



Affischa

Suprastanza cumünala dals 26.02.2024

| | |
|----------------|--|
| Presidi: | Riatsch-Fedi Fadri |
| Partecipant/s: | Caviezel-Domenig Ursina Kirchen-Werro Armon |
| S-chüsà: | Peer-Puorger Victor Cantieni-Lanfranchi Andri |
| Protocol: | Poo Christian |
| Fabrica: | Paulmichl-Rodigari Albin |
| Giast/s: | Daniel Cotti (tractanda 2) |

| tractandas | tema | responsabel |
|------------|---|-------------|
| 1 | 0120 Executiva Acconsentimaint protocol | |
| 2 | 7710 Sunteri e sepultura Sunteris Valsot Fossas cumünai vlas ils sunteris da Ramosch e Tschlin | vp/ap |
| 3 | 7410 Repars, flüms ed auals Repar da l'En a San Niclà Contrat da barat cun Cilgia Etter | vp/ap |
| 4 | 7900 Planisaziun dal territori Dumonda per barat da terrain Gisep Gustin, Tschlin | tuots |
| 5 | 0220 Uffizi da fabrica Progets da fabrica Charta büro d'architectura Cadonau SA | tuots |
| 6 | 021 Administraziun cumünala Surpassamaints | tuots |
| 7 | 0120 Executiva Orientaziuns | |
| 8 | 0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala) | |

0120 Executiva

24 Acconsentimaint protocol

Il protocol dals 12 da favrer 2024 vegn approvà.

7710 Sunteri e sepultüra

25 Sunteris Valsot

Fossas cumünaivlas ils sunteris da Ramosch e Tschlin

Il vicecapo, Fadri Riatsch salüda a Daniel Cotti chi'd es preschaint per quista tractanada. La respunsabla pel departamaint sunteris, Ursina Caviezel orientescha davart las visitas ocularas süls sunteris da Ramosch e da Tschlin e la sezzüda, ch'ella ed il manader tecnic han gnü cun Daniel Cotti. Eir cul ravarenda ed il president da la corporaziun ha gnü lö üna sezzüda. A man da quellas ha Daniel concepì in fuorma da model propostas per las duos fossas cumünaivlas. El ha provà da resguardar ils contuorns e trar a nüz materials chi sun avantman e tipics pel lö. Tant la suprastanta pel departamaint sunteris, sco eir il manader tecnic, il ravarenda e la corporaziun sustegnan las duos variantas previssas per las fossas.

Pel sunteri da Ramosch propuon'el da plazzar immez il quader previs per la fossa cumünaivla ün crap da serpentín cun ün'otezza da raduond 2 meters e fuorma a piz. Il crap nun es elavurà e's preschainta sco in natüra. In quel gniss fat üna foura cun ün üschin da metal ingio chi po gnir lovada la tschendra o l'urna intera. Intuorn il crap, il qual es circondà dad ün rinch plü pitschen impli cun crappa e fluors alpinas. Sül ur ourasom da tal esa previs da realisar ü nur cun crappa, i'l qual gnissan gravats aint ils singuls noms dals trapassats. Ün seguond rinch cun ün diameter plü grond dess gnir realisà cun salaschada. Implü sun previs a l'ur da tal trais bancs da lain sainza spuonda.

Pel sunteri da Tschlin ha el resguardà il clucher existent e las restanzas da la baselgia veglia. Il sunterni sura es gnü realisà sülla surfatscha da la baselgia, l'entrada per rivar in tala manaiva tras il clucher. Las portas vi dal clucher sun amo bain visiblas illas müraglias. Üna porta da metal naira da listessa grondezza dess gnir plazzada ün pèr meter davo il clucher illa prolungaziun da la porta veglia e simbolisar l'ultim viadi dals trapassats tras la porta illa baselgia ed eir sco porta dal paradís. Quia gniss fat pro l'ur da la porta ün pitschen soccal cun üna foura ed ün üschin da metal ingio chi po gnir lovada la tschendra o l'urna intera. Las tablinas da metal culs noms dals trapassats sun previssas da francar vi dal rom da la porta, implü es previs vi da la porta da tagliar oura ün verset biblic. La surfatscha intuorn l'ouvra dess gnir fatta cun plattas da crap natüralas, quai sco il stadi oriund dal fuond da la baselgia veglia. Implü bsögna eir üna nouva balüstrada lung il mür e la s-chala existentia.

A la suprastanza satisfan las ideas e las propostas da Daniel, eir ella es da l'avis, chi dessan gnir resguardats ils contuorns e gnir trar a nüz materials chi sun avantman. Il manader tecnic manzuna, cha cul preventiv 2024 ha la radunanza approvà ün credit da frs. 20'000.00 per la realisaziun da las duos fossas. Cullas variantas preschantadas esa però da far quint cun cuosts bainquant plü ots. Avant sco cuntinuar cun quist proget dess gnir decis davart il rom da cuosts per quist intent. Insembel cun Daniel Cotti, dess il il manader tecnic far üna calculaziun da cuosts, in möd chi po gnir decis davart ün augmaint dal credit e co cha las duos fossas dessan definitivmaing gnir realisadas.

7410 Repars, flüms ed auals

26 Repar da l'En a San Niclà

Contrat da barat cun Cilgia Etter

Il manader tecnic spiega l'andamaint dal cas manzunà il titel. Dürant las strasoras dal 2020 es gnü realisà dals pumpiers davant la punt da San Niclà a man dret da l'En ün repar da protecziun. Quel es gnü fabrichà cun crappa gronda e dess proteger la punt ed impustüt eir il stabilimaint in vicinanza da tala. Il repar as rechatta per gronda part sün terrain agricul sülla parcella privata no. 7464, in possess da Cilgia Etter. Per pudair sfrüar eir quella surfatscha, vaiva la possessura propuonü al cumün, dad inverdir il repar e da stipular ün contrat da barat ed üna servitut per tal. A chaschun da la sezzüda dals 24 da lügl 2023 ha la suprastanza approvà la proposta da ceder üna surfatscha da raduond 2000 m² da la parcella cumünala chi cunfina cun sia parcella, sco cuntraproposta das-cha il repar restar sülla parcella privata.

La mutaziun ed il contrat pel barat da terrain e la servitut es gnü stipulà dal geometer e da l'uffizi dal cudesch fundiari. Davo las strasoras da la fin d'avuost 2023 es gnü dozzà il nivo da la via forestala lung da l'En, quai ca. 50 meters sur la punt da San Niclà vers Ramosch. Cun quell'intervenziun ha la petenta dubis, cha pro strasoras vegn inuondada e donnagiada la surfatscha chi d'eira previssa da surdar ad ella in connex cul barat surmanzunà. Nouv propuon'ella al cumün da ceder ad ella la parcella no. 7331, la quala as rechatta pro l'entrada da la fracziun da Strada e chi vegn eir fingià sfrüada dad ella. Tras quella parcella cun üna surfatscha da 3973m² passa eir la senda / via cumünala per peduns e velos, implü vegn dovrada üna surfatscha sco deposit per laina.

La suprastanza es da l'avis, chi sto gnir chattada üna soluziun per garantir cha'l repar pro la punt da San Niclà po restar e va d'accord culla proposta da la petenta. Cul barat vegn inscrit i'l cudesch fundiari eir il dret da passagi sülla senda / via cumünala ed il dret per depositar inavant laina sco fin quà. Causa chi's tratta dad üna parcella agricula dess gnir scleri ouravant cul inspectorat chantunal dal cudesch fundiari davart la valor ed il proceder pel barat da terrain.

Tenor constituziun cumünala suottastà l'approvaziun dal barat e la servitut surmanzunada a la suprastanza cumünala.

La suprastanza decida d'approvar la dumonda da barat cullas cundiziuns surmanzunadas.

7900 Planisaziun dal territori

27 Dumonda per barat da terrain Gisep Gustin, Tschlin

A chaschun da la sezzüda dals 23 d'october 2023 ha la suprastanza cumünala decis, da gnir incunter a la dumonda per ün barat da terrain cul petent. Quel vaiva giavüschà da pudair far ün barat da terrain, quai chi pertocca üna surfatscha da ca. 75m² da la parcella cumünala no. 6321 sper sia chasa, cun lur parcella agricula no. 7184, la quala es previssa, culla planisaziun cumünala, dad integrar illa zona da fabrica Chanvers illa fracziun da Tschlin. La surfatscha surmanzunada nu serva plü sco passagi public e vain trat a nüz be amo dal petent sco access per rivar pro sia chasa.

Causa cha'l cumün prevezza dad acquistar inamöd quella parcella, es la suprastanza statta da l'avis, dad entrar illa dumonda, culla premissa cha la Regenza accepta la planisaziun. Il barat da la parcella surmanzunada, cun üna grondezza da 117m² culla surfatscha giavüschada davart dal petent dess gnir fat 1:1. Voul dir, cha la differenza nu dess gnir pajad'oura in fuorma da munaida. Cul barat survain l'immobiglia dal petent üna plüvalor. Ils cuosts per la termaziun e l'inscripziun i'l cudesch fundiari gnissan surtuts dal cumün.

Causa cha la parcella es eir in possess da seis coniertavels e cha tals nu sun per part pronts dad acceptar il barat surmanzunà, fa il petent la dumonda per ün barat culla parcella no. 7187, la quala es in possess da sia sour Niculina ed as rechatta be daspera ed eir i'l perimeter da l'ingrondimaint da la zona da fabrica previssa. Adonta cha la surfatscha masüra 163m² ed es plü gronda sco tala da la parcella no. 7184, dessan valair las medemas cundiziuns. Il petent ha confermà ch'el va

d'accord cun quai. Per far ils sclerimaints toccants e laschar concepir ils contracts tras l'uffizi dal cudesch fundiari, sto gnir inoltrà al cumün üna conferma in scrit, cha la proprietaria va d'accord da ceder al cumün la parcella surmanzunada.

La suprastanza decida d'approvar la dumonda da barat cullas cundiziuns surmanzunadas.

0220 Uffizi da fabrica

28 Progets da fabrica

La suprastanza discutta davart üna dumonda gnüda fatta in connex culla surdatta da lavur d'ün proget da fabrica dal cumün.

021 Administraziun cumünala

29 Surpassamaints

Il manader da l'administraziun orientescha chi sajan gnüdas fattas annunzchas in connex cun surpassamaints a regard las vias champestras. Duos automobilists chi han surpassà ils uordens, han inoltrà lur posiziun. Tuots duos vegnan chastiat.

0120 Executiva

30 Orientaziuns

Il vicecapo, Fadri Riatsch manzuna, cha la bieraria Chopfab Boxer SA, la quala collavura culla Bieraria Tschlin SA haja pel mumaint problems da liquidità. Tenor il president dal cussagl administrativ, Philipp Bucher han els chattà culla bieraria appenzellaisa Locher SA ün partenari potenzial. Il böt es, cha quella bieraria as participescha in fuorma d'ün augmoint dal chapital d'aczias, quai per salvar la Chopfab Boxer SA. Prosmamaing vegn dat cuntschaint lasupra.

0120 Executiva

31 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 14.03.2024



Il vicecapo:

Il manader administraziun: