



Affischa

Suprastanza cumünala dals 21.05.2024

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Riatsch-Fedi Fadri
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon

S-chüsà:

Protocol: Poo Christian

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	
2	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 021/2024, isolaziun fatschadas, fanestras novas, isolaziun dal palantschin, müdamaints interns, Archiv Cultural Engiadina Bassa, parcella no. 7395, S-chadatsch 1-174, 7558 Strada	vp/ap
3	7710 Sunteri e sepultüra Sunteris Valsot Fossas cumünaivlas	uc/ap
4	0210 Administraziun cumünala Uffizi d'impostas Amortisaziuns da dabuns	tuots
5	7900 Planisaziun dal territori Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras Drets da fabrica alps Pradgiant ed Ischolas, chamonna Fritz Janett	tuots
6	0120 Executiva Orientaziuns	
7	0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	

0120 Executiva

79 Acconsentimaint protocol

Il protocol dals 29 avrigl 2024 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

80 Dum. da fabrica no. 021/2024, isolaziun fatschadas, fanestras novas, isolaziun dal palantschin, müdamaints interns, Archiv Cultural Engiadina Bassa, parcella no. 7395, S-chadatsch 1-174, 7558 Strada

Il manader tecnic spiega l'intent dal petent. Il proget prevezza ün'isolaziun externa sur tuot l'edifizi e dal palantschin. Implü vegnan rimplazzadas tuot las fanestras, müdamaints d'adöver nu sun previs ingüens. La cumpruova d'energia es avantman e gnüda controllada. L'edifizi as rechatta actualmaing illa zona dad ulteriur terrain cumünal, culla revisun da la planisaziun cumünala nouv illa zona d'agricultura, in quist cas bsögna üna dumonda da fabrica BAB.

La suprastanza va d'accord cun quist intent e decida, sün proposta da la direcziun, d'inchaminar il proceder da BAB e d'inviar la dumonda da fabrica a Cuaira.

7710 Sunteri e sepultura

81 Sunteris Valsot

Fossas cumünaivlas

La respunsabla pel departamaint sunteris, Ursina Caviezel orientescha davart las visitas ocularas süls sunteris da Ramosch e da Tschlin ed il discuors ch'ella ed il manader tecnic han gnü cun Daniel Cotti. Davo cha la suprastanza ha discutà in sia sezzüda dals 26 favrer 2024 davart las propostas per las duos fossas cumünaivlas, gnüdas concepidas da Daniel, sun gnüts calculats ils cuosts. Causa cha tals sun relativ ots sun gnüdas redottas las variantas. Tenor il manader tecnic pon gnir fattas tschertas lavurs dals collavuratur da la gruppa da lavur, il rest da differentas dittas. Our da quai resultan ils seguaints cuosts:

Realisaziun fossa cumünaivla sunteri Ramosch:	frs. 54'000.00
Realisaziun fossa cumünaivla sunteri Tschlin:	frs. 41'300.00

Ils cuosts per la fossa cumünaivla da Tschlin es integrada eir la lavur per la realisaziun d'üna saiv da sgürezza lung il mür existent. Quels s'amuntan a frs. 7'330.00.

I preventiv 2024 d'eira gnü büdschetà ün import da frs. 20'000.00 per la realisaziun da las duos fossas. La suprastanza es da l'avis, cha adonta dals cuosts totals da frs. 95'300.00 ed il surpassamaint da tals dess gnir realisà il proget in quist sen. Ella deliberescha il credit implü da frs. 75'300.00 per las duos fossas cumünaivlas e per la saiv da sgürezza pro'l sunteri da Tschlin. Implü vegn decis davart ils duos vers chi vegnan ingravats i'ls duos monumaints.

0210 Administraziun cumünala

82 Uffizi d'impostas

Amortisaziuns da dabuns

La suprastanza disutta davart ün'amortisaziun da dabuns invers üna persuna. In quist connex vegn manzunà, chi'd es previs da far ün müdamaint dal uorden da taxas, quai per evitar in avegnir tals cas.

7900 Planisaziun dal territori

83 Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras

Drets da fabrica alps Pradgiant ed Ischolas, chamonna Fritz Janett

Il manader d'administraziun orientescha, cha davo avair scleri culla manadra dal cudesch fundiari, es gnü orientà i'l fögl official ed i'l organ public cumünal davart ils contrats da drets da fabrica da las alps Ischolas e Pradgiant. Ün dals duos contrats chi sun avantman per l'Alp Ischolas es scrodà als 17.12.2021. Causa cha da la gronda part chi sun amo in possess da drets d'alp nun es cuntschaint chi cha quellas persunas sun, nun es quel contrat gnü prolungà. Il seguond contrat per quell'alp scroda in december 2024, ils duos contrats pels stabilimaints da l'Alp Pradgiant sun scrodats in november 2023. Culla constellaziun actuala tanter las corporaziuns e las societats d'alp faja sen da schogliar ils contrats cullas corporaziuns chi nu sun documentadas sco talas e concepir contrats cun drets da fabrica novs tanter las duos societats d'alp e'l cumün. A chaschun da lur radunanzas han las duos societats eir decis da far quist müdamaint i'l möd surmanzunà. Sülla publicaziun nu sun entrats ingüns recuors. Ils contrats novs sun gnüts concepits da la manadra da l'uffizi dal cudesch fundiari, analog a tal chi'd es avantman pel stabilimaint da l'Alp Tea a Tschlin. La suprastanza repassa ils contrats e va d'accord cul cuntgnü da tals. Ella decida da suottametter ils trais contrats da dret da fabrica in quist sen a la radunanza cumünala.

Dürant ils ultims ons sun gnüts prolungats o gnüts fats novs divers drets da fabrica per chamonnas, las qualas as rechattan sül territori dal cumün da Valsot. In quist connex es gnü constattà, cha per la chamonna da sar Fritz Janett in Val Sampuoir exista be üna servitut, ingün dret da fabrica. Quista servitut es gnüda inscristta i'l cudesch fundiari dal 1927 per la dürada da 100 ons.

In vista a quist fat, ha la suprastanza decis, ch'eir quista chamonna dess gnir parcellad'oura e chi dess gnir concepì ün contrat cun dret da fabrica, analog a tuot tschels contrats chi sun avantman per chamonnas privatas.

La suprastanza repassa il contrat da dret da fabrica e decida da suottametter eir tal a la radunanza cumünala. Adonta cha la servitut actuala scroda pür dal 2027, dess quist müdamaint succeder subit. Ils cuosts per las lavuors dal geometer in connex culla parcellaziun nouva e per l'inscripziun i'l cudesch fundiari van a charg dal proprietari da la chamonna.

0120 Executiva

84 Orientaziuns*Gurlaina SA - Scuol Classics*

Il suprastant e respunsabel pel departamaint turissem e cultura, Armon Kirchen orientescha davart il grond arrandschamaint Scuol Classis chi ha lö la mità gün illa halla da glatsch a Scuol.

Gewässerperle – nominaziun da La Brancla

Il capo orientescha, cha'l WWF svizzer e l'associaziun Gewässerperle han nominà il flüm La Brancla sco üna da plüssas perlas da flüms svizzers. Quist'undrentscha vegn fatta da l'associaziun surmanzunada. Minch'on vegnan onurats ot flüms in Svizra, ils quals sun gnüts mantgnüts in lur stadi natüral. A chaschun d'ün'occorrenza han il capo da Valsot ed il suprastant dal cumün da Scuol, Fadri Blanke pudü tour incunter il premi per l'undrentscha.

Plan d'areal Chaflur – vendita da las parcellas da fabrica

Il capo orientescha, cha cullas trattativas in connex culla vendita da las parcellas a Chaflur a la ditte Bien Immobilien GmbH, ha il cunproprietari da la ditte orientà, ch'el ha acquistà ün edificiu a Guarda e nu fabrica per el svesch üna chasa d'abitar nouva a Chaflur.

Quist fat dà andit a discussiun. La decisiun da la suprastanza, da vender tuottas trais parcelas al petent es statta colliada cul intent, cha tal abita davo sves in üna da las trais chasas. Cur chi'd es avantman il contrat da vendita vegn discuttà danövmaing lasupra.

0120 Executiva

85 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 12.06.2024



Il capo:

Il manader administraziun: