



Protocol

Radunanza cumünala dals 02.05.2025

Presidi: Caviezel Peder
Preschaint: 47 votantas e votants
Steivan Peer (per la tractanda 4)
S-chüsà: Andri Cantieni, Gian Andrea Näff,
Corsin Casura, Rino
Regensburger, Duri Caviezel e
Gisep Gustin
Scrutinaduras: Dumenic Luzzi e Valentin Mayer
Protocol: Christian Poo

| tractandas | tema | responsabel |
|------------|---|-------------|
| 1 | 0110 Legislativa Tscherna da scrutinadurs | |
| 2 | 0110 Legislativa Acconsentimaint protocol | |
| 3 | 9630 Stabels da la facultà da finanzas Facultà finanziaria cumünala Cumprita da la parcella no. 6169 - zona per edifizis ed implants publics a Strada | |
| 4 | 7900 Planisaziun dal territori Drets da fabrica Contrat da dret da fabrica ditta Peertools SA Ftan - zona da mansteranza Plan da Muglin | |
| 5 | 7900 Planisaziun dal territori Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras Contrat da dret da fabrica Società d'alp Ischolas, munschaduoira Marangun | |
| 6 | 8110 Agricultura Reglamaint da sauar Valsot Nouv reglamaint da sauar pel cumün da Valsot e quadern da dovairs (aggiunta al reglamaint) | |
| 7 | 0110 Legislativa Ledschas e uordens Adattamaint dal reglamaint davart l'economisaziun da las immundizchas | |
| 8 | 0110 Legislativa Varia (radunanza cumünala) | |

0110 Legislativa

1 Tscherna da scrutinadurs

Il capo, Peder Caviezel driva la radunanza e dà il bivgnaint a las 47 preschaintas votantas e votants. Implü salüda el a Steivan Peer da la ditta Peertools AG.

Sco scrutinadurs vegnan elets Dumenic Luzzi e Valentin Mayer.

0110 Legislativa

2 Acconsentimaint protocol

Dürant la publicaziun es entrad'üna protesta da Cla Caviezel cunter il protocol da la radunanza cumünala dals 17 december 2024 a Tschlin.

In quella es gnü pretais, ch'il text dal protocol da la tractanda 3 (preventiv – quint d'investiziuns 2025) sto gnir manzunà, cha da las novas lingias da fibra da vailer das-chan far adöver eir oters provaiders.

Tenor art. 27 da la costituziun cumünala vegnan protestas cunter il protocol trattadas a chaschun da la prosma radunanza cumünala. Il protocol cul adattamaint surmanzunà vegn approvà.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

3 Facultà finanziaria cumünala

Cumprita da la parcella no. 6169 - zona per edifizis ed implants publics a Strada

La fin dal 2023 ed in connex culla realisaziun dal nouv stabilimaint da la scoula e la piazza da sport, ha il cumün acquistà las duos parcelas privatas no. 6125 e 6170 a Strada, las qualas as rechattan illa zona per implants publics.

La proprietaria, duonna Irene Gschwind da la parcella no. 6169, la quala cunfina cullas parcelas surmanzunadas, nu d'eira quella jada pronta da vender sia parcella pel predsch da frs. 100.00 / m².

Intant ha quella decis e fat la dumonda al cumün, da pudair vender listess eir sia parcella pel predsch surmanzunà. La surfatscha da la parcella masüra 181m², il predsch da cumprita es gnü fixà cun frs. 18'000.00. La suprastanza es da l'avis, chi fess sen dad acquistar eir quella parcella, uschè füss tuot il terrain da la zona per edifizis ed implants publics in possess dal cumün. Il capo preschainta il contrat da cumprita.

La suprastanza suottametta a la radunanza la proposta dad acquistar la pacrella no. 6169 pel predsch da frs. 18'100.00.

Discussiun

Georg Caviezel manzuna davart la problematica da mancanza da piazzas da parcar pro arrandschamaints ed occurrenzas illa fracziun da Strada. Pro talas sun parcats veiculs lung la via cumünala e per part eir sün terrain privat. Cul acquist da las trais parcelas surmanzunadas as dess eventualmaing la pussibilità da realisar piazzas da parcar publicas implü.

Decisiun

La radunanza va d'accord cul acquist da la parcella 6169 ed approvescha il contrat da cumprita preschantà cun vusch unanima.

7900 Planisaziun dal territori

4 Drets da fabrica

Contrat da dret da fabrica ditta Peertools SA Ftan - zona da mansteranza Plan da Muglin

Il capo ed il manader tecnic orienteschan davart l'intent da la ditta Peertools AG da Ftan. Quels voulan realisar sülla parcella no. 4921 illa zona da mansteranza a Plan da Muglin üna nouv'ufficina e halla da producziun per lur ditta. Davo las trattativas e sclerimaints cul cumün d'ürant il 2024, han els inoltrà d'incuort la dumonda da fabrica per realisar lur proget. La dumonda es publichada. A man dals plans spiega il manader tecnic lur intent. Previs es ün edifizis cun elemaints prefabrichats da metal cun üna surfatscha da

50.00 sün 15.00 meters, il qual es integrada üna halla da producziun, ün'ufficina, surfatschas per deposits e magazins, büros ed ulteriurs locals.

Tenor l'examinaziun correspuonda l'edifizi a las prescripziuns dal plan da quartier ed a la ledscha da fabrica, quai cun ün'exepziun. Davart dals petents es gnüda fatta la dumonda, schi's dà la pussibilità davart dal cumün, da far ün'excepziun, quai chi riguarda l'oblig da fabricar ils edifizis da duos parcelas vaschinas ün cunter tschel. L'argumaint principal i'l cas da la ditta Peertools AG es, cha pro la realisaziun d'ün fabricat futur sülla parcella vaschina gnissan chaschunadas d'ürant la fabrica vibraziuns, las qualas sforzessan ad els dad interromper la producziun. Las maschinas da producziun sun fich sensibilas, il privel da donnagiar quellas füss fich grond.

Tenor il plan da situaziun cullas fanestras da fabrica masüra la distanza tanter quella e la via d'access per la parcella pertocca 17.25 meters, pro las ulteriuras parcelas tanter 15.15 e 16.98 meters. Our dals motifs surmanzunats han els fat la dumonda, da pudair spostar l'edifizi vers s'üd sur la finestra da fabrica oura. Per quist intent bsögna ün adattamaint da las prescripziuns dal plan da quartier o ün permiss excepziunal davart da l'istanza da fabrica. Tenor la suprastanza es l'argumaint da las vibraziuns güstifichà, ella propuona a la radunanza da conceder ün spostamaint sur la finestra da fabrica dad 1 meter.

I vegn però pretais davart dal cumün, cha cul fabricat da l'edifizi sülla parcella vaschina ston gnir colliadas las paraids e la pensa dal tet sül cunfin da la parcella resp. fin cunter tschel edifizis.

Da manzunar es, cha culla concepziun da las prescripziuns dal plan da quartier nu saran gnüdas fattas ponderaziuns plü profuondas per las duos parcelas pertoccas, resguardond la differenza da nivel dal terrain. In seguit repassa il manader tecnic il contrat da dret da fabrica tanter il cumün politic e la ditta Peertools AG, il qual es gnü concepì da la manadra da l'uffizi dal cudesch fundiari. Quel es gnü fat analog als contracts da dret da fabrica, ils quals sun fingià avantman per la zona da mansteranza a Plan da Muglin ed eir per la zona a Sclamischo. Il temp da d'ürada es gnü fixà sün 30 ons.

Discussiun

Dumenic Häfner

In connex cul oblig da fabricar ils edifizis ün cunter tschel fa Dumenic Häfner la dumonda, scha pro implants fotovoltaics sün tet nu chaschuna quai problems a regard la sgürezza. Tenor el es quà il privel, cha pro incendis es periclità l'edifizis vaschin.

Il capo ed il manader tecnic orienteschan, cha las prescripziuns ed il plan da quartier da quella zona sun gnüts approvats dal chantun in quel sen. Eir sto gnir inoltrada culla dumonda da fabrica üna dumonda separada a la pulizia da fö. In quel permiss vegnan manzunadas tuot las prescripziuns e pretaisas, las qualas ston gnir resguardadas, eir per implants fotovoltaics.

Erica Müller

Erica Müller fa la dumonda, schi nun es pussibel da fixar il temp da d'ürada per contracts da dret da fabrica sün daplü sco 30 ons, p.ex. cun üna d'ürada da 50 ons. Il manader tecnic manzuna, cha'l temp minimal per contracts da dret da fabrica importa 30 ons. Üna dumonda davart da la petenta, in quist cas da la ditta Peertools AG per dozzar il temp da d'ürada nun es gnüda fatta. Fin uossa sun contracts da dret da fabrica illa zona da mansteranza gnüts concepits cun üna d'ürada da 30 ons, davo la scadenza as dà la pussibilità da prolungar tals.

Decisiun

La radunanza approvescha cun vusch unanima il contrat da dret da fabrica tanter il cumün politic da Valsot e la ditta Peertools AG per la parcella no. 4921.

7900 Planisaziun dal territori

5 Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras

Contrat da dret da fabrica Società d'alp Ischolas, munschaduoira Marangun

Il capo orientescha, cha dal 2024 sun gnüts concepits ed approvats da la radunanza cumünala ils contracts da drets da fabrica tanter il Cumün politic da Valsot e las societats d'alp Ischolas e Pradgiant pels singuls edifizis.

Ils contracts existents d'eiran gnüts fats quella jada tanter il cumün da vaschins e las corporaziuns cun drets d'alp. Culla constellaziun actuala tanter la corporaziun e la Società d'Alp Ischolas faja sen da schogliar culla corporaziun, chi nun es documentada sco tala, uossa eir il contrat per la munschaduoira a Marangun e concepir ün contrat cun dret da fabrica nouv tanter la società d'alp e'l cumün. Cul müdamaint ed il nouv contrat faja sen, dad ingrondir la surfatscha cul dret da fabrica. Uschè nu bsögna pro ün ingrondimaint da

l'edifizi o ün ulteriur intent da fabrica ün adattamaint dal contrat resp. da la parcella. La suprastanza propuona dad ingrondir la surfatscha da 200m² sün 603m². Implü dess la dūrada dal contrat gnir fixada sün 49 ons impè da 50, cul argumaint, cha'ls contrats gnüts fats fingià dal 2024 scadan al medem mumaint.

Davart quist intent ed il müdamaint es gnü orientà i'l fögl official ed i'l organ public cumünal. Protestas nu sun entradas ingünas. Il capo preschainta il plan da situaziun cul ingrondimaint da la parcella da dret da fabrica ed il contrat, gnü concepì da la manadra dal cudesch fundiari, analog als contrats da dret da fabrica, ils quals sun fingià avantman per las alps Ischolas, Pradjiant ed Alp Tea.

L'acconsentimaint da la società es avantman, la suprastanza suottametta il contrat da dret da fabrica a la radunanza cumünala.

Discussiun

Gianna Martina Peer

Ella fa la proposta dad agiundscher i'l contrat pro'ls suotsegnats da la società d'alp lur funcziuns. Flurin Nef es actualmaing president da la società, Luigi Gmür cheu d'alp. Quella proposta vegn sustgnüda, il contrat vegna adattà in quel sen.

Decisiun

La radunanza approvescha cun vusch unanima il contrat da dret da fabrica tanter il cumün politic da Valsot e la Soicetà d'Alp Ischolas per la munschaduoira a Marangun.

8110 Agricoltura

6 Reglamaint da sauar Valsot

Nouv reglamaint da sauar pel cumün da Valsot e quadern da dovairs (aggiunta al reglamaint)

Causa assenza dal suprastant e respunsabel pel dicasteri agricultura, Andri Cantieni orientescha Armon Mayer davart las trattativas in connex cul reglamaint da sauar.

Fin uossa d'eiran avantman da las singulas corporaziuns e societats differents reglamaints pels implants, ils quals sun gnüts fabricats i'l rom da las meglioraziuns cumplessivas da Ramosch e da Tschlin. Da quels sun gnüdas surtuttas las parts generalas ed integrà ils puncts specifics, ils quals defineschan l'anadamaint, ils drets ed ils obligs per far adöver dals differents implants da sauaziun.

Al mumaint cha'ls singuls implants sun collaudats van quels via al cumün e sun in possess da tal.

Per avair reglà la gestiun annuala dals singuls implants, pro la quala vaglian il metter l'implant in- ed our funcziun, lavurs da servizi (incl. pitschnas reparaturas) e cuosts d'administraziun, ed impustüt causa cha tala vegn fatta per part da las corporaziuns e societats, e na be dals collavuradors cumünals, es gnü decis, chi bsögna sper il reglamaint eir d'ün quadern da dovairs.

In quel es definà che lavurs chi toccan pro la gestiun, chi chi'd es respunsabel per quellas e davart l'indemnisaziun. Üna part integrala da quel sun eir ils plans da situaziun cun tuot las infuormaziuns dals singuls implants.

Ils documaints sun gnüts dats inavant eir als respunsabels da la corporaziun da sauaziun Strada e da la società da sauar Ramosch. A chaschun d'üna sezzüda es gnü discutà e fats singuls adattamaints. Ils pertocs sun its d'accord cul cuntegn e la definiziun dal reglamaint e dal quadern da dovairs. La contribuziun per cuvernar ils cuosts ordinaris e pel mantegnimaint dals implants vegn inschaschadà dal cumün in fuorma da taxas annualas ed in procedura da perimeter. La taxa vegn fixada da la suprastanza cumünala ed es unitara sur tuot il cumün.

A chaschun da lur sezzüda dals 12 marz 2025 ha la suprastanza approvà il reglamaint. Tenor art. 31 da la constituziun cumünala vegn quel suottamiss a la radunanza cumünala. Il quadern da dovairs suottastà la decisiun da la suprastanza.

Discussiun

Flurin Nef

Flurin Nef fa la dumonda, our da che motiv cha la contribuziun per cuvernar ils cuosts ordinaris vegn inchaschada tenor las surfatschas chi po gnir sauadas e na in fuorma da pauschala.

Gianna Martina Peer

Quella dumonda vegn eir da Gianna Martina Peer. Ella es da l'avis, ch'üna partecipaziun vi dals cuosts ordinaris tenor surfatscha nu saja güstifichada, dimpersè be per renovaziuns e lavurs da refacziun. Ella giavüscha da laschar decider a la radunanza davart ün müdamaint da l'artichel 3, il qual dess gnir definà

nouv, cha per cuvernar ils cuosts ordinaris vegn definada üna pauschala unica, independent quant gronda cha la surfatscha per sauar es.

Uschè vegn quai eir praticchè cullas taxas fundamentalas pro'l provedimaint d'aua e l'allontanamaint da l'aua persa.

Il suprastant, Armon Mayer manzuna, cha pro surfatschas grondas chi po gnir sauadas sun pelplü eir avantman daplü serras e lingias, quai chi chaschuna eir daplü lavur e cuosts ordinaris. Uschè es la partecipaziun vi dals cuosts tenor la surfatscha güstifichada.

Eir Steivan Martinelli argumentescha la definiziun dal scumpart dals cuosts our da quel motiv.

Georg Caviezel

Georg Caviezel fa la dumonda, scha'ls quints vegnan facturats als proprietaris o als sfrüaders?

Armon Mayer manzuna, cha tenor reglamaint vegnan inchargiats tuot ils cuosts als proprietaris. Quels sun sves respunsabels da metter in quint als sfrüaders e fittadins da lur parcellass.

Decisiun

Il capo suottametta a la radunanza la proposta da la suprastanza dad approvar il reglamaint da sauar sco preschantà. La radunanza decida cun 40 vuschs per quella proposta, 3 votantas e votants sun per ün müdamaint da l'artichel 3, tenor proposta da Gianna Martina Peer.

0110 Legislativa

7 Ledschas e uordens

Adattamaint dal reglamaint davart l'economisaziun da las immundizchas

Il capo orientescha davart ils argumaints per l'adattamaint dal reglamaint davart l'economisaziun da las immundizchas. Tenor reglamaint vegnan las taxas annualas missas in quint directamaing al chaschunader e na al proprietari/a da l'edifizi. Quist fat chaschuna pel cumün minch'on per lavurs d'administraziun implü, impustüt eir causa cha'ls pajamaints nun aintran infra ils 30 dis o nu vegnan per part gnanca pajats.

Our dals motivs surmanzunats ha la suprastanza cumünala decis dad adattar l'artichel 8 dal reglamaint analog al reglamaint davart las auas persas e'l reglamaint davart il provedimaint d'aua, quai seguaintamaing:

Art.8 Finanziaziun

Ils cuosts chi resultan al cumün da l'economisaziun da las immundizchas vegnan cuvernants cun taxas tenor il princip da proprietà.

Las taxas d'immundizchas scadan adüna la fin da l'on. Schi succeda ün müdaman d'urant l'on, scada la taxa debitada cul müdaman pro rata.

Las taxas missas in quint ston gnir pajadas infra 30 dis daspö la consegna dal quint da taxas. In cas d'ün pajamaint retardà po gnir quintà ün fit da retard in l'otezza da las tariffas chantunalas valablas quella jada.

Debituors da las taxas sun ils proprietaris dal terrain tenor register fundiari al mumaint da la scadenza. In cas da proprietà cumünaivla sun quai ils proprietaris da cumünanza, in cas da cunproprietà ils cunproprietaris. Pro relaziuns cun dret da fabrica han da pagar las taxas las persunas chi dispuonan dal dret da fabrica.

Adressats da quints e disposiziuns sun ils proprietaris dal terrain tenor register fundiari al mumaint da la facturaziun. Pro relaziuns cun dret da fabrica sun quai las persunas chi dispuonan dal dret da fabrica, in cas da proprietà cumünaivla o cunproprietà ils proprietaris da cumünanza resp. ils cunproprietaris. Adressata in cas da proprietà in condomini es l'administraziun.

Las taxas cumünalas servan a cuvernar ils cuosts da gestiun dal cumün. Quels cuosts resultan da la construcziun dals plazzals da ramassamaint, da la lavur administrativa, sco eir da tuot las spaisas da gestiun e da mantegnimaint dals implants da deposit, da las spaisas pels cuosts d'investiziun e da las reservas necessarias per renovar ed amegldrar ils implants. In seis rendaquint maina l'administraziun cumünala, tenor model da quint, detagliadamaing contabilità davart l'economisaziun da las immundizchas.

La suprastanza suottametta a la radunanza la proposta dad approvar ils adattamaints da l'artichel 8 dal reglamaint davart l'economisaziun da las immundizchas sco manzunà survart (marcà cotschen).

Discussiun

Corsin Häfner

El fa la dumonda, scha quist adattamaint ha eir consequenzas süllas taxas sves.

Il capo manzuna, cha las taxas fundamentalas per l'allontanamaint da las immundizchas restan sco fin quà. Causa ün augmoint dals cuosts es la suprastanza però landervia a far ponderaziuns per ün dozzamaint da las taxas. Tant la gestiun per l'economisaziun da las immundizchas, sco eir quella da l'aua persa as ston portar svesa. Üna finanziaziun da quellas cun entradas dad ün oter ressort da gestiun nun es pussibel.

Decisiun

Sainza cuntravusch approvescha la radunanza l'adattamaint da l'artichel 8 dal reglamaint davart l'economisaziun da las immundizchas.

0110 Legislativa

8 Varia (radunanza cumünala)

Revisun totala da la planisaziun cumünala

Il capo orientescha davart il stadi actual da la revisiun totala da la planisaziun cumünala. Tenor l'uffizi ed il departamaint chantunal d'eira gnü impromiss da surgnir la fin da favrer 2025 la decisiun da la Regenza, quai nun es però fin uossa success. D'incuort es gnü comunicà, chi's po far quint cun üna decisiun pür sülla fin d'avuost 2025. La suprastanza deplorescha quist fat, tant daplü cha davart dal cumün es gnü sfadià dad inoltrar tuotta documainta speditivmaing e tenor giavüsch dals singuls uffizis chantunals.

Ramassamaint d'immundizchas, chartun e palperi vegl

Il capo orientescha, cha a partir da la fin d'avrigl 2025 sta a disposiziun eir illa fracziun da Ramosch ün lö da ramassamaint permanent per palperi vegl e chartun. Quel as rechatta pro'l ramassamaint d'immundizchas a Poz.

In general vegn giavüschà da depositar in tuot ils lös da ramassamaint be materials admiss e da tgnair ils suosts e lös da ramassamaint in bun uorden. In quist connex manzuna il manader da la gruppa da lavur, Karl Nef cha in tscherts lös nu vegn tgnüd'aint la disciplina, per part as chatta ils suosts in grond dischuorden.

Dumenic Häfner

El fa la dumonda, schi nun es pussibel da spordscher eir a Strada ün ramassamaint da palperi vegl. Tenor Karl Nef es il suost existent massa pitschen per depositar sper il chartun eir palperi vegl. Il capo manzuna, chi dessan gnir fats sclerimaints schi dà otras pussibilitats per quel scopo.

Jachen Andrighetti

Pel ramassamaint da plastic fa el la dumonda, schi füss pussibel da spordscher quai eir illas ulteriuras fracziuns, e na be illa fracziun da Tschlin. Eir quia dessan tenor il capo gnir fattas ponderaziuns in chosa.

Allontanamaint dals excremains da chans

Mengiafila Luzzi

Ella manzuna, cha la disciplina dals possessurs da chans saja fich noscha. Dapertuot vegnan laschats ils excremains da chans be a l'ur da las vias o illa prada, adonta chi sun avantman sachins e recipiaints per l'allontanamaint. I vegn giavüschà, cha'l cumün appellescha i'l prossem Mas-chalch davart quist fat.

Martin Bischoff

In quist connex manzuna eir Martin Bischoff, chi bsögna forsa da plazzar daplüs recipiaints. Il manader da la gruppa da lavur, Karl Nef intuna, cha divers dals recipiaints vegnan douvrats fich pac. Eventualmaing faja sen, da dischlocar ün o tschel recipiaint in lös chi sun frequentats fich ferm da possessurs da chans. I vegnan fats ils sclerimaints.

Ramassamaint da s-chart da üert e roba verda

Il capo orientescha davart il ramassamaint da s-chart da üert e roba verda. Per pussibiltar a la populaziun da depositar frus-chaglia, s-chart da üert, resgüm e raschladüras metta il cumün a disposiziun recipiaints. El preschainta üna fotografia dal recipiaint a Tschlin, il qual es gnü deposità üna gronda quantità da crappa, quai chi nun es natüralmaing admiss. Il cumün deplorescha quist fat, il capo appellescha a tuot la populaziun dad avair disciplina e da depositar be materials admiss.

Corsin Häfner

El cussaglia al cumün dad orientar a la populaziun in differents möds, che materials chi das-chan gnir depositats e chenüns na. Jent es el pront da dar inavant sias experienzas gnüdas fattas per cas similis. Il capo piglia jent incunter quista sporta.

Transmissiun dal dret da fabrica parcella no. 483 «Chilly Hub»Flurin Nef

El fa la dumonda, scha l'edifizi dal Chilly Hub a Quadra Secha es gnü vendü o na. Il capo po confermar, cha la suprastanza ha approvà la dumonda da sar Ronald Jacobs per la transmissiun dal dret da fabrica da la parcella pertocca. Nouv possessur da l'edifizi e retschevüder dal dret da fabrica es sar Wolfgang Gertz. El es domicilià a Scuol, sia ditta Wolfstor AG ha il sez a Valsot.

Fixaziun da la data da la radunanza cumünala

Corsin Häfner ingrazcha a la suprastanza cha quista radunanza ha gnü lö ün venderdi saira. Uschè ha eir el gnü la pussibilità dad esser preschaint. El spera chi vegn decis eir in avegnir da manar tras las radunanzas scha pussibel il venderdi.

A las 21.50 serra il capo la radunanza, el ingrazcha als preschaints per lur cumparsa e rend'attent, cha la Pizzeria La Posta a Ramosch es averta davo la radunanza. El giavüscha a tuots ün bun arriv a chasa.

7556 Ramosch, 30.07.2025

Il capo:

Il manader administraziun: