



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 10.4.2017

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Riatsch-Fedi Fadri

Absaint:

Protocol: Fallet-Taverna Marco
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giasst/s:

tractandas	tema	responsabel
43	012 Executiva Acconsentimaint protocol	
44	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 004/2017, s-chodamaint cun fouras geotermicas (chasa da scoula Strada), Cumün da Valsot, parcella 6172, Cuncalada, 7558 Strada	vp/ap
45	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 008/2017, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Puorger-Koch Ans, parcella 259, Plaz , 7556 Ramosch	vp/ap
46	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 015/2017, reservuar d'aua nouv, Hotel Val Sinestra, parcella 1079, Giaschiglia, 7556 Ramosch	vp/ap
47	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 016/2017, piazza da ramassar e sortir rument da fabrica, protecziun cunter l'aua gronda, müdamaints via d'access, explotaziun da material da l'En, fabricats ed implants existents, Alfred Laurent SA, parcella 4861, Ischla Rov, 7556 Ramosch	vp/ap
48	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 022/2017, chamonna nouva (sbodada chamonna existenta), tanc d'aua persa, Caviezel Reto e Christian, parcella 7323, Vadrain, 7560 Martina	vp/ap
49	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 013/2017, müdamaints interns ed externs, sarinera nouva, Metzner-Laurent Marlies, parcella 10934, Raschvella, 7556 Ramosch	vp/ap
50	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 009/2016, halla da pumpiers e local per societats, cumün da Valsot, parcella 347, Quadra Secha, 7556 Ramosch Isolaziun externa / lavuors i'l local da cultura	vp/ap

51	700 Provedimaint d'aua Provedimaint d'aua Vadrain Cunvegna	vp/mf
52	621 Vias champestras Saiv Vnà - Landschim	vp/ap
53	021 Administraziun da fabrica Surpassamaints illa zona d'agricultura ed otras zonas	vp
54	012 Executiva Orientaziuns	tuots
55	012 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

012 Executiva

43 **Acconsentiment protocol**

Il protocol da la sezzüda dals 20 da marz 2017 vegn approvà.

021 Administraziun da fabrica

44 **Dum. da fabrica no. 004/2017, s-chodamaint cun fouras geotermicas (chasa da scoula Strada), Cumün da Valsot, parcella 6172, Cuncalada, 7558 Strada**

La dumonda es gnüda publichada ed il permiss davart da l'uffizi pella protecziun da la natüra ed ambiaint es avantman. La suprastanza decida da conceder il permiss da fabrica. Las lavuors gnaran effectuadas dürant il temp da vacanzas da scoula da stà.

021 Administraziun da fabrica

45 **Dum. da fabrica no. 008/2017, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Puorger-Koch Ans, parcella 259, Plaz , 7556 Ramosch**

Il permiss davart da l'uffizi per la natüra ed ambiaint es avantman. La foura previssa (220 m chafuollezza) nu resguarda dal tuot la distanza minimala davent da la via maistra (5 m). Quel permiss davart dal Chantun manca amo. Id es però gnü infuormà a bocca cha la fatschenda saja in uorden e cha'l permiss sarà avantman prosmamaing. La suprastanza es perincletta culla dumonda e decida da conceder il permiss. Quel vain però pür protramiss cur cha'l permiss manzunà es avantman.

021 Administraziun da fabrica

46 **Dum. da fabrica no. 015/2017, reservuar d'aua nouv, Hotel Val Sinestra, parcella 1079, Giaschiglia, 7556 Ramosch**

Il patrun da fabrica prevezza da construir ün reservuar nouv, quai sün pretaisa da l'uffizi per la sgürezza da vivondas e per la sandà d'animals. Il reservuar existent vain dovrà in avegnir sco reserva per aua da stüder fö. I'l cudesch fundiari nun es gnü registrà inguotta da tuot il provedimaint pel hotel Val Sinestra. Quai es necessari, causa cha tuot quell'infrastructura as rechatta sün terrain dal cumün da Valsot. In quist'ocasiun dess quella pendenza eir gnir reglada, dimena:

- Il dret da tour aua da funtana
- Il dret da passagi cullas lingias sün terrain cumünal
- Il dret da fabrica pels duos reservuars

Quels drets han da gnir inscrits i'l cudesch fundiari ant co cha'l permiss da fabrica vain concess.

Il manader tecnic ha pretais chi gnian inoltrats tuot ils plans da l'infrastructura existenta e previssa. A man da quels vain lura erigida la cunvegna per l'inscripziun i'l cudesch fundiari.

La suprastanza es perincletta cun quai e decida da suottametter la dumonda pel proceder dal BAB.

021 Administraziun da fabrica

47 **Dum. da fabrica no. 016/2017, piazza da ramassar e sortir rument da fabrica, protecziun cunter l'aua gronda, müdamaints via d'access, explotaziun da material da l'En, fabricats ed implants existents, Alfred Laurent SA, parcella 4861, Ischla Rov, 7556 Ramosch**

La ditta Laurent SA prevezza da realisar e da metter in net divers progets ed aspets sül areal da la chava Ischla Rov. L'intent da fabrica chaschuna eir müdamaints da las zonas. Quels sun però fingià acconsentits e dats avant da l'uffzi chantunal, uschè cha quels vegnan surtuts illa procedura da la planisaziun. Il manader tecnic repassa tuot ils plans e documaints e dà las infuormaziuns necessarias. La suprastanza es perincletta culla dumonda decida da tilla inviar in sen positiv al Chantun pella procedura dal BAB.

Il contrat da dret da fabrica e quel da concessiun culla ditta Laurent SA sto, causa tuot ils müdamaints cha quist proget chaschuna, gnir adattà in möd adequat.

021 Administraziun da fabrica

- 48 **Dum. da fabrica no. 022/2017, chamonna nouva (sbodada chamonna existenta), tanc d'aua persa, Caviezel Reto e Christian, parcella 7323, Vadrain, 7560 Martina**

Reto e Christian Caviezel han acquistà la chamonna sù Vadrain dad Urezza Famos. Els prevezzan d'allontanar quella (construida dal 1960) e da construir üna nouva. L'ingrondimaint as cunfà, dimena cun 29,7%. La chamonna vegn spostada minimalmaing e vouta vers süd. Dadourvat esa previs d'installar ün tanc da 3'400 lit. pell'aua persa. La suprastanza es perincletta cul intent da fabrica e decida d'invier la dumonda a l'uffizi chantunal pella procedura dal BAB.

021 Administraziun da fabrica

- 49 **Dum. da fabrica no. 013/2017, müdamaints interns ed externs, sarinera nouva, Metzner-Laurent Marlies, parcella 10934, Raschvella, 7556 Ramosch**

La petenta prevezza d'ingrondir las abitaziuns sco segua:

- 1. plan Construir üna chadafö our dal magazin
- 2. plan Allontanar la chadafö e construir ün ulteriur local sco stanza

L'ingrondimaint vers l'extern as cunfà cun ün'utilisaziun da 48,6%.

Reguard la sarinera ha il manader tecnic trattà cul uffizi per la natüra ed ambiaint e quel pretenda chi gnia construi üna sarinera nouva, chi's cunfà cullas pretaisas dad hozindi, causa chi's tratta qua d'üna chasa abitada in möd permanent. Quel fat sto la patruna da fabrica reglar i'l cudesch fundiari cul possessur da la parcella, sülla quala la sarinera es previsa da construir.

Reguard la zona da privel blaua vegn pretais davart da la sgüranza d'edifizis cha la fanestra vers nord gnia suogliada.

La suprastanza es perincletta culla dumonda e decida d'invier quella al Chantun pella procedura dal BAB.

021 Administraziun da fabrica

- 50 **Dum. da fabrica no. 009/2016, halla da pumpiers e local per societats, cumün da Valsot, parcella 347, Quadra Secha, 7556 Ramosch**
Isolaziun externa / lavuors i'l local da cultura

I ston amo gnir effetuadas seguintas lavuors:

Local da cultura

- | | | |
|------------------------------------|---------------|-----------------------|
| - schmerigliar e sigillar il fuond | frs. 5'663.25 | |
| - paraid cun quadrels da betun | frs. 4'729.75 | <u>frs. 10'393.00</u> |

La suprastanza decida da tour quella somma our dal conto dal cumün da vaschins, il qual serva a scopos da promoziun da la cultura e socials.

Isolaziun plan suotterran

L'offerta s'amunta a frs. 38'394.55, quai chi significha chi bsögna amo ün credit da frs. 25'479.65. La suprastanza decida da deliberar quel.

700 Provedimaint d'aua

- 51 **Provedimaint d'aua Vadrain**
Convegna

A chaschun da si'ultima sezzüda vaiva la suprastanza decis da na s'integrar sco part dals statüts culla società d'interess provedimaint d'aua Vadrain e perconter decis da stipular culla società üna convegno chi regla quella fatschenda. L'actuar tilla ha redigi e quella vain repassada. Davart da la suprastanza vegnan amo fats alchüns müdamaints ed adattamaints. Quella po uossa gnir suottamissa a la società d'interess a consultaziun. A quella vain eir agiunt ün plan chi demuossa in möd cler e survisibel la rait da las lingias d'aua e las relaziuns da possess.

621 Vias champestras

52 **Saiv Vnà - Landschim**

La suprastanza vaiva a seis temp decis d'eriger quella saiv per obtgnair ün megllder purtret ed our da scopos da sgürezza. Hoz as rechatta quella in ün fich nosch stadi e fa ün nosch aspet. La suprastanza decida d'allontanar la saiv. Ella prevezza da trattar culla società da meglioraziun Ramosch in sen, cha cur cha quella vess da realisar il proget pel schlargiamaint da la via, dess in quel connex eir gnir tgnü in ögl d'eriger üna saiv nouva.

021 Administraziun da fabrica

53 **Surpassamaints illa zona d'agricultura ed otras zonas**

Dal 2016 vaiva l'uffizi per la natüra ed ambiaint constatà divers surpassamaints illa champagna da nos cumün. Sün quai ha l'uffizi inoltrà ün plont pro la procura publica dal Grischun. Sco prossem pass prevezza uossa l'uffizi insembel cul cumün da salvar üna sezzüda per trattar l'ulteriur proceder in quista fatschenda. Alchüns surpassamaints pudaran gnir legalisats e per alchüns bsögna quai üna dumonda da fabrica. Ils surpassamaints da las ledschas vegnan punits davart dal tribunal. Sur dals surpassamaints da fabrica sto l'istanza da fabrica (suprastanza) decider. La suprastanza es perincletta cul proceder previs.

012 Executiva

54 **Orientaziuns**

Pumpa veglia da pumpiers

Il capo infuormescha d'avair gnü contact cun ün rapreschantant dal cumün da Danuder, il qual vaiva cumprà nossa pompa veglia. Quels prevezzan d'invidar a nus a l'inauguraziun da lur local d'exposiziun. Da nossa vart sto amo gnir accumulì l'oblig da concepir la tabla cun gravura d'üna scrittüra.

Meglioraziun Tschlin / sauaziun Ischla a Martina

Il capo ha gnü contact cul directer da las Ouvres Electricas d'Engiadina. A regard la decisiun cha la suprastanza vaiva trat in connex cul proget manzunà survart nu vaiva sar Roth ingüna cugnuschentscha, dimena davart dals respunsabels da la meglioraziun nu d'eiran gnüts fats ils sclerimaints necessaris. I's po quintar cha las Ouvres regalan la terza pompa a Martina, sch'els survegnan ün attach vi dal provedimaint d'aua cumünal, però la fatschenda vain uossa examinada da quella vart.

Bieraria Tschlin SA

Il suprant dal dicasteri, Fadri Riatsch, infuormescha sur da la sezzüda chi ha gnü lö ultimamaing a regard ils preparativs pella radunanza generala, chi ha lö als 20 da mai 2017. In quel connex ha il mainagestiun da la bieraria, Reto Rauch, infuormà sur dal rendaint 2016. Il svilup da vendita es stat fich bun, dimena i's vaiva cumanzà cun üna producziun da 680 hectoliters ed i's ha raggiunt la cifra da 1200 hectoliters. La dumonda es buna e las maschinas novas funcziunan bain. Quai chi nun es però tant bun es il svilup da gestiun. Ils cuosts creschan, impustüt eir quels da persunal. Ils respunsabels han discutà sur da masüras per tgnair cunter a quel svilup.

Il bierier sco eir l'impiegada ill'administraziun han desdit lur plazzas. Plünavant regna magari grond interess pel aquist da la chasa da la bieraria a Tschlin, però fintant nu's han fat prevalair ingüns da quels in möd plü concret. Id es greiv a vender quel object.

Facit

La discussiun demuossa chi sarà da preverer cha'ls respunsabels da la bieraria salvaran ün aboccamaint culla suprastanza per trattar co chi's dess proceder in chosa resp. vers l'avegnir. La dumonda es qua, scha'l cumün po amo sustgnair l'ouvra cun amo daplü sco fingià prestà.

Cussagl da scoula / dumonda per congedi nunpajà

Armon Kirchen, suprastant dal dicasteri, infuormescha, ch'üna magistra haja dumondà per pudair retrar 7 eivnas vacanzas nunpajadas pel scop d'ir ad alp. La dumonda es qua pro chi cha quella cumpetenzza es. Il capo infuormescha, cha scha'l rimplazzamaint da la magistra po gnir reglà in möd, chi nu vain chaschunà daplù cuosts (in möd neutral) schi sta la cumpetenzza in man dal cussagl da scoula. Otramaing es la cumpetenzza pro la suprastanza.

Plünavant infuormescha Armon cha pro'l cussagl da scoula sajan gnüdas scumpartidas las incumbenzas nouv in basa da discateris e na plü sco fin da qua in basa a las classas.

012 Executiva

55 **Varia (suprastanza cumünala)**

Center da bainesser a Tschlin / problematica plazzas da giovar

Ün'abitanta ha reclomà in möd veement sur dal fat, cha para hajan ils muongs tramiss davent da la piazza als uffants chi giovaivan là ballapê. Ella voul savair cler, scha quels han quel dret e scha las plazzas figüran eir suot il contrat da fittanza tanter il cumün e Corsin Biert. La suprastanza riva cler a la conclusiun, cha culla fittanza dal stabilimaint chasa da scoula es eir manà l'areal da quella. La suprastanza nu cugnoscha ils motivs chi han manà a quella masüra dals muongs. Ella es però cler da l'avis, cha la tangada as sto contactar cul fittadin, Corsin Biert, per sclerir quel fat e per s'abinar cun quel sur da l'adöver da la piazza. In quist sen tilla vain infuormà.

7556 Ramosch, 20.04.2017



Il capo:

Il manader administraziun: