



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 22.8.2017

Presidi: Peer-Puorger Victor
Participant/s: Mayer-Schlegel Armon
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon
Riatsch-Fedi Fadri

Absaint:

Protocol: Fallet-Taverna Marco
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Gias/s:

tractandas	tema	responsabel
113	790 Planisaziun dal territori Revisiun totala da la planisaziun cumünala Preschantaziun davart dal planisader e decisiun per l'examinaziun preliminar	fr/ap
114	012 Executiva Acconsentimaint protocol	mf
115	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 029/2017, stalla nouva per chavagls, Soldano-Demonti Raffaele, parcella 448, Tulai, 7558 Strada	vp/ap
116	740 Sunteri e sepultüras Surpassamaint dal reglamaint da sunteri decisiun	vp/mf
117	200 Scoula Promoziun da sport d'inviern Contribuziun regard pass da skis pels scolars (1. - 9avla classa)	vp/mf
118	840 Industria e commerzi Società da commerzi e mansteranza Engiadina Bassa Ebexpo 2018 / Contribuziun	vp/mf
119	012 Executiva Orientaziuns	tuots
120	012 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

790 Planisaziun dal territori

113 Revisiun totala da la planisaziun cumünala

Preschantaziun davart dal planisader e decisiun per l'examinaziun preliminar

Il capo, Victor Peer, driva la sezzüda e salüda als duos giasts dal büro da planisaziun Stauffer & Studach, Orlando Menghini e Dominic Rüegg. Ultra da quai salüd'el als commembers da la cumischiun da planisaziun.

D. Rüegg lascha passar revista sur da la situaziun da partenza e sur dal proceder in general fin da qua. La cumischiun ha salvà diversas sezzüdas e la fatschenda planisaziun d'eira eir gnüda trattada in suprastanza, però a seis temp in ün'otra constellaziun dal gremi. El manzuna ils müdamaints ils plü importants sco:

- zonas da fabrica
- ledscha da seguondas abitaziuns
- müdada d'utilisaziun in üna tscherta dimensiun
- disponibilità da terrain da fabrica
- zonas da protecziun
- ledscha da fabrica – survista globala

Böts ed incumbenzas

Seguond art. 15 davart la ledscha da planisaziun dal territori ston zonas da fabrica surdimensiunadas gnir redottas. Il Chantun es landervia da surelavurar il plan directiv. La prelevaziun da la plüvalur da la zona da fabrica ha d'importar almain 20%.

Strategia da la suprastanza cumünala e da la cumischiun da planisaziun:

- ipotesa da lavur: Las zonas da fabrica sun massa grondas e ston gnir redottas cun tour oura terrain da la zona / cun areals da tgnair liber (zonas verdas)
- mincha fracziun dess pudair dispuoner d'üna tscherta sporta da terrain da fabrica
- dezonaziuns vegnan fattas ingio cha l'avertüra e la surfabricaziun es difficila
- dischloccaziun da zonas da fabrica in lös adattats
- s-chaffir lös da tgnair liber i'l interess dal purtret dal cumün e da la qualità d'abitar

Sgürada da la disponibilità da terrain da fabrica

Il Chantun piglia masüras per fixar las zonas da fabrica. La basa fuorma «il model da Rothenbrunnen».

- indicaziun da zonas na surfabricadas sül plan da zonas
- il cumün ha ün dret da cumprita confuorm a la ledscha
- nu succeda üna surfabricaziun infra 8 ons po il cumün surtour il terrain pella valur commerciala
- premissa: i sto esser avantman la dumonda ed i ston gnir examinats ils interess

Üna survista plü detagliada da tuot ils puncts da la revisiun totala da la planisaziun cumünala spordscha la preschantaziun dal büro Stauffer & Studach, la quala fuorma üna part integrala da quist protocol.

Discussiun

A tuottas dumondas davart dals preschaints dan ils planisaders las infuormaziuns adequatas. Vasta discussiun chaschuna la dumonda dal capo, Victor Peer, co cha'l cumün des proseguir resp. ingio as cumainza cur cha quel es lura confruntà culla situaziun da stuvair surtour davo 8 ons parcelas da fabrica chi nu sun gnüdas surfabricadas. Quella dumonda es güstifichada ed ils planisaders tilla piglian incunter a sclerimaint cul Chantun.

Plünavant as retira la discussiun sülla definaziun da la zona pel spazi da las auas, dimena la definaziun plü detagliada da quel. Quella sto in mincha cas pudair gnir fixada, insembel cul uffizi per la natüra ed ambiaint, ill'examinaziun preliminar. Il medem dess gnir scleri eir pellas zonas da protecziun d'ogna d'importanza naziunala lung l'En.

O. Menghini e D. Rüegg piglian incunter tuot ils puncts da discussiun ad examinaziun e per integrar illa documainta per cha quella po lura gnir inoltrada a l'examinaziun preliminar.

Il manader tecnic, Albin Paulmichl, manzuna conclusivmaing cha trais puncts nu sun amo evas dal tuot e cha a reguard quels suottamettan ils planisaders amo propostas, dimena:

- disponibilità dal terrain da fabrica
- zona dal spazi da las auas
- zona dals lös süts

A las 21.00h bandunan ils duos planisaders la sezzüda. Il capo, Victor Peer, ingrazcha ad els, als commembers da la cumischiun ed a nos manader tecnic cordialmaing pella gronda e premurusa lavur prestada in fatschenda.

Decisiun: La suprastanza deliberescha cun vusch unanima la revisiun totala pella examinaziun preliminara davart dal Chantun.

012 Executiva

114 **Acconsentimaint protocol**

Il protocol da la sezzüda dals 3 avuost 2017 vegn approvà.

021 Administraziun da fabrica

115 **Dum. da fabrica no. 029/2017, stalla nouva per chavagls, Soldano-Demonti Raffaele, parcella 448, Tulai, 7558 Strada**

La vaschina dal petent vaiva inoltrà recuors cunter l'intent da fabrica. La suprastanza ha consultà quel sco eir la posiziun dal patrun da fabrica. Davart da nos cusgliader giuridic es gnü redigi il decret da refüsa da quel recuors. La suprastanza til repassa e da quel resulta cler, ch'in tuot ils puncts nun ha da gnir entrà, excepziunà:

- Cha la saiv pel spazi da pascular ha da gnir missa inavo fin sül cunfin da las parcellas 448 e 4787 e cha quella nu das-cha surpassar il cunfin da la zona da fabrica.
- Chi vain miss cundiziun ch'illa stalla permissa nu das-chan gnir tgnüts daplù co duos chavagls.

Decisiun:

La suprastanza decida cun vusch unanima da refüsar il recuors cullas duos excepziuns manzunadas survat.

740 Sunteri e sepultüras

116 **Surpassamaint dal reglamaint da sunteri**
decisiun

Ils tangats han inoltrà la posiziun pretaisa davart da la suprastanza. Ella decida da desister d'ün chasti. Plünavant decid'ella il seguint:

- L'urna ha da gnir chavada oura da la fossa da vaschè. Quellas lavuors vegnan unicamaing effectuadas davart dal cumün, inchargiand quels cuosts als relaschats.

Ils relaschats han lura la pussibilità da tilla laschar lovar davart dal cumün darcheu là obain da tilla lovar in üna fossa d'urna. Quai ha ouravant da gnir comunicà al cumün.

200 Scoula

117 **Promozion da sport d'inviern**
Contribuziun regard pass da skis pels scolars (1. - 9avla classa)

Davart da las Pendicularas Scuol SA vegn darcheu dumondà scha'l cumün as partecipess eir pel inviern 2017/18 vi da la promozion dal sport d'inviern cun sustgnair finanzialmaing üna part dals pass da skis per nos scoulers da la prüma fin la 9avla classa.

La suprastanza decida, in möd analog a la stagiun da skis precedenta, da sustgnair quell'acziun cun frs. 100.00 pro scolar.

840 Industria e commerzi

118 **Società da commerzi e mansteranza Engiadina Bassa**
Ebexpo 2018 / Contribuziun

Dal 2018 prevezza la società da commerzi e mansteranza Engiadina Bassa d'organisar ün'ulteriura ebexpo. Davart dals responsabels vain dumondà per ün sustegn finanziel. Üna part dals cumüns vaivan decis da contribuir üna somma. Il capo, Victor Peer, infuormescha però ch'i'd es previs da contribuir üna somma da frs. 45'000.00 davart da La Regiun. L'import da frs. 20'000.00 fluischa our da'l pot dal forum d'economia e l'import da frs. 25'000.00 vain inchargià als cumüns seguond clav regiunala da scumpart.

La supranza es perincletta cun quai e decida da's participar vi da quella contribuziun.

Ultra da quai decid'ella, sco promoziun da l'economia, da sustgnair a minch'afar da nos cumün chi expuona cun ün import da frs. 500.00. La dumonda resp. l'annunzcha per quai sto gnir inoltrada in scrit al cumün.

012 Executiva

119 Orientaziuns

Martina Schlapbach ed Andreas Brechbühl / chasa da la Bieraria Tschlin

Ils duos manzunats prevezzan da cumprar la chasa Pedvi da la Bieraria a Tschlin. In basa ad ün aboccamaint cun els d'ultimamaing han quels uossa inoltrà la documainta da lur proget e concept previs cun quella chasa.

Els prevezzan d'utilisar las localitats da la chasa per scopo d'abitar sco eir per metter a disposiziun quellas i'l plan terrain ad ün ravuogl schlargià da persunas, dimena per seminars, exposiziuns, referats, guidas ed üna sporta turistica in collavuraziun cun BUN TSCHLIN.

La supranza ha examinà il concept ed ella va in princip daperüna cun quel. Ella es però da l'avis, cha sco prüm stuvezzan ils duos interessats cumprar l'object. Pür davo voul ella lura entrar in trattativas cun els a regard möd e fuorma d'ün ev. sustegn davart dal cumün.

Bieraria Tschlin a Martina

Il suprant dal dicasteri, Fadri Riatsch, infuormescha sur da la sezzüda dals responsabels d'ultimamaing. I po gnir infuormà, cha la produziun e la vendita funcziunan bain e cha las experiencias fattas cul nouv bierier sco eir cul agüdont sun bunas.

Ils responsabels sun uossa in tschercha da sponsurs. I vain eir trat in consideraziun ün ev. augmaint da chapital, però quista jada be cun acziunaris chi contribuissan imports plü gronds. Il coordinatur pel svilup economic es uossa vi da trattativas cun ev. sponsurs.

Uffizi forestal

Il vicecapo e suprant dal dicasteri, Armon Mayer, infuormescha sur da la messa forestala da Lucerna, a la quala la grupp forestala, insembel cun el e cul manader da la grupp da lavur han fat part. Id es stat per tuots fich interessant ed als han pudü tour bler cun sai.

Previs es da müdar la strategia da l'uffizi forestal. Il silvicultur, Mario Denoth, ha fingià prestà fich gronda lavur cun quel concept.

Il forestal as concentrescha in avegnir sün tagls da laina convenziunals. L'intent es d'aquistar ün nouv charin ed ün nouv asp (Winde) pel fil da lunga distanza per ameglrdar il sistem da laschar giò la laina. Cun quist nouv sistem pudessan gnir fats tagls da laina illa grondezza da ca. 4'000 m3 l'on. La somma pel aquist dal nouv sistem s'amunta a var frs. 380'000.00. Quella somma dess gnir resguardada i'l preventiv d'investiziuns 2018. Il grü mobil e'l tractor forestal nu vegnan plü rimplazzats. Ev. dà quai la pussibilità da rimplazzar il tractor da la grupp da lavur per ün cumbinà - forestal e grupppa da lavur. Quella investiziun as haja tut in ögl ev. pel on 2019.

Ultra da quai manzuna el, cha sia persuna ed il silvicultur hajan salvà ün aboccamaint cun Cla Duri Janett e til infuormà supra la nouva strategia previsa. Ev. es quai eir pussibel chi detta üna collavuraziun cun quella ditta.

Implant da pirolisa

Il capo, Victor Peer, infuormescha cha La Regiun ha acconsenti ün credit da frs. 80'000.00 pel stüdi da quel implant regiunal previs. Da quai vain tut cun cogniziun cun satisfacziun.

012 Executiva
120 **Varia (suprastanza cumünala)**

Da la tractanda vaira nu vain fat adöver.

7556 Ramosch, 29.08.2017



Il capo:

Il manader administraziun: