



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 7.2.2017

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Riatsch-Fedi Fadri

Absaint:

Protocol: Fallet-Taverna Marco

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Gias/s:

	tractandas	tema	responsabel
13	012 Executiva	Acconsentimaint protocol	tuots
14	021 Administraziun da fabrica	Dum. da fabrica no. 003/2017, fanestras novas (fatschadas vest e süd), Laurent-Rauch Cristina, parcella 255, Plaz Sura	vp/ap
15	021 Administraziun da fabrica	Dum. da fabrica no. 006/2017, fabricar oura pramaran (ingrondimaint vers inaint), Casura Corsin, parcella 10501, Valatta	vp/ap
16	021 Administraziun da fabrica	Dum. da fabrica no. 005/2017, tunnel da plastic (Mobile Covers), Heinrich-Frank Gisep, parcella 11539, Chasellas	vp/ap
17	021 Administraziun da fabrica	Dum. da fabrica no. 061/2016, fabricar oura chasa (1 abitaziun), sanaziuns energeticas, Oswald Dumeng, parcella 193, Bügl Tas-ch	vp/ap
18	021 Administraziun da fabrica	Dum. da fabrica no. 007/2017, stalla nouva, Caviezel-Ring Urs, parcella 7336, Il Rom Dumonda preliminar	vp/ap
19	830 Turissem	Proget tualettas publicas Valütaziun da la cumischun da planisaziun	vp/ap
20	012 Executiva	Orientaziuns	tuots
21	012 Executiva	Varia (suprastanza cumünala)	tuots

012 Executiva
13 **Acconsentimaint protocol**

Il protocol da la sezzüda dals 16 da schner 2017 vegn approvà.

021 Administraziun da fabrica
14 **Dum. da fabrica no. 003/2017, fanestras novas (fatschadas vest e süd), Laurent-Rauch Cristina, parcella 255, Plaz Sura**

La cusgliadra da fabrica ha infuormà, ch'ella bsogna daplù temp per examinar üna soluziun pel avegnir, quai chi pertocca la concepziun da fanestras, la quala dess servir sco basa pella direcziun. Ella ha però examinà quist cas e propuona cler cha las fanestras dessan esser munidas cun 2 alas. La suprastanza conceda il permiss da fabrica, pretenda però, cha las fanestras gnian munidas cun 2 alas ed ultra da quai cun 2 trapiartidas, analog a las fanestras existentas.

021 Administraziun da fabrica
15 **Dum. da fabrica no. 006/2017, fabricar oura pramaran (ingrondimaint vers inaint), Casura Corsin, parcella 10501, Valatta**

Il petent prevezza d'ingrondir la part d'abitar da la chamonna vers inaint. Previs es da construir üna stanza da durmir ed implü ün local cun duscha e tualetta. Il tanc da sarinera es avantman. L'ingrondimaint as cunfà culla ledscha da fabrica chantunala, dimena quel importa 58% da 60% pussibel. Il müdamaint da la fatschada cumpiglia üna nouva finestra. La suprastanza decida d'inviar la dumonda pel proceder dal BAB.

021 Administraziun da fabrica
16 **Dum. da fabrica no. 005/2017, tunnel da plastic (Mobile Covers), Heinrich-Frank Gisep, parcella 11539, Chasellas**

Il petent prevezza d'installar ün tunnel da plastic vers süd (6m x 8m) da la stalla per depositar pavel. Tenor ils sclerimaints dal manader tecnic cul uffizi chantunal nu vegn per similis intents concess ingüns permiss. Fin üna surfatscha da 25m² es il cumün cumpetent da decider, uschè ch'in quist cas nun es quai pussibel. La suprastanza decida da refusar la dumonda.

021 Administraziun da fabrica
17 **Dum. da fabrica no. 061/2016, fabricar oura chasa (1 abitaziun), sanaziuns energeticas, Oswald Dumeng, parcella 193, Bügl Tas-ch**

Il patrun da fabrica prevezza da construir ün'abitaziun i'l palantschin da la chasa chascharia veglia a Ramosch. Previs es d'installar üna pigna da pelets e d'isolar tuottas fatschadas sco eir il tet. Pro la fatschada vers süd esa previs da construir 2 lobjias. Implü sun previs divers müdamaints da fanestras. La direcziun es da l'avis, cha las fanestras (sainza trapiartidas e be cun ün'ala) pon in quist cas gnir permissas, quai cha causa la renovaziun nu's cunfan tschertünas fanestras culla fuorma resp. aspet üsità. La documainta es avantman in möd cumplet e tuot ils permiss necessaris sun medemmamaing avantman. La suprastanza decida da conceder quel permiss.

021 Administraziun da fabrica
18 **Dum. da fabrica no. 007/2017, stalla nouva, Caviezel-Ring Urs, parcella 7336, Il Rom**
Dumonda preliminar

Il petent prevezza da construir üna stalla nouva sün sia parcella – territori Il Rom. In quel lö as stoja constatar divers problems da zona (zona da privel, zonas da protecziun da la natüra, zona da protecziun d'auas). Per valütar, scha'l lö previs permetta insomma da realisar il fabricat pretenda l'uffizi chantunal chi gnia inoltrà üna dumonda preliminar. Ouravant sto la suprastanza però approvar quista dumonda da princip e tilla inviar inavant al Chantun.

Ella es perincletta cul lö previs ed acconsentischa la dumonda da princip. Ella prevezza però da suottametter al petent amo l'opziun d'ev. far ün barat culla parcella cumünala obain eir l'aquist regard la parcella be survart sper la via maistra, quai in vista al terrain ch'el prevezza insomma da baratar cul cumün.

830 Turissem

19 **Proget tualettas publicas**

Valütaziun da la cumischun da planisaziun

Al cumün es gnü muossà via plüssas jadas sùlla problematica da las tualettas publicas mancantas. La suprastanza vaiva surdat a la c.d.p. da s'occupar da quella. Quella ha valütà ils lës ingio chi's rechattan fermativas da la posta. La cumischun propuona a la suprastanza da schoglier quella problematica sco segua:

Il manader tecnic ed il suprantant dal dicasteri, Fadri Riatsch, repassan la documainta e dan las infuormaziuns necessarias:

Vnà / Jalmèr:

- Varianta 1: realisar üna tualetta i'l local suotteran da la chasa da scoula.
- Varianta 2: realisar üna tualetta dasper ils recipiants d'immundizchas. L'aua suos-cha stuess però gnir pumpada illa chanelisaziun ed illa vasca sur la via chantunala. L'attach da l'aua netta dess eventualmaing gnir fat via da la lingia privata da Gian Paul Capanera.

Qua dessan gnir fats ils sclerimaints necessaris per pudair valütar chenüna varianta chi fa sen da gnir realisada. Quista realisaziun es urgiainta.

La varianta la plü ideala füss la varianta 2. La suprastanza decida qua cler da realisar la varianta 1, causa cha'ls cuosts cha la varianta 2 chaschuness nu stan in ingüna relaziun.

Ramosch / Plaz:

- Insembel cul proget da la sanaziun da las lingias d'infrastructura da Salina-Bargia dess gnir examinà, schi nu füss pussibel da realisar üna tualetta suot las trais plazzas da parcar previssas. Vers la parcella no. 198 voul quai però ün dret per fabrichar plü dastrusch.

La suprastanza es perincletta cun quai.

Ramosch / Stradun:

- In quel lö fessa sen da chattar üna soluziun cul hotel da la posta. I's pudess indemniser ün import annual per quella sporta. Important füss natüralmaing cha la tualetta restess averta eir cur cha'l retorant es serrà. Üna realisaziun d'üna tualetta publica in quel lö füss sten cuostaivla. Culla lingia da chanelisaziun stuess gnir traversada la via maistra.

La suprastanza decida qua da tour sü contact cul hotel da la Posta per trattar la fatschenda.

Seraplana / Las Craistas:

- La problematica da la tualetta mancanta a Seraplana nun es uschè gronda pels indigens o turists chi van cul auto da posta. La gronda problematica qua es il trafic sùlla via maistra chi ferma lung la via. Qua dess gnir tscherchà üna soluziun cul Chantun per schoglier la problematica. Üna soluziun füss eventualmaing da plazzar in plüs-lös lung la via chantunala tualettas da ToiToi.

La suprastanza chatta cha quella soluziun nu's verificha. Ella prevezza d'examinar alternativas.

Tschlin / Vallang:

- Illa chasa cumünala chi's rechatta ca. 150 m davent da la fermativa da la Posta as rechatta üna tualetta publica. La situaziun da la distanza nun es optimala, ma tenor la c.d.p. sufficianta. La signalisaziun dess però gnir optimada. *La suprastanza es perincletta cun quai.*

Strada / Cuncalada:

- Vers nord da la chasa da scoula as rechatta üna tualetta publica. La situaziun es cuntantaivla. La signalisaziun dess però eir qua gnir optimada.

La suprastanza es perincletta cun quai.

Strada / Las Rossas:

- In quel lö nun es quai realistic da realisar üna tualetta publica. I dess però gnir signalisà in möd chi's chatta la tualetta pro la chasa da scoula a Cuncalada.

La suprastanza es perincletta cun quai.

Sclamischo / S-chadatsch:

- La fermativa vain dovrada zuond pac. La c.d.p. es da l'avis ch'in quel lö nu dess gnir realisada ingüna tualetta publica.

La suprastanza es perincletta cun quai.

Martina / Via dal Dazi:

- Cun realisar la piazza pella fermativa da la posta sun gnüts preparats tuot ils attachs per realisar üna tualetta publica. Quella es previssa da realisar vers ost da la chamonna da spettar. In quel lö faja eir sen da realisar quella, però be pella fermativa da la posta e nà pel trafic da la via maistra. Per quel adöver mancan las las piazzas da parcar necessarias.

La suprastanza decida qua da trattar culs respunsabels dal kiosk pella realisaziun da la tualetta previssa pro la fermativa da la posta.

Il manader tecnic dess perseguir quista fatschenda e tgnair in ögl il concept previs, uschè cha'ls credits necessaris pon a temp ütil gnir resguardats i'l preventiv 2018. Da manzunar es sgür amo cha tuot las tualettas publicas ston accumplir las prescripziuns per personas impedidas. Quel fat dess gnir resguardà d'ürant la fasa da planisaziun.

012 Executiva
20 **Orientaziuns**

Ouvras Electricas d'Engiadina / invid a la radunanza generala dals 24 favrer 2017

La suprastanza decida da far part in globo. La documainta vain scumpartida.

Tscherna da las cumischiuns

Il capo infuormescha, cha mincha suprant dal dicasteri pertoc dess s'occupar da'ls commembers da la cumischiun correspudenta, vül dir chi dessan lura gnir preschantadas las propostas pella tscherna. I's tratta da la cumischiun da planisaziun, d'agricultura, da turissem, Bun Tschlin, da lavinas, da catastrofes e da pumpiers.

In quist connex dà il capo eir prelecziun da la charta davart ils respunsabels da Bun Tschlin, cun quala quels sun da l'avis, cha la collavuraziun tanter suprastanza e la cumischiun da turissem e Bun Tschlin stopcha gnir megliorada. Els tiran dafatta in consideraziun da metter eventualmaing insembel la cumischiun da turissem e quella da Bun Tschlin.

La suprastanza discuta la fatschenda in möd vast e riva a la conclusiun, cha quel fat fess sen, premiss però cha la constellaziun vegn müdada. Impustüt sto gnir ingaschada üna persuna perita sül sector da turissem chi piglia per mans las diveras fatschendas.

Armon Kirchen infuormescha supra la radunanza da la Bun Tschlin, a chaschun da la quala el ha stuvü constatar cha bler nun funcziuna e chi regna battibuogl. El es da l'avis, cha là sto succeder alch vi da la structura otramaing nu guarda quai lura plü oura bain cun Bun Tschlin.

In quist connex manzuna Fadri Riatsch, chi sto uossa gnir tgnü in ögl co chi's vül proseguir culla chasa da Bun Tschlin a Tschlin. Il proget da sanaziun cun preventiv da cuosts, uschè sco cha tal d'eira gnü preschantà nu vain in dumonda.

Fabricat da Nicola Mathieu / taxas d'attach

Il capo infuormescha supra seis sclerimaints regard la decisiun da la suprastanza, dimena da na squintar la valur veglia dal stabilimaint, quai causa cha quel vegn sbodà in möd cumplet. Id existan diversas decisiuns da tribunal, ingio cha cas sumgliants sun gnüts correts. Quai significha cha pella chasa d'abitar sto la valur da nouv (existenta) gnir resguardada culla somma da la valur nouva davo l'investiziun fatta.

Illa stalla e tablà nu sun avantman ingüns attachs d'aua e da chanelisaziun e causa quai nu po gnir squintada la valur pro la calculaziun da las taxas d'attach, dimena quellhas han da gnir pajadas plainamaing.

Parcella / zona Quadra Secha / local d'elavuraziun da charr

Il capo infuomescha sur da l'aboccamaint ch'el ed il manader tecninc han gnü be ultimamaing a Cuoir a cul planisader. Ils sclerimaints cul uffizi chantunal sun positivs ed i's po quintar cha la fatschenda possa gnir suottamissa a la radunanza da rendaint. Davo l'approvaziun tras la regenza sperescha la supprastanza cha la zona saja pronta sün lügl – avuost da quist on.

Zona Plan da Muglin

Reguard il plan da quartier es gnü discussiunà supra il proceder e la realisaziun. Quella fatschenda sto uossa amo gnir elavurada dal planisader.

012 Executiva
21 **Varia (supprastanza cumünala)**

Da la tractanda Varia nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 09.02.2017



Il capo:

Il manader administraziun: