



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 01.07.2026

Presidi: Caviezel Peder
Partecipant/s: Kirchen-Werro Armon
Caviezel-Domenig Ursina
S-chüsà: Mayer-Schlegel Armon
Cadonau Chasper
Protocol: Poo Christian
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giast/s:

tractandas	tema	respunsabel
1	0120 Executiva Acconsentimaint protocol	
2	1400 Dret general Zona da planisaziun dal cumün Relasch - zona da planisaziun a basa da la decisiun da la Regenza	
3	7900 Planisaziun dal territori Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch Decisiun d'introducziun	
4	6150 Vias cumünalas Vias cumünalas Reducziun da la sveltezza max. da 60 km/h sün 50 km/h tras la fracziun da Strada Reducziun da la sveltezza max. da 60 km/h sün 50 km/h tras la fracziun da Ramosch (via Engiadina) Realisaziun dad üna sribla da peduns pro la fermativa da la posta Stradun a Ramosch	
5	9630 Stabels da la facultà da finanzas Proget abitar illa chasa da scoula da Ramosch Definiziun dal fit per las abitaziuns Scriver oura las abitaziuns per fittar	
6	0220 Uffizi da fabrica Dumonda per cumprar terrain a Martina / Fam. Müller Dumonda cumprita da terrain cumünal	

7900 Planisaziun dal territori
 7 **Dumonda da Jon Denoth (Ramosch) per far ün barat da terrain**
 Dumonda barat da terrain - parcella cumünala Poz

0210 Administraziun cumünala
 8 **Turisseem Valsot**
 Fittanza chasa da scoula Tschlin

0120 Executiva
 9 **Orientaziuns**

0120 Executiva
 10 **Varia (suprastanza cumünala)**

0120 Executiva

90 Acconsentiment protocol

Il protocol dals 27 mai 2026 vegn approvà.

1400 Dret general

91 Zona da planisaziun dal cumün

Relasch - zona da planisaziun a basa da la decisiun da la Regenza

Il capo ed il manader tecnic manzunan la necessità d'üna zona da planisaziun per ulteriurs duos ons. La mera da la zona da planisaziun es l'examinaziun d'ulteriuras reducziuns da zonas da fabrica illas parts da zonas da fabrica exclusas da l'approvaziun da la Regenza cun decisiun da la Regenza no. 95 dals 9 favrer 2026 e rinviadas al cumün per surlavurar.

La zona da planisaziun cumpiglia las parcelas no. 163, 174, 175 e las parcelas parzialas no. 184 e 6203. La cunfinaziun exacta as vezza sül plan agiunt a la zona da planisaziun.

La zona da planisaziun vain relaschada per duos ons ed aintra in vigur a partir da subit.

Illa zona da planisaziun nu das-cha gnir fat nöglia chi pudess difficultar la nouva planisaziun o chi pudess esser cunter quella. Impustüt das-chan progets da fabrica gnir concess be sch'els nu cuntradischan ne a las planisaziuns e prescripziuns novas cun vigur legala ne a quellas previssas (art. 21 al. 2 LPT).

In basa da quel artichel da la ledscha chantunala davart la planisaziun dal territori (LPT) decida la suprastanza cumünala da Valsot da relaschar la zona da planisaziun surmanzunada.

Cunter la decisiun pel relasch da la zona da planisaziun po gnir recurrü infra 30 dis daspö il di da publicaziun pro la Regenza dal Chantun Grischun. (art. 101 al. 1 LPTGR).

7900 Planisaziun dal territori

92 Plan da quartier Plan da Muglin, Ramosch

Decisiun d'introducziun

Dürant la publicaziun davart l'intent per introdüer üna procedura dal plan da quartier Plan da Muglin nu sun entradas pro la suprastanza cumünala ingünas protestas.

In ün prossem pass sun gnüts infuormats tuot ils proprietaris da las parcelas ed edifizis pertocs davart ils müdamaints, cun pussibilità da cooperaziun. Propostas ed objecziuns nu sun entradas d'ürant ils 20 dis ingünas.

La suprastanza decida da publicar ils müdamaints gnüts definiti i'l prossem Mas-chalch ed i'l fögl uffical. Cunter las actas d'exposiziun po gnir fat protesta in scrit e cun motivaziun infra il temp d'exposiziun pro la suprastanza cumünala.

6150 Vias cumünalas

Vias cumünalas

- 93** Reducziun da la sveltezza max. da 60 km/h sün 50 km/h tras la fracziun da Strada
 Reducziun da la sveltezza max. da 60 km/h sün 50 km/h tras la fracziun da Ramosch (via Engiadina)
 Realisaziun dad üna sribla da peduns pro la fermativa da la posta Stradun a Ramosch

Il capo ed il manader tecnic orienteschan davart la visit'oculara e sezzüda cul respunsabel da la pulizia chantunala a reguard reducziuns da la sveltezza maximala illas fracziuns da Ramosch e da Strada.

Fracziun da Ramosch - reducziun da la sveltezza maximala e sribla da peduns

Sül trajet da la via chantunala H27 tanter Quadra Secha e l'ultim edifizis a Sot Borgia vala actualmaing üna sveltezza maximala da 60 km/h. Causa l'augmaint da peduns, impustüt i'l sector da la fermativa da l'auto da posta es il cumün da l'avis ch'üna reducziun sün 50 km/h es radschunaivla. La fermativa da l'auto da posta vain dovrada mincha di da numerusas personas,

impustüt da scolaras e scolaras da tuot las etats. Quels ston traversar la via ed as strategner in stretta vicinanza da la via chantunala. La sveltezza actuala admissa da 60 km/h difficulescha üna traversada sgüra da la via, il ris-ch d'accidaints es grond. Üna reducziun da la sveltezza maximala sün 50 km/h amegldress la sgürezza dal trafic essenzialmaing. Ella augmainta il temp da reacziun dals automobilists, scurnischa la via da fermada ed augmainta la sgürezza per peduns, impustüt per uffants.

Sper la reducziun da la sveltezza maximala sün 50 km/h propuon' il cumün da marcar üna sribla da peduns pro la fermativa da l'auto da posta. Eir cun quista masüra vain augmantada la sgürezza pels peduns, impustüt pels uffants e giuvenils sün lur viadi da scoula.

A chaschun da la visit'oculara ha eir il respunsabel da la pulizia chantunala constattà ch'üna reducziun da la sveltezza maximala sül trajet surmanzunà e la marcaziun d'üna sribla da peduns sun plainamaing güstifichats e dozzan la sgürezza.

Fracziun da Strada - reducziun da la sveltezza maximala

Eir illa fracziun da Strada vezz' il cumün il bsögn per üna reducziun da la sveltezza maximala. Actualmaing vala sül trajet da l'entrada vest da la fracziun da Strada fin i'ls contuorns da Cuncalada üna sveltezza maximala da 60 km/h. Sco üsità in l'ös abitats e resguardond ch'eir in quist cas s'ha augmantà il nomer da peduns, impustüt in connex culla translocaziun da la scoula da Ramosch a Strada, vegn fatta la dumonda per üna reducziun da la sveltezza maximala admissibla sün 50 km/h. Cun quella reducziun gniss eir in quist cas augmantada la sgürezza. Implü exista i' l' territori da la chasa da scoula e da la fermativa da l'auto da posta fingià üna zona da tempo 30. L'adattamaint surmanzunà contribuiss dimena ad üna regulaziun da sveltezza üsitada da 50 km/h sün 30 km/h i' l' territori abità.

La suprastanza sustegna la proposta da la direcziun plainamaing. Ella decida dad inoltrar a la pulizia chantunala la dumonda in scrit per quists adattamaints e da pudair introdüer quels scha pussibel fingià sül cumanzamaint da l'on da scoula 2026 / 2027.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

Proget abitar illa chasa da scoula da Ramosch

94

Definiziun dal fit per las abitaziuns

Scrivar oura las abitaziuns per fittar

A chaschun da la radunanza cumünala dals 21 november 2025 es gnü orientà davart ils cuosts da fabrica per la realisaziun da las set abitaziuns ill' anteriura chasa da scoula a Ramosch. Implü es eir gnü dat part quant ot cha'ls fits per las singulas abitaziuns gnaran ad esser.

Il principj avrigl es gnü cumanzà cullas lavurs da fabrica, quellas vegnan terminadas la fin da la stà 2027, las abitaziuns fittadas a partir dals 1. october 2027 (scha pussibel eir fingià avant).

A man dad üna tabella e resguardond tuot ils puncts necessaris sun gnüts calculats ils fits ed ils cuosts supplementars per mincha singula abitaziun. Sco fingià gnü manzunà sun ils cuosts supplementars (s-chodamaint ed aua choda), in congual cun quels per oters objects ed abitaziuns, relativ bass, quai chi'd es natüralmaing fich attractiv per fittar las abitaziuns. La suprastanza repassa la tabella e discuta detagliadamaing davart mincha singul import. Tenor ella sun quels uossa corrects e fairs. Il böt dal cumün, da realisar spazi d'abitar per indigens pajabel es in quist cas accumpli.

Infuormaziuns da las abitaziuns cun indicaziuns davart las surfatschas e partiziun, dal fit, dals cuosts supplementars e d'avent da cura cha quellas sun disponiblas seguan i' l' prossem Maschalch e sül la pagina d' internet dal cumün. Daspö chi'd es gnü cumanzà culla fabrica sun entradas pro' l' cumün fingià diversas dumondas davart la fittanza.

La suprastanza va d'accord culla proposta da la direcziun davart ils cuosts da fittanza per las set abitaziuns e tilla approvescha in quel sen.

Il rediger dals contrats da fittanza suottastà a la direcziun.

0220 Uffici da fabrica

95 Dumonda per comprar terrain a Martina / Fam. Müller

Dumonda cumprita da terrain cumünal

Il capo orientescha davart la dumonda dals petents per comprar ün toc terrain cumünal, il qual cunfina cun lur parcella a Martina. I's tratta dad üna surfatscha da 22m². Els manzunan cha quella surfatscha es l'entrada da lur garascha e vegn douvrada fingià hoz dad els sco lö per parcar ün auto o per metter roba. Fingià dal 2013 es gnüda fatta dal anteriur possessur la dumonda per comprar quel terrain. La suprastanza ha decis quella jada da refüsar la dumonda.

Daspö la fusiun ha la suprastanza refüsà tuot las dumondas per acquistar terrain cumünal e per surgnir ün dret per fabricar plü dastrusch a parcelas cumünalas. Excepziunà schi resulta our da quai ün avantag pel cumün, quai nun es però il cas. Eir nu vezz'ella la pussibilità dad ün barat da terrain. La suprastanza decida da refüsar danövmaing la dumonda.

7900 Planisaziun dal territori

96 Dumonda da Jon Denoth (Ramosch) per far ün barat da terrain

Dumonda barat da terrain - parcella cumünala Poz

In avuost 2021 ha il petent fat la dumonda al cumün per ün barat da terrain. Gugent barattess quel üna pitschna surfatscha cumünala da raduond 26m² sper sia chasa cun üna surfatscha da terrain agricul i'l territori da Plan da Muglin sper la sarinera. La surfatscha cumünala as rechatta pro l'entrada dad üna da sias garaschas e vegn tratt'a nüz daspö ons per entrar e sortir in quella. La suprastanza ha refüsà quella jada la dumonda.

Uossa ha il petent fat danövmaing la dumonda. Il cumün ha fat sclerimaints cul inspektorat dal cudesch fundiari schi'd es pussibel da parcellar üna parcella agricula chi fa part al proget complessiv da miglioraziun. Quel ha confermà cha tenor ledschas pel terrain agricul exista ün scumond da parcellar quell'as surfatschas.

Sün proposta dal cumün es il petent pront da far ün barat cun ün toc terrain, il qual as rechatta suot seis edifizii illa zona da mansteranza e d'abitar. Quella surfatscha es part dal plan da quartier Pulvetta.

Al mumaint chi segua l'introducziun da la procedura da plan da quartier survegn il cumün da la parcella no. 335 dal petent üna surfatscha da 40m², quai sainza indemnizaziun.

La suprastanza decida da far il barat surmanzunà.

Il cumün incumbenzescha al cudesch fundiar da concepir i'l contrat per quist barat, i'l qual sun definidas las disposiziuns surmanzunadas.

0210 Administraziun cumünala

97 Turissem Valsot

Fittanza chasa da scoula Tschlin

In incumbenza dal cumün fitta la ditta Engadin Booking da Scuol l'anteriura chasa da scoula a Tschlin sco alloggi, impustüt per gruppas. La situaziun actuala culla fittanza da las stanzas nu cuntainta. Eir nun ha fin uossa il gestiunari da l'Ustaria Tschlin gnü interess da surtour quell'incumbenza e fittar las stanzas sün agen quint.

L'utuon scuors ha la suprastanza dat glüm verda a la Società Musica in Cumün per far ün stüdi ed ün preproget per concepir nouv l'anteriura chasa da scoula. Id es però gnü rendü attent chi bsögna üna strategia dal cumün, la quala definescha cleramaing ils böts pel avegnir. Impustüt our dal punct economic vegn miss in dumonda schi fa sen da fittar inavant l'edifizii o na, quai fin al mumaint chi'd es avantman üna decisiun davart l'avegnir da quel.

D'incuort ha il manader d'administraziun gnü üna sezzüda cul supstant pel dicasteri turissem, Armon Kirchen e la manadra da gestiun da la ditta Engadin Booking. In quella es tanter oter gnü discutà davart l'interess da la Società Musica in Cumün da tour a fit dal cumün l'anteriura chasa da

scoula a Tschlin e laschar gestiunar quella a l'uster da l'Ustaria Tschlin. La società füss pronta da pajar ün fit annual da frs. 15'000.00, inclus cuosts supplementars. Per avair üna survista ha il manader d'administraziun miss insembel tuot ils cuosts (energia, sgüranzas, mantegniment e gestiun) cha'l cumün ha gnü dal 2025 per l'anteriura chasa da scoula, inclus l'Ustaria Tschlin e la sala polivalenta.

La suprastanza discuta davart quista proposta ed es da l'avis da fixar il fit annual sün frs. 15'000.00. Causa la malsgürezza schi'd es pussibel da generar daplü pernottaziuns sco fin uossa dess gnir pussibilità al mainagestiun sur duos ons da manar l'alberg. A man da las entradas ed ils cuosts cha'l cumün ha dess gnir valütada la situaziun danövmaing e pro bsögn gnir adattà il fit e las cundiziuns dal contrat.

Quai chi pertocca la fittanza da la sala polivalenta ston las entradas ir plainamaing a favur dal cumün. Eir ston gnir definiti i'l contrat o in üna convegno separada las incumbenzas chi van via a la fittadina e chenünas chi restan pro'l cumün.

La suprastanza decida da fixar il fit annual per la Chasa Tschlin sün frs. 15'000.00 e da suottametter lur proposta a la Società Musica in Cumün.

0120 Executiva

98 Orientaziuns

Grenzshop a Martina – serrada dal caffè e butia

A chaschun da la radunanza generala da l'Acla da Fans SA es gnü decis da serrar süls 30 da november 2026 il caffè e la butia «Grenzshop» a Martina. L'Acla, sco proprietari da l'edifizi manzuna cha la gestiun ha scrit ils ultims duos ons cifras cotschnas e nun es plü rendabla. Il cumün deplorescha quista decisiun, considerond cha quai es actualmaing l'unic lö d'inscunter a Martina.

Festa naziunala dals 1. avuost 2026

Il capo orientescha cha Philipp Gunzinger da Seraplana s'ha miss a disposiziun per tgnair il pled da la festa dals 1. avuost. Quella ha lö quist on illa fracziun da Tschlin e vegn organisada da la Società da musica Tschlin e da la Società Musica in Cumün.

Fundaziun «Peace Run» - tabla cumünaivla culla flur da la pasch

Davart da l'instituziun surmanzunada es gnüda fatta la dumonda da pudair plazzar sül cunfin dals trais pajas, Austria, Italia e la Svizra üna tabla, quai in fuorma dad ün pitschen monumaint, sco simbol per la pasch. Ils capos dals cumüns da Fond, Danuder, Graun e da Valsot han decis dad agradir a la dumonda e tschernü il Lai Nair per quist intent. La festa d'inauguraziun ha lö prossem venderdi, ils 3 lügl. Sper il capo piglian part a quist arrandschamaint eir il manader d'administraziun, il manader da la grupp da lavur ed il silvicultur.

0120 Executiva

99 Varia (suprastanza cumünala)

Da la tractanda nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 06.08.2026



Il vicecapo:

Il manader administraziun: