

# CUMÛN DA VALSOT



# REGLAMANT DA SAUAR

# I. Disposiziuns generalas

## Art. 1 Mera

Quist reglamaint regla l'organisaziun e la gestiun dals implants da sauaziun publics e privats sül territori da Valsot.

## II. Disposiziuns a regard ils implants da sauaziun

### Art. 2 Drets ed obligs

Il cumün erigia e resta proprietari da tuot ils implants da sauaziun fabricats i'l rom da las meglioraziuns cumplexivas da Ramosch e da Tschlin ed oters implants. Implants existents in possess da las societats e da las corporaziuns vegnan surtuts dal cumün sainz'indemnisaziun. Ils singuls implants surmanzunats sun indichats süls plans da construcziun, ils quals sun üna part integrala da quist reglamaint.

Ils organs cumpetents cumünals sun responsabels pel mantegnimaint dals implants da sauaziun. La gestiun d'ürant il temp cha'ls implants sun in funcziun regla ün quadern da dovairs, il qual es üna part integrala da quist reglamaint. Mincha sfrüader aint il perimeter da tals implants ha il dret da dovrar quels. El es oblià da respettar ils princips d'adöver relaschats e las directivas dals organs cumpetents. Implü as participescha'l als cuosts ordinaris.

Ils proprietari da terrain sun obliats d'acceptar ils implants da sauaziun sün lur parcella e da conceder ils access necessaris als organs cumpetents per manar la gestiun. Ils cuosts pel mantegnimaint e la renovaziun/refacziun dals implants van a charg dal cumün e vegnan restituits dals proprietari. La partiziun dals cuosts vegn reglada cun scumparts interns tanter ils proprietari ed ils sfrüaders.

Ils implants vegnan miss in funcziun il plü bod süls 1. d'avrigl e tut our d'funcziun il plü tard süls 15 dad october. La direcziun cumünala po prolungar in cas specials il temp per far adöver dals implants.

### Art. 3 Cuosts ordinaris e princips da scumpart

Sco cuosts ordinaris valan lavurs e materials chi sun necessaris per sgürar la gestiun annuala, sainza reparaturas, refacziuns e renovaziuns extraordinarias. Sco cuosts ordinaris annuals valan metter l'implant in- ed our d'funcziun, lavurs da servizi (incl. pitschnas reparaturas) e cuosts d'administraziun. Eir ils cuosts pel consüm d'energia per las pumpas bsögnaivlas valan sco cuosts ordinaris annuals.

La gestiun culs cuosts ordinaris sto esser egualisada. La partecipaziun da quists cuosts as drizza tenor ils cuosts annuals effectivs. Il cumün ha il dret da pretender aquints dals proprietari d'ürant l'on. Ils proprietari sun in dovair da's pertecipar a quels cuosts, independentamaing da lur adöver effectiv da l'implant. La clav da scumpart as drizza tenor las surfatschas chi pon gnir sauadas.

#### **Art. 4 Installaziuns ed indrizs da sprinzlar movibels**

Tuot las installaziuns ed indrizs da sprinzlar movibels (uders, rollas cun uders, squittas eui). bsögnaivels per sauar, ils quals sun fingià avant man, restan in possess dals sfrüaders, da las corporaziuns o da las societats. Ils cuosts per l'acquist dad installaziuns ed indrizs novus, sco eir ils cuosts pel mantegnimaint e la renovaziun/refacziun da tals van a charg dals proprietaris / sfrüaders e restan in agen possess.

#### **Art. 5 Installaziuns da sprinzlar per l'adöver privat**

Davart installaziuns da sprinzlar per l'adöver privat (stallas eui.) pro las qualas vegn retrat aua dals indrizs da sprinzlar da la meglioraziun generala, sto gnir orientà ouravant ed esser avantman l'acconsentimaint da la direcziun cumünala. Per quist adöver vain definada üna pauschala annuala, quai tenor il consüm d'aua. La taxa das-cha importar maximal frs. 500.-. Il corp da pumpiers das-cha far adöver dals implants da sauaziun tenor bsögn.

#### **Art. 6 Principis da l'adöver**

Minch'agir chi po donnagiar o periclitar l'implant es proibi. Id es proibi per tuot ils privats da far müdamaints vi da l'implant. Tuot las prescripziuns tecnicas e da sgürezza ston gnir rispettadas. Il dret ed il temp per far adöver da l'implant e per retrar l'aua reglan ils plans annuals da sauaziun, ils quals sun üna part integrala da quist reglamaint.

#### **Art. 7 Mantegnimaint e renovaziuns/refacziuns dals implants / cuosts ordinaris**

Las lavurs da mantegnimaint/renovaziuns/refacziuns dals implants vegnan fattas dal cumün sco proprietari e decisas dals organs cumünals i'l rom da lur cumpetenzas finanzialas. Ils cuosts vegnan inchargiats als proprietaris cun taxas annualas ed in procedura da perimeter. Las taxas annualas chi vegnan fixadas da la suprastanza cumünala pon importar maximal fr. 2.- per ara.

Las taxas annualas ston cuvernar eir ils cuosts ordinaris tenor artichel 3 e cuntegner üna tscherta reserva per reparaturas plü grondas i'l avegnir.

### **III. Organs**

#### **Art. 8 Organs**

Ils singuls organs sun:

- a) La radunanza cumünala
- b) La suprastanza cumünala
- c) La direcziun cumünala

#### **Art. 9 La radunanza cumünala**

La radunanza cumünala ha las seguaintas cumpetenzas:

- a) Ella decida sur da credits i'l rom da la constituziun.
- b) Ella fa bun il preventiv e'l rendaquint da la sauaziun.
- c) Ella fa müdamaints vi da quist reglamaint.

#### **Art. 10 La suprastanza cumünala**

La suprastanza ha las seguaintas cumpetenzas:

- a) Ella fixa l'indeminsaziun.
- b) Ella stipulescha ils contrats necessaris per sgürar la gestiun.
- c) Ella fixa las taxas annualas dals proprietaris.
- d) Ella prepara tuot las fatschendas chi suottastan a la radunanza cumünala.

Implü suottastan a la suprastanza tuot las fatschendas chi nu stan illa cumpetenza d'ün oter organ.

#### **Art. 11 La direcziun cumünala**

La direcziun ha las seguaintas cumpetenzas:

- a) Ella relascha regulativs executoris
- b) Ella surdà lavurs da reparaturas vi dals implants.
- c) Ella prepara ils affars a man da la suprastanza cumünala.
- d) Ella survaglia la gestiun.
- e) Ella rapreschainta in incumbenza da la suprastanza cumünala l'ouvra invers las differentas instanzas.

### **IV. Disposiziuns da sauar dadour il perimeter dals implants da sauaziun publics**

#### **Art. 12 Retrar aua publica per sauar**

Id es permiss da retrar aua publica our d'auals e vals be cul acconsentimaint dal cumün. Las modalitats, l'indemnisaziun e la respunsabilità vegnan regladas in contrats individuals tanter il cumün e'l petent. Las disposiziuns dal dret superiur, impustüt a regard la protecziun da l'ambaint, da las auas e.u.i., sun in mincha cas da respettar.

## V. Disposiziuns finalas

### Art. 13 Disposiziuns penelas

Per cuntrafacziuns cunter quist reglamaint, ils uordens executivs o las directivas dals organs cumpetents po il cuolpabel gnir chastià da la suprastanza cumünala cun multa fin fr. 500.00, in cas da repetiziun fin fr. 5'000.00.

Implü restan resalvats tuot ils drets civils invers il chaschunader.

### Art. 14 Entrada in vigur

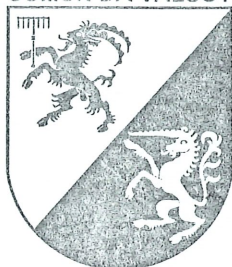
Quist reglamaint aintra in vigur culla decisiun da la radunanza cumünala dals 02.05.2025.

Pel cumün da Valsot

Il capo:

Peder Caviezel

CUMÜN DA VALSOT



L'actuar :

Christian Poo