



Cumün da Valsot

Poz 86 • CH-7556 Ramosch
Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 28.11.2016

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Notegen-Melcher Men
Riatsch-Fedi Fadri

Absaint: Molinaro-Andry Mario
Protocol: Fallet-Taverna Marco
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giast/s: Wieser-Ruben Patrizia ed Elena Salomon

tractandas	tema	respunsabel
156	012 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
157	020 Administraziun cumünala Preventiv 2017 Quint curraint e quint d'investiziun	vp/pw
158	900 Impostas cumünalas Fixaziun pè d'impostas	vp
159	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 032/2015, fabricar oura chasa e tablà, Mathieu-Frick Nicola, parcella 192, Plaz Examinaziun preliminar	vp/ap
160	720 Allontanamaint immundizchas Abüs immundizchas	vp
161	790 Planisaziun dal territori Ingrondimaint zona da mansteranza Quadra Secha	vp/ap
162	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 073/2015, garascha suotterrana e suost per veiculs, Koch Nicola, parcella 158, Plajet Collaudaziun	vp/ap
163	012 Executiva Orientaziuns	tuots
164	012 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

012 Executiva
156 **Acconsentimaint protocol**

Il protocol da la sezzüda dals 14 november 2016 vegn approvà.

020 Administraziun cumünala
157 **Preventiv 2017**
Quint curraint e quint d'investiziun

Pro quista tractanda es preschainta eir la manadra da finanzas, P. Wieser e la giarsuna E. Salamon, quai in basa eir dal plan d'instrucziun.

Quint curraint

La direcziun e la manadra da finanzas, P. Wieser, han elavurà il preventiv 2017. Las mainascoulas han elavurà la part scoula e'ls silviculturs han elavurà lur part forestala. Il capo repassa il quint curraint cun tuottas spartas. La fatschenda vain discutada manüdamaing e pro posts da divergenza in congual cul preventiv 2016 e quint 2015 dà il capo las infuormaziuns necessarias. Il preventiv pro 2017 prevezza seguaint resultat:

Entradas da frs. 10'049'600.00 vers sortidas da frs. 9'223'600.00, uschè chi resulta ün guadogn da frs. 826'000.00. Las amortisaziuns sun previssas cun üna somma da frs. 1'008'300.00, dimena frs. 308'300.00 sülla facultà immovibla e frs. 700'000.00 amortisaziuns supplementaras. La suprastanza dà l'acconsentimaint al preventiv dal quint curraint 2017 a man da la radunanza.

Quint d'investiziuns

Il manader tecnic repassa quel in detagl e dà las infuormaziuns bsögnaivlas. Il quint d'investiziun prevezza entradas da fr. 576'200.00 e sortidas da fr. 3'201'500.00, quai chi lascha resultar üna somma da frs. 2'625'300.00 d'investiziuns nettas. Seguaints progets plü gronds sun previs; s-chodimaint chasa da scoula a Strada, planisaziun via Plan da Muglin, sanaziun infrastruttura Salina-Bargia, proget sanaziun vias da god, proget sanaziun repairs a Martina, cumprita da terrain illa zona da mansteranza. La suprastanza repassa il preventiv d'investiziun e dà l'acconsentimaint a man da la radunanza.

Il quint previs pel 2017 prevezza ün resultat per ca. frs. 700'000.00 damain entradas. Ils motivs principals sun:

Chal dals fits d'aua, chal da l'imposta da l'Acla da Fans, damain contribuziuns chantunalas (pustüt sül sector da scoula e davart l'egualisaziun da finanzas), damain entradas d'impostas.

Infuormaziun:

Administraziun / ingaschamaint da Patrizia Melcher

La direcziun ha decis d'ingaschar in möd parzial a P. Melcher pro l'administraziun cumünala. Ün ingaschamaint cun ün pensum da 20% es plainamaing güstifichà e bsögnaivel, quai in vist'al fat, cha P. Wieser es ingaschada cun ün pensun dad 80%, implü surpigliarà ev. l'administraziun cumünala lavuors administrativas per la meglioraziun da Tschlin ed ultra da quai sta avant dal 2017 l'introducziun dal model da quint per cumüns HRM2. Las parts s'abinan, cha P. Melcher sarà preschainta duos ½ dis l'eivna e cha l'ingaschamaint va in vigur a partir dals 1. da schner 2017.

La suprastanza es perincletta cun quai.

900 Impostas cumünalas
158 **Fixaziun pè d'impostas**

La suprastanza decida da fixar resp. da laschar quel sün 95% da l'imposta chantunala simpla. Ella suottametterà quai sco proposta a la radunanza cumünala dals 12 da december 2016.

021 Administraziun da fabrica

- 159 **Dum. da fabrica no. 032/2015, fabricar oura chasa e tablà, Mathieu-Frick Nicola, parcella 192, Plaz**
Examinaziun preliminar

Il manader tecnic preschainta la dumonda preliminar per üna chasa nouva a Plaz resp. ils müdamaints previs da quella.

Daspö il prüm güdicat as han megliorats divers puncts. Uschè as disferenzchescha hoz da möd cler la part davant e la part davo dal fabricat. Las proporziuns, impustüt da la fatschada süd da la chasa sun latras bainquant megldras.

Pro las fanestras sun uossa resguardadas las grondezzas maximalas (chi nu's stuveschan disferenzchar massa ferm da quellas classicisticas) da max. 100 cm x 135 -140 cm inclusiv rom da la fanestra. Tuottas fanestras «classicisticas» ston avair duos alas - quai vala eir per la fanestra a schneistra da l'entrada!

Scha'l proget prevezza da mantgnair la porta raduonda d'üna jada per mantgnair visibel l'istorgia sto quella eir avair la grondezza e la fuorma oriunda (otezza 2.40 – 2.50 m). In oter cas nu fa il surtour ingün sen. Uossa es quella per bainquant massa bassa.

Las intervenziuns plü libras illa part dal tablà d'üna jada sun tenor punct da vista estetic scholtas bain. Illa fatschada nord da la chasa dessan gnir surtuts ils detagls da tuot las otras fanestras rectangularas (roms in lain).

Il spazi vers ost es hoz üna sort cuort. Quella ha bainschi üna tscherta profundità, mo es direct visibla davent da la piazza e la via immez cumün. Il mür da sustegn separa hoz cler üna chasa da l'otra. Quai nun es plü il cas, scha our dal mür dvainta ün'entrada da garascha.

Davo vasta discussiun decida la suprastanza da conceder il permiss pella garascha. Ella es da l'avis, cha cun quist proget po gnir megldrada la situaziun da parcar a Plaz. Ils materials e la culur da la porta da garascha ston gnir approvats da la direcziun.

720 Allontanamaint immundizchas

- 160 **Abüs immundizchas**

Il tangà ha inoltrà sia posiziun. El as s-chüsa per quel deposit d'immundizchas cun sachs nairs e declera, cha quai nu gnia plü avant. La suprastanza decida da til punir cun üna multa da frs. 200.00.

Ultra da quai pretenda ella a medem temp cha'l manzunà rumischa seis veicul sainza nomer, plazzà sün terrain cumünal.

790 Planisaziun dal territori

- 161 **Ingrondimaint zona da mansteranza Quadra Secha**

Ün interessent prevezza da realisar sül la parcella 10426 (ca. 2100m² / zona d'agricultura) ün local da maz e d'elavuraziun da chorn. Per pudair realisar quel fabricat a Quadra Secha sto però sco prüm gnir ingrondida la zona da mansteranza. La relaziun cul cumün es previssa in basa ad ün contrat da dret da fabrica.

Ultimamaing ha gnü lö ün visita oculara cul rapreschantant da l'uffizi d'agricultura e geoinfuormaziun (Hanspeter Caduff) culs petents ed il cumün. La posiziun da quella vart es positiva e l'intent vain sustgnü. La suprastanza es perincletta cun quai e surdà a la direcziun d'introdüer ils pass tocants regard quel proceder. Il müdamaint da la zona sco eir il contrat da dret da fabrica ston gnir approvats da la radunanza cumünala. Id es previs d'avair realisà il proget sün utuon 2017.

021 Administraziun da fabrica

- 162 **Dum. da fabrica no. 073/2015, garascha suotterrana e suost per veiculs, Koch Nicola, parcella 158, Plajet**
Collaudaziun

Collaudaziun garascha suotterrana

Als 17.03.2016 es gnü concess il permiss da fabrica per üna garascha suotterrana ed ün suost per veiculs a Plajet (parcella no. 158). In quel permiss es gnü trattà ün recuors. Als 23.09.2016 as haja stuvü constatar, cha'l fabricat nu's cunfà cul permiss da fabrica, respectivamaing culs plans approvats. Ils 20.10.2016 es gnü concess il permiss per ün müdamaint da proget, chi's cunfà cul uorden da fabrica da Ramosch. Sül plans inoltrats e plü tard eir approvats dal cumün han ils vaschins suottascrit ch'els gajan daperüna cul müdamaint da proget. Uschè nun ha il müdamaint da proget plü stuvü gnir publichà da nouv.

Als 25.11.2016 ha gnü lö la collaudaziun da la surmanzunada garascha suotterrana. Pro la collaudaziun as haja stuvü constatar, cha'l fabricat nu's cunfà culs plans approvats ed ils permiss concess. Davo vasta discussiun decida la suprastanza da conceder l'udida giuridica e da pretender chi gnia tut posiziun in scrit infra 20 dis sülla surmanzunada constataziun. Davo cha la posiziun es avantman deciderà ella lura in fatschenda.

012 Executiva
163 **Orientaziuns**

Chasa da scoula Tschlin / Center da Baineser C. Biert

La gestiun dal center da baineser cumainza als 1. avrigl 2017. Davo la prüm'eivna da gestiun ha il manader, C. Biert, previs da salvar üna dieta d'infuormaziun e quai als 8/9 avrigl. Ils invids per quella dieta sun fingià gnüts protramiss. Uossa daja però üna collisiun da termin cun duos famiglias chi prevezzan d'utilisar la sala pella festa da confirmaziun. La suprastanza discuta la fatschenda e vain cler a la conclusiun, ch'in quist cas saja da dar la preferenza al fittadin dal center da baineser e cha l'interess privat sto gnir miss inavo. In connex cun interess privats ha il fittadin, C. Biert, adüna la preferenza, be pro l'adöver da societats vain dat a quellas, scha pussibel, la preferenza. I dà soluziuns alternativas pellas duos famiglias, dimena la sala da la chasa da scoula a Strada sco eir a Ramosch. Sco prüm prevezza uossa la suprastanza da sclerir cul ravarenda Ch. Reutlinger, quantinavant chi saja pussibel da quella vart d'ev. spostar il termin pella festa da confirmaziun. Scha quai nun vess d'esser pussibel, schi vain trattà in sen manzunà survart culs tangats.

012 Executiva
164 **Varia (suprastanza cumünala)**

Da la tractanda Varia nu vain fat adöver.

7556 Ramosch, 05.12.2016



Il capo:

Il manader administraziun:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]