



Cumün da Valsot

Poz 86 • CH-7556 Ramosch
Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 9.3.2015

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Hauser-Poo Gerhard
Molinaro-Andry Mario
Notegen-Melcher Men

Protocol: Luzzi-Barblan Georg

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

tractandas	tema	responsabel
28	012 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
29	020 Administraziun cumünala Persunal cumünal	vp
30	011 Legislativa Ledscha da catastrofas e lavinas	vp
31	942 Stabels da la facultà da finanzas Constituziun dal condomini e vendita a la ditta Benderer Sent ScrL	vp
32	790 Planisaziun dal territori Contrat da cumprita Vestmezza	vp
33	021 Administraziun da fabrica Investiziuns / surdattas	vp
34	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica 005/2015, Fouras geotermicas / pompa da chalur, Cumün da Valsot, Parzelle 347, Quadra Secha	vp
35	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica 006/2015, Annex büros nouvs, tablas da recloma, portas da garascha nouvas, , Parzelle 347, Quadra Secha	vp
36	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica 002/2015, Fabrichar oura studio, müdamaint d'adöver, Sulser Tina, Parzelle 6535, Cuncalada	vp
37	021 Administraziun da fabrica Baugesuchs-Nr. 001/2015, Fabrichar oura il tablà, Imobersteg Anne, Parzelle 6494, Bügliet	vp
38	012 Executiva Orientaziuns	tuots
39	012 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

012 Executiva

28 **Acconsentimaint protocol**

Il capo fa la dumonda per tour sù ün'ulteriura tractanda; cumprita da la parcella a Vestmezza. La suprastanza cumünala es perincletta.

Il protocol dals 23.02.2015 vegn approvà. Armon Mayer fa la proposta cha'l cumün dess in avegnir trametter il prüm il protocol a la suprastanza. Davo chi sun correttas ev. remarchas, dess gnir publichada l'affischa. Il protocol gniss fin uossa fat bun a la prosma sezzüda da suprastanza.

020 Administraziun cumünala

29 **Persunal cumünal**

Las personas d'instrucziun chi han retschevü üna charta chi tils metta in vista il schogliamaint dal contrat da lavur, han tut posiziun. La suprastanza decida da desdir ad üna persuna. Causa malatia nu das-cha il seguond cas gnir trattà.

011 Legislativa

30 **Ledscha da catastrofes e lavinas**

Il capo da il pled a Georg Luzzi chi infuorma sur da la stipulaziun da la ledscha. Antonin Hugentobler e Georg Luzzi tilla han preparada. La suprastanza cumünala da l'acconsentimaint per suottametter la ledscha davart l'organisaziun d'agüd in cas da catastrofes a la prosma radunanza cumünala.

942 Stabels da la facultà da finanzas

31 **Constituziun dal condomini e vendita a la ditta Benderer Sent ScrL**

Il capo infuorma sur da la surmanzunada constituziun. Pro quist contrat vaja per quella parcella illa quala vegn alura fabrichà il büro da la surmanzunada ditta. Sper quista parcella vegnan eir reglats ils drets da passagi. Il predschi per m2 per la vendita da la parcella (platta ca. 100 m2) dess s'amuntar sün fr./m2 44.00. Per il dret da precumpra vaglia la valur da commerzi. Quista constituziun dal condomini e vendita vegn suottamissa a la prosma radunanza cumünala.

790 Planisaziun dal territori

32 **Contrat da cumprita Vestmezza**

Il possessur da la parcella ha dumandà al cumün sch'el füss pront da cumprar la parcella no. 6076. Cun el esa gnü fat üna decleranza chi prevezza üna cumprita. Il capo preschainta il contrat da cumprita da la parcella 6076. Il paur pertoc desista sül dret da precumpra. Cun el dess gnir fat giò ün contrat da fittanza per la prada. La suprastanza cumünala acconsentischa quist contrat. Il contrat vegn suottamiss a la prosma radunanza cumünala.

021 Administraziun da fabrica

33 **Investiziuns / surdattas**Società d'agricultura / via sün Alp Praguin

L'alp Praguin nun ha ingüna via d'access. La suprastanza da la Società d'agricultura han inoltrà üna dumonda per realisar üna via. La suprastanza cumünala suottametta quist'incumbenza resp. proget a la Società da meglioraziun da Tschlin. Il cumün svesa nu dess realisar quist proget. Tal sto gnir realisà tras la meglioraziun.

Chava da gera Sampuoir

Armon Mayer infuorma che chi d'eira gnü decis a l'ultima sezzüda da suprastanza. Sün quai han el ed il manader tecnic gnü üna sezzüda culla ditta Koch SA chi ha fat las lavurs. La ditta nun es perincletta ch'els han da pajar üna taxa da deponia in quista chosa. Armon Mayer infuorma ingio chi'd es gnü fabrichà aint dapertuot material. Armon Mayer el manader tecnic han sün quai fat la proposta d'inchaschar üna pauschala da fr. 11'000.00 (independent da m3). La garanzia per las lavurs dess seguir prosmamaing. Pel batschigl d'aua dess la ditta Koch SA dar üna garanzia da 3 ons, cha tal tegna l'aua.

021 Administraziun da fabrica

34 **Dum. da fabrica 005/2015, Fouras geotermicas / pompa da chalur, Cumün da Valsot, Parc. 347, Quadra Secha**

Il s-chodamaint il areal Quadra Secha vegn redimensiunà causa cha'l restaurant (Chilly Hub) nun as participescha vi dal s-chodamaint cumünaivel. Previs d'eiran 8 fouras, uossa vegnan realisadas 4 fouras

da 225 m pel stabilimaint vers il stradun, il local da pumpiers el büro da la ditta Benderer Sent ScrL. La suprastanza cumünala da l'acconsentimaint. Cun quistas masüras vegn il s-chodamaint bainquant plü favuraivel.

021 Administraziun da fabrica

- 35 **Dum. da fabrica 006/2015, Annex büros nouvs, tablas da recloma, portas da garascha novas, , Parc. 347, Quadra Secha**

Albin Paulmichl preschainta il proget (elemaints da lain) dals büros da la ditta Benderer Sent ScrL. Realisà vegn quella varianta chi d'eira gnü elavurada sco prüm. La suprastanza cumünala da l'acconsentimaint pel proget. Ils permiss necessaris sun tuots avantman.

021 Administraziun da fabrica

- 36 **Dum. da fabrica 002/2015, Fabrichar oura studio, müdamaint d'adöver, Sulser Tina, Parc. 6535, Cuncalada**

Duonna Tina Sulser prevezza da fabrichar our dal vegl local da la posta a Strada, ün'abitaziun. Il manader tecnic preschainta il proget ed eir la situaziun a regard las plazzas da parcar. Il cumün tilla ha infuorma a regard la situaziun da 2. abitaziuns. Pro la realisaziun da quist'abitaziun as tratta d'üna prüm'abitaziun. La suprastanza cumünala da l'acconsentimaint pel proget.

021 Administraziun da fabrica

- 37 **Dum. da fabrica 001/2015, Fabrichar oura il tablà, Imobersteg Anne, Parzelle 6494, Bügliet**

Duonna Anne Imobersteg ha inoltrà üna dumonda per ingrandir l'abitaziun existenta vers la part dal tablà. Sün prüma vista avaiva la direcziun fat la proposta da reponderar. Il manader tecnic ha gnü contact cun duonna Imobersteg e scleri la situaziun. La suprastanza cumünala da l'acconsentimaint pel proget. Eir pro quist proget as tratta d'üna prüm'abitaziun.

012 Executiva

- 38 **Orientaziuns**

Il capo el manader tecnic infuorman a regard ils quints da la ditta Fanzun SA per il proget dal plan d'areal a Chaflur el proget il areal Quadra Secha. La suprastanza decida da pajar fr. 15'800.00 per la lavur da progettar il büro dal areal a Quadra Secha e fr. 20'000.00 pel realisar il plan d'areal Chaflur. Armon Mayer infuorma a regard l'alp Mundin. Las taxas vegnan pajadas da la società, implü infuorma el a regard la situaziun previsa da pascular.

Il devi per la cumprita da veiculs pels pumpiers es preparà. Armon Mayer controlla quels amo cul manader tecnic.

La cumischiun da turissem dess far prosmamaing üna sezzüda per discuter a regard ün concept da tablas d'infuormaziun, uschè Mario Molinaro.

Mario Molinaro infuorma inavant cha da la cumischiun da turissem stuvesan sezzet aint daplüs illa cumischiun IG (regional) e nö be la part politica. Our da la cumischiun da turissem dessan in avegnir as partecipar 2 personas.

Gerhard Hauser infuorma a regard la situaziun da la Bieraria Tschlin SA. Ils commembers dal cussagl administrativ els suprastants cumünals van prosmamaing a verer las localitats da la ditta OEE a Martina, tals prevezzan da vender. Sur da l'andamaint vegn discutà prosmamaing tanter il cumün e la Bieraria Tschlin SA.

Men Notegen infuorma cha'l forestal ha gnü üna sezzüda e vegnan uossa vers il cumün per preschantar il proget forestal.

Per finir infuorma Victor Peer a regard ün access per la sala polivalenta a Tschlin. Tenor el dessa eventualmaing eir variantas cun ün access vers süd, cun realisar üna via fin a l'otezza da la sala.

012 Executiva

- 39 **Varia (suprastanza cumünala)**

Gerhard Hauser infuorma cha sia famiglia prevezza dad ir a star a Scuol. Els lavuran tuots 2 a Scuol. Els prevezzan da far quai a partir d'avuost 2015.

7556 Ramosch, 11.03.2015



Il capo:

Il manader administraziun: