



## Affischa

### Suprastanza cumünala dals 10.09.2025

Presidi: Caviezel Peder  
Partecipant/s: Kirchen-Werro Armon  
Cantieni-Lanfranchi Andri  
Mayer-Schlegel Armon  
S-chüsà: Caviezel-Domenig Ursina  
Protocol: Poo Christian  
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin  
Giasst/s:

tractandas

tema

responsabel

- 
- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 0120 Executiva<br><b>Acconsentimaint protocol</b>   |  |
| 2 | 0220 Uffizi da fabrica<br><b>Dum. da fabrica no. 042/2025, müdamaint d'adöver, localitats da büro in ün'abitaziun (2. plan), Cumün da Valsot, parcella no. 6561, Via dal Dazi 1-233, 7560 Martina</b> |  |
| 3 | 0220 Uffizi da fabrica<br><b>Dum. da fabrica no. 049/2025, rimplazzamaint da la spuonda dal balcun, Denoth Samara und Denoth Chris, parcella no. 448, Seraplana 140, 7558 Strada</b>                  |  |
| 4 | 0220 Uffizi da fabrica<br><b>Dum. da fabrica no. 051/2025, cuvriamaint da piazza da tschantar, Näff-Zanetti Christian, parcella no. 148, Plajet 8 D, 7556 Ramosch</b>                                 |  |
| 5 | 0210 Administraziun cumünala<br><b>Uorden da persunal</b>   |  |
| 6 | 7900 Planisaziun dal territori<br><b>Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras</b><br>Plont Adam Quadroni dret da fabrica chamonna Trambai  |  |

021 Administraziun cumünala

7 **Surpassamaints**  
Surpassamaint vias champestras

0210 Administraziun cumünala

8 **Bieraria Tschlin SA**  
Dumonda per sisitar l'amortisaziun per ün on - süertà davart dal cumün

0120 Executiva

9 **Orientaziuns**

0120 Executiva

10 **Varia (suprastanza cumünala)**

0120 Executiva

**157 Acconsentimaint protocol**

Il protocol dals 18 avuost 2025 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

**158 Dum. da fabrica no. 042/2025, müdamaint d'adöver, localitats da büro in ün'abitaziun (2. plan), Cumün da Valsot, parcella no. 6561, Via dal Dazi 1-233, 7560 Martina**

In si'ultima sezzüda ha la suprastanza concess il permiss per ün müdamaint d'adöver pro l'edifizi a Martina, i'l qual as rechatta la Bieraria Tschlin. Cul müdamaint da las localitats da büro in üna prüm'abitaziun sül plan sura bsögna eir dad üna paraid e porta d'entrada süsom la s-chala interna, quai per accumplir las pretaisas da la pulizia da fö. Causa quell'investiziun e'l müdamaint d'adöver es gnü decis, dad augmentar eir il fit per far adöver da l'edifizi.

Tenor il manader da gestiun da la bieraria ha il cussagl administraiv d'incuort decis, da desister cumplettamaing da far adöver dal plan sura e fa la dumonda al cumün, da redüer il fit pel edifizi.

A man dal surmanzunà decida la suprastanza da revgnir sülla decisiun per ün müdamaint d'adöver da las localitats da büro in üna prüm'abitaziun e da na far l'investiziun. Eir vegn decis, cha'l fit per l'edifizi resta fin la fin dal 2025 sco fin quà, independent schi vegn fat adöver dal plan sura o na. L'adöver d'abitar es però exclus. Il manader da gestiun vegn orientà lasupra.

0220 Uffizi da fabrica

**159 Dum. da fabrica no. 049/2025, rimplazzamaint da la spuonda dal balcon, Denoth Samara und Denoth Chris, parcella no. 448, Seraplana 140, 7558 Strada**

Il manader tecnic orientescha davart l'intent dals petents. Quels fan la dumonda per rimplazzar las spuondas dals duos balcones pro lur edifizi a Seraplana. Las spuondas da lain sun marschas e vegnan rimplazzadas cun üna spuonda da metal (aluminium) nair. La chasa as rechatta il zona d'abitar, a regard l'aspet es la suprastanza da l'avis, ch'ün rimplazzamaint cun üna spuonda da metal es pussibel. Sülla publicaziun nu sun entradas ingünas protestas.

Sün proposta da la direcziun decida la suprastanza da conceder il permiss da fabrica pel intent surmanzunà.

0220 Uffizi da fabrica

**160 Dum. da fabrica no. 051/2025, cuvriamaint da piazza da tschantar, Näff-Zanetti Christian, parcella no. 148, Plajet 8 D, 7556 Ramosch**

Il petent ha inoltrà üna dumonda per ün cuvriamaint cun tet sün sia terrassa illa part vers nord da seis edifizi a Ramosch. La surfatscha masüra 6.00 sün 2.00 meters pro ün'otezza da 2.39 meters. Il cuvriamaint vegn fat in lain, las parais nord e vest vegnan serradas sü cumplettamaing. Illa part vers ost es previssa implü üna porta, la part vers süd resta averta cumplettamaing. Eir vegn fatta la dumonda per üna genna stumplabla sülla terrassa.

Per quist intent bsögna dad ün dret per fabricar plü dastrusch a la parcella vaschina. L'acconsentimaint dal proprietari pertoc es avantman, culla realisaziun dal fabricat vegn rendü attent al petent, da s'abinar cul vaschin cha'l dret dess gnir inscrit i'l cudesch fundiari. Sülla publicaziun nu sun entradas ingünas protestas.

Sün proposta da la direcziun decida la suprastanza da conceder il permiss da fabrica, quai culla cundiziun surmanzunada.

0210 Administraziun cumünala

**161 Uorden da personal**

La suprastanza discutta davart singuls müdamaints ed adattamaints dal uorden da personal per üna revisiun parciala e decida dad approvar quels, sco propuonü da la direcziun. La revisiun dal uorden da personal aintra in vigur süls 1. da schner 2026.

7900 Planisaziun dal territori

**162 Drets da fabrica per chamonnas, alps e pavladuoiras**

La suprastanza ha trattà davart drets da fabrica per chamonnas.

021 Administraziun cumünala

**163 Surpassamaints**

Surpassamaint vias champestras

Il manader d'administraziun orientescha, chi'd es gnüda fatta ün'annunzcha in connex cun duos surpassamaints a regard las vias champestras. Ils automobilists chi han surpassà ils uordens han inoltrà lur posiziuns.

La suprastanza decida da nun ir d'accord cullas posiziuns. Las multas vegnan dispuonüdas in basa a la ledscha valabla.

0210 Administraziun cumünala

**164 Bieraria Tschlin SA**

Il capo orientescha davart la dumonda da la Bieraria Tschlin al cumün da Valsot. Causa problems da liquidità es gnüda fatta la dumonda a la Banca chantunala Grischuna, da sistir las amortisaziuns pel 2025 dal credit, pel qual il cumün sta süertà. La banca es pronta dad agradir a la dumonda da la bieraria, prettenda però l'acconsentimaint dal cumün.

In vist'a la situaziun dischagreabla da la bieraria es la suprastanza da l'avis, da gnir incunter e dar l'acconsentimaint da sistir las amortisaziun per l'on 2025.

Als 19 d'october ha lö üna radunanza extraordinaria, là vegn orientà als acziunaris davart la situaziun actuala e scenaris pussibels.

0120 Executiva

**165 Orientaziuns**

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

0120 Executiva

**166 Varia (suprastanza cumünala)**

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 08.10.2025



Il capo:

Il manader administraziun: