



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 20.3.2017

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Riatsch-Fedi Fadri

Absaint:

Protocol: Fallet-Taverna Marco
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
33	012 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
34	942 Stabels da la facultà da finanzas Fits per drets da fabrica Transmissiun dal contrat da dret da fabrica	vp/mf
35	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 012/2017, sanaziun e müdamaints interns da las localitats, porta d'entrada, Janett Ursin, parcella 6389, Chomp Survi, 7559 Tschlin	vp/ap
36	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 045/2016, chamonna nouva (pitschen spostamaint), sbodada chamonna existenta, allontanamaint aua persa, Heinrich-Zieger Jon Martin, parcella 10403, Buorcha Sura	vp/ap
37	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 014/2017, sgürar e remetter i'l stadi existent dals prümars a Chant Sura e Chant Dadaint, cumün da Valsot, parcelles 2404 e 10396	vp/ap
38	700 Provedimaint d'aua Provedimaint d'aua Vadrain Statüts società d'interess	vp/ap
39	800 Alps e pas-chs Meglioraziun Tschlin Pumpa da fuond per la sauaziun dad Ischla	vp/ap
40	800 Alps e pas-chs Meglioraziun Ramosch Dumonda per retrar aua dal provedimaint d'aua per la sauaziun da Seraplana	vp/ap
41	012 Executiva Orientaziuns	tuots

42 012 Executiva
Varia (suprastanza cumünala)

tuots

012 Executiva

33 **Acconsentiment protocol**

Il protocol da la sezzüda dals 27 favrer 2017 vegn approvà.

942 Stabels da la facultà da finanzas

34 **Fits per drets da fabrica**

Transmissiun dal contrat da dret da fabrica

Seguond il contrat da dret da fabrica existent dals 2 mai 2000 sto gnir inoltrà la dumonda per trasmetter quel sün üna nouva persuna giuridica. Il petent prevezza da fundar in möd retroactiv sùls 1. da schner 2017 üna società anonima. Seguond contrat es la transmissiun permissa, scha l'object vain dovrà pel medem scopo, quai cha qua es il cas, dimena i müda be la fuorma giuridica.

Seguond art. 8,4 da la ledscha davart da la promoziun da construcziun d'abitaziuns e d'edifizis da mansteranza es quai pussibel da trasmetter il contrat cul impraist sainza fit al successur legal, dimena in quist cas es quai la SA.

La suprastanza es perincletta cun quai ed ella aderischa a la dumonda.

Ultra da quai dumonda il petent per gnir deliberà pro quist müdamaint da l'imposta da müdaman. Quella dumonda nu fa dabsögn, causa cha seguond art. 20 (ledscha d'impostas chantunala) in colliaziun cul art. 9 alinena h (ledscha supra l'imposta cumünala e da baselgia) es quella transacziun deliberada da l'imposta.

021 Administraziun da fabrica

35 **Dum. da fabrica no. 012/2017, sanaziun e müdamaints interns da las localitats, porta d'entrada, Janett Ursin, parcella 6389, Chomp Survi, 7559 Tschlin**

La gronda part dals müdamaints es i'l spazi intern. Dadourvart vain unicamaing suogliada üna porta. Ultra da quai vegnan müdadas tuottas fanestras, però sainza müdamaints da grondezza e da l'aspet. La dumonda nu sto gnir publichada. I manca amo il permiss da la pulizia da fö. La suprastanza es perincletta cun quai e decida da conceder il permiss da fabrica, quai cur cha'l permiss mazunà es avantman.

021 Administraziun da fabrica

36 **Dum. da fabrica no. 045/2016, chamonna nouva (pitschen spostamaint), sbodada chamonna existenta, allontanamaint aua persa, Heinrich-Zieger Jon Martin, parcella 10403, Buorcha Sura**

La cumischiun da privel vaiva valütà la zona da privel. Il lö previs da la chamonna as rechatta illa zona da privel blaua. Uschè s'ha la sgüranza d'edifizis cunvgnüda cul petent da spostar la chamonna in ün oter lö, però eir quel as rechatta illa zona blaua. Quai significha, cha'l proceder sto gnir repeti e publichà da nouv. Il petent ha fat amo alchüns müdamaints vi dals plans, ils quals as cunfan cullas prescripziuns da la ledscha. Nouv vain eir spostada la lingia d'aua ed il petent prevezza d'installar ün tanc da belma per la tualetta illa chamonna. La fatschenda es in uorden. La suprastanza decida da tilla suottametter a l'uffizi chantunal pel proceder dal BAB.

021 Administraziun da fabrica

37 **Dum. da fabrica no. 014/2017, sgürar e remetter i'l stadi existent dals prümarans a Chant Sura e Chant Dadaint, cumün da Valsot, parcelles 2404 e 10396**

I's tratta qua da duos prealps da Ramosch e Seraplana. Ils drets da quellas nu sun registrats i'l cudesch fundiari, ils respunsabels da quella jada nun han accumulì lur obligs da mantegniment ed uschè ston uossa quels stabiliments gnir sgürats e remiss davart dal cumün sco proprietari.

A Chant Sura esa previs da remetter 4 dals 5 objects existents ed a Chant Dadaint 4 dals 6 objects chi's rechattan sün terrain cumünal.

Sco portadra dal proget figüra la fundaziun Pro Terra Engiadina, però sco patrun da fabrica figüra il cumün da Valsot.

La suprastanza es perincletta culla documainta preschantada e decida da tilla inviar a l'uffizi chantunal pel proceder dal BAB.

700 Provedimaint d'aua
 38 **Provedimaint d'aua Vadrain**
 Statüts società d'interess

La suprastanza repassa ils statüts:

Davo viva e vasta discussiun riv'ella a seguinta conclusiun:

- Il cumün dess desister da's participar a la società d'interess provedimaint d'aua Vadrain
- Il cumün dess sanar e rimplazzar la lingia, la quala es necessaria e serva lura a sia part pella furniziun d'aua fin pro'l bügl da pasculaziun e'l bügl previs da plazzar pro la piazza da grigl. Ils cuosts pella sanaziun da la funtana e per eventualas reparaturas da la lingia dessan in avegnir gnir scumpartits tanter il cumün (40%) ed ils possessurs da las chamonnas (60%). Quella part da l'infrastructura resta in possess dal cumün.
- Il rest da las lingias cumünalas dess gnir surlaschè gratuitmaing als possessurs da las chamonnas da Vadrain. Quels dessan reglar il mantegnimaint tanter d'els.
- Ils possessurs da las chamonnas pon retrar aua gratuitmaing da la lingia cumünala. Il cumün nu surpiglia però ingüna respunsabilità pella qualità da quella

In quist sen vain uossa la fatschenda elavurada cul cusgliader giuridic pella concepziun da la cunvegna adeguata chi'd es prevista d'inscriver i'l cudesch fundiari.

800 Alps e pas-chs
 39 **Meglioraziun Tschlin**
 Pumpa da fuond per la sauaziun dad Ischla

La miglioraziun Tschlin prevezza da metter ad ir la sauaziun dad Ischla a Martina. Las Ouvras Electricas d'Engiadina possedan là 3 pumpas da fuond. La terza da quellas pumpas nu vain quasi mai dovada e latras pudess quella gnir dovada per motivs da sauaziun, dimena las Ouvras sun prontas da regalar quella a la miglioraziun. Premissa es però, chi vain fat ün attach da quella lingia vi dal provedimaint d'aua cumünal. Latras vessan las Ouvras la pussibilità da sfradantar las turbinas. Da quai vain fat adöver be scha las duos prümas pumpas vessan da croudar oura «30 lit. aua/min».

Quel attach ha per consequenza chi vain inchargiada üna taxa d'attach. Davart la miglioraziun vain dumondà pel relasch da quella. La direcziun es da l'avis chi nu po gnir aderi a quella dumonda. Ella propuona a la suprastanza da pretender üna taxa pauschala da frs. 10'000.00. Quai fa sen, causa cha la calculaziun nu's po basar sül stabilimaint da las Ouvras a Martina. In congual cun üna chasa d'abitar privata, pella quala la taxa importa tanter frs. 14'000.00 fin frs. 20'000.00, as tratta quai d'ün bun e fair cumpromiss.

Ultra da quai propuona la direcziun a la suprastanza chi dess in mincha cas gnir fixà in scrit il seguint:

La pompa va, davo cha'l proget da miglioraziun es conclus, in proprietà cumünala. Ils cuosts da gestiun, da mantegnimaint e da reparaturas da quella dessan gnir scumpartits sülla surfatscha da las parcelas chi vegnan sauadas cun quel indriz.

La suprastanza es perincletta culla proposta e decida il seguint:

- Ella conceda il dret pel attach previs vi dal provedimaint d'aua cumünal. Il consüm d'aua vain inchargià in basa d'ün quintadur d'aua.
- A la dumonda pel relasch da la taxa d'attach nu vain aderi. Quella taxa fixa la suprastanza sün üna somma pauschala da frs. 10'000.00.

800 Alps e pas-chs
 40 **Meglioraziun Ramosch**
 Dumonda per retrar aua dal provedimaint d'aua per la sauaziun da Seraplana

La società da miglioraziun Ramosch dumonda per pudair tour aua dal provedimaint d'aua cumünal per motivs da sauaziun a Seraplana. Da quella vart es il büro d'indschegner Darnuzer gnü incumbenzà da far ün stüdi per pussibilitats per retrar l'aua. La varianta cun üna pompa da fuond para d'esser in quist lö massa cuostaivla. Las calculaziuns e las indicaziuns da quella vart nu sun güstas. Il manader tecnic ha examinà quellas ed es rivi da tuot oters resultats. Uschè importa la perdita annuala dal cumün culla varianta da sauaziun da 12,5 l/s, 40 dis à 14 uras resguardond la turbina da Tschanüff e la turbina

previssa a Sot Döss raduond frs. 8'200.00 in congual culla calculaziun dal büro Darnuzer (frs. 3'280.00). Singular para il fat, cha tant il büro Darnuzer, sco incumbenzà cun quella lavur, sco eir la società da meglioraziun Ramosch nun han chattà per bön da contactar al cumün, sco possessor da quella infrastruttura, per survgnir las güstas indicaziuns.

La suprastanza decida da princip da na conceder da quels drets da retratta d'aua direct dal provedimaint e quai sün tuot il perimeter da nos cumün. Quel fat pudess chaschunar ün cas da pregüdizi. Implü sto gnir manzunà, ch'ün provedimaint d'aua ha d'accomplir otras incumbenzas e dovaris vers la populaziun e las instanzas superiuras. Aua suottastà a la ledscha da mangiativas ed ha uschè sco mangiativa prüma priorità per nosa populaziun. Implü sto gnir manzunà, chi nu va cha'l cumün dà giò aua gratuita avant il surscul e la generalità, chi ha stuvü pajar taxas vi dal provedimaint d'aua, perda la somma manzunada survart.

012 Executiva 41 **Orientaziuns**

Acla da Fans / bieraria / cumün da Valsot

Il capo, Victor Peer, infuormescha sur da la sezzüda ch'el ha gnü ultimamaing culs responsabels da l'Acla da Fans e da la bieraria.

Hansueli Baier, manader da la gestiun Acla da Fans, vaiva inoltrà ün palperi da proposta in che möd cha las trais gestiuns manzunadas i'l titel as pudessan güdar in möd vicendaivel.

Seguond proposta dess il cumün examinar la cumprita da la chasa Engiadina a Martina. Il predschi da cumprita dess gnir pajà in ratas annualas da frs. 200'000.00 fin frs. 300'000.00. Las ratas eseguissan in cumpensaziun cull'imposta speziala da l'acla da Fans. Cun quella masüra pudess gnir suspaisa la reducziun da l'imposta, la quala dà adüna daplü andit a discussiun.

La bieraria SA pudess tour a nüz daplü spazi da localitads cun ün objekt chi maina tanter frs. 80'000.00 e frs. 100'000.00 fits l'on.

Percunter surpigliess l'Acla da Fans SA il stabilimaint da la bieraria veglia a Tschlin pella somma da frs. 400'000.00.

L'Acla da Fans SA e la bieraria SA utilisessan cumünaivelmaing il shop da cunfin «Bier-Tankstelle Martina» sco butia da vendita da prodots da la bieraria, da Bun Tschlin ed ulteriurs prodots. Il tancadi ed il cambi da munaida culla pitschna ustaria restessan sco fin da qua.

Il capo ha tut posiziun in sen, chi's tratta a prüma vista plüchöntsch d'ün masdöz da transacziuns e da surtuttas e cha'l cumün nu po desister da l'inchasch d'ün'imposta in squintond quella in connex cun ün'otra gestiun. L'utilisaziun cumünaivla dal shop da cunfin vain uossa examinada plü a fuond davart dals responsabels da la bieraria e quels da l'Acla da Fans. Cur ch'ün concept es avantman examinarà quel eir il cumün.

Dumonda per retrar crappa natürala pro la Ruina Lada

I's tratta da ca. 18 m3 cha'l petent bsögness per eriger ün mür cun crappa natürala. Quel es però previs dadour il perimeter da nos cumün. Uschè decida la suprastanza da refüsar la dumonda.

Chanal pro la via a Chomp Survi a Tschlin

Ursina Caviezel rend'attent cha'l muvel nu vül surpassar il chanal. Il manader tecnic examinescha la situaziun per chi pon gnir trattas las masüras adequatas.

Post da tour incunter talpas a Tschlin

Fin da qua faiva quai l'anterior suprastant, Men Notegen. La suprastanza vuless quattras ingrazchar a Men cordialmaing per tuot seis premurus ingaschamaint a bön dal cumün. Il nouv post es a partir da subit, la nouv'eletta suprastanta, Ursina Caviezel.

012 Executiva
42 **Varia (suprastanza cumünala)**

Da la tractanda varia nu vain fat adöver.

7556 Ramosch, 23.03.2017



Il capo:

Il manader administraziun: