



Affischa

Suprastanza cumünala dals 27.05.2026

Presidi: Caviezel Peder

Participant/s: Kirchen-Werro Armon
Mayer-Schlegel Armon
Cadonau Chasper
Caviezel-Domenig Ursina

S-chüsà:

Protocol: Poo Christian

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	
2	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 019/2026, ingrondimaint da l'abitaziun i'l plan terrain, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Christoffel-Koch Ottiglia, parcella no. 240, Avant Porta 63 B, 7556 Ramosch	
3	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 012/2026, sanaziun interna ed externa da la chasa d'abitar (nouva lobia), Nagel Erik und Rüdél Alexa, parcella no. 6348, Plaz 1-36, 7559 Tschlin	
4	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 039/2023, sanaziun dal tet da l'edifizi accessoric, Sulser Barbla und Sulser Arno, parcella no. 6573, Cuncalada 1-140C-C, 7558 Strada Müdamaint da proget	
5	0220 Uffizi da fabrica Dum. da fabrica no. 009/2026, saiv in lain e giatter da metal, Signer Beda e Signer Gabriele, parcella no. 6171, Sclamischot 1-177, 7558 Strada	
6	7900 Planisaziun dal territori Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch	

Revisiun dal plan da quartier

8715 Ütilisaziun da l'energia

7 **Energia Engiadina; contribuziun al man public**

0120 Executiva

8 **Orientaziuns**

0120 Executiva

9 **Varia (suprastanza cumünala)**

0120 Executiva

81 Acconsentimaint protocol

Il protocol dals 22 avrigl 2026 vegn approvà.

0220 Uffizi da fabrica

82 Dum. da fabrica no. 019/2026, ingrondimaint da l'abitaziun i'l plan terrain, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Christoffel-Koch Ottiglia, parcella no. 240, Avant Porta 63 B, 7556 Ramosch

Per quista tractanda piglia il suprastant, Chasper Cadonau s-chüsa. Il manader tecnic orientescha davart l'intent da la petenta. Quella prevezza dad ingrondir l'abitaziun existenta sül plan terrain pro seis edificis a Ramosch. La surfatscha d'abitar existenta importa 33.5m², previs es ün ingrondimaint da 30%, quai per mantgnair il status da seguond'abitaziun. Tenor ils plans inoltrats correspuonda l'ingrondimaint a la ledscha. La s-chala cun access süll'abitaziun sura vegn allontanada, il bogn existent vegn ingrondi. Implü vegn tratt'a nüz la surfatscha da la garascha per l'ingrondimaint da la chadafö ed üna chaminada. Nouv vegn realisà ün access dal üert directamaing i'l schler ed i'l local da tecnica existents. La s-chala externa illa part vest vegn allontanada. Our da motivs da sgürezza vegn fatta pro la platta da beton dal schler üna spuonda nouva. Pro la lobia existenta es avantman üna spuonda cun assas orizontals. Quella nu correspuonda a las prescripziuns da sgürezza. La suprastanza decida cha quella sto gnir rimplazzada, il tip sto esser medem a la spuonda chi vegn realisada nouv. Sper l'ingrondimaint da l'abitaziun es previs ün s-chodamaint nouv cun sondas geotermicas e pompa da chalur. Il permiss da l'uffizi per la natüra e l'ambient, sco eir quel da l'uffizi da construcziun bassa cul dret per realisar las duos fouras plü dastrusch a la via chantunala sun avantman. Eir sun avantman il permiss da la pulizia da fö e la conferma da l'uffizi da militar e da protecziun civila per la deliberaziun da l'oblig da fabricar spazi da protecziun sco eir dal pajamaint da la contribuziun da cumpensaziun. A regard las plazzas da parcar bsögna per quist edificis da duos plazzas, quellas sun avantman sülla piazza davant l'edificis. La dumonda es statta publichada, recuors nu sun entrats ingüens.

La suprastanza decida da conceder il permiss per l'intent da fabrica, quai cullas cundiziuns surmanzunadas.

0220 Uffizi da fabrica

83 Dum. da fabrica no. 012/2026, sanaziun interna ed externa da la chasa d'abitar (nouva lobia), Nagel Erik und Rüdél Alexa, parcella no. 6348, Plaz 1-36, 7559 Tschlin

Ils petents han inoltrà üna dumonda per sanaziuns internas ed externas vi da lur chasa engiadinaisa a Tschlin. Pro'l plan schler e'l plan suot il tet nu daja ingüens müdamaints, quels restan inavant fraids. Sül plan terrain es previs dad allontanar il mür tanter la stüva e la chadafö existenta ed unir quellas duos localitats. La pigna da laina vegn rimplazzada. Implü esa previs da concepir nouv la s-chala chi maina dal plan terrain sül prüm plan e da realisar sün minchün dals duos plans üna tualetta ed ün bogn. Il fuond dal palantschin vegn isolà. Pro la fatschada süd es previssa üna lobia nouva, la quala masüra 3.00 x 1.30 meters. La construcziun vegn fatta in lain, la porta da la lobia vegn fatta pro üna da las duos fanestras existents da la stüva.

Las fatschadas vegnan raboccadas e pitturadas nouv, implü daja ün rimplazzamaint da trais fanestras existents. La materialisaziun e las trapartidas da quellas restan sco fin quà. Eir vegn rimplazzada la surtratta dal tet cun tola.

Il permiss da la pulizia da fö, sco eir la conferma da l'uffizi per la natüra e l'ambient per l'allontanamaint da materials nuschaivels e la cumpruva d'energia sun avantman. La dumonda es statta publichada, recuors nu sun entrats ingüens.

Culla dumonda da fabrica es eir gnüda fatta la dumonda scha'l cumün füss pront da gerar la surfatscha tanter la via cumünala fin pro la parcella dals petents. Els manzunan cha la chasa nu d'eira lönch na plü abitada permanentamaing, cun far darcheu adöver da l'access cun veiculs

gniss donnagiada la surfatscha verda. La suprastanza es pronta da gerar la surfatscha bsögnaivla per pussibiltar ün access fin pro la parcella dals petents. Quels ston però muossar sù la piazza da parcar per lur edificzi sün lur aigna parcella. Tenor la suprastanza bsögna in quist cas da sbodar üna part da la tschuffa existenta e da masüras implü, in möd cha l'access e'l parcar es garanti permanentamaing be sün lur parcella. L'access vegn realisà pür al mumaint chi sun terminadas las lavurs da fabrica.

La suprastanza decida da conceder il permiss per l'intent da fabrica e da gerar la surfatscha sùlla parcella cumünala, quai cullas cundiziuns surmanzunadas.

0220 Uffizi da fabrica

- 84 Dum. da fabrica no. 039/2023, sanaziun dal tet da l'edificzi accessoric, Sulser Barbla und Sulser Arno, parcella no. 6573, Cuncalada 1-140C-C, 7558 Strada**
Müdamaint da proget

Cun data dals 24 avrigl 2026 es gnü concess als petents ün permiss per la sanaziun dal tet da l'edificzi accessoric a Strada. Previs d'eira da realisar be ün'ala cun üna pendenza regulara da 6%, in möd cha l'aua po cular davent. Davo tscherts sclerimaints sun ils petents gnüts a la conclusiun da mantgnair la fuorma dal tet cun ün adattamaint minimal da la pendenza e da far la sanaziun da quel. La surtratta vegna fatta darcheu in tola. La dumonda es statta publichada danövmaing, recuors nu sun entrats ingüns.

Sün proposta da la direcziun decida la suprastanza da conceder il permiss per l'intent surmanzunà.

0220 Uffizi da fabrica

- 85 Dum. da fabrica no. 009/2026, saiv in lain e giatter da metal, Signer Beda e Signer Gabriele, parcella no. 6171, Sclamischo 1-177, 7558 Strada**

Ils petents han inoltrà üna dumonda per realisar lung il cunfin da lur parcella pro lur edificzi a Sclamischo üna saiv da lain cun giatter. L'edificzi as rechatta illa zona da cumün, da princip ha l'istanza da fabrica decis cha saivs cun giatter nu sun admissas, quai vala eir in quist cas. Pussibel es üna saiv cun duos lattas e cun spizzada. La saiv das-cha gnir realisada be lung il cunfin da la zona da fabrica. Davo üna dumonda preliminar sun ils puncts surmanzunats gnüts resguardats culla dumonda definitiva. Implü es gnü rendü attent als petents cha l'access per la parcella vaschina sto esser garanti. La conferma da la proprietaria pertocca es avantman, ella va d'accord cul intent. La saiv existenta da giatter sto gnir allontanada. La dumonda es statta publichada, recuors nu sun entrats ingüns.

La suprastanza decida da conceder il permiss per la realisaziun da la saiv, quai cullas cundiziuns surmanzunadas.

7900 Planisaziun dal territori

- 86 Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch**
Revisiun dal plan da quartier

Dürant la publicaziun davart l'intent per introdüer üna procedura dal plan da quartier Plan da Muglin nu sun entradas pro la suprastanza cumünala ingünas protestas.

In ün prossem pass segua ün'infuormaziun a tuot las proprietarias e proprietaris da las parcelas ed edificzis pertocs davart ils müdamaints, cun pussibilità da cooperaziun. Armon Mayer orientescha davart ils seguaints müdamaints chi sun gnüts definitis da la cumischiun da planisaziun, insembel cul planisader da cumün.

Ingrondimaint da las fanestras da fabrica

Davo chi sun gnüdas inoltradas da differentas dittas dumondas preliminaras per lur progets previs sùllas parcelas cun dret da fabrica ha la suprastanza cumünala decis dad augmantar la

larghezza da las fanestras da fabrica no. 1-6 da 15 sün 20 meters. Implü sun previs pitschens ingrondimaints da las fanestras illa part vers la via d'access.

Concretisar las disposiziuns dal plan da quartier

Impustüt a regard al tip d'adöver admiss, a l'adöver spargnus dal terrain e da las plazzas davant ils edificis vegnan fats müdamaints vi dals artichels 17, 18 e 26 da las prescripziuns dal plan da quartier.

Propostas ed objecziuns sun d'inoltrar in scrit ed argumentà infra 20 dis davu avair surgni la comunicaziun a la suprastanza cumünala.

La suprastanza va d'accord dad orientar in quist cas be als pertocs e da nu manar tras ün'exposiziun da cooperaziun publica. Davo la decisiun da la suprastanza vegn quella publichada, culla pussibilità da recuorrer cunter quella.

8715 Ütilisaziun da l'energia

87 Energia Engiadina; contribuziun al man public

La radunanza cumünala ha minch'on da fixar la taxa a favur da la comunità per l'on davu. Actualmaing inchascha il cumün üna taxa a favur da la comunità da 0.5 raps pro ura kilowatt. Tras quai fluischan entradas da raduond frs. 55'000.00 l'on.

Las Ouvres Electricas d'Engiadina (OEE) han pretais cha'ls cumüns da Zernez, Scuol e Valsot resp. la EE Energia Engiadina pajan a partir dals 1. lügl 2016 la remuneraziun per l'ütilisaziun da la rait per l'energia cha'ls cumüns retiran da terzs. La EICom ha dat radschun a las OEE. Ils cumüns resp. la EE Energia Engiadina han trat inavant la decisiun davant il tribunal federal. Quel ha refüsà la protesta, tant cha'ls cumüns resp. la EE Energia Engiadina han gnü da pajar a partir dals 1. lügl 2016 la remuneraziun per l'ütilisaziun da la rait. Ils cliaints dals cumüns da Zernez, Scuol e Valsot han restitui uschè d'ürant trais ons (2022 – 2024) minch'on 2.7 milliuns francs a las OEE. La restituziun speciala a l'OEE es finida.

In consideraziun cha'l predsch da forza nu s'augmentarà pel 2027 decida la suprastanza da propuner a la radunanza cumünala da restar eir pel 2027 pro 0.5 raps per ura kilowatt.

0120 Executiva

88 Orientaziuns

Via da velos Muglins – problematica pasculaziun

Il capo orientescha chi ha pudü gnir chattada culla società d'agricultura üna soluziun per la pasculaziun da las vachas mammas sül traquet da la via da velos Muglins. L'on scuors es gnü realisà ün nouv trassè pels velos, la pasculaziun dal muvel ha chaschunà problems sün quel traquet. Impustüt a regard il punct da sgürezza ha il cumün pretais cha la via sto gnir excluda da la pasculaziun. A chaschun d'üna visit'oculara es gnü decis da serrar oura üna part da la via, in duos lös vegnan fats corridors.

In quist connex manzun'il capo cha davart da la società sto gnir confermà al cumün cha per mincha pas-ch chasan e pas-ch d'alp sun gnüdas fattas masüras da sgürezza. I vegn disferenzchà tanter pas-chs ingio chi's rechattan chans da protecziun, pas-chs cun vachas mammas e pas-chs cun ulteriur muvel. Tenor il uorden champester e da pasculaziun sun d'allontanar süls pas-chs chasans ils fils electricis il plü tard 15 dis davu cha'l pas-ch es gnü bandunà. Quist oblig sto gnir resguardà.

Gestiun da prouva bus da not Engiadina Bassa

Dürant la stagiun d'inviern 2025/26 es gnü manà adüna la sonda ün bus da not sco gestiun da prouva. La sporta ha chattà ün resun positiv ed es gnüda nüzziada bain, impustüt da la giuventüna indigena.

Per s-chaffir üna basa fundada per la decisiun definitiva davart l'introducziun d'ün bus da not dess gnir prolungada la gestiun da prouva d'ürant la stagiun d'inviern 2026/27 cun ün urari adattà ligermaing.

0120 Executiva

89 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 02.07.2026



Il capo:

Il manader administraziun: