



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 02.05.2025

Presidi: Caviezel Peder
Partecipant/s: Kirchen-Werro Armon
Cantieni-Lanfranchi Andri
Caviezel-Domenig Ursina
Mayer-Schlegel Armon
S-chüsà:
Protocol: Poo Christian
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giast/s:

tractandas tema

responsabel

7900 Planisaziun dal territori

Drets da fabrica

1

Contrat da dret da fabrica ditta Peertools SA Ftan - zona da mansteranza Plan da Muglin

7900 Planisaziun dal territori

112 Drets da fabrica

Contrat da dret da fabrica ditta Peertools SA Ftan - zona da mansteranza Plan da Muglin

Il capo ed il manader tecnic orienteschan davart l'intent e la dumonda da la ditta Peertools AG da Ftan. Quels voulan realisar sùlla parcella no. 4921 illa zona da mansteranza a Plan da Muglin üna nouv'ufficina e halla da producziun per lur ditta. Previs es ün edifizì cun elemaints prefabrichats da metal cun üna surfatscha da 50.00 sün 15.00 meters, il qual es integrada üna halla da producziun, ün'ufficina, surfatschas per deposits e magazins, büros ed ulteriurs locals.

In seguit repassa la suprastanza il contrat da dret da fabrica tanter il cumün politic e la ditta Peertools AG, il qual es gnü concepi da la manadra da l'uffizi dal cudesch fundiari. Quel es gnü fat analog als contrats da dret da fabrica, ils quals sun fingià avantman per la zona da mansteranza a Plan da Muglin ed eir per la zona a Sclamischo. Il temp da dürada es gnü fixà sün 30 ons. In basa ad anteriurs contrats da dret da fabrica vegn applichà la cuntschainta regulaziun quai chi riguarda il fit. Dimena vegn calculà il fit pel dret da fabrica cun ün predscha da terrain da frs. 150.-/m² ed ün fit da 2.75%. Uschè chi resulta ün fit annual da frs. 7'396.15 il qual vegn ultra da quai indexà.

La suprastanza va d'accord cul cuntgnü dal contrat e deliberescha quel a man da la radunanza cumünala.

7556 Ramosch, 27.05.2025



Il capo:

Il manader administraziun: