



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 7.7.2016

Presidi: Peer-Puorger Victor

Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Molinaro-Andry Mario
Notegen-Melcher Men
Riatsch-Fedi Fadri

Absaint:

Protocol: Fallet-Taverna Marco

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
92	012 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
93	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 035/2016, saiv da protecziun in lain, Luzzi-Stocker Roman, parcella 142, Salina	vp/ap
94	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 034/2016, sortida per muvel (platta da beton / scul illa fuora da zocca), Thom-Melcher Matias, parcella 415, Seraplana	vp/ap
95	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 030/2016, fabbricar oura il tablà (bieraria cun local da degustaziun), Geyer Florian, parcella 6382, Somvi	vp/ap
96	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 022/2016, chasa nouva (2 abitaziuns), pumpa da chalur cun fouras geotermicas, Hopman Wanda & Koch Nicola, parcella 166, Plajet	vp/ap
97	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 025/2016, chasa d'üna famiglia, annex garascha, pumpa da chalur cun fouras geotermicas, Näff-Coray Ladina, parcella 488, Curtins	vp/ap
98	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 012/2016, prümbaran nouv (sbodada prümbaran existent), batschigl da sarinera, inchaschamaint da funtana, via d'access, Schmidt Jachen Andri, parcella 10943, Chalderas Recuors Pro Natura	vp/ap
99	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 036/2016, sanaziun tet chamonna (nouv tet d'arom), Notegen Men, parcella 7074, Craduvvias	vp/ap
100	020 Administraziun cumünala Rimplazzamaint ed adattamaint dals indrizs d'EED e dal server Acconsentimaint credit administraziun cumünala / surdatta da lavurs	vp/mf/ap

101	020 Administraziun cumünala Rimplazzamaint ed adattamaint dals indrizs d'EED e dal server Acconsentimaint credit administraziun forestala / surdatta da lavurs	vp/mf/ap
102	840 Industria e commerzi Proget da fiberoptica "Mia Engiadina" Decisiun a regard far part a las occurrenz d'infuormaziun	vp/mf
103	942 Stabels da la facultà da finanzas Museum Vnà Contrat da fittanza	vp
104	810 Administraziun forestala Proget forestal Surpassamaint da preventiv proget repars da lavina Mingèr	vp/ap
105	900 Impostas cumünalas Relasch d'impostas cumünalas	vp/mf
106	012 Executiva Orientaziuns	tuots
107	012 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

012 Executiva
92 **Acconsentimaint protocol**

Il protocol da la sezzüda dals 9 da gün 2016 vegn approvà.

021 Administraziun da fabrica
93 **Dum. da fabrica no. 035/2016, saiv da protecziun in lain, Luzzi-Stocker Roman, parcella 142, Salina**

Seguond art. 60, alinea 1 da l'orden da fabrica da Ramosch vegnan accordadas saivs da lain be pella protecziun da la proprietà. In quist cas esa previs d'eriger la saiv our da motivs da sgürezza per uffants. Causa ch'in tscherts lës as demuossa ün privel, decida la suprastanza da conceder quel permiss in sen d'ün'excepziun, limità però fin il plü tard sül on cha'l plü giuven uffant da la famiglia cumainza culla scoula. Là sto la saiv gnir allontanada.

021 Administraziun da fabrica
94 **Dum. da fabrica no. 034/2016, sortida per muvel (platta da beton / scul illa fuera da zocca), Thom-Melcher Matias, parcella 415, Seraplana**

La documainta es avantman in möd cumplet. Davart dal cusgliader d'agricultura es la fatschenda eir gnüd'examinada e confermada. La suprastanza conceda uschè il permiss da fabrica.

021 Administraziun da fabrica
95 **Dum. da fabrica no. 030/2016, fabricchar oura il tablà (bieraria cun local da degustaziun), Geyer Florian, parcella 6382, Somvi**

Il manader tecnic repassa la fatschenda in möd detaglià e dà tuottas infuormaziuns necessarias. Quella es in uorden. I'l local suotterran esa previs da construir la part pella produenziun da la biera. I'l plan terrain esa pervis da realisar ün local da degustaziun dals prodots ed i'l palantschin vegn piazzà il muglin cul deposit dals prodots primars (Rohprodukte). I manca però amo seguainta documainta:

- Davart da l'uffizi da construcziun bassa manca amo il permiss per fabricchar plü dastrusch.
- Davart da l'uffizi per la natüra ed ambiaint manca amo il permiss per sviar l'aua illa chanlisaziun.

Seguond calculaziun manca üna piazza da parcar. Quella sto il patrun da fabrica comprar oura dal cumün.

La suprastanza conceda il permiss da fabrica. Quel vain però pür protramiss cur cha tuotta documainta mancanta es avantman.

021 Administraziun da fabrica
96 **Dum. da fabrica no. 022/2016, chasa nouva (2 abitaziuns), pompa da chalur cun fouras geotermicas, Hopman Wanda & Koch Nicola, parcella 166, Plajet**

Previs es la construcziun d'üna chasa nouva da duos abitaziuns. L'abitaziun i'l plan terrain sto gnir registrada i'l cudesch fundiari sco prüm'abitaziun e quella i'l plan suotterran sco «Einliegerwohnung». Ultra da quai sun ils patrüns da fabrica obliats da publicar l'occupaziun da l'abitaziun pro ün post uffizial da commercialisaziun. Vers ost da la chasa es previs da construir ün schler suotterran chi surpassa il cunfin da la parcella. Per quel surpassamaint bsögna quai ün dret da surfabricchar «Überbaurecht» chi vain inscrit i'l cudesch fundiari. Plünavant bsögna quai l'inscripziun i'l cudesch fundiari per amo seguaints puncts:

- Dret per fabricchar plü dastrusch la chasa vers la parcella nr. 486.
- Dret per fabricchar plü dastrusch il mür da sustegn vers la parcella nr. 170.
- Dret da transferimaint da la cifra d'utilisaziun da la parcella nr. 158 sülla parcella nr. 160.

Las 4 plazzas da parcar necessarias sun previssas da realisar illa garascha sülla parcella nr. 158 ed uschè es quel oblig accompli.

Ils permiss supplementars sun tuots avantman. La suprastanza decida da conceder il permiss da fabrica, il qual dess però gnir protramiss pür cur cha tuot ils puncts manzunats survart sun accomplits.

021 Administraziun da fabrica

- 97 **Dum. da fabrica no. 025/2016, chasa d'üna famiglia, annex garascha, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Näff-Coray Ladina, parcella 488, Curtins**

Ils patrums da fabrica han uossa inoltrà la dumonda surelavurada. La lunghezza dal proget as cunfà cullas prescripziuns da la ledscha, dimena max. 16 m. La fatschenda es uschè in uorden e la suprastanza conceda il permiss da fabrica.

021 Administraziun da fabrica

- 98 **Dum. da fabrica no. 012/2016, prümbaran nouv (sbodada prümbaran existent), batschigl da sarinera, inchaschamaint da funtana, via d'access, Schmidt Jachen Andri, parcella 10943, Chalderas**
Recuors Pro Natura

La Pro Natura vaiva recuorrü cunter l'intent da fabrica. Lasupra vaiva il cumün tut posiziun ed il proget d'eira, in basa al recuors, eir gnü adattà. Sün quai ha però la Pro Natura intervenà ün'ulteriura jada cun üna posiziun vers il proget surelavurà. Reguard la lingia d'aua pretenda quella cha pro las intervenziuns previssas stopchan gnir prestadas masüras cumpensativas.

La suprastanza decida da tour posiziun sco segua:

- Il prümbaran existent as compuona d'üna unità d'abitar – ün stalla ed ün tablà. Seguond dumonda da fabrica vain il stabilimaint sbodà e rimplazzà tras üna nouva chasa da vacanzas, la quala vain ingrondida per 30% (BGF). Quel ingrondimaint correspuonda a las prescripziuns da la ledscha da planisaziun e dess gnir acconsenti.
- La dumonda surelavurada prevezza la construcziun d'üna spuonda vers süd cun üna surfatscha da 10 m². Tenor consultaziun da la suprastanza cumünala s'affà quella piazza da tschantar in möd adequat culla cuntrada.
- Seguond dumonda da fabrica vegnan retrats d'ürant l'on var 2'500 liters aua da la funtana. Quella pitschna quantità nun influenzerà sgüra na la natüra. Il trassè indichà da la lingia prevezza d'ir intuorn las surfatschas da prada süttas. La lingia d'aua gnarà suotterrada per ca. 15 cm, l'intervenziun es minimala. Pell'execuziun da quistas lavuors dess gnir ingaschà ün accompagnader da construcziuns pel l'ambiant.
- La Regiun «Engiadina Bassa – Val Müstair es fatschendada cul management d'aua integral. Il cumün da Valsot fuorma medemmamaing üna part da la Regiun e latras vain quel proget realisà eir per nos cumün.

L'intent fa fabrica dess gnir acconsenti suot seguinta cundiziun:

Pella realisaziun da l'intschaschamaint e da la lingia d'aua dess gnir ingaschà ün accompagnader da construcziuns pel ambient.

In quist sen dess gnir inoltrada la posiziun a l'uffizi per il svilup dal territori dal Chantun Grischun.

021 Administraziun da fabrica

- 99 **Dum. da fabrica no. 036/2016, sanaziun tet chamonna (nouv tet d'arom), Notegen Men, parcella 7074, Craduvlias**

Il tet da quadrels vegn rimplazzà cun ün d'arom. La suprastanza es perincletta cun quai e conceda quel permiss da fabrica.

020 Administraziun cumünala

100 Rimplazzamaint ed adattamaint dals indrizs d'EED e dal server

Acconsentimaint credit administraziun cumünala / surdatta da lavurs

Ils indrizs d'EED sun vegls e nu's cunfan plü cul temp d'hozindi ed uschè chaschunan quels gronds problems. I patischa la qualità e l'efficazia da la lavur. Cun accumpognamaint da las persunas peritas dal center da sandà, Scuol ha l'administraziun procurà offertas pel rimplazzamaint dals indrizs e dal server. Sco prüm es gnüda inventarisada tuot l'infrastructura avantman ed ultra da quai es gnüda revissa e masürada la rait da las lingias. Insembel cul perit sun gnüdas examinadas e valütadas las offertas. I's vaiva pretais quellas da la ditta IZcomputer, Samignun e dad i-Community SA, San Murezzan. La somma inclus tuottas parts s'amunta a frs. 48'674.00. La suprastanza es perincletta cun quai e deliberescha il credit da frs. 50'000.00.

L'incumbenza vain surdatta a la ditta IZcomputer, Samignun, chi ha suottamiss l'offerta la plü favuraivla.

020 Administraziun cumünala

101 Rimplazzamaint ed adattamaint dals indrizs d'EED e dal server

Acconsentimaint credit administraziun forestala / surdatta da lavurs

Eir pro l'uffizi forestal ston gnir rimplazzats ils indrizs d'EED, causa chi han fingià üna pruna ons e chi nun accumplicchan uschè plü las petaisas d'hozindi. Eir qua ha l'administraziun, cun accumpognamaint da las persunas peritas, s'occupada d'offertas. La somma totala s'amunta a frs. 18'626.60. La suprastanza es perincletta cun quai e deliberescha il credit da frs. 20'000.00.

L'incumbenza vain surdat a la ditta IZcomputer, Samignun, la quala ha suottamiss l'offerta la plü favuraivla.

840 Industria e commerzi

102 Proget da fiberoptica "Mia Engiadina"

Decisiun a regard far part a las occurrenzas d'infuormaziun

Davart Jon Erni dal proget „mia Engiadina“ vain infuormà, cha per quel proget saja la scolaziun d'informatica per uffants e giuvenils ün tema central. In connex cul plan da salvamaint pel HIF ha el cun sar Horst Rahe sviluppà ün concept, chi dess spordscher als scholars da la regiun üna scolaziun solida sül sector d'informatica. Cul professor dr. Roman Boutellier, vicepres. da la scoula politecnica federala da Turich es gnüda chattada la soluziun, cha cun duos professurs da quella vain sport il sustegn pella realisaziun dal concept.

Uossa dumonda Jon Erni, scha davart dal cumün da Valsot regna quai interess da survgnir infuormaziuns plü detagliadas lasupra. La suprastanza s'exprima in sen positiv in fatschenda e farà part a la dieta d'infuormaziun previsa.

942 Stabels da la facultà da finanzas

103 Museum Vnà

Contrat da fittanza

Ils respunsbels dumondan per pudair stipular ün contrat da fittanza cul cumün regard l'utilisaziun dal local pel museum Vnà illa chasa da scoula veglia. La suprastanza es perincletta cun quai. Ella decida d'aderir a la dumonda e fixa il fit sün frs. 500.00 l'on. Il contrat dess esser ilimità, però cun pussibilità da desditta per amendus parts in resguardond ün temp d'ün on.

Ultra da quai decida la suprastanza da contribuir al museum Vnà la somma da frs. 1'000.00 l'on, quai in möd analog a las otras instituziuns culturalas da nos cumün.

810 Administraziun forestala

104 Proget forestal

Surpassamaint da preventiv proget repars da lavina Mingèr

Pellas lavuors da quist proget d'eira a seis temp gnüda fatta la calculaziun ed in basa a quella d'eira gnü acconsenti il credit da frs. 68'000.00. Uossa es gnüda fatta davart dal silvicultur, Mario Denoth, üna calculaziun posteriura chi cumpiglia tuottas lavuors bsögnaivlas. La somma efectiva demuossa cuosts da frs. 108'151.00. Davart da l'uffizi forestal meridiunal, Zuoz es gnü confermà, cha las subvenziuns (72%) dal Chantun pon gnir drizzadas oura sün tuot la somma, quai chi significha pel cumün ün grond avantag

per ün import d'investiziun discret supraplù. La suprastanza es perincletta cun quai e conceda la somma restanta da frs. 45'000.00.

Dal 2004 d'eira gnüda stipulada üna cunvegna tanter l'uffizi da construcziun bassa ed il cumün da Tschlin. Quella regla il scumpart dals cuosts e quai cun 83.33% a charg da l'uffizi da construcziun bassa e cun 16.67% a charg dal cumün. I's ultims ons nu vaiva l'uffizi forestal plü miss ingün quint a l'uffizi da construcziun bassa. I's silviculturs dessan uossa metter insembel ils cuosts dals ultims 5 ons e reglar quella fatschenda cul uffizi.

900 Impostas cumünalas

105 **Relasch d'impostas cumünalas**

Quista tractanda suottastà al secret d'uffizi e nu vain publichada.

012 Executiva

106 **Orientaziuns**

Nouva ledscha da turissem

Mario Molinaro infuormescha sur da l'ultima sezzüda da la grupp da lavur chi ha gnü lö ultimamaing. Là es gnü decis supra il proceder previs. Il böt es da metter in vigur la ledscha süls 1. schner 2017. I seguan uossa seguaintas sezzüdas

Gövgia, 14 lügl 2016 08:00h, grupp Scuol cun U. Wohler

Gövgia, 21. lügl 2016 08:00h, grupp Scuol cun U. Wohler

Mardi, 16 avuost 2016 08:00h, grupp da projet cumpletta

Tanter ils 17 ed ils 30 avuost sun previssas las infuormaziuns a la populaziun. Per nos cumün es quella previssa tanter ils 25 ed ils 30 avuost cul president da la grupp da projet, Christian Fanzun, capo dal cumün da Scuol. Scuol prevezza da suottametter la ledscha a la radunanza d'urna dals 27 november 2016.

Chasa da scoula Tschlin

Il capo infuormescha chi's rechatta pel mumaint in üna fasa intermediara, dimena per l'üna nun ha Corsin Biert amo cumanzà e per l'otra sun avantman dumondas da fittanza. El manzuna, cha per evitar malinclettas e per avoir la survista regla amo il cumün las dumondas chi aintran. Cur cha Corsin Biert ha lura cumanzà cun sia fittanza dessan lura tuottas dumondas gnir inoltrà ad el.

Plünavant manzun'el, cha'l local da la grupp da gös po gnir dischloccà giò a Strada. Plünavant sto gnir clomà giò il büro da la Meglioraziun Tschlin.

Marco Fallet

El infuormescha, cha a partir dals 18 da lügl saja el lura absaint regard l'operaziun dal schuogl. Regard la lavur es gnü cumbinà culs collegas chi chi surpiglia chenünas incumbenzas. L'actuariat evada Gianna Rauch d'ürant il temp d'absenza. Georg Luzzi s'ha declerà pront d'evader las pajas e l'administraziun da la pagina d'internet.

012 Executiva

107 **Varia (suprastanza cumünala)**

Da la tractanda Varia nu vain fat adöver.

7556 Ramosch, 13.07.2016

CUMÜN DA VALSOT



Il capo:

Il manader administraziun: