



Cumün da Valsot

Poz 86 • CH-7556 Ramosch
Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 09.05.2022

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Kirchen-Werro Armon
S-chüsà: Caviezel-Domenig Ursina
Protocol: Oswald Gian Claudio
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 024/2022, ado zamaint dal tet dal suost, Thom-Melcher Giacomina und Thom-Melcher Matias, parcella no. 415, Seraplana 130-C, 7558 Strada	vp/ap
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 022/2022, tabla da recloma ed ado zamaint dal tet dal magazin da laina, Falegnam / Schreinerei Pua GmbH, parcella no. 169, Bügl Pitschen 169, 7557 Vnà	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 050/2014, Restaurant (Chilly Hub), müdamaint proget, Yask SA, Parc. 347, Quadra Secha	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 062/2021, rimplazzamaint da la tschuffa da laina cun ün annex d'abitar, locals technics e müdamaints interns, Janett-Müssgens Jachen, parcella no. 6697, Bügl Sot 1-82-A, 7559 Tschlin	vp/ap

6	0220 Uffici da fabrica Dum. da fabrica no. 025/2022, terrassa e suost per autos, Pfister Not, parcella no. 6203, Las Rossas 1-152, 7558 Strada	vp/ap
7	7900 Planisaziun dal territori Revisiun totala da la planisaziun cumünala - Decisiun da princip Chanvers - Contrats da dret da cumprita	vp/fr/ap
8	0210 Administraziun cumünala Persunal cumünal - Elecziun d'üna magistra - Adattamaint da pensum	vp/go
9	0210 Administraziun cumünala Turissem Valsot Punt penduossa - Val Ruinains	vp/ak
10	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
11	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

82 Acconsentimaint protocol

Il protocol da la sezzüda dals 25 d'avrigl 2022 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

83 Dum. da fabrica no. 024/2022, adozamaint dal tet dal suost, Thom-Melcher Giacomina und Thom-Melcher Matias, parcella no. 415, Seraplana 130-C, 7558 Strada

Il manader tecnic spiega l'intent dals petents. Quels prevezzan da dozar il tet dal suost chi's rechatta il vest/nord-vest da lur chasa. Il tet existent es fich stip e da la vart vers vest fich bass. Davo l'augmoint dal tet ha il suost ün'otezza da 2.72 meters. Duos paraids vegnan investidas cun lain. L'intent as cunfà cullas prescripziuns valablas. Pell'aua meteora ha da gnir fatta üna sfondraziun.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss.

0220 Uffizi da fabrica

84 Dum. da fabrica no. 022/2022, tabla da recloma ed adozamaint dal tet dal magazin da laina, Falegnam / Schreinerei Pua GmbH, parcella no. 169, Bügl Pitschen 169, 7557 Vnà

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da dozar il tet dal magazin da laina e d'installar üna nouva tabla da recloma vi da la saiv. L'augmoint da l'otezza dal tet masüra raduond 40 cm dad üna vart ed ün per pacs cm daplù da l'otra vart. La part da l'augmoint vegn investida cun lain. L'intent as mouva ils roms da las ledschas valablas.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss da fabrica.

0220 Uffizi da fabrica

85 Dum. da fabrica no. 050/2014, Restaurant (Chilly Hub), müdamaint proget, Yask SA, Parc. 347, Quadra Secha

Il manader tecnic repassa l'andamaint in chosa. A la petenta d'eira gnü concess il permiss pella construcziun d'ün local da restorant/event. Illa construcziun da beton suot il stabilimaint, chi'd es accessibla be da la vart suot, d'eira previs da realisar 4 locals da deposit. Il proprietari da la ditta ha uossa müdà seis domicil e sta da nouv a Valsot cun sia famiglia. Per ch'el e sia famiglia as possan domiciliar a Quadra Secha i'l edificzi dal Chilly Hub, ha la ditta stuvü inoltrar üna dumonda da müdamaint da proget. Las actas inoltradas demuossan ün adattamaint d'adöver da 3 da las nischas existentas da locals da deposit in locals per abitar, üna nischa resta spazi da deposit. Our da las masüra da fabrica resultan trais locals na colliats. Dimena vegnan in quellas trais nischas realisadas masüras da fabrica per abitar. Mincha stanza dispuona d'üna tualetta cun duscha ed üna implü d'üna cumbinaziun per cuschar. Implü es limità l'adöver tenor ledscha da fabrica. Quella prevezza cha'ls locals das-chan be server per eventual persunal da la gestiun obain al possessur, id es exclus da dar a fit quist locals a terzs. Scha'l spazi d'abitar ha inavant d'accumplir eir illa zona da mansteranza las premissas per prümas abitaziuns, vegn scleri tras il manader tecnic.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari. Üna part integrala dal permiss fuormar la limitaziun d'adöver dals locals tenor la ledscha da fabrica. Implü ha l'intent da gnir adattà da maniera cha la stanza cun chadafö e quella daspera (Lodge 2 e Lodge 3) vegnan colliadas cun ün üsch, per ameglrdar il character d'abitaziun. Cun quai cha las masüras da fabrica sun gnüdas realisadas avant sco dumandar pel permiss da fabrica, decida la suprastanza ün chasti. A listess mumaint vegn pretais cha l'intent da fabrica cumplet vegn conclus fin il plü tard ils 30.09.2022.

0220 Uffici da fabrica

86 Dum. da fabrica no. 062/2021, rimplazzamaint da la tschuffa da laina cun ün annex d'abitar, locals technics e müdamaints interns, Janett-Müssgens Jachen, parcella no. 6697, Bügl Sot 1-82-A, 7559 Tschlin

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da realisar diversas masüras d'adattamaints sco eir ün ingrondimaint dal spazi d'abitar. I'l plan suot vegn realisada illa part davovart üna trocla illa quala vegnan realisats locals pellas installaziuns technicas sco eir üna tualetta, ün local per pellets ed üna duscha. Sül plan terrain vegn rimplazzà il s-chodamaint cun pellets tras ün nouv, implü vegn müdà l'adöver da la tschuffa. Quella vegn rimplazzada tras ün stabilimaint chi serva in futur sco chadafö, la quala d'eira fin uossa sül plan sura. La construcziun da quel local dess gnir realisada in lain. Il vegl local da chadafö vegn fabrichà intuorn in üna stanza da durmir. Sül tet dal nouv local vegn implü realisada üna lobia sül la quala s'haja access tras ün üsch dubel our da la stanza da durmir. Implü vegn installà ün ascensur per chi's riva dal plan suot sül plan terrain. Il permiss da la pulizia da fö manca amo.

La suprastanza va d'accord culla dumonda e decida da conceder il permiss necessari. Implü vegn il possessur oblià da pajar la taxa da compensaziun pellas plazzas da parcar chi mancan. Sün agen terrain nu dispuona quel dad ingünas plazzas da parcar, oter sco d'ün dret da parcar proil vaschin, quai però per temp limità fin dal 2025. Quai chi riguarda l'oblig dal pajamaint da compensaziun vegn sport al petent, avant sco metter oura il permiss, la pussibilità da tour posiziun.

0220 Uffici da fabrica

87 Dum. da fabrica no. 025/2022, terrassa e suost per autos, Pfister Not, parcella no. 6203, Las Rossas 1-152, 7558 Strada

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da realisar ün suost per duos autos e sül tet üna lobia, e quai sper sia chasa a Strada. Üna prüma dumonda vaiva la direcziun refüsà, cun quai cha l'intent nu correspuondaiva a las premissas da fabrica. Uossa ha'l inoltrà üna dumonda da princip, dimena ün suost cun masüras redottas. Adonta da quai nu vegnan tgnüdas aint las masüras da distanza culla parcella cumünala. Il cumün nun ha concess fin al di dad hoz ingüns drets per fabrichar plü dastrusch, ed eir in quist cas nun es previs da far üna excepziun. La suprastanza nu va d'accord culla dumonda e decida da princip da nun entrar sül la dumonda cun masüras redottas.

7900 Planisaziun dal territori

88 Revisiun totala da la planisaziun cumünala

- Decisiun da princip Chanvers
- Contrats da dret da cumprita

Decisiun da princip Chanvers

Il capo spiega la situaziun culla zona da fabrica chi'd es previssa da realisar a Chanvers sü Tschlin. Tenor ils plans oriunds d'eira previs da s-chaffir 5 parcelas per chasas d'üna famiglia. Tenor üna decisiun dal tribunal federal nun es admiss da fabricar chasas dad üna famiglia in ingrondimaints da la zona da fabrica illa surfatscha da culturas alternantas. Uschè chi'd es be admiss da realisar chasas per plüssas famiglias obain chasas da plüssas generaziuns. Our da quel scopo ha la suprastanza da decider sch'ella va daperüna cul müdamaint quai chi riguarda la zona a Chanvers. Il vicecapo agiundscha cha las organisaziuns vaivan fingià giavüschà fabricats da quel gener. Scha quels vessan a chaschun da la planisaziun da quartier da's volver a la regenza, schi es la schanza chi tschüffan dret fich gronda.

La suprastanza va d'accord culla proposta ed approvescha quella. Ils müdamaints han in seguit da gnir integrats ils plans ed illas ulteriuras actas da la planisaziun.

Contrats da dret da cumprita

Il manader tecnic preschainta ils contrats preparats davart da l'uffizi fundiari. Quels contrats sun necessaris pella realisaziun da la planisaziun. Per tuot las surfatschas chi vegnan zonadas aint, ha il cumün d'avair ün dret da cumprita, per garantir uschè eir la disponibilità dal terrain da fabrica. La suprastanza repassa ils 9 contrats da dret da cumprita preparats. Quists contrats fuorman üna part integrala da las actas da la revisiun totala da la planisaziun cumünala.

Las parcelas pertoccas sun:

425, 10997, 7189, 7184 (vegl 597), 7187, 6310, 6301, 7193 e 6323

La suprastanza va d'accord cul cuntgnü dals contrats. Quels vegnan suottamiss a la radunanza cumünala a tem ütil.

0210 Administraziun cumünala

89 Persunal cumünal

- Elecziun d'üna magistra
- Adattamaint da pensum

Il manader da l'administraziun orientescha, cha davart dal cussagl da scoula sun gnüdas inoltradas seguaintas duos dumondas a man da la suprastanza:

Elecziun d'üna magistra pel s-chalin ot

Pel pensum vacant da la magistra da s-chalin ot, es inoltrada üna annunzcha. Duonna Silvia Schlegel s'ha annunzchada pella piazza cun pensum redot. La candidatura a satisfat, uschè cha'l cussagl da scoula suottametta a la suprastanza la proposta dad elegier a duonna Silvia sco nouva magistra da s-chalin ot cun ün pensum da 10% - 20% e quai pella dürada d'ün on.

La suprastanza va d'accord culla proposta ed elegia a duonna Silvia Schlegel sco nouva magistra da s-chalin ot.

Augmoint pensum da duonna Tina Larcher

Ad incuort ha la suprastanza elet a duonna Tina Larcher sco nouva magistra pel s-chalin ot. Quella jada in basa ad üna dumonda davart dal cussagl da scoula cun ün pensum limità da 40% - 50%. Dürant las lavurs da preparaziun dal urari da scoula pel prossem on ha dat in ögl, cha'l pensum

vegn surpassà. Il cussagl da scoula ha in seguit decis d'inoltrar pro la suprastanza üna dumonda per augmentar quel per 10%, dimena sün 40% - 60%.

La suprastanza va d'accord culla dumonda ed approvescha quella.

Quai chi riguarda augmoint da pensums pel futur vegn decis cha'l cussagl da scoula ha d'inoltrar quels prol manader da l'administraziun per cha quel possa suottametter quels a la suprastanza.

0210 Administraziun cumünala

90 Turissem Valsot

Punt penduossa - Val Ruinains

Armon Kirchen orientescha, cha illa cumischiun da turissem es gnüda discusa la proposta dad Otto Barblan in connex culla realisaziun d'üna punt penduossa da Vnà sur la Val Sinestra. La cumischiun da turissem es da l'avis cha schi's vögl perseguitar ün simil intent, schi fessa plü sen, scha quel gnis realisà plainamaing sün terrain dal cumün da Valsot. Our da quel motiv han els ponderà da far üna cuntraproposta, dunque da realisar üna punt penduossa illa Val Ruinains. Cuntschaintamaing as rechattaran parts da la Val Ruinains illa zona da privel cotschna. Our da quel motiv es da sclerir, schi'd es insomma pussibel da realisar üna punt chi traversa la val. Per pudair inoltrar la dumonda prol correspondent uffizi chantunal, vegnan tscherchats duos lös interessants, ingio chi pudess far sen da realisar la punt. In üna viva discussiun vegnan manzunats divers aspets dad ün simil intent. Tanter oter vegn discus il princip da realisar plüssas da quistas punts, per exaimpel quella tenor la proposta dad Otto Barblan, ed ulteriuras punts in differents lös, e quai sco attracziun turistica. Forsa füss da princip da decider scha la punt dess avoir unicamaing ün character turistic, o schi's vuless realisar üna punt chi far eir oters servezzans, sco per exaimpel per gitas cun chavas.

La suprastanza decida chi han da gnir fats ils sclerimaints necessaris dal lö sco eir quai chi riguarda la zona da privels. In connex culla proposta cha Otto Barblan ha inoltrà ha da gnir contactà il cumün da Scuol, quel es eir pertoc in chosa.

0120 Executiva

91 Orientaziuns

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

0120 Executiva

92 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 08.06.2022



Il capo:

Il manader administraziun.