



Cumün da Valsot

Poz 86 • CH-7556 Ramosch
Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 25.5.2016

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Molinaro-Andry Mario
Notegen-Melcher Men
Riatsch-Fedi Fadri
Paulmichl-Rodigari Albin

Absaint:

Protocol: Fallet-Taverna Marco

Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin

Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
65	012 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
66	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 029/2016, chamonna e serragl per giallinas, Mayer-Schweizer Ernst, parcella 7208, Pedras	vp/ap
67	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 027/2016, suost per chavagls (sainza fundamainta), Nef-Wüest Flurin, parcella 11039, Quadra Secha	vp/ap
68	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 056/2014, müdamaint da proget (fabrichar oura il tablà), Mathis Mengia, parcella 4, Plaz	vp/ap
69	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 031/2016, ingrondimaint chamonna, allontanamaint aua persa, Hassler Renè, parcella 7025, Saloms	vp/ap
70	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 033/2016, chamonna nouva per far cun fain, iertavels Camozzi-Pedrini Baltisar, parcella 7305, Vadrain	vp/ap
71	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 032/2016, chasa d'üna famiglia cun garascha, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Walser Andri, parcella 486, Plajet Dumonda preliminar	vp/ap
72	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 025/2016, chasa d'üna famiglia, annex garascha, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Näff-Coray Ladina, parcella 488, Curtins Dumonda preliminar	vp/ap
73	021 Administraziun da fabrica Plan da fuormaziun Curtins Parcella 451	vp/ap

74	942 Stabels da la facultà da finanzas Vendita da la veglia chascharia a Ramosch Contrat da vendita	vp
75	020 Administraziun cumünala Punt Sampuoir Contrat da barat da terrain	vp
76	710 Allontanamaint aua persa Proget infrastruttura Fallun Posiziuns sül proget	vp/ap
77	200 Scoula Tscherna da magisters Magistra da chant e musica	tuots
78	021 Administraziun da fabrica Dumonda per ün credit, possessurs da prümas abitaziuns	vp
79	942 Stabels da la facultà da finanzas Chasa da scoula, Tschlin, Corsin Biert, dumonda per tour a fit las localitats sco center da bainesser Plan da business e corrispondenza dal büo d'architectura Cadonau	vp
80	840 Industria e commerzi Bun Tschlin Reglamaint Bun Tschlin, orientaziun Turissem	fr/mm
81	200 Scoula Scoula general (documainta generala) Cunvegna da collavuraziun pella logopedia	tuots
82	830 Turissem Senda da chaminar Senda da chaminar a pè nüd / proposta d'ün'abitanta	vp/ap
83	012 Executiva Orientaziuns	tuots
84	012 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

012 Executiva
65 **Acconsentimaint protocol**

Il protocol dals 18 avrigl 2016 vegn approvà.

021 Administraziun da fabrica
66 **Dum. da fabrica no. 029/2016, chamonna e serragl per giallinas, Mayer-Schweizer Ernst, parcella 7208, Pedras**

La documainta es avantman e la fatschenda es in uorden. La suprastanza decida d'inviar inavant la dumonda pel proceder dal BAB.

021 Administraziun da fabrica
67 **Dum. da fabrica no. 027/2016, suost per chavagls (sainza fundamainta), Nef-Wüest Flurin, parcella 11039, Quadra Secha**

La boxa per chavagls as rechatta sper la remissa existenta. Tenor art. 40 da las prescripziuns da la ledscha da fabrica chantunala nu bsögna quai ingün proceder dal BAB, quai causa cha'l suost previs nu surpassa la surfatscha da 25m2. Uschè decida la suprastanza da conceder il permiss. Insè as rechatta il suost illa zona da privel cotschna. Cun quai cha eir la remissa existenta as rechatta medemmamaing in quella zona po eir gnir concess quist permiss.

021 Administraziun da fabrica
68 **Dum. da fabrica no. 056/2014, müdamaint da proget (fabrichar oura il tablà), Mathis Mengia, parcella 4, Plaz**

Dal 2012 es gnü concess ün permiss da fabrica per fabrichar oura la chasa e'l tablà. La documainta bsögnaivla pel müdamaint dal proget es avantman e la fatschenda es in uorden. La dumonda es gnüda publichada. La suprastanza conceda quel permiss.

021 Administraziun da fabrica
69 **Dum. da fabrica no. 031/2016, ingrondimaint chamonna, allontanamaint aua persa, Hassler Renè, parcella 7025, Saloms**

Previs es ün ingrondimaint da la chamonna in basa a las prescripziuns da la ledscha, cun tualetta, tanc da sarinera ed üna chaminada. La fatschenda es in uorden e la suprastanza decida d'inviar inavant la dumonda pel proceder dal BAB.

021 Administraziun da fabrica
70 **Dum. da fabrica no. 033/2016, chamonna nouva per far cun fain, iertavels Camozzi-Pedrini Baltisar, parcella 7305, Vadrain**

Fin da qua sun gnüts concess 2 permiss dal cumün da Valsot. Per survgnir ün permiss ston gnir accumuladas diversas premissas:

- La distanza fin pro la prosma zona da fabrica sto importar almain 8 km. I'l cas preschaint importa quella ca. 5,4 km.
- La dumonda per üna chamonna per far cun fain po be gnir inoltrada d'ün paura chi sfrüa la parcella e na, sco qua, davart d'üna società d'eredis.
- La surfatscha da la parcella chi vain cultivada almain üna jada l'on sto importar almain 3 ha, i'l cas preschaint importa quella 2,2 ha.
- La grondezza da la chamonna nu dascha surpassar la surfatscha da 15 m2, in quist cas importa quella 16 m2.

Ultra da quai sto eir gnir manzunà il fat d'interess da pregüdizzi sco eir la dmura plü lunga.

La dumonda nun accumplischa las premissas da la ledscha ed i nun es pussibel da tilla aderir. Ultra da quai nun es quella avantman in möd cumplet. Per tilla valütar es però la documainta avantman in möd sufficient. La suprastanza decida da refüsar la dumonda in basa als puncts manzunats survart.

021 Administraziun da fabrica

- 71 **Dum. da fabrica no. 032/2016, chasa d'üna famiglia cun garascha, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Walser Andri, parcella 486, Plajet**
Dumonda preliminar

La garascha suotterrana previssa nun accumplischa las pretaisas. Ün fabricat suotterran po gnir a star fin sül cunfin da la parcella, quel sto però esser plainamaing suot il terrain creschü, quai ch'in quist cas nun es dat. Il büro d'architectura Cadonau fa in sia charta ün congual cun ün oter cas, manzunond cha là saja eir visibla la porta d'entrada. La porta d'üna garascha es natüralmaing visibla, però in quist cas pend'oura eir amo üna part dal stabilimaint (ca. 2m), quai chi nun es confuorm a las prescripziuns. La suprastanza decida da refüsar la dumonda.

021 Administraziun da fabrica

- 72 **Dum. da fabrica no. 025/2016, chasa d'üna famiglia, annex garascha, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Näff-Coray Ladina, parcella 488, Curtins**
Dumonda preliminar

Il stabilimaint vain a star cun üna lunghezza da 17,65m, admiss seguond las prescripziuns dal plan da quartier, es però üna lunghezza da max. 16 m. Seguond l'art. 54, alinea 3 da la ledscha da fabrica po la suprastanza far excepziuns, schi nun es definada üna masüra absoluta illas prescripziuns dal plan da quartier. Quellas s'inclegian però be in cas ingiò chi nun existan propcha ingünas alternativas. La suprastanza constata, ch'in quist cas es quai facil pussibel da müdar il proget in möd cha quel nu suprassa lura la lunghezza maximala da 16 m. In basa al manzunà decid'ella da refüsar la dumonda da princip.

021 Administraziun da fabrica

- 73 **Plan da fuormaziun Curtins**
Parcella 451

Qua esa da manzunar, chi sto gnir distinguà tanter il plan da fuormaziun ed il plan d'avertüra (infrastructura condots). Quels ston esser avantman ed acconsentits ant co chi vain fabrichà. La suprastanza constata, cha'ls attachs d'infrastructura pellas parcellas 450 e 456 nu sun reglats. Quai sto amo gnir reglà. La via nu po gnir parcellad'oura, quella sto esser integrada illas parcellas. La distanza tanter las singulas parcellas es 3 m invezza da 4m, quai chi'd es in uorden. Il geometer dess far las mutaziuns e las parcellas ston gnir inscittas i'l cudesch fundiari. Il plan da fuormaziun Curtins, parc. 451, sto gnir fat d'ün geometer e na d'ün architect e quel bsögna in mincha cas l'approvaziun da la suprastanza, quai chi nun es success. Ultra da quai sto quel correspuonder exact a las prescripziuns dal plan da quartier. La suprastanza decida da refüsar il plan e da pretender cha quel gnia inoltrà in basa al surmanzunà.

942 Stabels da la facultà da finanzas

- 74 **Vendita da la veglia chascharia a Ramosch**
Contrat da vendita

Il contrat da cumpra/vendita es avantman e davo chi sun gnüdas fattas alchünas correcturas ed adattamaints til chatta la suprastanza in uorden. Ella decida da desdir als fittadins la fin da lügl sülla fin dal mais october. Il fit dal di da cumpra fin la fin d'october dess lura ir a favur dals cumpraders. Il predsches da vendita es fixà sün frs. 250'000.00. La suprastanza accepta il contrat ed in quist sen dess la fatschenda gnir preschantada a la radunanza.

- 020 Administraziun cumünala
75 **Punt Sampuoir**
Contrat da barat da terrain

In connex cul proget pel schlargiamaint da la via da Samignun sun gnüts necessaris alchüns müdamaints da cunfin e da surfatscha. Quellas vegnan regladas in basa ad ün contrat da barat tanter il Chantun ed il cumün.

Uschè ceda il cumün al Chantun:

662 m2 da la parcella 6001	
450 m2 da la parcella 6002	
153 m2 da la parcella 6004	frs. 3'162.50

Il Chantun ceda al cumün:

775 m2 da la parcella 6003	<u>frs. 1'937.50</u>
----------------------------	----------------------

Differenzcha a favur dal cumün	<u>frs. 1'225.00</u>
--------------------------------	----------------------

L'import da frs. 544.00 es fingià gnü pajà uschè chi resta amo l'import da frs. 681.00.

La supranstanz es perincletta cul contrat previs e decida da til acceptar.

- 710 Allontanamaint aua persa
76 **Proget infrastruttura Fallun**
Posiziuns sül proget

I sun entradas duos posiziuns chi pertoccan il proget previs. Sün quellas nu po però gnir entrà. Il plan da quartier, cun indicaziun dal trassè da l'infrastructura, d'eira gnü publichà e d'ürant quel temp nu sun entradas ingünas posiziuns cunter quel. La supranstanz decida da na entrar sül las posiziuns chi prevezzan d'allontanar il mür ed il tschirescher. Scha'ls possessurs da la parcella voutan mantegner il mür ed il bös-ch, ston quels surtour ils cuosts supplementars. Ils cuosts d'infrastructura vegnan inchargiats tenor clav da scumpart fixada illas prescripziuns dal plan da quartier.

- 200 Scoula
77 **Tscherna da magisters**
Magistra da chant e musica

Davart dal cussagl da scoula e da las mainascoulas es gnüda inoltrada la proposta uffiziala per la tscherna.

Quels propuonan la tscherna da duonna Maria Pardeller da Strada sco nouva magistra per chant e musica pel s-chalin ot a Strada (2 lecziuns pel prossem on da scoula).

La supranstanz tscherna, cun vusch unanima, a Maria Pardeller sco nouva magistra per chant e musica pel s-chalin ot.

- 021 Administraziun da fabrica
78 **Dumonda per ün credit, possessurs da prümas abitaziuns**

Il büro fiduziari Studer SA, San Murezzan ha inoltrà la dumonda in nom d'üna possessura d'üna prüma abitaziun. El as retira i'l sen d'üna pratcha da plü bod d'alchüns cumüns.

La supranstanz decida da na entrar in fatschenda, causa cha'l cumün fusiunà da Valsot nu cugnuoscha üna simila pratcha.

942 Stabels da la facultà da finanzas

79 **Chasa da scoula, Tschlin, Corsin Biert, dumonda per tour a fit las localitats sco center da bainesser**

Plan da business e corrispondenza dal büo d'architectura Cadonau

Chasa da scoula Tschlin / fittanza a Corsin Biert

Il büro d'architectura Chasper Cadonau giavüscha üna decisiun fin la fin da mai regard il concept da «Mia Engiadina» pel proget «MountainHub» chi prevezza ün AlpineCoWorking d'utun. La suprastanza piglia eir cogniziun da la charta da la cumischiun da Bun Tschlin, cun quala vain manzunà l'importanza da quel proget e giavüschà da reponderar l'intent da vulair fittar las localitats da la chasa da scoula a Tschlin a Corsin Biert.

La suprastanza es stupefatta da l'agir da la cumischiun, la quala es tschernüda da la suprastanza e chi's intermetta cunter l'intent da quella. Implü es ella dischillusa dal fat, cha quella as basa cun sia argumentaziun be sün indicaziuns da la pressa e dal büro d'architectura, sainza s'indreschir sur dal proget da Corsin Biert ed ella valüta quai sco ün agir dumondativ e na correct.

Quel concept es gnü inoltrà fingià sül principi da quist on ed es avantman in möd cumplet cun plan da business, cun fuormaziun d'üna società e cun survista concreta per investiziuns. Ultra da quai vezza la suprastanza in quel proget üna sporta unica ed innovativa per nossa regiun, chi nun exista amo in nos pajais e chi'd ha gronda schanza da prosperimaint a lunga vista.

La suprastanza decida da dar la preferenza al proget da Corsin Biert.

Quai nu significha però ch'ella nu salüdess il concept «MountainHub». La suprastanza es da l'avis cha quel po eir gnir realisà in ün'otra fracziun da nos cumün ed es pronta da spordscher man e sustegn als respunsabels da quel.

840 Industria e commerzi

80 **Bun Tschlin**

Reglamaint Bun Tschlin, orientaziun Turissem

Fadri Riatsch e Mario Molinaro s'han occupats dal proget resp. concept Bun Tschlin e preschaintan lur ponderaziuns e propostas. Id es necessari da megliorar il concept Bun Tschlin e'l Turissem. Per as sgüar eir in avegnir bsögna quai müdamaints da la structura ed üna guida professiunala dal manaschi. A la cumischiun stuvess eir fart part ün suprant, per chi saja garantida la colliaziun cul gremi politic.

Els insembel culla cmischiun han elavurà ün reglamaint, il qual vain repassà. Tanter oter prevezza quel da liar aint finanzialmaing plü ferm als commembers in basa ad üna taxa fundamentala.

Plünavant preschaintan els ün organigram chi prevezza la colliaziun eir cul TESSVM. Böt es cha tuot il manaschi gnia a funcziunar suot üna bachetta. Plünavant esa previs d'eriger ün quadern da dovairs.

La suprastanza es da l'opiniun, chi's es quattras sülla dretta via e chi's dess inchaminar inavant in quist sen. Ils predschs per sportas dal bun Tschlin nu tilla paran d'esser realistics, quai sto ev. gnir reponderà. Il capo informescha, cha'l cumün haja la pussibilità d'investir daplü i'l turissem sco fin da qua. In quist sen vain la fatschenda preschantada a la cumischiun.

200 Scoula

81 **Scoula general (documainta generala)**

Cunvegna da collavuraziun pella logopedia

Davart dals presidents dal cussagl da scoula dals cumüns da Scuol, Zernez, Valsot e da Samignun vain suottamiss üna proposta per üna cunvegna chi regla l'ingaschamaint da terapeutas da logopedia culla clav da scumpart correspundenta. Ils lös da la terapia sun previs central a Zernez ed a Scuol. Sco portader figüra il cumün da Scuol, il qual regla l'ingaschamaint e la finanziaziun. Seguond la clav da scumpart previssa vess nos cumün da surtour 11,4%. Sainza Samignun importess quella 12,7%.

La suprastanza es perincletta culla cunvegna e culla clav da scumpart. Previs es l'ingaschamaint da 3 logopedas chi gnissan ingaschadas dal cumün da Scuol. La clav da scumpart as basa sül nomer dals abitants. La cunvegna prevezza, cha'ls presidents dals cussagls da scoula culs manaders da scoula da mincha cumün tilla suottascrivan. Qua esa però da muossar via sün nossa constituziun cumünala, chi fixa cler, cha la suprastanza cumünala saja cumpetenta «da stipular contrats per fatschendas cha la suprastanza ha il dret d'exeguir». Dimena stuvess la cunvegna gnir firmada dal capo cumünal e dal chanzlist. In quist sen es gnü infuormà als petents.

830 Turissem

82 **Senda da chaminar**

Senda da chaminar a pè nüd / proposta d'ün'abitanta

La petenta suottametta alchüns exaimpels d'oters lös ed implü ün plan da survista cun propostas ingio chi pudessan gnir realisadas sendas da chaminar a pè nüd sül territori da nos cumün. Ella manzuna che avantags pel turissem cha quellas portessan e muossa via sün instituziuns ingio chi pudessan gnir drizzadas dumondas da sustegn. Ils tragets sun previs sper e per part sün vias champestras, quai chi pudess chaschunar ev. conflicts (trafic e.o.p). La suprastanza es da l'avis chi manca qua indicaziuns plü concretas e detagliadas, pustüt eir a regard cun chenüna cifra d'utilisaders chi's po quintar. Ella decida da procurar quai amo pro l'interessada.

012 Executiva

83 **Orientaziuns**Prosmo radunanza cumünala (renda quint 2015)

Il capo infuormescha supra il termin pella prosma radunanza cumünala. Quella ha lö in mardi, als 28 da gün 2016. La glista da tractandas vain amo erigida.

Renda quint 2015 / revisiun

Il capo infuormescha sur da la revisiun dal quint, la quala es uossa conclusa. El dà diversas infuormaziuns e po manzunar ch'id es tuot croud'oura in uorden ed in möd zuond plaschaivel.

Radunanza da delegiats Energia Engiadina

Quella ha lö in venderdi, als 03.06.2016 a las 18.30h ad Ardez.

Taxas d'attach pella forza electrica

Il vicecapo, Armon Mayer, infuormescha. La taxa d'attach per fabricats nouvs o ingrondimaints importa frs. 3.00 pro m3, almain però frs. 3'000.00.

Per edifizis agriculs (stallas, tablat, remissas sainza la part d'abitar) sco eir per oters fabricats, scha la valur da l'attach sur tuot il volüm dal stabilimaint nu surpassa 10A/1000m3 importa lura la taxa frs. 1.50 pro m3 e la taxa minimala vain abollida.

012 Executiva

84 **Varia (suprastanza cumünala)**

Da la tractanda varia nu vain fat adöver.

7556 Ramosch, 31.05.2016



Il capo:

Il manader administraziun: