l'idea e la realisaziun dal Krimi-Spass. Interessant sarà da verer las cifras da partecipants. Quellas sun disponiblas, grazcha chi vegn fat adöver d'üna applicaziun pel telefonin per tscherchar il traiget correct. El manzuna cha in Grischun existan in plüs cumüns simlas sportas.

Lavur da giuvenils

Armon Kirchen orientescha ch'els vaivan ün candidat chi's vaiva interessà pella lavur culs giuvenils. Davo ponderaziuns s'ha quel però decis da nu candidar pella piazza. Armon Kirchen ed Urezza Gottschalk as drizzan a'l manader da l'administraziun per publichar amo üna jada la piazza, quista jada esa previs da redüer las premissas ch'ün candidat ha d'avair.

Bieraria Tschlin SA

Il vicecapo e commember dal cussagl administrativ da la ditta infuorma cha la radunanza generala ha lö als 21 da mai 2022. Ils invids in quist connex sun its ad incuort. Eir il cumün survain, sco acziunari da la ditta, ün invid. A chaschun da la radunanza sun previsas tanter oter tschernas pel cussagl administrativ sco eir diversas tractandas. Da grond'importanza sarà la tractanda quai chi riguarda la collavuraziun futura culla ditta Doppelleu. La collavuraziun tanter las duos bierarias es previs dad intensivar. Pro las sortidas dal cussagl administrativ as tratta da l'actual president Andrea Gilli e la commembra Manuela Ruinatscha. Sco nouv candidat pel cussagl administrativ vegn proponü Reto Rauch, a listess mumaint vegn proponü da redüer ils sez sün nouv 4, uschè chi'd es dad elegier be ün commember nouv.

Festa da biera da muntogna

Fadri Riatsch orientescha cha la „Festa da biera da muntogna“ ha lö ils 22 d'october 2022.

0120 Executiva

81 Varia (suprastanza cumünala)*Padrinadi svizzer per cumüns da muntogna*

L'inscunter annual ha lö in venderdi ils 13 da mai 2022, sco üsit a Turich. Per quell'occurrenza es d'annunzchar chi chi piglia part. Sper il capo s'ha annunzchà eir il manader da l'administraziun, da la suprastanza piglian part tuots, cun excepziun dad Andri Cantieni, quel es occupà quel di.

Elecziun dals cusgliers gronds, la regenza e las votumaziuns federalas

Il manader da l'administraziun orientescha ch'in dumengia ils 15 da mai han lö las elecziuns dals cusgliers gronds, la regenza e las votumaziuns federalas. Per quel intent bsögna el d'agüdents. Cun quista jada sun eir las elecziuns manzunadas, propuona el cha duos commembers da la suprastanza sustgnessan la dombraziun da las vusch e pigliessan part quel di. Fadri Riatsch ed Armon Kirchen as mettan a disposiziun.

7556 Ramosch, 16.05.2022



Il capo:

Il manader administraziun: