



Cumün da Valsot

Poz 86 • CH-7556 Ramosch
Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Affischa

Suprastanza cumünala dals 17.10.2017

Presidi: Peer-Puorger Victor
Partecipant/s: Mayer-Schlegel Armon
Caviezel-Domenig Ursina
Kirchen-Werro Armon

Absaint: Riatsch-Fedi Fadri
Protocol: Fallet-Taverna Marco
Fabrica: Paulmichl-Rodigari Albin
Giast/s:

tractandas	tema	responsabel
133	012 Executiva Acconsentimaint protocol	tuots
134	840 Industria e commerzi Proget da fiberoptica "Mia Engiadina" Realisaziun regiun da fuormaziun / medias ed informatica	ak
135	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 046/2017, piazzamaint d'üna rulotta, Janett Men, parcella 7037, Craduvvias, 7559 Tschlin	vp/ap
136	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 069/2015, chasa d'üna famiglia nouva, suost per duos autos, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Nef Karl & Fabienne, Chastè, parcella 495, 7556 Ramosch	vp/ap
137	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 0038/2012, fabrichar 4 abitaziuns our dal tablà, Werkstatt für Gestaltung und Ausführung GmbH, parcella 481, 7556 Ramosch	vp/ap
138	021 Administraziun da fabrica Dum. da fabrica no. 051/2017, chamonna da lat, müdamaints da fabrica, Häfner Fadri, parcella 10397, Chant Dadaint, 7556 Ramosch	vp/ap
139	700 Provedimaint d'aua Zona da protecziun d'aua da fuond e da funtanass Dumonda da fabrica cabina da cumond da las OEE	vp/ap
140	340 Sport Loipa Scuol-Martina Innaivaziun Sur En-Ramosch	ak/ap
141	700 Provedimaint d'aua Contadurs d'aua Contadurs per au a da üert	vp/ap
142	700 Provedimaint d'aua Infrastructura Curtins Dumonda per credit da fr. 35'000 per la lingia da squitsch cun idrant	vp/ap

143	012 Executiva Orientaziuns	tuots
144	012 Executiva Varia (suprastanza cumünala)	tuots

012 Executiva

133 **Acconsentimaint protocol**

Il protocol da la sezzüda dals 12 da settember 2017 vegn approvà.

840 Industria e commerzi

134 **Proget da fiberoptica "Mia Engiadina"**

Realisaziun regiun da fuormaziun / medias ed informatica

Fingia in lügl 2016 d'eira gnü infuormà davart da Jon Erni dal proget „mia Engiadina“ cha per quel proget saja la scolaziun d'informatica per uffants e giuvenils ün tema central. In connex cul plan da salvamaint pel HIF ha el cun sar Horst Rahe sviluppà ün concept, chi dess spordscher als scholars da la regiun üna scolaziun solida sül sector d'informatica. Cul professor dr. Roman Boutellier, vicepres. da la scoula politecnica federala da Turich d'eira gnüda chattada la soluziun, cha duos professurs da quella vaivan sport il sustegn pella realisaziun dal concept.

Nos cumün vaiva quella jada signalisà interess da survgnir infuormaziuns plü detagliadas lasupra. Rapreschantants da nossa scoula (cussagl da scoula) han lura eir fat part a las infuormaziuns.

Ils suprastant dal dicasteri, Armon Kirchen, preschainta uossa l'offerta pella realisaziun dal proget regiun da fuormaziun. L'access vi da la rait da fibra da vaider pellas scoulas da Valsot sun planisadas sco segua: Ramosch dal 2018 obain dal 2019 / Strada – termin amo avert resp. pür davo ils sclerimaints tanter il cumün e mia Engiadina Network SA.

L'offerta per diversas lavuors dal concept tecnic s'amunta a var frs. 10'130.00. L'incharg eseguischa in duos parts, dimena 20% pro la surdatta da l'incumbenza ed il rest davo la conclusiun dal proget. Quai significha cha sco prüm sto gnir indemnizada la somma da frs. 2'026.00.00.

La suprastanza es perincletta cun quai e decida da resguardar la somma da frs. 10'130.00 i'l preventiv 2018.

In quist connex infuormescha il capo cha Jon Erni haja decis da bandunar la ditta Microsoft e da's dedichar a la ditta privata in Engiadina Bassa cul nom «Mensa – Mia Engiadina Marketing SA». Davart dals cumüns d'Engiadina Bassa es gnüda drivida la ditta «Mensa – Mia Engiadina Network SA», la quala fuorma üna sour da l'Energia Engiadina e chi'd es respunsabla pella realisaziun da las lingias da vaider e.o.p.

Davart da la suprastanza da La Regiun es gnü decis da contribuir a la Mensa l'import da frs. 150'000.00, scumparti sün 5 ons (frs. 30'000.00 l'on) vi dal proget public pellas scoulas fuormaziun / medias ed informatica.

021 Administraziun da fabrica

135 **Dum. da fabrica no. 046/2017, piazzamaint d'üna rulotta, Janett Men, parcella 7037, Craduvlias, 7559 Tschlin**

L'intent dal petent, dimena da plazzar üna rulotta sülla parcella 7037 a Craduvlias nu's cunfà ne cullas prescripziuns da la ledscha da fabrica ne nun es confuorm a la zona. Rulottas pon be gnir plazzadas sün üna piazza da campar uffiziala. Inoltrar üna dumonda pel proceder dal BAB nun es pussibel. Tala gniss refüsada dal Chantun.

La suprastanza decida da refüsar la dumonda.

021 Administraziun da fabrica

136 **Dum. da fabrica no. 069/2015, chasa d'üna famiglia nouva, suost per duos autos, pompa da chalur cun fouras geotermicas, Nef Karl & Fabienne, Chastè, parcella 495, 7556 Ramosch**

Il patrun da fabrica ha uossa inoltrà ils plans adattats culs müdamaints pretais davart da la direcziun. Tuottas masüras, distanzas sco eir la cifra d'utilisaziun as cunfan cullas prescripziuns da la ledscha da fabrica. Quella vers süd es reglada cun drets per fabricar plü dastrusch. Eir tuot ils permiss supplementars sun avantman in möd cumplet. La publicaziun es scadüda ed i nu sun entrats ingüns recuors.

Il problem a reguard l'allontanamaint da l'aua meteora sto gnir reglà otramaing, causa chi nun es pussibel da tilla sfuondrar sülla parcella vers südvest. Quella as rechatta dadour la zona da fabrica e sün prada

sütta. Uschè sto l'aua meteora gnir manada illa lingia existenta a Schilana. Reguard la sfuondraziun da la lingia cumünala sto il cumün amo examinar üna meglra soluziun. La suprastanza decida da conceder il permiss da fabrica.

021 Administraziun da fabrica

137 Dum. da fabrica no. 0038/2012, fabrichar 4 abitaziuns our dal tablà, Werkstatt für Gestaltung und Ausführung GmbH, parcella 481, 7556 Ramosch

A chaschun da la collaudaziun dals 14 da november 2016 vaiva la cumischiun da fabrica constatà diversas divergenzas dals plans acconsentits. Cun charta dals 9 da marz 2017 es gnü dat occasiun al patrun da fabrica da tour posiziun sün quels surpassamaints.

La cumischiun da fabrica ha lura tut posiziun lasupra, quai davo avair consultà eir a la cusgliadra da fabrica per üna valütaziun, la quala ha inoltrà seis rapport reguard ils surpassamaints dals plans acconsentits. L'execuziun da las fatschadas divergescha in möd fich ferm. Las consequenzas our dal punct da vista creativ mainan ad ün pegioramaint da la structuraziun.

Ella cussaglia da serrar üna part da la surfatscha cun lain vi da la fatschada vers süd. La grondezza da quella as drizza davo la spessüra da las spuondas.

La suprastanza decida d'involvar il decret correspondent.

021 Administraziun da fabrica

138 Dum. da fabrica no. 051/2017, chamonna da lat, müdamaints da fabrica, Häfner Fadri, parcella 10397, Chant Dadaint, 7556 Ramosch

Il manzunà vaiva effetuà lavuors vi da la chamonna in Chant Dadaint, sainza dumonda e permiss da fabrica. Ad el es lura gnü infuormà in scrit sur da quel surpassamaint. Cun charta dals 31 mai ha quel lura tut posiziun. El refüsa plainamaing il «rimprover» dal cumün e declera d'as avair unicamaing lubi da metter in uorden quai cha la naiv vaiva ruot, motivond d'esser oblià d'avair in uorden seis stabel per cha persunas nu's fetschan mal e per evitar ev. dons da respunsabilità. Plünavant ha quel declerà d'inoltrar (amo dal 2017) üna dumonda pella procedura dal «BAB».

Cun charta dals 31 avuost ha il cumün rendü attent ün'ulteriura jada, chi nu saja admiss d'effetuar lavuors sainza dumonda e permiss e cha eir per refacziuns e sanaziuns bsögna quai d'inoltrar üna dumonda.

In seguit ha uossa il cusgliader giuridic dal manzunà as vout in scrit vers il cumün. El piglia posiziun in sen, cha seguond l'art. 40, al. 1 da l'ordinaziun davart la planisaziun nu bsögnan lavuors da reparatura e mantegnimaint, chi sun confuorm a l'intent, vi da fabricats utilisabels ingün permiss da fabrica, premiss cha quellas servan unicamaing al mantegnimaint da la valur e cha l'object nu subischa latras ingüns müdamaints obain üna müdada da l'intent. Plünavant interpretescha quel las fotografias protramissas dal cumün «stadi avant e davo las lavuors effetuadas» cha'l tet da la chamonna d'eira croud'aint e ch'implü d'eira quai bsögnaivel da sanar la fundamainta. El manzuna, cha seis claint haja effetuà spüras lavuors da mantegnimaint e cha talas nu significhan ün augmoint da la valur e nu bsögnan latras ingün permiss.

La suprastanza es qua plainamaing d'ün oter avis. Id es da remarchar il seguaint:

1. Il tet sco eir otras lavuors effetuadas nu d'eiran dafatta na donnagiats da la naiv, dimpersè l'object d'eira in decadenza e quai pervi da la blerüra d'ons chi nu d'eira là plü gnü fat inguotta.
2. Per cuvernar il tet (cun assas veglias) e pella porta chi'd es gnüda montada ha il tangà tut quellas dals objects in vicinanza.
3. Fingià in gүн e lүgl dal 1997 vaiva il bap dal petent inoltrà la dumonda per fabrichar oura dal «schler dal lat» üna chamonna. Dal 1996 vaiva la sgüranza d'ediffizis infuormà in scrit, d'avair decis da surlaschar l'object a la decadenza, quai our da mancanza da mantegnimaint. L'anterior cumün da Ramosch vaiva lura decis da refüsar la dumonda da fabrica. Davart da l'uffizi da planisaziun dal GR d'eira quella decisiun gnüda confermada e sustgnüda cleramaing. Las fotografias fattas quella jada demuossan cler, cha l'object d'eira demoli cumplettamaing. Plünavant demuossan las fotografias fattas dal manader tecnic al principi dal 2017 in congual cun quellas fattas d'instà dal 2017 cler, chi sun gnüdas fattas lavuors sco eir gnü cuverna il tet – sainza dumonda e permiss.
4. Dal 1998 vaiva lura il bap dal petent inoltrà danouvmaing la dumonda per pudair eriger üna chamonna d'aviöls cun stanza per trar giò il meil. La suprastanza da l'anterior cumün da Ramosch vaiva in seguit refüsà eir quella dumonda our dal medems motivs sco manzunà survart.

La suprastanza decida d'involvar il decret correspondent.

700 Provedimaint d'aua

139 Zona da protecziun d'aua da fuond e da funtanas

Dumonda da fabrica cabina da cumond da las OEE

Las ouvras electricas d'Engiadina prevezzan da rimplazzar la cabina da cumond per forza electrica «Schaltstation» pro la deponia a Martina. I's tratta d'ün rimplazzamaint da la cabina existenta sülla parcella cumünala 6591.

L'uffizi chantunal d'energia e trafic vaiva tut posiziun in sen positiv pro'l BAFU e racumandà a quel da conceder quel permiss. Da Berna es la dumonda però gnüda refüsada. La parcella tangada as rechatta illa zona da protecziun d'aua da fuond e da funtana. L'uffizi es pront da conceder ün permiss be scha'l cumün es pront da schoglier quella zona. La suprastanza vaiva a seis temp fingià decis da distachar la pumpa da las Ouvras Electricas dal provedimaint d'aua cumünal, uschè cha latras nu fa quella zona plü ingün sen.

La suprastanza decida da schoglier la zona e quai in connex culla revisiun totala da la planisaziun cumünala e da tour posiziun in quel sen pro l'uffizi da protecziun da la natüra ed ambiaint.

340 Sport

140 Loipa Scuol-Martina

Innaivaziun Sur En-Ramosch

Là esa previs d'innaiver il trajet Sur En – Pensa fin a Ramosch suot l'hotel Posta. Ils cuosts s'amuntan a var frs. 6'000.00 – 8'000.00 pro km e van a charg dal cumün da Valsot in basa al territori tangà. Il trajet masüra 4,5 km, dimena var frs. 27'000.00 – 36'000.00. Il manader tecnic preschainta variantas pussiblas sur dal trassè da la loipa.

La suprastanza es perincletta cul manzunà ed aderischa a la fatschenda. La somma vegn resguardada i'l preventiv 2018. Ella prevezza d'observar il svilup da l'adöver da la loipa ed ev. lura da decider in möd adequat. Ev. esa eir pussibel ch'ella decida da desister da la loipa, quai in cas da mancanza d'interess.

700 Provedimaint d'aua

141 Contadurs d'aua

Contadurs per aua da üert

Fin da qua es uossa la gronda part dals quintadurs d'aua gnüda müdada oura e rimplazzada cun ün sistem da leger giò electronicamaing. Per pudair amortisar tuot ils quintadurs chi sun possess da cumün propuona la direcziun da dozzar il fit per quels da frs. 23.00 sün frs. 25.00. Quel fat pretenda ün müdamaint dal regulativ da taxas. Ün problem fuorman ils quintadurs per aua da üert. L'aquist d'ün da quels chaschuna cuosts da frs. 227.00. Quels vegnan be installats sch'ün abitant giavüscha quai. Quel sto però s'esser consciaint cha per quel seguond quintadur (da üert) ha el eir da pajar il fit da frs. 25.00.

La suprastanza es perincletta cul manzunà e decida da müdar il regulativ correspondentamaing.

700 Provedimaint d'aua

142 Infrastructura Curtins

Dumonda per credit da fr. 35'000 per la lingia da squitsch cun idrant

Il manader tecnic ha procurà offertas e fat la calculaziun dals cuosts. Quels as cumpuonan sco segua:

Koch SA, Ramosch, lavuors d'impressari	frs. 13'033.55	
Christoffel Sanitari SA, Scuol, lavuors sanitarias	frs. 16'463.90	
Lavuors imprevisas 5 %	frs. 1'474.90	
Proget e guida da fabrica	frs. 3'539.70	Total 34'512.00

La suprastanza es perincletta cullas surdattas manzunadas e conceda il credit da frs. 35'000.00.

Las lavuors vegnan effectuadas subit.

012 Executiva
143 **Orientaziuns**

Proget Löin a Tschlin

Duonna M. Schlapbach e sar A. Brechbühl dumondan per cumparair davant la suprastanza per trattar l'ulteriur proceder e sur d'ün ev. sustegn davart dal cumün. La suprastanza es perincletta cun quai. Ad els gnarà dat cuntschaint il termin adequat.

Nouva ledscha da turissem

Il cumün da Scuol ha introdüt quella, la quala aintra in vigur süls 1. schner 2018. Ils cumüns da Zernez e da Valsot vaivan fat part cul cumün da Scuol vi da la procedura preparatorica. I staiva in discussiun, cha eir quels duos mettessan in vigur la ledscha sül principi dal 2018. Per avair il temp necessari decida però la suprastanza da metter in vigur quella ledscha pür sül principi dal 2019. Previs esa da suottametter quella a la radunanza cumünala dal mais gën 2018.

Visita a Cuoirà

Il capo insembel cul manader tecnic han visità ultimamaing ad alchüns uffizis ed el infuormescha lasupra.

Plan da quartier e via Plan da Muglin

Là es gnü discutà sur dal proceder a regard la zona e co chi dess gnir inchaminà a regard il plan da quartier. Plünavant es gnü scleri culs uffizis da construcziun bassa e d'agricultura tuot la problematica quai chi pertocca la via d'access. Il proget vegn publichà sco via da meglioraziun da la soc. da meglioraziun Ramosch. Davart da la meglioraziun as poja quintar cun subvenziuns. Quai sto amo gnir trattà davart la società.

Proget Bügl Pitschen - Pedval

Qua es gnü salvà ün aboccamaint cul büro da planisaziun Bänziger Partner SA a regard ils detagls. In occasiun da la prosma sezzüda sto la suprastanza decider scha la surfatscha da la via dess gnir munida cun catram obain cun salaschada.

La prüma etappa da quist proget es previssa da realisar dal 2018 e la segunda lura dal 2019.

Reservats da god Sur En

Per realisar l'ouvra electrica dad Ovella GKI vain miss suot aua üna surfatscha considerabla da god. Tenor las ledschas chantunales e federalas sto quella perdita gnir cumpensada. In quist cas praista il cumün la cumpensaziun cun s-chaffir reservats da god i'ls cuntegns Chavradüra, Pramaran, Moi e Sur En e cun realisar masüras forestalas e da chüra a favur da la protecziun da la natüra in quels.

Il vicecapo e suprant dal dicasteri, Armon Mayer, infuormescha lasupra. Ün'infuormaziun dal proget per nosa populaziun segua proschamaing i'l Mas-chalch.

Plan da svilup dal god – WEP / consultaziun

Il vicecapo, Armon Mayer, infuormescha ch'el ed il silvicultur, Mario Denoth, hajan elavurà la consultaziun ed inoltrà quella a l'uffizi chantunal.

Implü dà el a la suprastanza diversas infuormaziuns lasupra.

Lavuratori d'avegnir a Valsot / viver in Engiadina Bassa - eir ill'età avanzada

La suprantanta dal dicasteri, Ursina Caviezel, infuormescha sur da la segunda dieta da lavur. La gruppa da lavur pel cumün da Valsot ha elavurà ün palperi chi cumpiglia divers temas. Tanter oter füss previs d'eriger üna brochüra, chi cumpara üna jada l'on, cun tuot las sportas pellas persunas attempadas. Ils cuosts stu vess surtour il cumün. Ursina procura qua amo indicaziuns dals cuosts in chosa.

Plünavant infuormesch'ella, chi dess gnir publichà i'l Mas-chalch, chi gnia tscherchada üna persona da contact chi segna respunsabla pellas persunas attempadas in nos cumün.

Destinaziun IG Turissem EB/VM

Il suprant dal dicasteri, Armon Kirchen, infuormescha sur da la sezzüda ch'el vaiva fat part ultimamaing. El ha là eir infuormà, cha nos cumün haja decis resp. fingià eir surdat la coordinaziun dal sector turissem a la Engadin Booking - Martina Hänzi – Manadra da gestiun.

Plünavant infuormesch'el d'avair visità insembel cul manader da la gruppa da lavur, K. Nef la rait da vias da e-bikes dal cumün da Puntraschigna. Els han constatà, cha quai es üna fich buna sporta e chi's pudess examniar scha alch simil nu pudess gnir realisà eir in nos cumün.

Fundaziun Tschanüff / süertà

La fundaziun Tschanüff es fingià daspö blers ons landervia da restaurar la ruina da Tschanüff. D'utuon dal 2018 esa previs da tour per mans la realisaziun da la quarta ed ultima etappa chi prevezza cuosts d'investiziun da var frs. 750'000.00. Il Chantun surpiglia 30%.

Ils respunsabels dumondan scha'l cumün füss pront da star süertà pels cuosts restants. La fatschenda vegn trattada a chaschun da la prosma sezzüda. Quella sto lura eir gnir sancziunada da la radunanza cumünala.

Preventiv 2018

Il manader tecnic rend'attent cha ev. investiziuns pels dicasteris ston gnir inoltradas subit da mincha suprastant.

012 Executiva

144 **Varia (suprastanza cumünala)**

Da la tractanda Varia nu vegn fat adöver.

7556 Ramosch, 20.10.2017



Il capo:

Il manader administraziun: