



## Affischa

### Suprastanza cumünala dals 22.10.2025

Presidi: Caviezel Peder  
Partecipant/s: Kirchen-Werro Armon  
Caviezel-Domenig Ursina  
Mayer-Schlegel Armon  
S-chüsà: Cantieni-Lanfranchi Andri  
Protocol: Poo Christian  
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin  
Giast/s:

---

tractandas	tema	respunsabel
------------	------	-------------

---

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | 0120 Executiva<br><b>Acconsentimaint protocol</b>  |  |
| 2 | 9101 Impostas ulteriuras<br><b>Fixaziun pè d'impostas</b>  |  |
| 3 | 0110 Legislativa<br><b>Quota da la vendita da terrain ed objects ad esters</b>   |  |
| 4 | 7900 Planisaziun dal territori<br><b>Nouva definiziuns dals noms da las vias cumünalas e nouva numeraziun dals edificis</b>    |  |
| 5 | 7302 Deponias material da s-chav<br><b>Deponia Chanfuorns</b><br>Controlla da l'uffizi per la natüra e l'ambiant da la deponia |  |
| 6 | 7101 Provedimaint d'aua<br><b>Taxas d'attach per fabricats</b><br>Proposta adattamaint da las taxas d'attach                   |  |
| 7 | 0210 Administraziun cumünala<br><b>Persunal cumünal</b><br>Definiziun da las pajas dal persunal pel 2026                       |  |
| 8 | 0120 Executiva<br><b>Orientaziuns</b>  |  |
| 9 | 0120 Executiva<br><b>Varia (suprastanza cumünala)</b>  |  |

0120 Executiva

**188 Acconsentimaint protocol**

Ils protocols da las sezzüdas dals 7 e dals 8 october 2025 vegnan approvats.

9101 Impostas ulterieras

**189 Fixaziun pè d'impostas**

Il capo orientescha, cha a chaschun da la radunanza da preventiv sto gnir suottamiss a la radunanza eir la proposta davart la fixaziun dal pè d'impostas cumünal.

Ultra da la deliberaziun dal plan d'investiziuns 2026 ed il plan da finanzas cumünal 2027-2031 decida la suprastanza da suottametter a la radunanza la proposta da laschar il pè d'impostas sco fin da quà, dimena sün 95% da l'imposta chantunala simpla.

0110 Legislativa

**190 Quota da la vendita da terrain ed objects ad esters**

Il capo orientescha, cha davart da l'inspectorat d'uffizi fundiari e register da commerzi saja gnüda inoltrada la dumonda pella quota, quai chi riguarda la vendita dad edifizis e terrain ad esters pel on 2026.

La radunanza cumünala ha da decider minch'on il seguaint in connex culla vendita d'immobiglias a persunas cun naziunalità estra:

- fixar la quota per la vendita our da surfabricaziuns cumpletas
- decider scha vendaders svizzers possan vender abitaziuns singulas ad esters
- decider scha vendaders esters possan vender abitaziuns singulas ad esters (uschedittas abitaziuns da seguonda man)

In connex culla mancanza da spazzi d'abitar per indigens e causa cha d'ürant ils ultims ons sun gnüts vendüts singuls edifizis a persunas cun naziunalità estra, dà quai andit a discussiun. La suprastanza es da l'avis, cha per evitar in avegnir chi vegnan vendüdas impustüt chasas veglias ad esters, saja actualmaing il refüsar dumondas per quella vendita l'unic mez per far adöver.

Fin uossa es statta la quota pro 100%. La suprastanza propuona a la radunanza cumünala da refüsar pel 2026 dumondas per las vendas surmanzunadas a persunas cun naziunalità estra. La quota füs dimena 0%.

7900 Planisaziun dal territori

**191 Nouva definiziuns dals noms da las vias cumünalas e nouva numeraziun dals edifizis**

Il suprastant e respunsabel pel dicasteri fabrica e planisaziun, Armon Mayer orientescha davart il stadi actual da la nouva definiziun dals noms da las vias cumünalas e la nouva numeraziun dals edifizis. As basond süllas prescripziuns dattas avant ed indicaziuns dal geometer, ha el, insembel culs commembers da la cumischiun da planisaziun e persunas da las singulas fracziuns definà ils noms ed ils tragets da las singulas vias.

La suprastanza repassa ils plans da mincha fracziun ed es da l'avis, cha la definiziun es buna. Per las fracziuns pitschnas Seraplana, Raschvella, San Niclà, Chaflur, Chasura e Sclamischot sun gnüdas definadas be maximal duos vias. Quellas cuntegnan il nom da la fracziun. Il nom 'Giassa' nu figürescha plü, tenor prescripziuns han tuot las vias da cuntegner il nom 'Via'. In ün prossem pass vegn quista proposta datt'inavant a l'uffizi chantunal per üna valütaziun. Va quel d'accord cun tala, po gnir fatta la numeraziun definitiva dals edifizis. Cun tuot ils tablats e las parcelas na amo surfabricadas illas differentas zonas da fabrica sarà quai amo üna sfida.

La suprastanza decida dad inoltrar ils plans culs noms ed ils tragets da las vias a Cuaira.

7302 Deponias material da s-chav

**192 Deponia Chanfuorns**

Controlla da l'uffizi per la natüra e l'ambient da la deponia

La mità dad avuost ha gnü lö ün'inspecziun da la deponia Chanfuorns, fracziun da Ramosch. Tenor la notizcha d'acta dal collavuratur da l'uffizi per la natüra e l'ambient das-cha gnir deposità excepziunalmaing eir inavant roba verda. Il cumün es però oblià da chattar soluziuns per üna nouva deponia, quai in collavuraziun culla Regiun. S-chalizzas e resgüm nu das-chan plü gnir allontanats sülla deponia. Il cumün ha orientà a la ditta pertocca lasupra.

Cun charta dals 9 settember 2025 ha l'uffizi chantunal orientà al cumün, cha tenor ledscha chantunala pel ambient nun esa plü admiss da depositar ed allontanar roba verd sülla deponia a Chanfuorns. Las pretaisas nu vegnan accumulidas. La suprastanza es stupefatta da quista pretaisa, impustüt causa cha cull'inspecziun es gnü comunicà, cha quai saja pussibel.

Avant sco tour posiziun in chosa vegnan fats sclerimaints davart il stadi actual in connex cun üna nouva deponia regionala. Implü vegn eir miss ferm in dumonda, scha'l transport e l'allontanamaint da la roba verda, chaschunada in nossa regiun, fin giò la Bassa es plü ecologic sco tilla allontanar sün üna deponia in cumün. Adonta cha'l permiss per far adöver da la deponia a Chanfuorns scroda la fin dal 2026 dess eventualmaing gnir fatta la dumonda per üna prolungaziun da tal, quai fin al mumaint chi'd es avantman üna nouva deponia. I vegnan fats ils sclerimaints surmanzunats.

7101 Provedimaint d'aua

**193 Taxas d'attach per fabricats**

Proposta adattamaint da las taxas d'attach

A la direcziun ed a la suprastanza cumünala es gnüd'inoltrada dad ün abitant üna proposta per ün adattamaint da las taxas d'attach per fabricats i'l cumün da Valsot. Per promover a privats da realisar spazzi d'abitar per indigens propuon'el da redüer las taxas d'attach per l'aua da baiver e l'aua persa da 2% nouv sün 1% da la valur ufficiala dal stadi nouv da l'edifizi.

Culla nouva ledscha da fabrica e las ledschas superiuras s'ha augmantada eir la cifra d'utilisaziun. Tras quai es il patrun da fabrica in blers cas oblià da realisar edifizis cun daplü dad ün'abitaziun. Causa l'incharimaint es il fabricar gnü per bainquant plü char, cun redüer las taxas d'attach dess quai ün schligerimaint pro'ls cuosts e promovü da realisar spazzi d'abitar per indigens, uschè l'argumentaziun dal petent. La proposta dal petent vegn sustgnüda eir da la Società Anna Florin, la quala as ingascha per la promoziun per realisar spazzi d'abitar per indigens.

La suprastanza es da l'avis, cha la ponderaziun da sustgnair la realisaziun da spazzi d'abitar per indigens nun es fallada. In vista ad ün augmuint da las taxas fundamentalas dal provedimaint d'aua e l'allontanamaint da l'aua persa, il qual es gnü discus ultimamaing e chi sarà indispensabel, as cuntrafess üna reducziun da las taxas d'attach. Per promover da realisar spazzi d'abitar per indigens ston, tenor la suprastanza gnir chattadas otras soluziuns. La suprastanza decida da refüsar la dumonda.

0210 Administraziun cumünala

**194 Persunal cumünal**

Definiziun da las pajas dal persunal pel 2026

Per quista tractanda piglian il manader d'administraziun ed il manader tecnic s-chüsa. Il capo orientescha, cha la direcziun ha repassà la survista da las pajas dal persunal cumünal. Causa cha la Regenza decida pür d'ürant la prüma mità dal mais december davart l'incharimaint pel prossem on vegn dat cuntshaint a las collavuraturas e collavuratur cumünals pür la fin da l'on quant cha quel importa. Uschè po gnir surtut il medem incharimaint, il qual vala eir pel persunal chantunal. La suprastanza decida davart las pajas dals commembers da la direcziun.

0120 Executiva

**195 Orientaziuns**

*Fibra da vaider – sporta da la ditta Swisscom*

Il manader tecnic orientescha, ch'el svesa e plüs citadins sun gnüts dumandats da la ditta Swisscom per realisar ün attach gratuit da fibra da vaider fin pro lur edificis. In connex cul proget da fibra da vaider UHB, il qual spordscha a la mansteranza ün attach favuraivel e chi vegn sustgnü finanziarmaing dal chantun, dal cumün e da l'Energia Engiadina es quà üna tscherta malsgürezza. Armon Mayer, president dal cussagl administrativ da l'Energia Engiadina declera, cha mincha lingia ed attach da fibra da vaider gnü realisà, das-cha gnir miss a disposiziun dal possessur ad otras dittas, quai cunter pajamaint. Causa quai scussaglia el da far adöver da la sporta da la Swisscom, impustüt our dal punct cha'l proget UHB vegn realisà da la regiun.

*Bieraria Tschlin – radunanza d'infuormaziun*

Il capo manzuna, ch'el ha tut part la dumengia passada a la radunanza d'infuormaziun da la Bieraria Tschlin. La partecipaziun es statta pitschna, adonta cha la situaziun finanziaria es pel mumaint dischagreabla. Per generar ils mez liquids chi mancan, es gnü decis da fundar üna società portabla. Il böt es, da rablar insembel raduond frs. 75'00.00 l'on, tenor il cussagl administrativ bsögna quel import per cuvernar ils cuosts. Al cumün nun es fin uossa gnüda fatta ingüna dumonda per ün sustegn finanziel. Tanter il cumün e la Bieraria Tschlin es avantman ün contrat da süertà.

*S-charps da lufs in Engiadina Bassa – charta al departamaint federal per eleminar il tröp*

D'incuort sün gnüts s-charpats sül territori da Valsot 13 beschs dal luf, almain tants mancan amo. Causa gronds s-charps dal luf han d'ürant la stà passada stuvü gnir s-chargiadas diversas alps in Engiadina Bassa plü bod sco previs. Adonta da masüras da sgürezza nun esa stat pussibel dad evitar las attachas, ils dons sun remarquabels e na plü supportabels. Our dals motifs surmanzunats han ils presidents da l'Engiadina Bassa, Val Müstair e Samignun decis dad orientar a l'uffizi federal per l'ambient e la natüra BAFU davart quist fat, culla pretaisa da conceder il permiss per eliminar il tröp da lufs 'Sinestra' cumplettamaing. Implü dess gnir diminui il tröp 'Clemgia'. Be in quel möd esa pussibel da garantir eir in avegnir la cultivaziun da las alps.

*Radunanza generala da l'Acla da Fans SA*

Il suprastant, Armon Kirchen ha tut part a la radunanza generala da l'Acla da Fans SA. El orientescha, cha a chaschun da quella es tanter oter eir gnü discutà davart ün'eventuala vendita da l'edifizi 'Grenzshop' a Martina. Quel es eir in possess da l'Acla e spordscha cul caffè daspö ons l'unic lö d'inscunter per la fracziun da Martina. Per mantgnair quella sporta dess il cumün far sclerimaints e ponderaziuns in chosa e discutir cul cussagl administrativ, avant sco cha tal decida da vender l'edifizi. La suprastanza sustegna la proposta ed es eir plainamaing da l'avis, chi'd es da grond'importanza da pudair spordscher eir in avegnir ün lö d'inscunter a la populaziun da Martina.

*Radunanzas cumünalas e tschaina da persunal*

Il capo manzuna, cha la direcziun haja fixà las seguaintas datas per las radunanzas cumünalas e per la tschaina da persunal :

- venderdi 21.11.2025 radunanza cumünala
- mardi 16.12.2025 radunanza da preventiv
- venderdi 12.12.2025 tschaina da persunal

0120 Executiva

**196 Varia (suprastanza cumünala)**

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 31.10.2025



Il capo:

Il manader administraziun:

*(Handwritten signature in blue ink)*