



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 27.09.2022

Presidi: Peer-Puorger Victor
Participant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
S-chüsà:
Protocol: Oswald Gian Claudio
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giast/s:

tractandas	tema	respunsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	
2	0210 Administraziun cumünala Preventiv Plan d'investiziuns sur 5 ons	tuots
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 083/2021, halla da parcar, Puorger-Koch Marianna e Puorger-Koch Ans, parcella no. 364, Plan da Muglin 90B, 7556 Ramosch Müdamaint da proget; s-chodamaint cun pumpa da chalur dad ajer ed aua	vp/ap
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 052/2022, sanaziun ed isolaziun dal tet da la chasa, Scherer Andreas, parcella no. 6200, Chaflur 1-134A, 7558 Strada	vp/ap
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 002/2021, müdamaint da proget; müdamaints i'l tablà, müdamaints externs, local tecnic, Loretan Gustav, parcella no. 6121, Cuncalada 1-141, 7558 Strada Chamin extern	vp/ap

6	0220 Uffici da fabrica Dum. da fabrica no. 005/2022, müdamaint d'adöver da la stalla agricula in na agricul, Famos Anton, parcella no. 4847, Raschvella 109A, 7556 Ramosch Realisaziun da fanestras e porta da plastic sainza permiss da fabrica	vp/ap
7	7900 Planisaziun dal territori Revisiun totala da la planisaziun cumünala Plazza da parcar Plaz Sura	vp/ap
8	6150 Vias cumünalas Proget sanaziun via ed infrastruttura Poz - Avant Porta e Pulvetta Surtratta da la via - Chant Baselgia	vp/ap
9	8110 Agricultura Meglioraziun Tschlin - Via da miglioraziun Panas-ch Sot - Via da miglioraziun Crappa Marscha - Problematica saivs sün scarpadas stipas	vp/ap
10	0210 Administraziun cumünala Persunal cumünal Trattativas pajas direcziun 2023	vp
11	0120 Executiva Orientaziuns	tuots
12	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

0120 Executiva

160 Acconsentiment protocol

Il protocol da la sezzüda dals 29 d'avuost 2022 vegn approvà.

0210 Administraziun cumünala

161 Preventiv

Plan d'investiziuns sur 5 ons

La suprastanza repassa il preventiv pel quint d'investiziuns pel on da gestiun 2023 sco eir la perspectiva pellas investiziuns per ulteriurs 5 ons (2024 - 2028). La survista preschainta ha preparà la direcziun insembel culla manadra finanzas. Tenor las disposiziuns dal model da contabilità armonisà II (HRM II) esa pussibel da decider per part svest, schi's voul laschar ir l'investiziun sur il quint economic obain sur il quint d'investiziuns. La direcziun vaiva proponü da far adöver da quella pussibilità e da laschar ir investiziuns chi's po argumentar in quel sen sur il quint economic. Cun quella masüra nu vegnan las investiziuns activadas il bilantsch e nu chaschunan in seguit ün augmaint da las amortisaziuns. La suprastanza segua a quella proposta. In üna viva discussiun dal gremi vegn discussiunada la situaziun quai chi riguarda priorisaziuns da progets e eventuels spostamaints da termins pella realisaziun da tals. Resümond as po dir, cha bod tuot ils progets chi sun colliats cun cuosts ots sun indispensabels. D'ün spostamaint dals termins quai chi riguarda la realisaziun da singuls progets nu resultessan dimena ingüns avantags. Tuot ils termins per quai chi'd es previs da realisar a partir dal 2024, pon insomma gnir adattats d'ürant las lavurs d'ün prossem preventiv.

Davo avoir surlavurà la survista resultan investiziuns totalas da raduond fr. 4.0 milliuns.

La suprastanza va d'accord culla survista, uschè cha quellas cifras pon gnir surtuttas i'l preventiv pel on da gestiun 2023.

0220 Uffizi da fabrica

162 Dum. da fabrica no. 083/2021, halla da parcar, Puorger-Koch Marianna e Puorger-Koch Ans, parcella no. 364, Plan da Muglin 90B, 7556 Ramosch

Müdamaint da proget; s-chodamaint cun pompa da chalur dad ajer ed aua

Il manader tecnic orientescha, cha pel intent da la Brancla Immobilien AG (oriund Marianna ed Ans Puorger) es gnüda inoltrada üna dumonda d'adattamaint da proget. Invezza da realisar ün s-chodamaint da pellets prevezzan els uossa, d'installar duos pumpas da chalur dad ajer ed aua. Argumentà vegn quist adattamaint cun problems quai chi riguarda la statica dal silo da pellets, la problematica actuala culla furniziun da material, l'incharamaint dals pellets e la survaglianza dal s-chodamaint main intensiva. Las pumpas esa previs d'installar sülla fatschada vers la Brancla, e quai giosom l'edifizii vers la chasa d'abitar dad Anna Denoth e Belinda Conradin. La suprastanza va d'accord cul adattamaint e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffizi da fabrica

163 Dum. da fabrica no. 052/2022, sanaziun ed izolaziun dal tet da la chasa, Scherer Andreas, parcella no. 6200, Chaflur 1-134A, 7558 Strada

Il manader tecnic orientescha, cha davart dals petents saja gnüda inoltrada üna dumonda per ün adattamaint dal proget. Sper las masüras fingià approvadas da la suprastanza, prevezzan ils petents da sanar eir il tet da la chasa. Sün tet vegn installada üna vetta d'isolaziun ed il tet vegn cuvernà da nouv. Per quella part da la surfatscha dal tet chi's rechatta dadaint la trocla chi vegn

construida sül palantschin da la chasa vegn montada üna ulteriura vetta d'isolaziun da suot sü. Tras las masüras da fabrica s'augmanta la grossezza visibla dal tet per 17 cm. Implü vegn realisada üna fanestra da tet sül'ala vers vest.

La suprastanza va d'accord culla dumonda e decida da conceder il permiss da fabrica.

0220 Uffizi da fabrica

- 164 Dum. da fabrica no. 002/2021, müdamaint da proget; müdamaints i'l tablà, müdamaints externs, local tecnic, Loretan Gustav, parcella no. 6121, Cuncalada 1-141, 7558 Strada**
Chamin extern

Il manader tecnic spiega, cha davart dal petent saja gnüda inoltrada la dumonda per realisar ün chamin vi da la fatschada vers nord da la chasa. Cun quai cha la construcziun previsa in metal nu's cunfaiva cul aspet da la chasa, ha il manader tecnic persvas al petent da construir ün chamin mürà. Quel vegn culuri analog a la fatschada da la chasa e's cunfà uschè cul aspet da quella. La suprastanza va d'accord cul intent e decida da conceder il permiss necessari.

0220 Uffizi da fabrica

- 165 Dum. da fabrica no. 005/2022, müdamaint d'adöver da la stalla agricula in na agricul, Famos Anton, parcella no. 4847, Raschvella 109A, 7556 Ramosch**
Realisaziun da fanestras e porta da plastic sainza permiss da fabrica

Il manader tecnic spiega la situaziun quai chi riguarda la dumonda d'adattamaint d'adöver pel edifiz da la stalla e tablà chi sun colliats culla chasa dal petent. La dumonda da müdamaint d'adöver d'eira gnüda protramissa a Cuaira ed in seguit gnüda approvada. Quel edifiz es classificà sco oget chi'd es degn da gnir mantgnü. Las masüras cha'l petent ha fingià realisà sainza avair dumandà per ün permiss nun accomplischan quella premissa, uschè cha la direcziun ha tgnü per bön da laschar examinar a la cusgliadra da fabrica la situaziun. In basa al resultat da l'examinaziun, decida in seguit la suprastanza, co chi'd es da proseguir in chosa. Davart da la direcziun es gnüda fatta la proposta da conceder il permiss cul oblig, cha las fanestras e l'üscher da plastica, chi sun fingià gnüts installats sainza permiss da fabrica, han da gnir allontanats e rimplazzats tras fanestras ed ün üscher da lain, favurisadamaing in larsch. Implü ha per mincha intent da fabrica futur da gnir procurà ün güdicat da la cusgliadra da fabrica, quai chi riguarda las masüras planisadas.

La suprastanza segua a la proposta da la direcziun e decida d'approvar la dumond d'adattamaint da proget culs obligs propuonüts da la direcziun.

7900 Planisaziun dal territori

- 166 Revisiun totala da la planisaziun cumünala**
Piazza da parcar Plaz Sura

Il manader tecnic orientescha quai chi riguarda la situaziun in connex culla realisaziun da la piazza da parcar a Plaz Sura e las trattativas pendentas cun singuls proprietaris da terrain. Per quist intent dess gnir fatta ün proposta concreta uschè cha'ls pertocs pon tour posiziun in chosa. La suprastanza va d'accord culla proposta ed autorisescha la direcziun da trattar cul proprietari da terrain in quel sen.

6150 Vias cumünalas

167 Proget sanaziun via ed infrastruttura Poz - Avant Porta e Pulvetta

Surtratta da la via - Chant Baselgia

Il capo spiega ch'el haja chattà per necessari da tractandar amo üna jada la fatschenda quai chi riguarda la decisiun in connex culla vetta pel Chant Baselgia. La suprastanza vaiva decis d'asfaltar quella via. Dürant la publicaziun dal proget d'eira gnüda inoltrada ün'intimaziun dals proprietaris vaschins da la via. Quels han giavüschà cha la via gnia surtratta cun salaschada. La suprastanza vaiva in seguit decis da pussibiltar quel adattamaint in connex cullas lavurs da sanaziun da la via e l'infrastruttura Poz – Avant Porta e Pulvetta. Quai però culla pretaisa, cha'ls cuosts supplementars surpiglian quels chi giavüschan quel adattamaint. Il capo es da l'avis chi nu po esser, cha'l cumün fa sanaziuns d'infrastruttura e lascha liber ad abitantas ed abitants da giavüschar cun che vetta cha la via vegn surtratta, eir scha eventuels cuosts supplementars vegnan surtut da talas persunas. Scha'l cumün decida da realisar üna via cun asfalt o salaschada, schi ha il cumün eir da surtour ils cuosts per quellas lavurs. Our dal motiv cha las fracziuns da Vnà e Tschlin sun registradas i'l inventar federal dals lös Svizzers d'importanza naziunala degns da protecziun ISOS e protecziun dal aspet dal lö, as vaiva decis da realisar las vias in quellas fracziuns cun salaschada. In tuot las otras fracziun es invezza previs da surtrar las vias cun asfalt. La suprastanza maina üna viva discussiun e decida in seguit da revgnir sülla decisiun tratta, quella vegn adattada da maniera, cha'l cumün cuntinua cull'applicaziun da la pratcha chi s'ha verificada, voul dir cha illas fracziuns da Tschlin e Vnà vegnan realisadas las vias cun salaschada ed illas ulteriuras fracziuns cun asfalt. Dimena vegn il Chant Baselgia realisà cun asfalt ed uschè nu vegn eir plü pussibilità als abitants vaschins da decider in chosa.

8110 Agricoltura

Meglioraziun Tschlin

- 168**
- Via da miglioraziun Panas-ch Sot
 - Via da miglioraziun Crappa Marscha
 - Problematica saivs sün scarpadas stipas

Via d'access Panas-ch Sot

Il manader tecnic orientescha, ch'el saja gnü contactà da Stefan Darnuzer in connex culla via da miglioraziun a Panas-cha Sot. Pel traget da quella d'eira gnüda parcellada oura üna surfatscha. La via cha la miglioraziun ha però realisà nu va davo quel traget, quella es gnüda construida per part cun pitschnas divergenzas e per part divergescha il traget plü ferm. Tenor il profil da lunghezza cha'l manader tecnic ha pretais as vezza, cha quella via es enorm stipa, per part fin 26%. Davart da la miglioraziun es uossa gnüda inoltrada la dumonda per adattar ils cunfins da la parcella da la via. La direcziun vaiva in quist connex suottamiss a la suprastanza la proposta d'acceptar divers adattamaints dal traget, d'acceptar però be il traget fin sül lö ingio cha tuot las trais parcellas rivan insembel sco access uffical, dimena fin sül chantun ingio cha las parcellas no. 7007, la parcella no. 7008 e la parcella no. 7001 rivan insembel. Il ulteriur traget da la via serva unicamaing pels bsögns da la chamonna e nu vegn in seguit cultivà dal cumün. Per quel traget han ils possessurs da las parcellas no. 7001 e 7003 da chattar accommodamaint. La suprastanza segua a la proposta da la direcziun e decida d'acceptar ils adattamaints da cunfins sül traget da la via suotvart. Pella part da la via chi maina sü pro la chamonna nu surpiglia il cumün però ingüna respunsabilità e nu tilla cultiva in seguit eir na in futur.

Via d'access Crappa Marscha

Il capo manzuna cha la via d'access a Crappa Marscha as rechatta in ün nosch stadi. Quel access serva a divers paur per sfrüar la prada. In congual cun oters access nun es quista situaziun

tolerabla. Il capo propuona our da quel motiv cha davart dal cumün as dess drizzar a la meglioraziun culla dumonda per amegldrar quel access. Da propuoner es d'installar plattas da giatter da beton e tschisp.

La suprastanza va d'accord culla proposta e decida cha la meglioraziun dess gnir contactada culla dumonda.

Problematica saivs sün scarpadas stipas

Il manader tecnic spiega la problematica quai chi riguarda las saivs a lung las scarpadas stipas da vias champestras. Tras sbassamaints dal terrain cupichan ils pöstins da las saivs plan a plan e las saivs sun tortas. La construcziun nu permetta d'adattar l'angul dals pöstins, ed uschè sun d'allontanar las saivs per corregger quel problem.

La suprastanza es eir in quist cas da l'avis cha la meglioraziun dess gnir rendüda attenta al problem cul giavüschi da metter ad ir quellas saivs.

0210 Administraziun cumünala

169 Persunal cumünal

Trattativas pajas direcziun 2023

Per quista tractanda piglian il manader tecnic, Albin Paulmichl, ed il manader da l'administraziun, Gian C. Oswald, assenza. La suprastanza tratta in chosa e decida adattamaints da las pajas pertoccas per a partir dals 1. da schner 2023.

Davo cha quellas vegnan comunicadas als pertocs, ingrazchan els per l'augmunt da paja e per la fiduzcha demuossada.

0120 Executiva

170 Orientaziuns

Revisiun totala da la planisaziun cumünala

Il vicecapo orientescha ch'el haja gnü, insembel cun manader tecnic ed il manader da l'uffizi fundiari, üna sezzüda cun sar Corsin Barblan in connex cul contrat da dret da cumprita pel terrain da fabrica a Vnà e las pretaisas fattas davart da sar Corsin. A chaschun da quella sezzüda han els chattà acconsentimaint in chosa. Il manader da l'uffizi fundiari es gnü incumbenzà da far ils adattamaints discus i'l contrat, per cha quel possa gnir suottascriit respectivamaing documentà.

Revisiun totala da la planisaziun cumünala

Il vicecapo manzuna il progress da la planisaziun e renda attent chi'd es da ponderar il termin pella radunanza cumünala. El propuona da manar tras quella amo quist on, d'ürant il mais november. La suprastanza va d'accord cun quella proposta. Sco termins per üna radunanza sun pussibels venderdi ils 18 da november e venderdi ils 25 da november. Il termin dess gnir coordinà cul planisader.

Cumischiun in connex cul avegnir da la „Chasa da scoula Tschlin“

Il vicecapo orientescha chi ha bainbod lö üna sezzüda insembel cun perits a Scuol. Per cha'ls rapreschantants dal cumün, chi fan part a la cumischiun, san che chi'd es l'idea davart dal cumün, giavüscha il vicecapo cha la supranza exprima seis maniamaint. Concret voul el savoir, che strategia chi's perseguitescha in connex cul edifiz da la scoula veglia. Prevezza il cumün da far speculaziun cun quel stabilimaint o es il cumün interessà da metter a disposiziun quel stabilimaint per cundiziuns favuraivlas.

La supranza conferma cha tal edifiz dess gnir integrà il proget futur e quai per cundiziuns favuraivlas.

Scoula Valsot – Valütaziun tras l'inspectorat chantunal da scoula

Armon Kirchen, suprastant dal dicasteri, orientescha, cha dūrant l'utuon 2022 daja üna valütaziun da la scoula Valsot. A chaschun da quella vegnan protramiss questunaris als genituors ed als uffants. Las datas chi tuornan servan per ün'analisa da la situaziun.

Infuormaziun dal capo

Il capo resüma la situaziun in connex cull'operaziun chi'd es stat necessaria in connex cun seis problem da sandà. El s'ha refat fich bain daspö quella ed es bain in chomma. Sco prossem segua la terapia da radiaziun i'l Ospidal Chantunal a Cuaira. Il capo orientescha, ch'el cuntinua cullas lavurs sco capo uschè lönch cha sia sandà permetta. Sch'el vess da badar ch'el nu saja plü capabel da far quai in fuorma adeguata, as retira el da sia carica sco capo. Il vicecapo, chi substituiscia il capo es gnü orientà directamaing dal capo. La direcziun d'eira gnüda infuormada a chaschun da si'ultima sezzüda in chosa. Ils commembers da quella conferman, chi nun han constatà müdamaints vi da l'agir e las activitats dal capo daspö ch'el es gnü operà. Il capo fa, adonta da la gravezza dal trattamaint, üna fich bun'impreschiun.

0120 Executiva

171 Varia (supranza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 27.10.2022



Il capo:

Il manader administraziun:

[Handwritten signature of the head of the municipality]

[Handwritten signature of the administrative manager]