



Affischa

Suprastanza cumünala dals 22.04.2026

Presidi: Caviezel Peder

Partecipant/s: Kirchen-Werro Armon
Mayer-Schlegel Armon
Cadonau Chasper
Caviezel-Domenig Ursina

S-chüsà:

Protocol: Poo Christian

Fabrica: Paulmichi-Rodigari Albin

Giast/s: Patrizia Wieser (manadra da finanzas)

| tractandas | tema | responsabel |
|------------|---|-------------|
| 1 | 0120 Executiva Acconsentimaint protocol | |
| 2 | 0210 Administraziun cumünala Rendaquint Rendaquint 2025 | |
| 3 | 7900 Planisaziun dal territori Revisiun totala da la planisaziun cumünala Publicaziun da la decisiun da la Regenza | |
| 4 | 9630 Stabels da la facultà da finanzas Facultà finanziaria cumünala Vendita da las parcelas no. 7525, 7526 e 7527 as Chafalur Vendita da la parcella no. 6298 a Martina | |
| 5 | 0120 Executiva Orientaziuns | |
| 6 | 0120 Executiva Varia (suprastanza cumünala) | |

75 0120 Executiva
Acconsentimaint protocol

Il protocol dals 8 avrigl 2026 vegn approvà.

0210 Administraziun cumünala
 76 **Rendaquint**
 Rendaquint 2025

Il capo salüda a la manadra da finanzas, Patrizia Wieser per quista tractanda. Davo la sezzüda da la direcziun sun gnüdas fattas pitschnas correcturas ed adattamaints vi dal rendaquint. La suprastanza repassa il rendaquint pel on da gestiun 2025.

Il resultat da quel divergescha in ün per puncts ferm dal preventiv. Las plü grondas differenzas tanter il preventiv ed il rendaquint resultan our da las seguaintas posiziuns:

Quint economic

0210 Administraziun cumünala

Il rimplazzamaint dals computers da l'administraziun cumünala, il qual nun es stat previs ed eir na gnü resguardà i'l preventiv, ha chaschunà per cuosts implü pro'l post da l'EED.

0290 Stabels d'administraziun

Davo il don d'aua i'l edificzi da l'administraziun cumünala a Poz es gnü decis da far tschertas lavurs da mantegnimaint implü vi dal fuond da la stanza da sezzüdas.

1500 Pumpiers

Dal 2025 es il corp da pumpiers stat ingaschè plüssas jadas per cas seris. Ils cuosts, ma eir las indemnisaziuns sun statts tras quai plü otas sco büdschetadas. Il proget per retrar aua da la Val Sampoair (Acla da Fans) nun es amo fini giò, causa quai nu figüreschan i'l preventiv tuot las sortidas resp. contribuziuns chantunalas.

2110 Scoula

Cul adattamaint da la ledscha da scoula chantunala s'han dozzats ils salaris da la magistraglia. Pro l'integrasiun dad uffants esters es eir gnü instrui daplù rumantsch. Per quell'instrucziun, sco eir per la quantità da scholars, il transport da quels e per la maisa da mezdi sun fluidas contribuziuns chantunalas. La dumonda davart la maisa da mezdi es gronda, quella vain pratichada in möd moderà, funcziuna bain e chaschuna uschè pacs cuosts pel cumün. Adonta d'ün augmoint da las sortidas resulta ün s-chavd plü pitschen sco previs.

La manadra da finanzas orientescha davart seis discuors cul respunsabel e revisur da l'uffizi chantunal per cumüns. Causa il grond guadogn da bundant 2 milliuns francs cussaglia el al cumün da far üna prefinanziasiun per ün dals gronds progets chi sun previs da realisar quist on. Quella pussibilità es però restretta, üna tala prefinanziasiun fa sen da far be per progets chi nu pertoccan las gestiuns dals singuls provedimaints e nu suottastan a la facultà finanziaria.

Tant la suprastanza sco eir la manadra da finanzas sun unanim da l'avis da far adöver da quai. Causa cha l'edificzi da l'anteriura chasa da scoula a Ramosch figürescha sülla glista dals stabels d'administraziun e cha cul proget per la realisasiun da spazi d'abitar per indigens nun es quà l'intent da far ün profit decida la suprastanza dad integrar i'l quint economic ün import da frs. 1'500'000.00 in fuorma da prefinanziasiun. Quel import vegn al mumaint actual inchargià al conto 2170 (chadas da scoula) sco deposit prefinanziasiun sanaziun chasa da scoula Ramosch e bilantschà i'l conto 29300.40.

Cun quist müdamaint as redüa il guadogn per l'import surmanzunà. Üna tala prefinanziasiun sto gnir suottamissa ed approvada da la radunanza cumünala.

3290 Cultura

Las entradas tras ils fits d'aua han procurà per ün'indemnisaziun plü ota al fondo da 5% da la CEE. Eir ha il cumün da Valsot sustgnü il cumün da Blatten cun ün import da frs. 10'000.00 davo la gronda bouda da la stà passada. Per la lavur per scriver la cronica da nos cumün es gnü retrat ün import da frs. 5'000.00 dal deposit dals anteriurs cumüns da vaschins, il qual es definà per la promoziun da la cultura a Valsot.

3410 Sport

Culla nouva clav da scumpart s'ha augmantada la contribuziun cha'l cumün paga per la halla da glatsch Gurlaina. Implü sun stattas las sortidas per la gestiun da la loipa Scuol – Martina, sco eir pel mantegnimaint da las plazzas da giovar alchet plü otas sco previs.

3420 Temp liber

Il schlargiamaint e mantegnimaint da la senda da velos tanter Vnà e Sinestra ha chaschunà cuosts implü.

4110 Cuosts sandà general

Culla nouva clav da scumpart dal CSEB s'han redots ils cuosts totals per la sparta sandà. Cun ün nouv record da paziants ha l'ospidal generà eir daplü entradas.

6150 Vias cumünalas

Per la controlla periodica da las glüms da vias es gnü concess ün credit da frs. 30'000.00. Quel nu figüraiva i'l preventiv 2025. Culla paca naiv da l'inviern passà sun stats ils cuosts per la rumida fich bass.

7101 / 7201 Provedimaint d'aua e provedimaint d'aua persa

Quistas duos gestiuns as ston portar svesa. Pro'l provedimaint d'aua as haja pudü depositar ün import da raduond frs. 30'000.00 illa finanziaziun speciala. Percunter ha pro'l provedimaint d'aua persa stuvü gnir retrat raduond frs. 25'000 da quella finanziaziun. Implü es da manzunar cha per garantir inavant l'andamaint da la gestiun ha stuvü gnir rimplazzà il computer dal manader da la gruppa da mantegnimaint.

7301 Immundizchas

La nouva convegna culla Regiun EBVM ha chaschunà per daplü cuosts pel ramassamaint da las immundizchas. Ils cuosts pels transports e l'allontanamaint da roba verda vegnan surtuts dal cumün, quai chi ha gnü per consequenza chi ha stuvü gnir retrat eir per quista gestiun munaida da las reservas specialas. Per quista gestiun es previs ün augmoint da las taxas a partir dal 2026.

7302 Deponias material da s-chav

Sülla deponia a Prà Dadora es gnüda deponada üna quantità da material chi surpassa per bainquant las dimensiuns planisadas ed uschè eir las entradas previssas. Tuot in tuot ha quai chaschunà ün müdamaint d'entradas implü da raduond frs. 150'000.00.

7410 Repars, flüms ed auals

Ils gronds dons inaspettats tras las strasoras d'urant la stà 2025 han chaschunà cuosts remarchabels. Davo ils dons da la Val Gronda a Martina sun gnüts refats quels insembel cul proget da god SIS ed eir per part gnüts subvenziunats. La mità dals cuosts per svödar il batschigl da Val Gronda sun gnüts surtuts da l'uffizi da construcziun bassa.

7900 Planisaziun dal territori

Causa cha' l cumün ha surgni la decisiun da la Regenza in connex culla revisiun totala da la planisaziun cumünala pür in favrer da quist on nun ha pudü gnir cuntinuà dal 2025 cun quella procedura. Las sortidas sun per bainquant plü bassas sco büdschetà.

8110 Agricultura

Pel 2025 es statta previsa la sanaziun dal tet da l'Alp Tea Sot. Quella nun ha pudü gnir realisada.

8120 Vias champestras

In collavuraziun cul cumün da Scuol e'l Bain Zuort es gnüda fatta üna sanaziun plü gronda da la via tanter Mundaditsch e Zuort.

8200 Gestiu forestala

Adonta da las grondas sfidas cun evenimaints da la natüra ed il predschi da laina bass ha la gestiu forestala raggiunt ün suravanz d'entradas da raduond frs. 24'000.00. Previs pel 2025 d'eira ün s-chavd da raduond frs. 88'000.00.

8400 Turissem

Per la promoziun da turissem es gnü investi alchet damain sco previs. Ün augmoint da las taxas da giasts ha procurà finalmaing per ün s-chavd da raduond frs. 76'000.00, previs d'eiran frs. 109'000.00.

8500 Industria e commerzi

Eir la contribuziun dal cumün a la Regiun per la promoziun d'economia es statta per raduond frs. 10'000.00 plü bassa sco büdschetà.

8715 Ütilisaziun da l'energia

L'inviern cun paca naiv e las lavurs da sanaziun dals batschigls dal provedimaint d'aua T-S-M e da l'inchaschamaint da la fontana da Cuogns illa fracziun da Ramosch han chaschunà per damain entradas culla vendita d'energia da las ouvras Tschanüff e Chasura.

9100 Impostas

La reducziun dal pè d'impostas chantunal dals ultims ons sün 95% nun ha gnü consequenzas süllas entradas d'impostas cumünalas. Tras impostas da müdaman es culà ün import remarchabel da raduond frs. 286'000.00.

9500 Rechav our da drets d'aua e concessiuns

Las entradas our dals fits d'aua e concessiun sun statts alchet damain sco büdschetà.

9630 Stabels da facultà da finanzas

Cul adattamaint da la valur da l'edifizi da l'anteriura chasa da scoula a Tschlin, davo la realisaziun da l'Ustaria Tschlin e l'adattamaint da la valur da la parcella cumünala cun dret da fabrica a Plan da Muglin resulta ün augmoint da raduond frs. 431'000.00.

Quint economic

Il quint economic demuossa, culla prefinanziaziun pel proget per spazi d'abitar ill'anteriura chasa da scoula Ramosch entradas da frs. 13'893'306.30 incunter expensas da 13'351'815.85. Quai chi significha ün guadogn da frs. 541'490.45, pro amortisaziuns totalas da frs. 432'472.55.

Quint d'investiziuns

Il manader tecnic repassa il quint d'investiziuns. Eir qua divergeschan ün per posiziuns dal preventiv (tenor tabella). Singuls progets han pudü gnir realisats cun damain cuosts sco stat

büdschetà, singuls nun han pudü gnir finits giò dal tuot o stuvü gnir spostats cumplettamaing. Üna part o lura tuot l'investiziun da quels progets figüran nouv i'l preventiv 2026. Our da quai resulta ün import brüt da frs. 3'798'766.75 per investiziuns, pro entradas remarchablas da frs. 1'628'951.35.

| proget | preventiv | quint 2025 |
|--|------------|------------|
| Chasa da scoula Ramosch, abitaziuns | 360'000.00 | 172'005.60 |
| Sanaziun via cumünala Pulvetta (part via) | 787'200.00 | 631'798.00 |
| Proget fibra da vaider | 20'000.00 | 65'119.85 |
| Sanaziun via cumünala Pulvetta (part prov. d'aua) | 128'700.00 | 42'167.95 |
| Sanaziun inchaschamaint funtana Cuogns | 276'000.00 | 218'037.15 |
| Provedimaint da stüder fö Acla da Fans | 333'900.00 | 241'286.95 |
| Sanaziun provedimaint d'aua T-S-M | 180'000.00 | 153'799.85 |
| Sanaziun via cumünala Pulvetta (part prov. au a persa) | 114'200.00 | 96'247.20 |
| Vasca da pompa Borgia | 183'700.00 | 136'359.10 |
| SIE - proget via Resgia | 170'800.00 | 146'781.20 |
| Vasca per stüder fö Jürada | 20'000.00 | 2'318.90 |
| SIE – proget via e plazzal Plan da Muglin | 44'800.00 | 32'909.55 |
| Halla forestala Sclamischo | 304'000.00 | 228'169.85 |

Entradas remarchablas da frs. 392'673.00 haja dat pro las taxas d'attach dal provedimaint d'aua e da l'aua persa. Quel import es per bainquant plü ot sco gnü büdschetà i'l preventiv.

Bilantsch

Il resultat dal quint economic e dal quint d'investiziuns maina ad ün augmaint dal chapital agen pels 31 da december 2025 da frs. 1'912'493.05, uschè chi resulta ün saldo da chapital agen da frs. 24'371'401.85. Ils preschaints repassan il bilantsch e discuttan singulas posiziuns.

La suprastanza nun ha ingünas otras dumondas, va d'accord cul cuntgnü ed approvescha in seguit cun vusch unanima las trais parts dal rendaquint 2025, dimena il quint economic, il quint d'investiziuns ed il bilantsch pel on da gestiun 2025. Il rendaquint 2025 vegn uschè surdat a la revisiun ed in seguit suottamiss a la radunanza. La suprastanza ingrazcha a la manadra da finanzas per sia lavur e sias fadias.

7900 Planisaziun dal territori

77 Revisiun totala da la planisaziun cumünala

Publicaziun da la decisiun da la Regenza

Cun data dals 9 favrer 2026 ha il cumün surgni la decisiun da la Regenza davart la revisiun totala da la planisaziun cumünala. La cumischiun da planisaziun ha repassà il decret e fat ponderaziuns sco tour posiziun sün differents puncts, sur dals quals vegn pussibilità al cumün dad argumentar danövmaing il bsögn ladavo. In quist cas as tratta impustüt da las parcellas da fabrica a Ramosch, las qualas ston tenor la Regenza gnir tuttas our da la zona da fabrica. Implü es il cumün gnü

cumandà da far tscherts adattaments. La cumischiun da planisaziun, insembel cul planisader da cumün sun landervia a far ils scleriments toccants.

La suprastanza decida da publicar la decisiun da la Regenza i'l Mas-chalch ed i'l fögl official dals 30 avrigl 2026.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

Facultà finanziaria cumünala

- 78** Vendita da las parcelas no. 7525, 7526 e 7527 as Chaflur
Vendita da la parcella no. 6298 a Martina

Il cumün ha surgni la decisiun da la Regenza davart la revisiun totala da la planisaziun cumünala. Las trais parcelas cumünalas a Chaflur e la parcella a Martina das-chan restar inavant terrain da fabrica.

L'interess dal cumün es, da pussibilitar a famiglias giuvnas dad acquistar il terrain per ün predsch modest e pudair realisar là lur edifizii. Actualmaing sun avantman tschinch dumondas per acquistar e surfabrichar las parcelas.

A chaschun da sia sezzüda dals 11 marz 2026 ha la suprastanza discutà in che möd cha las parcelas dessan gnir scrittas oura per la vendita. Ella ha decis da far quai aint il Mas-chalch. Per definir il predsch sun las parcelas gnüdas valütadas da l'uffizi per la valütaziun d'immobiglias

Las parcelas a Chaflur suottastan a las prescripziuns dal plan d'areal, la surfatscha d'abitar es per tuottas trais parcelas medemma. Causa quai vegn decis da fixar per tuottas trais parcelas eir il medem predsch da vendita, adonta cha la surfatscha da mincha singula parcella es different gronda. Il predsch importa frs. 150'000.00. Per la parcella a Martina vegn fixà ün predsch da vendita da frs. 170'000.00. Cun üna surfatscha da 786m² esa pussibel da realisar sün quella üna chasa da duos famiglias. Pussibel es però eir da schmezzar la parcella e vender las duos parts per realisar duos chasas d'üna famiglia.

La dumonda sto gnir inoltrada in scrit a la suprastanza cumünala cun argumaints e la cumprova dad üna banca davart üna finanziaziun sgüra da frs. 1.1 milluns (inclus l'import per l'acquist dal terrain). La suprastanza examinescha las dumondas e po tenor bsögn prettender infuormaziuns implü. Il cumprader/a s'oblia da surfabrichar la parcella infra 2 ons a partir dal transferimaint da proprietà. Annunzchas culla documainta surmanzunada sun d'inoltrar fin il plü tard ils 31 lügl 2026. Tenor costituziun cumünala ston la vendita da terrain ed ils contrats da cumprita gnir sancziunats da la radunanza cumünala.

0120 Executiva

79 Orientaziuns

Collaudaziuns da fabrica

Il supstant e respunsabel pel dicasteri fabrica e planisaziun, Armon Mayer orientescha ch'el e la cumischiun da fabrica han manà tras la mità avrigl las collaudaziuns dals fabricats terminats. La gronda part da quels sun gnüts realisats tenor permiss da fabrica, pro singuls sun però gnüts constatats surpassamaints. Ils pertocs ston uossa tour posiziun in chosa, la suprastanza vegn orientada lasupra.

Festa «Sächsilüüte» a Turich

Il capo orientescha davart la festa da prümavaira «Sächsilüüte». Il chantun Grischun es gnü tschernü sco giast, ils singuls cumüns sun gnüts giavüschats da far part a la festa. El, insembel cul manader d'administraziun han rapreschantà il cumün da Valsot, la festa es statta fich impreschiunanta ed ün success per tuot ils partecipants.

Padrinadi svizzer per cumüns da muntogna

Als 8 mai ha lö a Turich la radunanza generala dal Padrinadi svizzer per cumüns da muntogna. Il cumün da Valsot, avant la fusiun eir ils anteriurs cumüns da Ramosch e da Tschlin han surgni da l'instituziun adüna darcheu imports remarchabels per pudair realisar differents progets. Il capo ed ulteriurs trais commembers da la suprastanza piglian part a la radunanza.

80 0120 Executiva
Varia (suprastanza cumünala)

Ledscha cumünala da seguondas abitaziuns

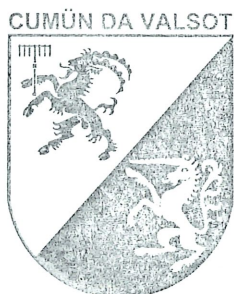
A chaschun da sia sezzüda dals 5 marz 2026 ha la suprastanza decis dad introdüer eir a Valsot üna ledscha cumünala da seguondas abitaziuns per frenar la realisaziun da quellas.

Armon Mayer manzuna ch'el e Chasper Cadonau sun landervia a concepì ün sböz, quai cun agüd da la ledscha dal cumün da Flem. Quella es gnüda approvada da la Regenza ed es tenor els ün bun exaimpel eir per oters cumüns.

A la suprastanza esa consciaint cha la mancanza da spazi d'abitar per indigens vegn chaschunada impustüt eir culla vendita dad edifizis vegls, pels quals es definà l'adöver tenor dret vegl.

La suprastanza va d'accord cha'l cumün s'occupa subit cun quista tematica, in möd chi po gnir introdüt eir a Valsot üna ledscha cumünala da seguondas abitaziuns.

7556 Ramosch, 28.05.2026



Il capo:

Il manader administraziun: