



Affischa

Suprastanza cumünala dals 25.07.2022

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
S-chüsà:
Protocol: Oswald Gian Claudio
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
2	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 019/2022, chasa d'abitar cun duos abitaziuns, local da deposit, pumpa da chalur dad ajer ed aua, Legner Markus e Schmitz Jennifer, parcella no. 4930, Salina, 7556 Ramosch	vp/ap
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 018/2022, fabricar oura il palantschin sco surfatscha d'abitar e renovaziuns da la lobia, Scherer Andreas, parcella no. 6200, Chaflur 1-134A, 7558 Strada	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 039/2022, cuvrimaint da la piazza da tschantar cun ün tet da lain, Janett Rico, parcella no. 6261, Ratschès 1-238-Z, 7560 Martina	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 043/2022, chamonna da üert, Fili Christian, parcella no. 492, Curtins 3A, 7556 Ramosch	vp/ap

6	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 042/2022, ingrondimaint da la surfatscha d'abitar (duscha), Barblan-Pfister Corsin, parcella no. 11101, Val Mains 264A, 7557 Vnà	vp/ap
7	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 041/2022, sanaziuns internas e s-chodamaint nouv cun fouras geotermicas, Archiv Cultural Engiadina Bassa, parcella no. 7595, S-chadatsch 1-174, 7558 Strada	vp/ap
8	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 033/2021, garascha dubla (sbodada garascha existenta), Horber Angelo und Horber-Rainalter Milena, parcella no. 6406, Samalgors 1-64, 7559 Tschlin Müdamaint da proget; spuonda lobia	vp/ap
9	7710 Sunteri e sepultüra Allontanamaint monumaints sunteri Sunteri Tschlin	vp/ap
10	7900 Planisaziun dal territori Revisiun totala da la planisaziun cumünala Dumonda da Jachen Luzzi per tour invista in documainta	fr/ap
11	8715 Ütilisaziun da l'energia Energia Engiadina; contribuziun al man public Otezza da la contribuziun pel on 2023	vp/go
12	7900 Planisaziun dal territori Asils da sulvaschina, regulaziun nouva pels prossems 5 ons	vp/ap
13	7900 Planisaziun dal territori Uorden da zonas da quietezza per la sulvaschina	vp/ap
14	0210 Administraziun cumünala Persunal cumünal Adattamaint dal contrat dad Anna Mengia Correia Santos-Etter	vp/ak
15	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
16	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

115 Acconsentimaint protocol

Il protocol da la sezzüda dals 15 da gün vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

116 Dum. da fabrica no. 019/2022, chasa d'abitar cun duos abitaziuns, local da deposit, pompa da chalur dad ajer ed aua, Legner Markus e Schmitz Jennifer, parcella no. 4930, Salina, 7556 Ramosch

Il manader tecnic spiega, cha davart dals petents es gnü inoltrà ün adattamaint dal proget. Invezza da realisar sül plan terrain ün'abitaziun integrada, vegn realisada ün'ulteriura stanza da durmir per giasts cun ün bogn separà. La situaziun precedainta d'eira colliada cun pretaisa quai chi riguarda l'adöver dal correspondent spazi d'abitar, quai chi crouda uschè davent. Ils petents nu's d'eiran consciaints che consequenzas ch'üna abitaziun integrada ha. Eir la situaziun culs parkegis es uschè scholta. Pel s-chav es eir gnü concepì ün plan, il qual pretenda l'acconsentimaint d'ün proprietari vaschin. Il material dal s-chav vegn nempe per part deposità sün üna surfatscha in mans esters. Important es cha quella surfatscha nu's rechatta illa zona da prada sùtta. Dal proprietari dal terrain ha da gnir procurà tras ils petents amo ün acconsentimaint in scrit. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss da fabrica necessari.

0220 Uffizi da fabrica

117 Dum. da fabrica no. 018/2022, fabrichar oura il palantschin sco surfatscha d'abitar e renovaziuns da la lobia, Scherer Andreas, parcella no. 6200, Chaflur 1-134A, 7558 Strada

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel vaiva fingià inoltrà üna dumonda preliminar süllo quala la direcziun vaiva tut posiziun e fat remarchas e propostas. Sùls plans ch'el ha inoltrà uossa as vezza ils adattamaints chi sun gnüts fats. Il petent prevezza d'ingrondir l'abitaziun e da renovar la lobia. L'ingrondimaint vegn realisà i'l palantschin. Sün üna surfatscha da 32 m² vegnan isoladas las paraids ed il tet. Prol palantschin vegn realisada üna fanestra gronda. Davant parts da la surfatscha da la fanestra vegnan installadas savas, uschè cha l'aspet da la fanestra vegn ameglirà. Ün part da l'ingrondimaint cumpiglia la realisaziun d'üna sauna. Tuot in tuot as mouva l'ingrondimaint i'l rom da la ledscha chi permetta +30%. I'l extern da la chasa vegnan isoladas ils pilasters sùls chantuns da las chasa. Intuorn la lobia chi's rechatta sül tet da la garascha vegn rimpiazzada la saiv. Quella vegn construida in lain. Ils permiss supplementars sun avantman. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffizi da fabrica

118 Dum. da fabrica no. 039/2022, cuvrimaint da la piazza da tschantar cun ün tet da lain, Janett Rico, parcella no. 6261, Ratschès 1-238-Z, 7560 Martina

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da suogliar la piazza da tschantar suot chasa cun ün tet da lain. La construcziun dal tet vegn construida cun lain, il tet svesch es da vaider. Il tet masüra 4.0 meters sün 4.0 meters ed e raduond 2.3 meters ot. Implü dumonda il petent da pudair installar plattas da crap sco protecziun cunter il vent. Quellas vegnan installadas dret sü. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffici da fabrica

- 119 Dum. da fabrica no. 043/2022, chamonna da üert, Fili Christian, parcella no. 492, Curtins 3A, 7556 Ramosch**

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel prevezza da realisar üna tschuffa da üert vi da la fatschada vest da sia garascha. La tschuffa vegn construida cun lain ed il tet vegn cuvernà cun plattas da tet our da metal chi sun culuridas antracit. La tschuffa masüra 1.85 meters lunga, 4.3 meters chafuolla, es da la vart bassa 2.20 meters ota e da la vart ota 2.35 meters. Pell'aua da tet vegn installada üna chanal chi maina l'aua illa lingia existenta chi'd es colliada cul provedimaint cumünal. L'intent nu resguarda la distanza da cunfin culla parcella vaschina minimala da 2.5 meters. Uschè chi bsögna l'acconsentimaint dal vaschin. Quella problematica dess gnir reglada tanter ils partits cun ün servitut funsil, dal qual il petent ha d'inoltrar üna copcha pro l'uffizi da fabrica cumünal.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss, quai però culla resalva cha'l servitut funsil vegn porta aint il cudesch fundiari e cha'l cumün survain üna copcha da quel documaint.

0220 Uffici da fabrica

- 120 Dum. da fabrica no. 042/2022, ingrondimaint da la surfatscha d'abitar (duscha), Barblan-Pfister Corsin, parcella no. 11101, Val Mains 264A, 7557 Vnà**

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Quel ha inoltrà la dumonda pella realisaziun d'üna duscha. Quella es previs da fabrica in fuorma d'üna trocla illa stalla. La duscha masüra 1.2 meters sün 1.14 meters. A listess mumaint vegn installà i'l tablà üna s-chaffa da gas, üna s-chaffa fraida ed ün s-chodamaint d'aua currainta. Il chamin dal s-chodamaint d'aua currainta ha tenor la polizia da fö da surpassar l'otezza dal tet per üna masüra prescritta.

La suprastanza va d'accord culla dumonda e decida d'inviar il proceder da BAB.

0220 Uffici da fabrica

- 121 Dum. da fabrica no. 041/2022, sanaziuns internas e s-chodamaint nouv cun fouras geotermicas, Archiv Cultural Engiadina Bassa, parcella no. 7595, S-chadatsch 1-174, 7558 Strada**

Il manader tecnic spiega l'intent da l'ACEB. La dumonda inoltrada cumpiglia il rimplazzamaint dal s-chodimaint tras üna pompa da chalur cun fouras geotermicas. Pel s-chodimaint bsögna trais fouras cun üna chafuollezza da 140 meters l'üna. Sül plan terrain vegnan renovadas las tualettas pellas duonnas e pels homens. Implü vegn il fuond dal palantschin isolà. Ils permiss da la polizia da fö e da l'uffizi pella natüra e l'ambaint sun avantman.

La suprastanza va d'accord cul intent e decida d'inviar il proceder da BAB.

0220 Uffici da fabrica

- 122 Dum. da fabrica no. 033/2021, garascha dubla (sbodada garascha existenta), Horber Angelo und Horber-Rainalter Milena, parcella no. 6406, Samalgors 1-64, 7559 Tschlin**
Müdamaint da proget; spuonda lobjia

Il manader tecnic spiega l'andamaint in chosa. Als petents d'eira gnü concess ün permiss per rimplazzar la garascha e per realisar üna spuonda cun spizzada da metal. Uossa han els inoltrà

üna dumonda d'adattamaint. Invezza da la spizzada da metal es uossa previs da montar plattas d'aluminium cun fouras quadratas. La platta ha culur d'aluminium.
La suprastanza va d'accord cul intent e decida d'approvar l'adattamaint da l'intent.

7710 Sunteri e sepultüra

123 Allontanamaint monumaints sunteri

Sunteri Tschlin

Il manader tecnic orientescha cha sül sunteri a Tschlin bsögna d'allontanar 5 monumaints. Il motiv es cha per chavar las proschas fossas bsögnan daplü spazi. Tenor il reglamaint da sunteri daschan gnir allontanats monumaints davo ün temp da 25 ons, quai chi'd es il cas. El propuona our da quel motiv da laschar allontanar quels monumaints sco üsit, uschè cha las famiglias pertoccas pon tour posiziun e decider schi vöglan allontanar svesch il monumaint, avant cha'l cumün fa quella lavur e metta in quint la pauschala da frs. 150.00. Ursina fa la proposta da ponderar schi nu fess sen d'allontanar daplü fossas, eir sülla part sura dal sunteri. La surfatscha chi gnis latras libra as pudess dovrar per realisar üna fossa cumünaivla pella tschendra dals trapassats.
La suprastanza va d'accord culla proposta d'allontanar ils monumaints manzunats. Ils paraints pertocs d'esser gnir contactats per sclerir sco chi's vuol far las lavurs. Quai chi riguarda üna fossa cumünaivla es da ponderar che chi fess sen.

7900 Planisaziun dal territori

124 Revisiun totala da la planisaziun cumünala

Dumonda da Jachen Luzzi per tour invista in documainta

Per quista tractanda piglia il capo s-chüsa.

Il manader tecnic spiega, cha sar Jachen Luzzi til vaiva contactà cul giavüscher da pudair avair invista e copchas dal stüdi da variantas pella realisaziun da la piazza da parcar publica da Borgia sülla parcella no. 220 chi appartegna al cumün. Il manader tecnic til ha orientà ch'el d'esser inoltrar üna dumonda a man da la suprastanza. Quella decida lura scha ed in che fuorma chi til vegn tuot tenor concess invista illas actas. Quella dumonda es in seguit inoltrada. Our da quel motiv vegn suottamiss a la suprastanza quella dumonda. In üna vasta discussiun tratta il gremi, schi d'esser gnir concess invista o brich. Da princip nu s'ha da zoppantar nöglia. Schi nu's pussibiltescha d'avair invista a'l petent, schi fa quai ün'impreschiun sco chi's vuless zoppantar alch. Da l'otra vart es il gremi però da l'avis cha copchas nu vegnan dat oura. Pro quellas actas as tratta da plans chi muossan variantas pella realisaziun da la piazza, ün argumentari nun es part da las actas.

L'argumentaziun es part da la lavur da la cumischiun da planisaziun, chi ha in basa als plans suottamiss üna proposta a la suprastanza.

La suprastanza decida in seguit chi vegn sport al petent la pussibilità d'avair invista illas actas a chaschun d'üna visita in chasa cumünala. Copchas da quellas actas nu vegnan però dattas oura.

8715 Ütilisaziun da l'energia

125 Energia Engiadina; contribuziun al man public

Otezza da la contribuziun pel on 2023

Il capo orientescha chi'd es da decider che contribuziun al man public chi vegn suottamissa a la radunanza pel on 2023.

La suprastanza suottametta a la radunanza la proposta da restar pro 0.5 rp./ukw.

7900 Planisaziun dal territori

126 Asils da sulvaschina, regulaziun nouva pels prossems 5 ons

Il manader tecnic spiega ch'el ed il capo han gnü üna sezzüda cun Raffaele Soldano, quai chi riguarda eventuels adattamaints dals asisl da sulvaschina pels prossems 5 ons. Ils seguaints adattamaint sun previs:

Nouv asil da chatscha

Risch da Foppa Sot

Spostamaint da l'asil per utschels da l'aua

Nouv da la punt a Sur En fin sboccadüra da la Branca i'l En, vegl da la sboccadüra da la Branca fin pro la punt da la Resgia

La suprananza va d'accord culla proposta e tilla approva in seguit.

7900 Planisaziun dal territori

127 Uorden da zonas da quietezza per la sulvaschina

Il manader tecnic spiega cha analog a la zona d'asil es eir da ponderar la zona da quietezza. Eir per quist intent. Ils müdamaints quai chi riguarda eventuels chastis, chi's basa a las ledschas superiuras, es d'adattar eir illa ledscha cumünala. Ils adattamaints necessaris permettan da chastiar in cas da surpassamaints direct sül lö. Il cumün es legitimà da definir persunas chi dessan avoir quel dret respectivamaing chi surpiglian quella lezcha. A quels es in seguit da metter a disposiziun eventuels mezs d'agüd sco eir ün bloc pella registraziun dals surpassamaints, implü pon eir ils guardgiachatscha far controlleur. Adattamaint sun previs sco seguit:

Zona da quietezza sur Vnà

Tour oura üna surfatscha da la zona vers Pramanera - Tulai

Zona sur Seraplana

Dar liber duos parts dal traget da la via da Tschardaina

Zona sur Tschlin / Craistota

Tour oura d ala zona ün part da la surfatscha vers la Vegliatscha

Tour oura üna sribla da la zona vers ost, resp. vers Pradè

Dar liber il traget da la senda vers Panas-ch – Sot e Saloms

Zona tanter Chasura e Martina

Dar liber il traget da la via da Tschigilavs vers il god d'Urezzas

Tour oura da la zona üna surfatscha a Prà Sura – Chomp Grond

La suprananza va d'accord culs adattamaints propuonüts. Implü vegn fatta la proposta da far l'adattamaint da la senda Ota Promenada. Quella dess obain gnir datta libra o cha'l cunfin da la zona dess gnir spostà sur quella senda. Implü dess gnir elavurà l'adattamaint da la ledscha cumünala in basa a las ledschas superiuras.

0210 Administraziun cumünala

128 Persunal cumünal

Adattamaint dal contrat dad Anna Mengia Correia Santos-Etter

Il manader da l'administraziun orientescha, cha davart da l'organisaziun da scoula es gnüda inoltrada la dumonda per adattar il contrat da lavur dad Anna Mengia Correia Santos-Etter dad ün limità sün ün illimità. Fin hoz vaiva quel contrat da gnir actualisà dad on ad on, Anna Mengia ha però incumbenzas vaira stablas.

La suprastanza va d'accord culla dumonda ed approvescha quella.

0120 Executiva

129 Orientaziuns*Lavur da giuvenils*

Armon Kirchen orientescha, chi ha gnü lö in gövgia, ils 21 da lügl üna sezzüda cun Angelika Abderhalden, Brigit Kohl, Urezza Gottschalk ed il manader da l'administraziun quai chi riguarda l'organisaziun da la lavur per giuvenils. Davo cha Chasper Luzzi vaiva demischiunà, as vaiva publichà la piazza e na chattà üna candidata o ün candidat chi vess surtut quellaz lezchas. Per cas han gnü lö discussiuns culla Pro Terra Engiadina quai chi riguarda quist tema. Angelika ha sport in seguit agüd e sustegn per organisar alch, uschè chi s'ha fixà üna sezzüda cun ella e Brigit, chi surpigliess quella lezcha. Previs es d'organisar diversas activitats pels giuvenils. Part da quella lavur pudess esser chi vegn cuschinà insembel i'l Tir a Ramosch, uras da sport i'l liber, movimaint illa natüra cun spiegaziuns, refarats da prevenziun da drogas e.o.p.. La partecipaziun da la baselgia locala dess gnir examinada. Quels vaivan fingià contribui raps cun pretaisas, chi nu sun però gnüdas accumuladas. Eir davart dal Chantun as vaiva surgni ün import culla pretaisa chi gnia organisà sport i'l liber. A la fin as sun ils preschaints cunvgnüts, cha Angelika e Brigit concepischan ün plan pellas activitats. Il cumün as partecipess i'l rom dal büdschet vi dals cuosts, ingaschada gnis Brigit però da la Pro Terra Engiadina.

Ursina Caviezel

La situaziun cul magliascorzas es dvantada bainquant plü precara sco ch'ella d'eira. Tenor il silvicultur Rino Regensburger sarà da manar inavo quai sül ultim inviern chi nu d'eira uschè fraid e la süttina actuala. Eir ils dons cha craps chi roudlan giò pellas costas fan vi da la bos-cha simplifichescha al magliascorzas da rivar suot la scorza. Privlus es quai pustüt pellas surfatschas da god da protecziun. In lös ingio cha la bos-cha vegn sbodada as stuvess installar davo repars da lavina. La situaziun as preschainta in circa tuot ils cumüns fich sumgliant. Oter sco il cumün da Val Müstair allontanescha tuots ils oters cumüns da la regiun quella bos-cha. Ursina orientescha inavant, cha las lavurs da la via da Vadrain han cumanzà. Implü manzuna ella, cha'l trax cun roudas ha gnü al principi ün per problems, mo cha uossa funcziuna quel e saja integrà plainamaing illa lavur dal forestal.

Occurrenza d'infuormaziun in connex cul uors e cul luf

Andri Cantieni manzuna ch'el haja tut part a l'occurrenza d'infuormaziun in connex culla preschentscha dal uors e dal luf in nossa regiun. Arno Puorger ha orientà sur da la situaziun. Quai chi riguarda il luf es gnü decis chi nu vegn plü infuormà ingio cha quel es, quai nun es simplamaing plü pussibel. Il lö ingio cha'l uors as rechatta vegn però comunicà, scha quai es cuntshaint.

Center da Sandà Engiadina Bassa

Andri Cantieni orientescha, cha'l CSEB haja orientà quai chi riguarda l'andamaint da l'ospidal. La perdita da l'on passada es gnüda per part retratta our da las reservas, uschè cha be üna part vegn inchargiada als cumüns. A la perdita ha eir manà pro la pandemia da covid19 chi'd es amo adüna preschainta. Quai chi riguarda il servezzan d'urgenza as es vi dal tscherchar soluziuns. Il Chantun prescriba quel, mo nu vül plü contribuir tants mezs sco i'l passà. Quia as rechatta il directer in trattativas culs respunsabels dal uffizi chantunal. Eir la Chasa Puntota ha gnü ün greiv on 2021 cun damain frequenzas sco chi bsögna per cha'l resultat es bun. Culla chadafö futura ha il CSEB pudü spargnar frs. 150'000.00. Pel CSEB as demuossa chi vegn fich greiv a recrutar persunal qualifichà. Ün grond problem fuorma la mancanza da spazi d'abitar per persunal chi vegn pro d'utro. La demischiun da la duonna Ruth Bayerl vegn deplorà. Quella faiva fich buna lavur pel CSEB.

Revisiun totala da la planisaziun cumünala

Il capo orientescha cha la situaziun quai chi riguarda il problem cul parkegi a Plazura nu til ha dat pos. Our da quel motiv ha el contactà ad Ottilia Christoffel ed a seis figl Curdin per sclerir, schi nu dess üna soluziun culla quala tuottas duos varts pudessan ir d'accord. Ad üna sezzüda cumünai vla s'ha lura ramassà ideas. Eir Gisep, Gian e Dora Simeon ha tut part a quella sezzüda. Eir pella part da la surfatscha chi's rechatta in seis possess as tschercha üna soluziun. Als pertocs s'haja sport la pussibilità da ponderar che varianta chi vegn favurizada. Apaina cha quai es cuntschaint, vegn scleri co chi füss pussibel da realisar quai.

0120 Executiva

130 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 04.08.2022



Il capo:

Il manader administraziun: